

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 43/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 377/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 43η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 39434/19-10-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπούχαλης Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 377 απόφαση), 5) Νιάρχος Αναστάσιος, 6) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 380 απόφαση) και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Αδαμόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Ντίντα Παναγιώτα, η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αδαμόπουλο Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση συνομολόγησης δανείου από το Τ.Π. & Δανείων με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση έργων.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 15-10-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας και Οικονομικών του Δήμου, κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα Έγκριση συνομολόγησης Δανείου από το Τ.Π.&Δ. με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση έργων.

Σύμφωνα με την περίπτωση στ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α, η Οικονομική Επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης στο άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.

β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

Με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του Δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη σύναψης δανείου για την εκτέλεση των κάτωθι έργων:

	Τίτλος έργου	Προϋπολογισμός
1	Κατασκευή αποδυτηρίων και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο γήπεδο «Παλιάμπελα» και προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής κερκίδας στο γήπεδο Δυτικής Παραλίας	300.000,00€
2	Ολοκλήρωση και φωτισμός ποδοσφαιρικών γηπέδων στο Ασπρόχωμα	470.000,00€

3	Ολοκλήρωση γηπέδου Θουρίας και βελτίωση οδού πρόσβασης	300.000,00€
4	Διαμόρφωση χώρου στο Μέγαρο Χορού Καλαμάτας για στέγαση της Σχολής Χορού	400.000,00€
5	Επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων ΔΗΠΕΘΕ Καλαμάτας	400,000,00€
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΥ	1.870.000,00€

Ωστόσο ο Δήμος δε διαθέτει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη της παραπάνω δαπάνης. Γι αυτό προτείνεται η σύναψη δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή με αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα, συνολικού ποσού 1.870.000,00 ευρώ. Υπάρχει, δε, και το χρηματοδοτικό εργαλείο για δάνειο που να καλυφθεί κατά 75% από πόρους της ΕΤΕπ ενώ για το υπόλοιπο 25% από δάνειο.

Σύμφωνα με την 449/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Οικονομική Επιτροπή με την 351/2018 απόφαση της καθόρισε τους όρους. Το 75% να είναι από πόρους της ΕΤΕπ ενώ για το υπόλοιπο 25% από δάνειο.

Οι όροι για την συνομολόγηση του δανείου είναι οι κάτωθι:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου να είναι έως 25 έτη
2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις να είναι μηνιαίες
3. Το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο για το 75% που είναι από πόρους της ΕΤΕπ (2,16%+Euribor 12M)ενώ για το υπόλοιπο 25% το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο (3.70+Euribor 12M).
4. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Ακολούθως, ο Δήμος Καλαμάτας απευθύνθηκε εγγράφως (αρ. πρωτ. 37283/03-10-2018) σε πέντε (5) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα, καλώντας τα να υποβάλλουν προσφορά, για τη συνομολόγηση δανείου ποσού 1.800.000.00€ με σκοπό την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, καθώς και στο Τ.Π.Δ τόσο με τους παραπάνω όρους όσο και με ορθή επανάληψη της πρόσκλησης απαλείφοντας την παράγραφο 3 που αφορά το επιτόκιο.

Συγκεκριμένα, απευθύνθηκε στην ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς, στην ALPHA BANK, στην τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. και στην Atticabank και επέδωσε, με αποδεικτικό επίδοσης, προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Κανένα, από τα ανωτέρω, πιστωτικό ίδρυμα δεν ανταποκρίθηκε.

Το Τ.Π.& Δανείων με το, με αρ. πρωτ. 106694/04-10-2018 έγγραφό του, μας απάντησε ότι μπορεί να χορηγήσει το ανωτέρω δάνειο.

Τυπικά αλλά και ουσιαστικά, λοιπόν, κανένα από τα προαναφερόμενα πιστωτικά ιδρύματα δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον, εντός της ορισθείσας προθεσμίας, γεγονός που καταδεικνύει απροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί απροθυμίας της αγοράς, για να την υποβάλλουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να γίνει η λήψη του δανείου, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται και στην 351/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας & Οικονομικών
Μπούχαλης Δημήτριος**

Το αναφερόμενο στην πιο πάνω εισήγηση υπ' αριθμ. πρωτ. 106694/4-10-2018 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων έχει ως εξής:

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7] Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος Τηλ. : 213-2116222 Ιστοσελίδα: www.tpd.gr e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr fax : 210-3637846	Αθήνα, 4-10-2018 Α.Π.: 106694 (Αποστολή και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) ΠΡΟΣ: Δήμο Καλαμάτας Γραφείο Δημάρχου Αθηνών 99, Καλαμάτα Τ.Κ 24100
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Αριθ. Πρωτ. 37600 Ημερ. Παραλαβής 25.10.18

Θέμα	: «Χορήγηση επενδυτικού δανείου».
Σχετ.	: Το υπ' αριθμ. 37283/3-10-2018 έγγραφο του Δήμου.

Σας ενημερώνουμε ότι:

Α] Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 και υπάρχει η δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, δύναται να χορηγήσει δάνειο στο Δήμο για τη χρηματοδότηση διαφόρων επενδυτικών έργων του Δήμου Καλαμάτας από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) και από πόρους του Ταμείου.

Υψος δανείου	Το ύψος του χορηγουμένου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου, μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγουμένου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα 25 έτη
Επιτόκια Δανείου	Υπολογισμός δόσεων για € 1.870.000,00, για 25 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 25 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 1.870.000,00	
Τρόπος χρηματοδότησης	25% από πόρους του Τ.Π.Δ	75% από πόρους της Ε.Τ.Ε.π
Κατανομή ποσού χρηματοδότησης	€ 467.500,00	€ 1.402.500,00
Διάρκεια	25 χρόνια	25 χρόνια
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜ 3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m, διάρκεια 25 χρόνια, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 28.984,22	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜ 2,16%+ Eurib6m ή Eurib12m, διάρκεια 25 χρόνια, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		€ 73.193,07
Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 102.177,29	

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 25 ΧΡΟΝΙΑ			
Ποσό Δανείου	€ 1.870.000,00		
Τρόπος χρηματοδότησης	25% από πόρους του Τ.Π.Δ		75% από πόρους της Ε.Τ.Ε.π
Κατανομή ποσού χρηματοδότησης	€ 467.500,00		€ 1.402.500,00
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 15 χρόνια	25 χρόνια
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ 4,95%, για τα πρώτα 10 χρόνια, ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜ 3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m για τα επόμενα 15 χρόνια, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 33.004,24	€ 30.270,76	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ 3,39%, διάρκεια			€ 84.082,56

25 χρόνια, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		
Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 114.353,32	

Σημείωση:

Τα ακριβή επιτόκια για το ποσό του δανείου από πόρους της ΕΤΕπ θα καθοριστούν κατά την ημερομηνία ανάληψης του ποσού από την ΕΤΕπ.

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
Ασφάλεια των δανείων	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από αναπαροδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας
	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.	
Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.	
Πρώρη αποπληρωμή του δανείου	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Β] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματός σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

A/A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	Απόφαση του Ο.Τ.Α. κτλ για τη χορήγηση δανείου στην οποία θα αναφέρεται το ποσό, το επιτόκιο, η διάρκεια, ο σκοπός του και το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα που παρατίθεται ενδεικτικά κατωτέρω:
	Προϋπολογισμός και Χρηματοδοτικό σχήμα του έργου ...
	Κατανομή χρηματοδότησης
	Ίδια συμμετοχή
	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
	Τραπεζικός Δανεισμός
	Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου
	Κοινοτικά Κονδύλια
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ
	Μη επιλέξιμες δαπάνες

	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	
2	Απόφαση οργάνου διοίκησης Ο.Τ.Α. (π.χ. Δημοτικού Συμβουλίου), εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή (π.χ. Περιφέρεια), από την οποία να προκύπτει η αιτιολογία απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση.	
3	Επιπλέον, οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό (π.χ. έγγραφη άρνηση χρηματοδότησης πιστωτικού ιδρύματος, προσφορές χρηματοδότησης πιστωτικών ιδρυμάτων) ζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιαστικά την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.	
4	Μελέτη του έργου με αντίστοιχο προϋπολογισμό δαπάνης συνταγμένη και θεωρημένη από τα αρμόδια όργανα. Αρκεί και προκαταρκτική μελέτη ή προμελέτη του έργου, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο συνομολόγησης του δανείου θα προσκομισθεί η οριστική μελέτη, που θα έχει συνταχθεί και εγκριθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	
5	Ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο. Οι ισολογισμοί να σταλούν σε μορφή excel (όχι σε PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση k.anagnostopoulos@tpd.gr.	
6	Απολογισμοί εσόδων και εξόδων των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.	
7	Προϋπολογισμοί εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.	
8	Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του.	
9	Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ίδιου ότι ποσό εκ των νομίμων εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.	
10	Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.	
11	Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη, με την οποία γνωστοποιεί το πιστωτικό ίδρυμα στο οποίο τηρεί λογαριασμό, τον αριθμό λογαριασμού και τα υπόλοιπα αυτών.	
12	Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ι.Κ.Α.).	
13	Βεβαίωση, στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.	
14	Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.	

Τα παραπάνω δικαιολογητικά μπορείτε να τα αναζητήσετε και στην ιστοσελίδα του Ταμείου, www.tpd.gr, και πιο συγκεκριμένα στα Χρηματοδοτικά Προγράμματα Ο.Τ.Α & Ν.Π / Προγράμματα ΕΤΕπ – Τ.Π.Δ :

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

Γ] Διαδικασία χρηματοδότησης του έργου:

ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
1.	Υποβολή αιτήματος του Δήμου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τον έλεγχο επιλεξιμότητας του έργου (συμπλήρωση υποδείγματος στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα) και προσφορά όρων χρηματοδότησης.
2.	Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).
3.	Μελέτη για το έργο αρμοδίως θεωρημένη.
4.	Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης από το Δήμο στο Τ. Π. & Δ.
5.	Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.
6.	Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
7.	Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
8.	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.
9.	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

10.	Έγκριση τευχών δημοπράτησης – Δημοσίευση Διαγωνισμού έργου (από αρμόδια όργανα του Δήμου).
11.	Κατακύρωση Διαγωνισμού.
12.	Υπογραφή Σύμβασης (μεταξύ Δήμου και Αναδόχου).
13.	Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.
14.	Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
15.	Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και Δήμου.
16.	Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γ. ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Δ7

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει περάσει και από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό έχει να κάνει σχέση γενικότερα με τις τράπεζες, εκτιμώ, δεν είναι μόνο για το Δήμο. Ο Δήμος έχει άριστη πιστοληπτική ικανότητα.

Λοιπόν, οι τράπεζες μάλλον δεν δίνουν σε κανέναν δάνειο τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Ένα ευρώ άμα πάμε να ζητήσουμε δανεικά θα το δώσουν; Αν δεν ανοίξουν οι κάνουλες για την ανάπτυξη της οικονομίας δάνεια δεν δίδονται. Δάνεια αυτή τη στιγμή απ' ό,τι ξέρω δεν δίνονται.

Λοιπόν, τι ψηφίζετε;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς έχουμε καταψηφίσει στο Δημοτικό Συμβούλιο και στις προηγούμενες Οικονομικές Επιτροπές που έχει έρθει το ζήτημα και δεν έχει σχέση με αυτά τα ίδια τα έργα αλλά με τη δανειοδότηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.
Κύριε Μπεχράκη; Ορίστε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, και εμείς επαναλαμβάνουμε την πρότασή μας με την οποία έχουμε καταψηφίσει το δάνειο, πιστεύουμε ότι αυτά τα έργα θα μπορούσαν να γίνουν από ίδιους πόρους και απ' αυτά και όχι από δάνεια γιατί δεν είναι ανταποδοτικά, γι' αυτό ψηφίζουμε λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Λευκό" ο κ. Μπεχράκης και ο κ. Φαββατάς.
"Κατά" ο κ. Νιάρχος.

"Υπέρ" η πλειοψηφία.
Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 72 και 264 του Ν. 3852/2010, την υπ' αριθμ. 449/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 351/2018 προηγούμενη απόφασή της, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη και Φαββατά οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο και του κ. Νιάρχου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Διαπιστώνει την απροθυμία των τραπεζικών ιδρυμάτων, που διατηρούν υποκαταστήματα στην περιοχή του Δήμου Καλαμάτας, αφού δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον τυπικά και ουσιαστικά κανένα από τα πέντε (5) εμπορικά τραπεζικά ιδρύματα, στα οποία απευθύνθηκε ο Δήμος Καλαμάτας με επίδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τούτο, ήτοι, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, Alpha Bank, Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και Attica bank,

για τη συνομολόγηση δανείου με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση έργων του Δήμου Καλαμάτας (το ποσό εκπτώσεων προηγούμενου δανείου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 449/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και την υπ' αριθμ. 351/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εκτός των άλλων καταρτίστηκαν και οι όροι για τη σύναψη του εν λόγω δανείου,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 15-10-2018 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας κ. Μπούχαλη Δημητρίου,

και κατόπιν αυτού

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης έγκρισης συνομολόγησης του εν λόγω δανείου, συνολικού ύψους 1.870.000,00 €, από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και κατά 25% από πόρους του Τ.Π.&Δ., για την εκτέλεση έργων του Δήμου Καλαμάτας,

όπως αυτά αναγράφονται στον σχετικό πίνακα της παραπάνω αναφερομένης εισήγησης του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας κ. Μπούχαλη Δημητρίου,

με τους όρους που όπως παραπάνω αναφέρεται έχει καταρτίσει για τη σύναψη του εν λόγω δανείου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ' αριθμ. 351/2018 απόφασή της, που έχουν ως εξής:

- 1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου να είναι έως 25 έτη**
- 2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις να είναι μηνιαίες**
- 3. Το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο για το 75% που είναι από πόρους της ΕΤΕπ (2,16% +Euribor 12M) ενώ για το υπόλοιπο 25% το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο (3,70 +Euribor 12M).**
- 4. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν**

και όπως οι όροι αυτοί αναλυτικά εξειδικεύονται και περιγράφονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 106694/4-10-2018 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων το οποίο επίσης καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δημόπουλος Δημήτριος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Ντίντα Παναγιώτα
6. Νιάρχος Αναστάσιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 02 Νοεμβρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)