

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2019**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 175/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 5<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:15**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 21η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 22746/31-5-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος και 4) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Δημόπουλος Δημήτριος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης και 4) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής ο κ. Μπάκας Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Δημόπουλο Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επιλογή διαδικασίας σύνταξης πρότασης αξιοποίησης με πόρους τρίτων και έγκριση πρόσκλησης για την υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης των ακινήτων του κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ», από κάθε ενδιαφερόμενο.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 23-05-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**Θέμα: «Επιλογή διαδικασίας σύνταξης πρότασης αξιοποίησης με πόρους τρίτων και έγκριση πρόσκλησης για την υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης των ακινήτων του Κ.Α.Δ «Βασίλειος και Ευδοκία Παναγιώταρου», από κάθε ενδιαφερόμενο.**

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

- 1) Την Α.Ο.Ε. 125 /2019 «Ορισμός διοικούσας επιτροπής Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου»
- 2) Την Α.Ο.Ε. 127/2019 με την οποία εγκρίθηκε η μακροχρόνια μίσθωση των ακινήτων του Κ.Α.Δ. «Βασίλειος και Ευδοκία Παναγιώταρου» στη Μικρή Μαντίνεια.
- 3) Την με αρ. πρωτ. 100376/10.05.2019 έγκριση της μακροχρόνιας μίσθωσης των ακινήτων του ανωτέρω Κ.Α.Δ. ως επωφελέστερου τρόπου αξιοποίησής τους από την Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Α.Δ.Π.Δ.Ε & Ι.
- 4) Το γεγονός ότι τα ακίνητα του Κ.Α.Δ. «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου» που βρίσκονται στην Μικρά Μαντίνεια χρήζουν επισκευής και ότι το ίδρυμα δεν διαθέτει τους απαιτούμενους πόρους για την επισκευή τους αλλά ούτε και για την εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης περί του κόστους ανακατασκευής ή ανοικοδόμησης του ακινήτου.
- 5) Τις διατάξεις άρθ. 42 του Ν. 4182/2013 σύμφωνα με τις οποίες εφόσον κριθεί, ότι επιβάλλεται η ανοικοδόμηση ή η ουσιώδης ανακατασκευή ακινήτου της περιουσίας για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, μπορεί να συμφωνηθεί η ανάθεση σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος βαρύνεται με τη συνολική ή μερική δαπάνη, έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου. Με τη σύμβαση ορίζεται η διάρκεια της μίσθωσης, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη και η καταβολή, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή μέρους αυτής, μισθώματος τουλάχιστον επαρκούς για την επίτευξη του σκοπού της περιουσίας. Η μακροχρόνια μίσθωση (έως 50 έτη) επιτρέπεται όταν επιβάλλεται η ουσιώδης ανακατασκευή του ακινήτου λόγω εκτεταμένων ζημιών.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

- 1) Την λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή για την επιλογή της διαδικασίας σύνταξης πρότασης αξιοποίησης με πόρους τρίτων λόγω μη επάρκειας οικονομικών πόρων του Κ.Α.Δ. «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου»
- 2) Την έκδοση σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με το συν/νο προτεινόμενο σχέδιο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης,

- 3) Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής για την υπογραφή της σχετικής πρόσκλησης.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΚΟΥΛΟΥΣΗ	ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΠΕ1 ΔΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Ηλιόπουλος Αθανάσιος Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Επιλέγει τη διαδικασία σύνταξης πρότασης αξιοποίησης των ακινήτων με πόρους τρίτων, λόγω μη επάρκειας οικονομικών πόρων του Κ.Α.Δ. «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».**

**II. Εγκρίνει την έκδοση σχετικής πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας του παραπάνω κληροδοτήματος, σύμφωνα με το προτεινόμενο σχέδιο το κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:**

### **ΣΧΕΔΙΟ**

#### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 42 του Ν. 4182/2013 και την 127/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή του ανωτέρω κληροδοτήματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για τη μακροχρόνια μίσθωση των παρακάτω ακινήτων, τα οποία χρήζουν επισκευών.

Πρόκειται για ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μικρής Μαντίνειας Δήμου Καλαμάτας Τ.Κ. 24100:

1. Διόροφος οικοδομή συνολικής επιφάνειας 428,24 τ.μ. (ενοικιαζόμενα δωμάτια)
2. Διόροφος οικοδομή συνολικής επιφάνειας 192,58 τ.μ.
3. Διόροφο εργοστάσιο συνολικής επιφάνειας 586,10 τ.μ. και υπόγεια αποθήκη 21,17 τ.μ.
4. Διόροφος οικοδομή συνολικής επιφάνειας 340,23 τ.μ. (ισόγειο κατάστημα 169,41 τ.μ. και όροφος 170,82 τ.μ.)

5. Υπόστεγο γκαράζ συνολικής επιφάνειας 61,48 τ.μ.
6. Ισόγειος αποθήκη επιφανείας 13,95 τ.μ.
7. Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 68,68 τ.μ.
8. Ισόγειος αποθήκη επιφανείας 20,16 τ.μ.
9. Ισόγειος αποθήκη επιφανείας 76,03 τ.μ.  
τα οποία βρίσκονται εντός γεωτεμαχίου εκτάσεως 18.394,82 τ.μ. εντός οικισμού και
10. Γεωτεμάχιο εκτάσεως 202,38 τ.μ. εκτός οικισμού
11. Γεωτεμάχιο εκτάσεως 891,62 τ.μ. εκτός οικισμού.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης των ανωτέρω ακινήτων, που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες ιδέες αξιοποίησης των ακινήτων, οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις χρήσεις γης και θα πρέπει να λάβουν την έγκριση όλων των αρμόδιων αρχών, με δαπάνες του μισθωτή. Στην πρόταση εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνεται αρχιτεκτονική λύση, τεχνική περιγραφή, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση του προς μίσθωση χώρου κ.λ.π.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 42 του Ν. 4182/2013. Επίσης θα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος, θα εγκριθούν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου (Άρθρο 157 του Ν. 4281/14) ενώ θα καταπίπτει σε παράβαση των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα θα ορίζει.
5. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου με τρόπο που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερομένων, πρέπει να τηρηθούν υποχρεωτικά οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο της δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και οι εν γένει δαπάνες των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα γίνουν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος των ακινήτων, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.
7. Σε περίπτωση ανοικοδόμησης μετά τη λήξη της μίσθωσης, η κυριότητα των ακινήτων θα περάσει στην ιδιοκτησία του Κληροδοτήματος.

Προσφορές-προτάσεις με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και Α.Φ.Μ., θα αποστέλλονται έως και δυο (2) μήνες από τη ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στη ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα «Κληροδότημα Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», Δημαρχείο Καλαμάτας, Αθηνών 99 Καλαμάτα Τ.Κ. 24134, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2721360840.

Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής  
του Κληροδοτήματος  
«Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου»  
**Ηλιόπουλος Αθανάσιος**  
Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

### **ΙΙΙ. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο για την υπογραφή της σχετικής πρόσκλησης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Μπάκας Ιωάννης
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 10 Ιουνίου 2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)