

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/2018**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 86/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6η Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:20**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 11η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 9402/02-03-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης, 3) Νιάρχος Αναστάσιος και 4) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης το αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Γυφτέας Ηλίας και Σταματόπουλος Ευστάθιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Μπασακίδη Νικόλαο και Φαββατά Δημήτριο αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση δαπάνης για την εξόφληση κοινοχρήστων ακινήτου του κληροδοτήματος «ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΜΑΝΔΗΛΑΡΗ» και συναίνεση επί θεμάτων διαχείρισης της πολυκατοικίας.**

Η από 28-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΜΑΝΔΗΛΑΡΗ» & ΠΑΡΟΧΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΕΠΙ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ κ. Ι. ΑΛΕΞΙΑΔΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014
5. Τα έγγραφα του διαχειριστή κ. Ι.Αλεξιάδη που μας απέστειλε στις 16/02/2018 και αφορούσαν:
  - α. την εξόφληση των κοινοχρήστων του διαμερίσματος επί της οδού Σκοπέλου 6 στην Κυψέλη, κληροδοτήματος "Δημοσθένη Μανδηλάρη" για το χρονικό διάστημα 06/2017 έως 01/2018
  - β. την παροχή έγγραφης συναίνεσης για τη συνέχιση της διαχείρισης της ως άνω πολυκατοικίας από τον κ. Ιωάννη Αλεξιάδη
  - γ. την παροχή έγγραφης συναίνεσης για το άνοιγμα λογαριασμού τραπεζής στην επωνυμία της πολυκατοικίας για την κατάθεση των κοινοχρήστων
6. Το γεγονός ότι ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός έτους 2018 του κληροδοτήματος "Δημοσθένη Μανδηλάρη" έχει ως πρόβλεψη δαπάνης στον ΚΑ 00-6495 ποσό ύψους 100,72 ευρώ ενώ το αποθεματικό του την παρούσα περίοδο, διαθέτει μόλις 11,15 €
7. Το γεγονός ότι για μεγάλο χρονικό διάστημα δεν υπάρχουν έσοδα από εισπράξεις ενοικίων ώστε να μπορούμε να καλύψουμε τις λειτουργικές και λοιπές δαπάνες του ακινήτου
8. Το γεγονός ότι οφείλονται κοινόχρηστα του διαμερίσματος περιόδου 06/2017 έως 01/2018, ύψους εκατόν σαράντα εννέα ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (149,17 €), λόγω αδυναμίας εξόφλησής τους από τους ιδίους πόρους του κληροδοτήματος
9. Το γεγονός ότι στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2018 του Δήμου Καλαμάτας υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού ύψους 120.000,00 € στον ΚΑ 00-6495 με λεκτικό "λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως"
10. Την άμεση ανάγκη να δοθεί έγγραφη συναίνεση από την πλευρά του Δήμου μας, ώστε να προχωρήσουν οι ενέργειες για το άνοιγμα ενός λογαριασμού στον οποίο θα κατατίθενται τα χρήματα που αφορούν τις δαπάνες κοινοχρήστων της πολυκατοικίας επί της οδού Σκοπέλου 6 στην Κυψέλη

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1.Τη λήψη απόφασης σχετικής με την έγκριση δαπάνης ποσού ύψους 149,17 € για την πληρωμή των κοινοχρήστων περιόδου 06/2017 έως 01/2018 του διαμερίσματος Β΄ ορόφου 59 τ.μ, κληροδοτήματος "Δημοσθένη Μανδηλάρη" στην περιοχή της Κυψέλης, οδός Σκοπέλου 6-Αθήνα.  
Η εξόφληση της σχετικής δαπάνης θα βαρύνει τον Κωδικό εξόδων του Δήμου Καλαμάτας ΚΑ:00-6495(ΕΑΔ 30/2018)

2. Την λήψη απόφασης σχετικής με την παροχή σύμφωνης γνώμης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί την Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου μας για:

2i. : την συνέχιση της θητείας του διαχειριστή κ. Ιωάννη Αλεξιάδη

2ii.: την παροχή εξουσιοδότησης στον διαχειριστή κ. Ιωάννη Αλεξιάδη προκειμένου να φροντίσει για το άνοιγμα λογαριασμού τραπεζής στην επωνυμία της πολυκατοικίας επί της οδού Σκοπέλου 6 στην Κυψέλη. Ο λογαριασμός αυτός θα χρησιμοποιηθεί για την κατάθεση των κοινοχρήστων και των λοιπών χρημάτων κάτι το οποίο θα διευκολύνει τους ιδιοκτήτες που διαμένουν εκτός Αθηνών και παράλληλα θα βελτιώσει το χρόνο ανταπόκρισης και κάλυψης των υποχρεώσεων της πολυκατοικίας. Μετά το άνοιγμα του λογαριασμού θα πρέπει να προσκομιστεί από τον διαχειριστή, φωτοαντίγραφο της καρτέλας ανοίγματός του προκειμένου να ενημερωθεί ο σχετικός φάκελος του κληροδοτήματος

2iii.: την παροχή εξουσιοδότησης στον αρμόδιο Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής για την υπογραφή του σχετικού εγγράφου που μας απέστειλε ο κ. Ι.Αλεξιάδης.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ» Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α. Γεωργακόπουλος	Σοφία Μπουρίκα	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχει ως εξής :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Είναι 149,17 € πληρωμή κοινοχρήστων για την περίοδο 6<sup>ος</sup> του '17 με 1<sup>ο</sup> του '18.  
Είναι ένα διαμέρισμα του 2<sup>ου</sup> ορόφου, 59 τετραγωνικών, του Κληροδοτήματος «ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΜΑΝΔΗΛΑΡΗ», στην οδό Σκοπέλου 6 στην Αθήνα.

Ζητούμε, λοιπόν, την έγκριση απ' την Οικονομική Επιτροπή της δαπάνης αφενός και δεύτερον ζητάμε να λάβουμε μία απόφαση σχετικά με τη συνέχιση της θητείας του διαχειριστή κου Αλεξιάδη και την παροχή εξουσιοδότησης να συνάψει τραπεζικό λογαριασμό, ανοίγματος, δηλαδή, τραπεζικού λογαριασμού, στο όνομα της διαχείρισης της πολυκατοικίας, έτσι ώστε να κατατίθενται τα κοινόχρηστα σε αυτό το λογαριασμό.

Και βέβαια τη σχετική εξουσιοδότηση για κάθε σχετικό έγγραφο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.

Ορίστε, Στάθη.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Μια κουβέντα για το Κληροδότημα Μανδηλάρη, γιατί αυτό έρχεται από τη Θουρία, το θυμάμαι αυτό.

Καταρχάς συμφωνούμε σε σχέση με τα θέματα διαχείρισης και εξόφλησης κοινοχρήστων.

Ήθελα να ρωτήσω αν το Κληροδότημα Μανδηλάρη παρέχει τις υποτροφίες οι οποίες έχουν θεσπιστεί...

ΦΑΒΑΣ: Όχι. Το υπόλοιπο, αν θυμάμαι καλά, είναι περίπου στα 200 ευρώ, αν θυμάμαι καλά.

Έχουμε στείλει μηχανικό στην Αθήνα στο συγκεκριμένο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Σκοπέλου ...

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι μισθωμένο;

ΦΑΒΑΣ: Όχι, δεν είναι μισθωμένο, είναι σε κακή κατάσταση και με δαπάνες του Δήμου, έχουμε πει, θα πάμε στη διαδικασία να το επισκευάσουμε για να το μισθώσουμε. Δεν δίνονται χρήματα γιατί δεν υπάρχουν χρήματα όσον αφορά το Κληροδότημα. Και πάλι θα επιβαρυνθεί ο Δήμος να το επισκευάσει, να το μισθώσει, έτσι ώστε σιγά-σιγά να μπορέσουμε στο μέλλον να το...

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Πόσο καιρό είναι χωρίς μίσθωση;

ΦΑΒΑΣ: Είναι από τότε που ανέλαβα εγώ. Το '14 ήρθε σε μας.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Αντιλαμβάνομαι, αν δεν υπάρχουν μισθώματα, προφανώς δεν υπάρχουν και οι υποτροφίες.

ΦΑΒΑΣ: Προφανώς, αλλά, να ξέρεις Στάθη, χρειάζεται μεγάλο ποσό να δαπανηθεί προκειμένου αυτό να επανέλθει...

ΦΩΝΗ: Προϋπολογισμού;

ΦΑΒΑΣ: Δεν θυμάμαι καλά.

Πήγε ο τεχνικός, ο κ. Γιαννακόπουλος στην Αθήνα και έκανε μια .....

Το '14 που ανέλαβα εγώ στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας με αρχές '15 ήρθε το Κληροδότημα Μανδηλάρη.

Από κει και πέρα, μαζί με τα άλλα Κληροδοτήματα, καταλαβαίνεις, Στάθη, ότι δεν είναι κάτι το εύκολο. Κάνουμε τις απαραίτητες διαδικασίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ψηφίζετε "Υπέρ" είπατε, κ. Σταματόπουλε και κ. Μπεχράκη.  
Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία "Υπέρ".  
Ομόφωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Υιοθετεί την από 22-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και σύμφωνα με όσα αναφέρονται σε αυτή:

- I. Εγκρίνει τη δαπάνη ποσού ύψους 149,17 € για την πληρωμή των κοινοχρήστων, περιόδου από Ιούνιο 2017 έως Ιανουάριο 2018, του διαμερίσματος Β' ορόφου 59 τ.μ., επί της οδού Σκοπέλου 6 στην Αθήνα, περιοχή Κυψέλης, του κληροδοτήματος «ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΜΑΝΔΗΛΑΡΗ», η οποία δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ: 00.6495 του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμάτας οικον. έτους 2018.
- II. α) Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής Επιτροπής για τη συνέχιση της θητείας του διαχειριστή της πολυκατοικίας, επί της οδού Σκοπέλου 6, κ. Ιωάννη Αλεξιάδη.
- β) Εξουσιοδοτεί το διαχειριστή κ. Ιωάννη Αλεξιάδη προκειμένου να φροντίσει για το άνοιγμα λογαριασμού τραπεζής στην επωνυμία της πολυκατοικίας επί της οδού Σκοπέλου 6 στην Κυψέλη. Ο λογαριασμός αυτός θα χρησιμοποιηθεί για την κατάθεση των κοινοχρήστων και των λοιπών χρημάτων κάτι το οποίο θα διευκολύνει τους ιδιοκτήτες που διαμένουν εκτός Αθηνών και παράλληλα θα βελτιώσει το χρόνο ανταπόκρισης και κάλυψης των υποχρεώσεων της πολυκατοικίας. Μετά το άνοιγμα του λογαριασμού θα πρέπει να προσκομιστεί από τον διαχειριστή, φωτοαντίγραφο της καρτέλας ανοίγματός του προκειμένου να ενημερωθεί ο σχετικός φάκελος του κληροδοτήματος.
- γ) Εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής για την υπογραφή του σχετικού εγγράφου περί συνέχισης της θητείας του διαχειριστή της πολυκατοικίας, επί της οδού Σκοπέλου 6, κ. Ιωάννη Αλεξιάδη και του ανοίγματος τραπεζικού λογαριασμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γυφτέας Ηλίας
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Νιάρχος Αναστάσιος

5. Σταματόπουλος Ευστάθιος

6. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 8 Μαρτίου 2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)