

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28/2017

ΑΠΟΦΑΣΗ 243/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 1η Ιουνίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 28η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 23097/26-5-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Φάβας Γεώργιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης και 3) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: 1) Γυφτέας Ηλίας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 241 απόφαση) και 2) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: 1) Μπασακίδη Νικόλαο και 3) Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο με την ομόφωνη αποδοχή του Σώματος προτάσσεται της σειράς του, λόγω της παρουσίας στην συνεδρίαση της ενδιαφερομένης για την εν λόγω δημοπρασία, με τίτλο :

Διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος, που βρίσκεται στην οδό Αγ. Γεωργίου 11 στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Το θέμα έρχεται προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, κατόπιν της από 25/5/2017 Δ.Υ. εισήγησης του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διενέργεια δημοπρασίας και λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Αγ. Γεωργίου 11 στην Καλαμάτα ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου (ΚΑΔ Δήμου Καλαμάτας).

Αφού λάβαμε υπόψη :

1. τη με αριθ. 154/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου, περί κατάρτισης όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 72τ.μ. που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αγ. Γεωργίου αρ. 11,
2. ότι έχει υποβληθεί στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννησίου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου η με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 16669/19.04.2017 ανακοίνωση – περιλήψη διακήρυξης εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου. Η ανακοίνωση αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών την 24.04.2017 και παράμεινε αναρτημένη έως και 13.05.2017 καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου,
3. ότι υποβλήθηκε η μοναδική κλειστή προσφορά από την ROGOZANSKA TEODORA, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 21002/12.05.2017,
4. ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2014 της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και τους όρους της διακήρυξης εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου στην παράγραφο 5 "Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής διαχείρισης του Κληροδοτήματος, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των (20) ημερών". Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου, τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 72τ.μ. που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αγ. Γεωργίου αρ. 11, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος και τη λήψη σχετικής απόφασης : α. για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας,

β. την κοινοποίηση του αποτελέσματος με όλα τα σχετικά έγγραφα στην Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου (αρμόδια αρχή) και γ. την εξουσιοδότηση του αρμοδίου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν έχει κατατεθεί προσφορά ε; Από την...

ΦΑΒΑΣ: Κύριε Πρόεδρε μπορώ να έχω το λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ορίστε.

ΦΑΒΑΣ: Παρουρίσκονται ο κ. Γεωργακόπουλος υπάλληλος του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας όπου θα μας εξηγήσει εδώ ακριβώς την διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κύριε Γεωργακόπουλε.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Έχουμε ένα ακίνητο κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδροπούλου το οποίο είναι στην Αγίου Γεωργίου 11, είναι ισόγειο κατάστημα 72 τετραγωνικά μέτρα, τελευταία διαδικασία για εκμίσθωση έγινε 27 Μαΐου του 2016 ήταν άγονη και πλέον κινούμε τη διαδικασία εκ νέου ώστε να μπορέσουμε να βρούμε κάποιον μισθωτή. Η κυρία έχει δει με τον σύζυγο της το συγκεκριμένο χώρο, είναι ικανοποιημένη και έχει καταθέσει προσφορά. Τιμή εκκίνησης είχε οριστεί το ποσό των 280 € και είχε έρθει στο Τμήμα επάνω έχουμε δει και τα χαρτιά της, τώρα έχουν ενσωματωθεί σε έναν σφραγισμένο φάκελο, από εκεί και πέρα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με τα δικαιολογητικά είμαστε εντάξει; Επομένως να πάμε στο στάδιο της προσφοράς.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Το μόνο σημείο που πρέπει να τεθεί υπόψιν σας είναι το γεγονός ότι το αποδεικτικό ενημερότητας για τον εγγυητή και τα ποινικά μητρώα επειδή ήρθαν από Βουλγαρία τα δύο ποινικά μητρώα μας τα έφερε την επομένη εργάσιμη μέρα εφόσον είχε κλείσει η διαδικασία συλλογής προσφορών. Δηλαδή...

ΦΑΒΑΣ: Συγγνώμη να συμπληρώσω ότι έληγε Σάββατο ...

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Έληγε Σάββατο.

ΦΑΒΑΣ: ... και μας το έφερε Δευτέρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μέσα είναι, μέσα είναι, εμπρόθεσμη είναι, την επόμενη εργάσιμη, πάμε.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Πάντως τα δύο ποινικά μητρώα είναι (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την επόμενη εργάσιμη μην ανησυχείς μέσα είμαστε ...

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού έλεγε Σάββατο, την επόμενη εργάσιμη. Ο νόμος λέει ότι όταν λήγει μία προθεσμία σε εξαιρετέα ημέρα πάμε στην πρώτη εργάσιμη.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Πάντως όλα τα χαρτιά έτσι όπως τα έχουμε ελέγξει σαν Τμήμα είναι ικανοποιητικά το ποσό που έχει δώσει θα τον ανοίξουμε το φάκελο (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, ναι. Ανακοινώστε το.

ΑΓΝΩΣΤΟΣ: Να ρωτήσουμε κάτι πριν.
Είναι η πρώτη φορά που έγινε η δημοπρασία, η πρώτη φορά;

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι τελευταία ήτανε 27 Μαΐου του 2016 ήταν άγονη. Για το 2017 είναι η πρώτη.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι ένα ισόγειο κατάστημα, θα ενοικιαστεί για ουζερί, καφενείο και τέτοια.

Ανοίγεται ο φάκελος της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής και η διαδικασία συνεχίζεται ως εξής:

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν έχουμε την εγγυητική από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 280 € όπως πρέπει να είναι, έχει την έγγραφη προσφορά της, στοιχεία διαβατηρίου, ενημερότητα, υπεύθυνη δήλωση ότι συναινεί με τους όρους διακήρυξης, ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, καθαρή. Είχε καταθέσει τις υπεύθυνες δηλώσεις για την έκδοση ποινικών μητρώων τις οποίες τις προσκόμισε την επόμενη εργάσιμη. Αντίστοιχα για τον εγγυητή ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται υπεύθυνη δήλωση. Βεβαίωση πέρα από το ΙΚΑ είναι και από το ΟΑΕΕ, το άλλο ασφαλιστικό ταμείο, δημοτική ενημερότητα και πλέον...

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το πανηγύρι της γραφειοκρατίας.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Και ασφαλιστική ενημερότητα του ΙΚΑ του εγγυητή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ωραία. Ευελιξία.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Το ποσό τώρα. 250 €.

Είχαμε τιμή εκκίνησης 280 €, υπενθυμίζουμε ότι είναι κληροδότημα, με βάση το άρθρο 24 του 4183, δίνεται η δυνατότητα για προσφορές έως 85% της προεκτιμηθείσας αξίας να γίνονται αποδεκτές, βέβαια είναι στην κρίση του Σώματος. Είναι πάντως στο όριο (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι στο όριο; Στο όριο είναι; Να μην κάνω ...

ΦΑΒΑΣ: 238 είναι Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΦΑΒΑΣ: 238 είναι το 85%.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε κάτι άλλο κύριε Γεωργακόπουλε;

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.
Κάποια ερώτηση;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να ρωτήσω, από ότι γνωρίζω το συγκεκριμένο ακίνητο είναι πάρα πολύ καιρό κλειστό.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι το επισκέφθηκα και προσωπικά με την κυρία, μπορεί να είναι κλειστό αλλά είναι νεόδμητη η οικοδομή σχετικά και είναι σε πολύ καλή κατάσταση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν θα χρειαστούν εργασίες δηλαδή στο συγκεκριμένο;

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Έχει τζαμαρίες γύρω, γύρω ουσιαστικά θα τρίψει τα τζάμια επειδή είναι ασβεστωμένα και θα γυαλίσουνε λίγο τα πατώματα. Αλλά μπορεί και η κυρία ενδεχομένως να κάνει κάποιες παρεμβάσεις

ΦΑΒΑΣ: Είναι εντάξει, είναι εντάξει το κτίριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς η προετοιμασία του χώρου είναι υποχρέωση του μισθωτή και υποτίθεται ότι ο μισθωτής πάει το βλέπει είναι της ευαρέσκειας του και προχωράει.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Και συναινεί ότι είναι κάτι που τον ενδιαφέρει να προχωρήσει η μίσθωση.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εξηγώ.
Πάμε, άλλο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Επανάληψη δεν μπορούμε να κάνουμε του διαγωνισμού;

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Θα αποφασίσει το Σώμα.

ΦΑΒΑΣ: Να απαντήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να απαντήσετε.

ΦΑΒΑΣ: Από την στιγμή που έχουμε κάνει ήδη έναν άγονο διαγωνισμό μπορούμε να πάμε στην διαδικασία αυτή. Εμείς κάναμε πρόσκληση ήρθε ένας, άρα λοιπόν πληρούνται οι όροι που ορίζει ο νόμος και έχουμε....

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Έχουμε κρεμάσει το ενοικιαστήριο εκεί πέρα (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Σωστά, είναι και πάνω από 2 χρόνια δεν είναι ενοικιασμένο το μισθωτήριο. Νομίζω από την στιγμή που υπάρχει ένας άνθρωπος να το δουλέψει, να προχωρήσουμε στη μίσθωση για να μην χάνει και έσοδα αλλά το Κληροδότημα.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Να ευχηθούμε καλές δουλειές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάτι άλλο;
Τι ψηφίζετε κύριε Φαββατά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ θα ζητήσω επανάληψη κύριε Πρόεδρε, επανάληψη της διαδικασίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.
Κύριε Αντωνόπουλε τι ψηφίζετε; Υπέρ;
Η πλειοψηφία υπέρ.
Κατά πλειοψηφία, κατακυρώνεται στην κυρία ...

ΦΑΒΑΣ: Πες το για τα πρακτικά ...

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Στην κυρία TEODORA ROGOZANSKA.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.
Καλορίζικο και καλές δουλειές.

ΦΑΒΑΣ: Καλές δουλειές να έχετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλές δουλειές, να είστε καλά.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Όχι, υπογράφουμε εμείς (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς υπογράφουμε, η κα θα υπογράψει το συμφωνητικό.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τα μαζέψει ο κ. Φάβας, ως εισηγητής.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Φαββατά ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, όπως καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, για την εκμίσθωση, για επαγγελματική στέγη, του ισογείου καταστήματος, συνολικού εμβαδού 72 τ.μ., επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11 – Καλαμάτα, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»,

και κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία στην κα TEODORA ROGOZANSKA, που ήταν η μοναδική που υπέβαλε προσφορά σχετικά, αντί της οικονομικής προσφοράς της, ήτοι αντί μισθώματος 250,00 € μηνιαίως.

II. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Φάβας Γεώργιος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 8 Ιουνίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)