

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 03/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 5/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 3η/2019 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10375/13-3-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπάκας Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ.: 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 3) Καραγιάννης Ανδρέας και 4) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης και 4) Μαρινάκης Σαράντος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γυφτέας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μαρινάκη Σαράντο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1197 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 172/26-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των Μελών του Σώματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1197 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»**

- Σχετ. 1. Η υπ. αριθμ. 172/17-01-2019 αίτηση προς την δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας.
2. Η υπ. αριθμ. 4464/12-09-2018 αίτηση του κ. Πετρέα Γεωργίου για την ανασύσταση φακέλου που αφορά προηγούμενη διαδικασία Τροποποίησης
3. Η 41/2010 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Δ/κού Πρωτοδικείου Καλαμάτας
4. Το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86) Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής Περιοχής του Δ. Καλαμάτας.
5. Η 2782/658/20-5-89 Απόφ. Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248Δ/27-4-89) αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καλαμάτας όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/92.
6. Το με αρ. 171044/3147/07-08-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
7. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
8. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
9. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
10. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 1(παρ.7) και 3.
11. Το αρθ. 8 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η Εγκύκλιος με αρ.πρωτ.40468/23-9-15 της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ.

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για **Άρση ρυμοτομικής δέσμευσης ακινήτου σε συμμόρφωση 41/2010 δικαστικής απόφασης** και τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας. Η άρση αφορά τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως Χώρος Πλατείας στο Ο.Τ. 1127 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας (σχετ.3 &4).

Πάγια άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προστατεύονται και διατηρούνται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο, δεδομένου του σημαντικού αριθμού των θεμάτων που αφορούν άρση δέσμευσης, είναι αναγκαίο να τεθεί μια ιεράρχηση των χώρων για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με κριτήριο την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης. Στην ιεράρχηση αυτή προτεραιότητα έχει η διατήρηση των δρόμων και στη συνέχεια ακολουθούν οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 (5 σχ.) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/14 (7 σχ.) σε συνδυασμό με την παρ. 6 του άρθρου 6 του τελευταίου νόμου.

Σύμφωνα με την παρ. 3, αρθ.32 του Ν.4067/12

*«Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α΄και β΄ της παρ.2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.»*

Στη συγκεκριμένη περίπτωση στο από τον 20-6-2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (συνταχθέν από τον μηχανικό Κωνσταντόπουλο Ανδρέα και καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας μας) που υποβλήθηκε από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία 17-8-9-18-17 επιφάνειας 272,89τ.μ ο χώρος όπου αίρεται η απαλλοτρίωση. Πρόκειται για τμήμα χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 1197 σύμφωνα με τα σχ. 4 και 5.

Το συνολικό ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης του Ρ.Σ. Καλαμάτας που έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, σε περιοχή Πυκνοδομημένων (Τομέας όρων δόμησης Γ ΙΙΙ) όπου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.

Από την συνολική ιδιοκτησία με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 επιφανείας 446,76τ.μ

α) ένα τμήμα με τα στοιχεία 17-8-9-10-11-12-18-17 επιφανείας 295,09 τ.μ ανήκει στο Ο.Τ 1197 και για το οποίο ζητείται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

β) ένα άλλο τμήμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-16-1 επιφανείας 35,23τ.μ ανήκει στο Ο.Τ 1198 και

γ) το υπόλοιπο με τα στοιχεία 6-7-8-17-12-13-14-15-16-6 επιφανείας 116,41 ρυμοτομείται για την δημιουργία δημοτικών οδών.

Η συνολική ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη ( άρθρο 1 του Ν 4315/14) η οποία ανέρχεται στα 44,68τ.μ. από την οποία τα 29,51 τ.μ αφορούν την εισφορά του αποχαρακτηριζόμενου τμήματος και τα 15,17 τ.μ αφορούν την υπόλοιπη ιδιοκτησία.

Οι θέσεις λήψης της εισφοράς σε γη καθώς και ο τρόπος τακτοποίησης της συνολικής ιδιοκτησίας θα προκύψει από μελλοντική πράξη εφαρμογής .

Αποκλειστικά και μόνο όσον αφορά το αποχαρακτηριζόμενο τμήμα οι θέσεις λήψης εισφοράς καθορίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

α) με τα στοιχεία 12-13-14-14-17-18-12 επιφάνειας 7,31τ.μ και

β) με τα στοιχεία 12-18-9-10-11-12 επιφάνειας 22,20τ.μ

τα οποία τίθενται αυτοδίκαια σε κοινή χρήση με την κύρωση της τροποποίησης.

Η αίτηση συνοδεύεται και από τα υποχρεωτικά από το νόμο στοιχεία (παρ.2, αρθ.3, Ν.4315/14) ήτοι:

Α. Θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Υπηρεσία μας, το οποίο συνοδεύει

Β. Η με αρ. 41/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας

Κατόπιν των παραπάνω, Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1197 του Ρ.Σ.Π. σε συμμόρφωση της 41/2010 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντόπουλου Ανδρέα .

**Πιο αναλυτικά προτείνεται**

- **Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου Πλατείας στο Ο.Τ. 1197 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.**

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 41/2010 δικαστικής απόφασης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ****Συνημμένα:**

1. Διάγραμμα Τροποποίησης

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.(μαζί με τα 1 & 2 σχετικά)
2. Αλεβιζακης Ιωαν. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης και με τα 1 & 2 σχετικά )
3. Γραφείο Δ/ντριας

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Ντίντα.

ΝΤΙΝΤΑ: Κατά την εισήγηση κ. Πρόεδρε.

Υπάρχει μια αναλυτική εισήγηση, έχει ελεγχθεί και από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, την κα Ριγούλια και προτείνεται αναλυτικά ο αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 1197 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Υπάρχει σχετική απόφαση, ε;

ΝΤΙΝΤΑ: Ναι, ναι, κατόπιν δικαστικής απόφασης κτλ.

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Όταν σχεδιάζεται ένα σχέδιο πόλης, υπάρχουν κάποιες προδιαγραφές, πόσοι κοινόχρηστοι χώροι, τι ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, το ποσοστό πρασίνου κτλ. Η αδράνεια των δημοτικών αρχών να "απαλλοτριώσουν", εν πάση περιπτώσει, αυτούς τους χώρους ανατρέπει εν τέλει τον πολεοδομικό σχεδιασμό, οπότε θα ψηφίσουμε Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιάννη μου, όταν ο Δήμος δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις τις οικονομικές, θα υπάρχουν και άλλες δικαστικές αποφάσεις. Και εσύ να ήσουν, θα βγαίναν δικαστικές αποφάσεις και θα τελείωνε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Με τον καινούργιο νόμο του 2014 δεν χρειάζονται δικαστικές αποφάσεις, εάν μέσα σε πέντε χρόνια από την οριστικοποίησή της δεν έχεις πάει να τους πάρεις τους χώρους αυτοδίκαια πλέον τον ξαναπαίρνει πίσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και κάποιοι χώροι δεν χρειάζονται, σχολείο εκεί και προβλέπεται σχολείο και εκεί. Αφού υπάρχει, ήδη λειτουργεί σχολείο στα 50 – 100 μέτρα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντος του κ. Θεοφιλόπουλου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1197, σε συμμόρφωση της 41/2010 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας) και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της πλατείας στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής,**

**σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 172/26-02-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Μπάκας

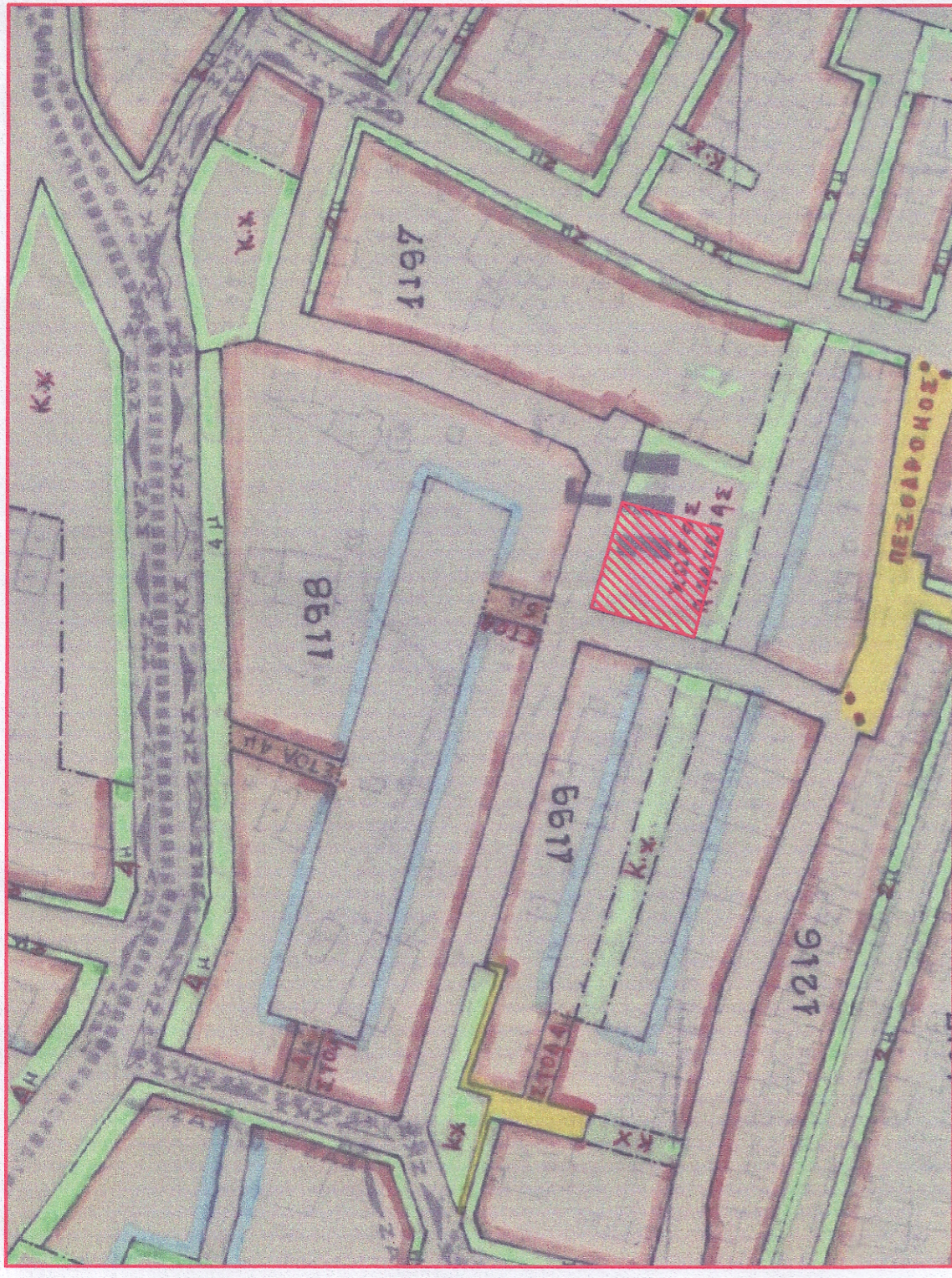
##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γυφτέας Ηλίας
2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 21 Μαρτίου 2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΠΑΚΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΑ. : 1/1000  
ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	322987.352	4101218.002	3.95
2	322970.986	4101214.416	3.15
3	322974.012	4101213.862	4.11
4	322877.987	4101212.644	1.93
5	322884.736	4101210.658	0.87
6	322884.736	4101208.706	0.87
7	322884.023	4101207.873	5.13
8	322884.023	4101188.160	15.32
9	322878.276	4101188.956	1.24
10	322863.242	4101190.945	15.95
11	322860.918	4101191.662	6.40
12	322863.259	4101200.395	7.83
13	322865.231	4101207.995	2.84
14	322865.231	4101210.713	3.17
15	322867.352	4101218.002	2.31

Ε αποχαρακτηρίζομεν χώρου Πλατείας στο Ο.Τ. 1197 (Ο.Γ.Ε) Ε = 295,09 μ²

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17	322867.077	4101207.724	17.27
8	322978.884	4101188.160	15.32
10	322978.276	4101188.956	1.24
11	322863.242	4101190.945	2.95
12	322860.918	4101191.662	1.24
13	322863.259	4101200.395	15.95
14	322865.231	4101207.995	2.84
15	322865.231	4101210.713	3.17
16	322867.352	4101218.002	15.73

Ε τμήμας αποχαρακτηρίζομεν χώρου Πλατείας για κάλυψη εισφοράς σε Γ.Π.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
12	322860.918	4101191.662	1.24
18	322861.295	4101192.742	7.21
9	322878.276	4101188.160	1.24
10	322878.276	4101188.956	15.95
11	322863.242	4101190.945	2.95
12	322860.918	4101191.662	1.24
13	322863.259	4101200.395	15.73

Ε τμήμας οριζόμενου αρχικού οικοπέδου στο Ο.Τ. 1197 για κάλυψη εισφοράς σε Γ.Π. (Ο.Γ.Ε) Ε = 7,31 μ²

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
12	322860.918	4101191.662	9.14
14	322863.259	4101200.395	7.83
17	322867.077	4101207.724	0.88
18	322861.295	4101192.742	16.93
12	322860.918	4101191.662	16.42

Ε υπολοίπου ιδιοκτησίας που παραμένει να υπομνησθεί με την ημερομηνία πρώτης εγγραφής μετρώ Ο.Τ. 1198 για κάλυψη εισφοράς σε Γ.Π. μετρώ Ο.Τ. 1197-1198 για προβλεπόμενη οδό (Ο.Γ.Ε) Ε = 144,34 μ²

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	322867.352	4101218.002	9.65
2	322870.986	4101214.416	3.15
3	322874.012	4101213.862	4.11
4	322877.987	4101212.644	7.09
5	322884.736	4101210.658	1.93
6	322884.736	4101208.706	1.93
7	322884.023	4101207.873	0.87
8	322884.023	4101202.923	5.13
17	322867.077	4101207.724	0.88
14	322865.231	4101207.995	2.84
15	322865.231	4101210.713	3.17
16	322867.352	4101218.002	2.31

Ε απομνημόσυ οικόπεδου στο Ο.Τ. 1197 (Ο.Γ.Ε) Ε = 272,89 μ²

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
19	322864.378	4101203.726	2.64
20	322865.875	4101203.260	5.13
21	322865.899	4101188.235	2.64
22	322863.472	4101188.660	5.13
19	322864.378	4101203.726	

Ε ισόγειο λαμβανόμενης υποθήκης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	322860.311	4101209.393	11.90
2	322856.613	4101188.434	21.89
3	322855.147	4101183.213	4.95
02	322863.651	4101188.660	
18	322866.077	4101207.724	16.73
12	322860.918	4101191.662	1.24
16	322866.736	4101213.773	18.22
8	322862.693	4101202.623	17.27

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (Ο.Γ.Ε) (Ο.Γ.Ε) ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	322863.613	4101217.122	18.04
β	322860.946	4101212.104	9.75
1	322860.311	4101209.393	
2	322856.613	4101188.434	21.89
3	322855.147	4101183.213	4.95
02	322863.651	4101188.660	
18	322866.077	4101207.724	16.73
12	322860.918	4101191.662	1.24
16	322866.736	4101213.773	18.22
8	322862.693	4101202.623	17.27

**ΥΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ Γ.Π.** (ΔΡΩ. 1/Ν. 4315/14) : (295,09\*10% = 29,51\*)  
 Η εισφορά καλύπτεται από τα τμήματα (01β) και (01γ) τα οποία τίθενται αυτοδικα σε κοινή χρήση με την καταχώρηση της τροποποίησης στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου  
**Σημείωση :** Η εισφορά σε Γ.Π υπολογίζεται μόνο το τμήμα του αποχαρακτηρίζομενου χώρου Πλατείας. Για το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας (01δ) θα υπολογισθεί με τη μελλοντική μεμονωμένη Γ.Π. Ε.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

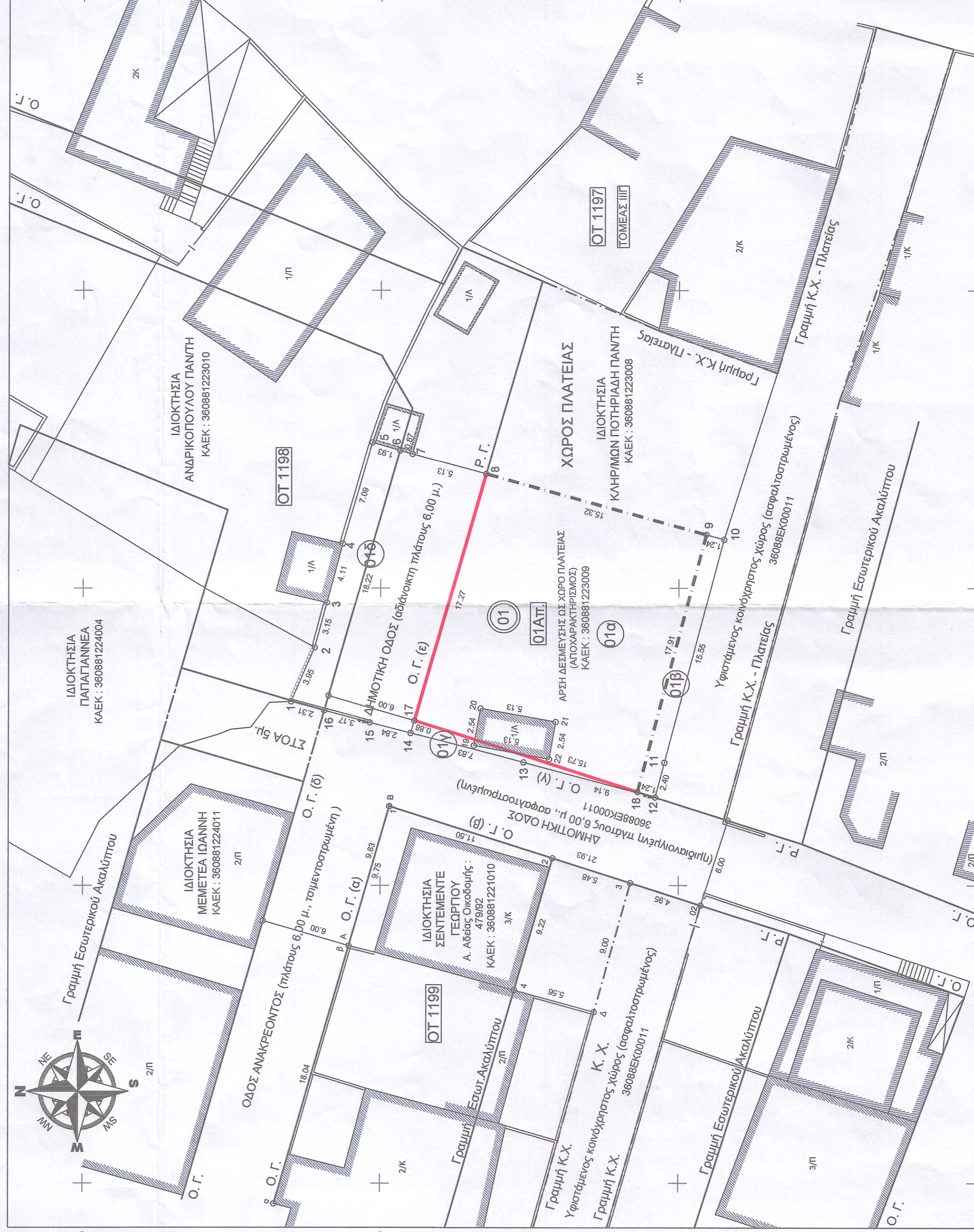
- Οικοδομικές - Ρυμοτομικές Γραμμές - Οριο Κ.Χ. - Γραμμές Εσ. Ακαλύπτου που δεν μεταβάλλονται με την παρούσα τροποποίηση
- Οριο Χώρου Πλατείας που καταργείται (18-17-8)
- Νέα Ο. Γ. (18-17-8)
- Νέο Οριο Χώρου Πλατείας (8-9-18)

**ΕΜΒΑΔΑ :**

- Ε (01) αρχικού οικοπέδου : "1-2-3...-15-16-17" = 446,74 μ²
- Ε (01α) αποχαρακτηρίζομενου χώρου Πλατείας στο Ο.Τ.1197 "17-8-9-10-11-12-18-17" = 295,09 μ²
- Ε (01β)-(01γ) εισφοράς σε Γ.Π σύμφωνα με το Ν4315/14 αρθ 1: 295,09\*10% = 29,51 μ²
- Ε (01δ) τμήμα αποχαρακτηρίζομενου χώρου Πλατείας για κάλυψη εισφοράς σε Γ.Π : "12-18-9-10-11-12" = 22,20 μ²
- Ε (01γ) τμήμα ρυμοτομούμενου αρχικού οικοπέδου στο Ο.Τ. 1197 για κάλυψη εισφοράς σε Γ.Π : "12-13-14-17-18-12" = 7,31 μ²
- Ε (01δ) υπολοίπου ιδιοκτησίας που παραμένει να τακτοποιηθεί με μελλοντική Πρόδη Εφαρμογής (Απομνημόν οικόπεδο στο Ο.Τ.1198 και ρυμοτομούμενο μετρώ Ο.Τ. 1197 - 1198 για προβλεπόμενη οδό) : "1-2-3-4-5-6-7-8-17-14-15-16-17" = 144,34 μ²
- Ε (01Αγ) απομνημόσυ οικόπεδου στο Ο.Τ. 1197 : "17-9-9-18-17" = 272,89 μ²
- Ε (1/Α) ισόγειο λαμβανόμενης υποθήκης : "19-20-21-22-19" = 13,00 μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συνιστές των κορυφών.
- Η εξέγερση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικής χρήσης του τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "Κάστρο" (Καλαμάτα) με συντεταγμένες (κ,γ,Η) = (332409,55, 4101387,18, 84,87).



**Τ. Ε. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ, ΟΡΙΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ**

1. Ο.Π. Γ. - Ο.Γ. - Οριογραμμές Εσωτερικού Ακαλύπτου - Ορίων Κ.Χ. - Χώρου Πλατείας τίθενται όπως προκύπτει από τα διαγράμματα του Ρ. Σ. Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας ΦΕΚ : 1019Δ/27-10-86, όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ : 248Δ/89 και αναθεωρηθείσες στο ΦΕΚ : 446Δ/92.

2. Η Ο.Γ. (α) ορίζεται σύμφωνα με την 2/87 Τ.Ε. και την Τ.Ε. της 479/82 Οικίτης Αδείας στο πρόσωπο (α-β) υφιστάμενων κτισμάτων. Το σημείο (1) ορίζεται κατ'επίκληση της (α-β) σε απόσταση (β-1) = 9,75 μ.

3. Η Ο.Γ. (β) ορίζεται σύμφωνα με την Τ.Ε. της 479/82 Οικίτης Αδείας από τα σημεία (1) και (02), όπου (1) όπως ορίστηκε παραπάνω και (02) επί της ευθείας (1-2-3-02) σε απόσταση (1-02) = 21,93 μ.

4. Η Ο.Γ. (γ) ορίζεται παράλληλα της Ο.Γ. (β) σε απόσταση 6,00 μ.

5. Η Ο.Γ. (δ) ορίζεται παράλληλα της Ο.Γ. (β) σε απόσταση 6,00 μ.

6. Η Ο.Γ. (ε) ορίζεται παράλληλα της Ο.Γ. (δ) σε απόσταση 6,00μ. Το σημείο (17) είναι σημείο τομής των Ο.Γ. (γ) και Ο.Γ. (ε).

7. Τα νέα όρια του Χώρου Πλατείας ορίζονται σύμφωνα με την 4120/10 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας στα όρια της ιδιοκτησίας του αιτούντος την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1197 του Ρ. Σ. Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας ασφαριζόμενου του τμήματος (01β) για κάλυψη εισφοράς σε γ.Π. (Αρθρο 1 του Ν. 4315/14).

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Χ. Π.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Καλαμάτα 21.12.19

Φύλακας Μνημονικός Τοπογράφος Μηχανικός

Αλεβιζάκης Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΑΝΑΤ. ΣΥΝΟΙΚΙΑ - ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ) :**  
 ΦΕΚ : 1019Δ/27-10-86 όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248Δ/27-4-89 και αναθεωρηθείσες στο ΦΕΚ 446Δ/15-5-92

**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΓ, Σ.Δ. = 0,6, ΚΑΛΥΨΗ = 50%, ΥΨΟΣ = 11μ., ΠΡΟΣΩΠΟ = 12 μ.**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ = 250 μ²**

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :**

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 27-10-1988 : ΠΡΟΣΩΠΟ = 5 μ., ΕΜΒΑΔΟΝ = 75 μ²
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 10-3-1982 : Εμβάδον οικόπεδου ≤ 150,00 μ² : Σ.Δ. = 1,4, ΚΑΛΥΨΗ 70%, Μ. ΔΟΜΗΣΗ ≤ 120,00 μ²

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 1197 - ΕΝΤΟΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΘΕΜΑ**  
 Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1197, κατ'εφαρμογή της 4117-2-2010 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας που αφαίρει την επιβληθείσα δέσμευση ως Χώρου Πλατείας στην ιδιοκτησία του αιτούντος.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :**  
 Ο ΑΙΤΩΝ : ΠΕΤΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

**ΜΕΛΕΤΗ**  
 ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ : ΠΟΥΡΝΑΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ - ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

**ΚΙΛΜΑΚΑ : 1 / 200**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 1189/12 ΚΑΡ. ΤΡΙΚΟΠΟΥΛΗ 61 - ΔΕΗΝΑ 10881 ΤΗΛ: 6977 002 722 - 6979 30 234 ΑΦΜ: 118701157 - ΔΟΥ: Γ. ΔΕΗΝΩΝ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**  
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 20/06/2018

**Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1197/2018 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομίας**  
**Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1197/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας**

**ΤΡΙΠΟΛΗ** ..... ΤΡΙΠΟΛΗ ..... ΤΡΙΠΟΛΗ .....

**ΕΛΕΥΘΗΚΗ** ..... **ΕΛΕΥΘΗΚΗ** ..... **ΕΛΕΥΘΗΚΗ** .....

Για το τμήμα χωρικού σχεδιασμού του περιφέρειας Περιτονάνου της Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Τ. ΡΗΓΟΥΛΑ ..... Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ