

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 33/2018

ΑΠΟΦΑΣΗ 301/2018

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 8η Αυγούστου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:15**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 33η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 30156/03-08-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 299 απόφαση), 2) Μπεχράκης Σταμάτης, 3) Μπουζιάνης Πάυλος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Φάβας Γεώργιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 302 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δημόπουλος Δημήτριος και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Νιάρχο Αναστάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου του κτιρίου Α του Δημαρχείου Καλαμάτας».

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν σχέδιο της σχετικής διακήρυξης, το οποίο αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της, με το από 02-08-2018/Δ.Υ. παρακάτω έγγραφο του Γραφείου του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου:

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση σχεδίου διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας

Σας αποστέλλουμε τη σχέδιο διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου κτιρίου Α' του Δημαρχείου Καλαμάτας» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μετά την κλήρωση την οποία έγινε, το κτίριο Α', όσον αφορά το κυλικείο, θα πάει με τη διαδικασία της μίσθωσης, ο διαγωνισμός είναι για τις 24 Αυγούστου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 1:00, ελάχιστο όριο προσφοράς τιμή εκκίνησης τα 600 €, ανά 50 € Θα δίδονται οι προσφορές ...

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το μήνα, το μηνιαίο μίσθωμα.
Η διάρκεια θα είναι για 5 χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα 3.
Νομίζω αυτά είναι τα βασικά
Κύριε Μπεχράκη;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ε εντάξει, αυτό τώρα, τους όρους τους στείλατε 2 ώρες πριν από τη συνεδρίαση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλουμε να το βγάλουμε όσο γίνεται πιο σύντομα κ. Μπεχράκη γιατί δεν έχει κυλικείο εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι αλλά υπήρχαν διάφορα ζητήματα.

Οι ίδιοι με το προηγούμενο είναι ουσιαστικά, απλά το μίσθωμα ξεκινάει από χαμηλότερα, από τα 600 € και εδώ τώρα δεν είναι με τη διαδικασία των ΑΜΕΑ αφού στην κλήρωση δεν προέκυψε ως ΑΜΕΑ το κυλικείο το συγκεκριμένο, είναι διαδικασία κανονική.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Για παράδειγμα δεν προβλέπει ένα χώρο που θα έχει 1 – 2 τραπεζάκια όπως ήταν, πως είναι αυτός ο χώρος ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο χώρος περιγράφεται.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό που είχε, τι άλλο να έχει;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Είχε και έξω, μπορούμε να βάλουμε εδώ πέρα, να γίνει πιο ελκυστικό, στην είσοδο 2 τραπεζάκια (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Υπάρχει ο πίσω χώρος ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι δεν περιγράφεται για να είναι ελκυστικό στο μίσθωμα (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό. Παραχωρείται βοηθητικός χώρος και εξωτερικός αύλειος χώρος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, όπως θα καθοριστούν από τις υπηρεσίες του Δήμου. Θα πάει η Δημοτική Αστυνομία και θα οριοθετήσει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν έπρεπε να το λέει; Αυτό λέμε. Να οριοθετηθεί, αυτός είναι ο χώρος, είναι πολλά τετραγωνικά, είναι λίγα τετραγωνικά ...

ΦΑΒΑΣ: Μετά γίνεται αυτό, μετά γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει δεν κάνουμε τώρα και καφετέρια εδώ, κυλικείο θα είναι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι πρέπει να μπει αυτό γιατί (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Απλά για να διευκρινίσω, μετά ο μισθωτής θα ζητήσει τον ανάλογο χώρο από τη Δημοτική Αστυνομία και θα οριοθετήσει, δεν μπορούσαμε εμείς να πούμε 5 τετραγωνικά ή 10 τετραγωνικά τώρα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι απλά θα το ζητήσει και θα πει αυτός ... Αφού προβλέπεται, το λέει μέσα η διακήρυξη, που θα οριοθετηθεί μετά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και βοηθητικός χώρος και εξωτερικός αύλειος.

Κοιτάξτε να δείτε, εγώ το λέω και πάλι, δεν είναι ο σκοπός μας να λειτουργήσει μία καφετέρια με τραπεζοκαθίσματα πολλά κλπ., να προσφέρεται από το κυλικείο κάτι το οποίο θα είναι και σε μία τιμή ελκυστική, για τους υπαλλήλους, Δεν θα στήσουμε τώρα υπαίθρια καφετέρια.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το να κάτσεις κάτω σε τραπεζάκι με μια ομπρέλα για τη βροχή για τον ήλιο και να γράψεις μία αίτηση (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σταμάτη μισό λεπτό, συγγνώμη.

Γι' αυτό σου λέω δεν θέλουμε να στήσουμε καφετέρια. Θα πηγαίνουν οι υπάλληλοι να πίνουν καφέ εκεί δηλαδή;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μήπως δούμε μετά, αφού το πάρει κάποιος, να βγαίνουν τα τραπεζάκια έξω με 600 €. Γιατί άμα είναι να βάλει και τραπεζάκια, να μπορεί να βάλει και 2 ομπρέλες, θα μπορούσαμε να ξεκινήσουμε από 700 ας πούμε.

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να σας ρωτήσω κάτι, γιατί δεν το ξέρω;

“Επίσης αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής όσοι έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία...”

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα λέει ο νόμος.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: *“... δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών ...”*

Δηλαδή ας πούμε ότι έχει κάποιος καταδικαστεί για κάτι, συνηθίζεται ότι δεν μπορείς να νοικιάσεις εφόρου ζωής, ισοβίως;

ΦΑΒΑΣ: Σε δημόσιο όχι, αυτό λέει ο νόμος.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτό λέει ο νόμος;

ΦΑΒΑΣ: Ότι λέει ο νόμος βάζουμε, δεν βάζουμε (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορεί να κάνει δηλαδή κοινωνική εργασία αλλά δεν μπορεί να πάρει το κυλικείο να δουλέψει. Ωραίος νόμος.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Αν δεν προβλέπεται από το νόμο θα κάνει προσφυγή και θα δικαιωθεί, ο οποιοσδήποτε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ρωτάω γιατί δεν το ήξερα.

Δηλαδή θεωρώ ότι, πήγες σε ένα δικαστήριο, καταδικάστηκες ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Έχεις κάποιον στο νου σου;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, αλλά μήπως εσείς έχετε στο νου σας κάποιος που θέλετε να αποκλείσετε. Γιατί η ερώτηση πάει και ανάστροφα.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Να τους αποκλείσουμε (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει.

Με την έννοια ότι..., αν υπάρχει ο νόμος προφανώς πρέπει να τηρηθεί ο νόμος, αλλά αν ο νόμος λέει ότι επειδή καταδικάστηκες και η ποινή σου είναι (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Το βάζουμε σε όλες τις διακηρύξεις.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Το είπε άνθρωπος, άμα το προβλέπει ο νόμος (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λέει ο νόμος, όπως λέει ο κ. Μπουζιάνης, και σε κάθε περίπτωση η απόφαση πάει για έλεγχο στον Συντονιστή- εντάξει; - οπότε μπορεί να την γυρίσει πίσω αν πάσχει.

Ορίστε κ. Φαββατά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Καταρχήν το είχαμε νοικιάσει την προηγούμενη φορά το συγκεκριμένο κυλικείο 12.000, αν θυμάμαι καλά, το χρόνο.

Τώρα το νοικιάζουμε 7.000 το χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 7.400.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ο άνθρωπος αυτός ζητούσε να γίνει μείωση, τελικά δεν του κάνατε τη μείωση με αποτέλεσμα να είναι ένα χρόνο τώρα χωρίς κυλικείο ο Δήμος Καλαμάτας.

Από εκεί και μετά, αυτό που λέει και ο συνάδελφος ο κ. Μπεχράκης είναι το εξής ότι πρέπει να προσδιοριστούνε από τώρα όλα αυτά, γιατί έχουμε δει στο παρελθόν να νοικιάζει ο Δήμος 50 τετραγωνικά και επειδή το νοίκιασε ο Α ο Β ο Γ να γίνεται 150 τετραγωνικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιος είναι ο Α;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν έχει σημασία ποιος είναι ο Α κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, πως δεν έχει;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λέω, έχουμε δει στο παρελθόν, γι' αυτό ...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ:(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) υπενοικίαση είναι;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι.

Γι' αυτό καλό θα είναι να προσδιορίζονται όλα αυτά, αν μπορεί να το σκεπάσει, πόσα μέτρα θα του δώσει η Δημοτική Αστυνομία και όλα αυτά, για να μην συμβαίνουμε όλα αυτά τα πράγματα. Γιατί όταν ο άλλος ξέρει ότι θα νοικιάσει με 2 τραπέζια θα δώσει μία τιμή α, όταν ξέρει ότι θα το νοικιάσει με 10 τραπέζια θα δώσει μία τιμή β, και επαναλαμβάνω δεν είναι σωστό αυτό το πράγμα γιατί Δεν είναι δηλαδή ότι το λέω με ..., το λέω γιατί πραγματικά έτσι λειτουργεί ο Δήμος Καλαμάτας, νοικιάζει 50 τετραγωνικά και το κλείνουμε μετά και το κάνουμε 150.

ΦΑΒΑΣ: Μία περίπτωση θα μας πεις, μία. Όχι, όχι, τώρα θα μας πεις μία περίπτωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μία και θα σου ζητήσω και συγγνώμη.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συνεχίζουμε τώρα;

ΦΑΒΑΣ: Όχι, μία, μία περίπτωση πες, προκαλώ. Αν μπορείς πες μία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λάσπη αλλού όχι εδώ. Θα παίζουμε με ίσους όρους και σωστούς.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ σε προκαλώ αν μπορείς πέσε μία ότι νοικιάσαμε 50 και έγιναν 150. Μία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ίδιους όρους και σωστούς, καθαρούς, όχι τα «συριζέικα». Καθαρούς όρους.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λοιπόν επειδή εγώ πάντα μιλάω με καθαρούς όρους ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τα πεις τώρα, πες το.

ΦΑΒΑΣ: Όνομα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δημοτικό Αναψυκτήριο Καλαμάτας, Σας λέει κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Το νοικιάσαμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πως το νοικιάσαμε, πόσα τετραγωνικά νοικιάσαμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όσο λέει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πηγαίνετε να μετρήσετε τώρα να δείτε πόσο είναι, αφού με προκαλείτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πόσο;

ΦΑΒΑΣ: Γιατί, έγιναν προσθήκες;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν μένετε στην Καλαμάτα κύριε συνάδελφε;

ΦΑΒΑΣ: Έγιναν προσθήκες; Εγώ εσένα ρωτάω.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Φυσικά.

ΦΑΒΑΣ: Που;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Έχει κλείσει το μαγαζί όλο γύρω – γύρω με τζαμαρίες. Και το λέω αυτό ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΦΑΒΑΣ: Πρώτα θα δεις τι έχει υπογραφεί και μετά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Άσε τι υπογράφηκε. Όταν νοικιάζαμε, όταν βγάzaμε διακήρυξη, μιλάγαμε για 50 τετραγωνικά, 70 πόσο ήτανε, και αυτή τη στιγμή έχει γίνει 150.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Το συμφωνητικό ...

ΦΑΒΑΣ: Στο συμφωνητικό ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μην με προκαλείτε ...

ΦΑΒΑΣ: Σε προκαλώ λοιπόν πάλι, να βγει η διακήρυξη μπροστά και το συμφωνητικό, γιατί συμφωνητικό γράφει ότι λέει η διακήρυξη.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)* και περιβάλλοντα χώρο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Μπούχαλη να ξεκαθαρίσω ότι δεν είναι θέμα προσωπικό είναι θέμα ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι με συγχωρείτε δεν είναι θέμα προσωπικό, είναι πολιτικό το θέμα, επειδή ο Δήμος Καλαμάτας δεν είναι η μοναδική περίπτωση που κάνει αυτό το πράγμα, λέω γι' αυτό από τώρα να είμαστε κύριοι απέναντι σε όλους τους συνδημότες μας ...

ΦΑΒΑΣ: Κύριοι είμαστε σε όλους,

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: και να προσδιορίσουμε τώρα με την διακήρυξη αυτή πόσα τετραγωνικά θα του δώσουμε, αν σκεπαστεί αν δεν σκεπαστεί και όλα αυτά και να μην τα αφήσουμε στο φλου αυτά τα πράγματα. Αυτό ζητάω και αυτό πρέπει να γίνει, γιατί, επαναλαμβάνω, έχουν συμβεί στο παρελθόν όλα αυτά τα πράγματα και σε άλλες περιπτώσεις. Εδώ έχουμε μονοδρομήσει δρόμους για να βγάλει τραπέζια ο άλλος. Έχουμε μονοδρομήσει, πεζοδρομήσει, μάλλον, δρόμο, ο Δήμος Καλαμάτας έχει πεζοδρομήσει, μην προκαλέσετε πάλι γιατί θα σας πω πάλι, λοιπόν έχει πεζοδρομήσει δρόμο για να βγάλει τραπέζια ο άλλος στην καφετέρια απέξω. Και δεν έχει γίνει πεζόδρομος, ο δρόμος είναι κανονικά με την ασφαλτο.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Καλά, τι σημασία έχει; Άμα έχει γίνει πεζόδρομος τι σημασία έχει *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, εγώ θέλω να απαντήσω στο εξής: Είπε ο κ. Φαββατάς ότι το προηγούμενο ήταν $1.000 \times 12 = 12.000$ και τώρα είναι $600 \times 12 = 7.200$.

ΦΩΝΗ: *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας λέω τι είπε ο κ. Φαββατάς. Από εκεί και πέρα αν υπάρχει ανακρίβεια ή όχι, ο καθένας το ξέρει.

Λοιπόν, η τιμή είναι τιμή εκκίνησης δεν σημαίνει ότι άμα ξεκινήσει με 600 μπορεί να κάτσει στα 600, μπορεί να φτάσει και 2.000, βλέπε παράδειγμα Λούνα Πάρκ που έφτασε 100.000 και βλέπε παράδειγμα κινηματογράφου που έγινε, εντός εισαγωγικών, "σφαγή". Ένα το κρατούμενο.

Δεύτερον, δεν είχαμε κανένα δικαίωμα να κατεβάσουμε το μίσθωμα, αυτό αποτελούσε παραβίαση των όρων της διακήρυξης. Δεν γίνονται αυτά τα πράγματα. Δεν είναι ιδιωτικές οι συγκεκριμένες συμβάσεις, είναι δημόσιες οι συμβάσεις, είναι με το Δήμο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

Δεν μπορούμε λοιπόν να πηγαίνουμε και να κάνουμε του κεφαλιού μας, πάρε το με 1.000 και μετά από 2 μήνες στο κάτω εγώ 500. Είδαμε όμως και διαπιστώσαμε ότι αυτό το μίσθωμα ήταν όντως αρκετά υψηλό και ο συγκεκριμένος επαγγελματίας και ο κάθε επαγγελματίας που θα έπαιρνε με το συγκεκριμένο μίσθωμα πραγματικά, αυτό που είπε ο Δημήτρης ο Μπούχαλης, δεν θα μπορούσε να ανταποκριθεί.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Τότε γιατί το βάλατε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα λοιπόν το κατεβάζουμε το μίσθωμα ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ζητούσε μείωση κ. Πρόεδρε, ζητούσε μείωση.

ΦΑΒΑΣ: *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φαββατά νομίζω μιλάω όσο πιο αναλυτικά μπορώ, εξηγώ λοιπόν και λέω σε μια δημόσια σύμβαση δεν μπορείς να πηγαίνει μετά από μόνος σου, έστω και απόφαση συλλογικού οργάνου, και να την κατεβάζεις, δεν γίνονται αυτά τα πράγματα.

Άρα λοιπόν οι λόγοι που ξεκινάει η μίσθωση από εδώ πέρα είναι και αυτοί και θεωρώ ότι θα δοθεί η ευκαιρία σε πολλούς συνδημότες συμπολίτες να ρθουν να το "κτυπήσουν" και να δούμε που θα φτάσει.

Τώρα, όσον αφορά αυτό το οποίο είπε ο κ. Φαββατάς, εγώ νομίζω ότι αν κάτσουμε και διαβάσουμε τη διακήρυξη και το συμφωνητικό θα δούμε τα ίδια και τα αυτά. Τα ίδια και τα

αυτά εννοώ δεν θα υπάρξει κάποια απόκλιση σε αυτό το οποίο λένε για το μαγαζί του αδερφού του κ. Μπούχαλη.

Λοιπόν, όσον αφορά εδώ πέρα, το τονίζω και πάλι, δεν έχουμε σκοπό να στήσουμε μία καφετέρια μέσα στο Δημαρχείο, το αν υπάρχει ένα τραπεζάκι όπως υπήρχε και στον προηγούμενο αυτό εννοεί ...

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε για κάτι τέτοιο μιλάμε, δεν μιλάμε για τραπεζοκαθίσματα και καφετέρια, δεν θέλουμε εδώ πέρα οι υπάλληλοι να φεύγουνε από τη δουλειά τους και να πηγαίνουνε να πίνουνε καφέ. Εντάξει; Το ωράριο τηρείται στα πλαίσια τα οποία ορίζει ο νόμος και ειδικότερα η εργατική νομοθεσία, ξεκάθαρα πράγματα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θέλω να κάνω κάποιες ερωτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό που λέτε τέλος πάντων δεν συνδέεται με την υπόθεσή μας.

Δηλαδή, δεν μπορούμε έμμεσα εμείς τους εργαζόμενους του Δήμου να μην τους φτιάχνουμε κάποιους τέτοιους χώρους μην τυχόν πάει κάποιος και πιεί τον καφέ του με τις ώρες, αυτό δεν είναι σωστό να το λέμε και να ακούγεται και να καταγράφεται, και σαν σκέψη.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι μισό λεπτό, μισό λεπτό. Πρέπει να είμαστε συγκεκριμένοι. Για να μην κάνω τοποθέτηση σε αυτό, απλώς το είπα επ' ευκαιρία.

Εγώ θα πω το εξής, θέλω κάποιες ερωτήσεις και θέλω μετά να κάνω μια τοποθέτηση αν μπορώ. Η ερώτηση είναι η εξής: πρώτη ερώτηση, γιατί η Δημοτική Αρχή επιλέγει πάντα να βγαίνει στα μισθώματα πολύ μεγάλο τίμημα όπως έγινε και αλλού και στο Τουριστικό και εδώ και εκεί, και ξαφνικά να αρχίζει μετά να κατεβαίνει, δηλαδή να κάνει αποτυχημένες μισθώσεις με πολύ δυνατά μισθώματα και στη συνέχεια μετά αρχίζει να κάνει εκπτώσεις κλπ κλπ; Αυτό γίνεται κατά λάθος, γίνεται από τύχη ή υπάρχει κάποια σκοπιμότητα; Ένα αυτό. Δεύτερον, αυτός ο χώρος εκεί που εμείς θέλουμε να νοικιάσουμε, να μισθώσουμε, έχει πλήρη νομιμότητα; Δηλαδή έχει τις τουαλέτες του, έχει τι προβλέπεται για ένα κυλικείο; Αυτό είναι ένα δεύτερο θέμα.

Ένα τρίτο θέμα είναι το εξής, γιατί επιλέχθηκε το ενοίκιο των 600 €; Που θεωρώ εγώ, προσωπικά θεωρώ, αφού η Δημοτική Αρχή έχει την άνεση να ανέβει όσο θέλει μέσα από ένα διαγωνισμό, με μία λογική τιμή, από την ώρα που νοικιάσαμε το Τουριστικό για 200 € να το πάμε στα 100 € και ας έρθουνε όσοι θέλουνε.

Γιατί λέω, αν θα πεις π.χ. 100 – 150 €, που είναι λογικό για μένα προσωπικά, αν με ρώταγες, αυτός ο χώρος, ας έρθουν και 50 άτομα και ας βάλει ο καθένας ότι θέλει. Που την ενοχλεί τη Δημοτική Αρχή αυτό;

Και ένα τελευταίο, μέσα στην προκήρυξη διάβασα, όλοι το διαβάσαμε δηλαδή, ότι λέει κάποιες τιμές ανώτατες προτεινόμενες. Συμφωνούμε σε αυτό, έτσι δεν το λέει; Ανώτατες προτεινόμενες. Ναι. Και ρωτάω τώρα, επειδή το ξέρετε όλοι, γράφουμε στην προκήρυξη θέματα που ορίζονται με την νομοθεσία δηλαδή, η νομοθεσία λέει ότι μπορεί να βάλουμε ανώτατες προτεινόμενες τιμές;

Αυτή την ερώτηση έχω Γιώργο, η πιο σημαντική δηλαδή. Από πού και ως πού εμείς λέμε στον άλλο πρέπει να πουλήσεις τόσο; Γιατί όταν εμείς κάνουμε αυτό διαμορφώνουμε αμέσως αμέσως μια τιμή ανταγωνισμού αθέμιτου γιατί θα πρέπει όλη αγορά δηλαδή γύρω γύρω να πέσει στις τιμές που έχει το κυλικείο ή οτιδήποτε. Ο καθένας έχει άλλες υπηρεσίες, μπορεί δηλαδή το προϊόν του να το πουλήσει και 5 €, αν θέλεις να το πάρεις από εδώ το παίρνεις αν θέλεις πάρτο απέξω, δεν μπορείς να τους πεις του άλλου να το δίνει τόσο. Και

βασικά δεν το λέει ο νόμος και θεωρώ ότι για το λόγο αυτό μονάχα, για το λόγο αυτό μονάχα θεωρώ ότι η προκήρυξη είναι άκυρη.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν Μιχάλη ένα ένα γιατί έκανες τέσσερες ερωτήσεις. Λες, γιατί μισθώνουμε με 600 και όχι με 100. Η απάντηση είναι απλή, αυτή είναι η εκτίμηση που υπάρχει αυτή τη στιγμή ότι μπορεί να ανταποκριθεί και μπορεί να βγει ένα κυλικείο ιδιαίτερα μετά και την έλευση της "ΦΑΡΙΣ" και των Σχολικών Επιτροπών, τέλος πάντων και όσων στεγάζονται στο κτίριο στο δίπλα στην πρώην Καρδιολογική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισθωτική αξία.

ΦΑΒΑΣ: Μισθωτική αξία. Η μισθωτική αξία λοιπόν αυτή είναι η εκτιμηθείσα από την πλευρά της και με δεδομένο

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Αυτό είναι άλλο.

Λοιπόν και με δεδομένο ότι έχουμε ένα παράδειγμα από την προηγούμενη μισθωτική σχέση η οποία δεν τελεσφόρησε γιατί θεωρήθηκε υψηλό το τίμημα. Άρα λοιπόν η εκτίμησή μας είναι ότι με 600 θα μπορεί να ανταποκριθεί κάποιος, ως τιμή εκκίνησης. Αυτό όμως μην ξεχνάτε ότι θα φανεί και από την διαδικασία, γιατί αν δεν παρουσιαστεί κάποιος και έχουμε άγονους διαγωνισμούς, δύο άγονους, τότε μπορούμε να πούμε να πάμε και σε απευθείας διαπραγμάτευση με τον όποιον ενδιαφερόμενο για χαμηλότερο μίσθωμα ακόμη, περίπτωση Φαρών και Ασίνης για παράδειγμα το συγκεκριμένο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Όχι, κάνεις λάθος. Μου επιτρέπεις;

Όσον αφορά το Τουριστικό Ταϊγέτου, τα 2.000 ήταν μαζί το ξενοδοχείο και η καφετέρια και συγκεκριμένα 1.500 και 500, από εκεί και πέρα από τη στιγμή που υπαναχώρησε η Olympic sport η εταιρεία και έχουμε όλες τις άλλες διαδικασίες που ακολουθούνται νομικά για να μπορέσουμε σαν Δήμος, τέλος πάντων, να είμαστε εντάξει και με τη νομοθεσία, εκτιμήθηκε, γιατί υπήρξαν και ανάλογες προσφορές, ότι το μίσθωμα των 200 €, το οποίο δεν είναι αυτοσκοπός, το λέω, για τη Δημοτική Αρχή να υπάρχει ένα υψηλό μίσθωμα στον Ταϊγέτο και αυτό να ρημάζει χωρίς να υπάρχει μισθωτής, λοιπόν βρέθηκε ένας πάραυτα με αυτό το μίσθωμα ο οποίος ήρθε και το μίσθωσε, για να μπορεί να δώσει και δουλειά σε κανά 2 ανθρώπους στην περιοχή γιατί κατάγεται από εκεί Μιχάλη και την ξέρεις καλά.

Λοιπόν λες ξεκινάμε με μεγάλα μισθώματα και μετά με μικρά, είδαμε λοιπόν σας είπα την περίπτωση της Φαρών & Ασίνης το οποίο πήγαμε να μισθώσουμε με 750 € και δεν εμφανίστηκε κανένας σε τρεις διαγωνισμούς όχι σε δύο και μετά εμφανίστηκε ένας και λέει εγώ δίνω 700, όχι πολύ μακριά από αυτό το οποίο προτείναμε, γι' αυτό και ο νόμος λοιπόν δίνει αυτή τη διαδικασία. Άρα λοιπόν δεν ισχύει ούτε αυτό.

Μετά όσον αφορά τις προτεινόμενες τιμές. Οι προτεινόμενες τιμές είναι ενδεικτικές, δηλαδή λέμε εμείς "Εσείς που ενδιαφέρεστε να το μισθώσετε εάν μπορείτε περιοριστείτε σε αυτές τις τιμές για να μπορείτε να είσαστε και ανταγωνιστικοί γιατί θα έρθει ο απέξω που είναι στα 50 μέτρα και δεν θα πουλήσετε εσείς αλλά θα πουλήσει ο απέξω γιατί αυτές είναι και οι τιμές που υπάρχουν". Δηλαδή άμα πας έξω θα πληρώσεις 1,20 τον ελληνικό Μιχάλη μου και 1,50 το τοστ. Αυτό βάλαμε εμείς.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι αυτό που λέτε γιατί δεν το λέτε και στους εργολάβους που δίνουνε (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Είναι διαφορετικό Μιχάλη.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Έλα τώρα, δεν είναι σωστό αυτό το πράγμα.

ΦΑΒΑΣ: Μιχάλη μου, είναι διαφορετικό αυτό το οποίο συζητάμε τώρα με αυτό το οποίο λες εσύ όσον αφορά τους εργολάβους, αυτό είναι άλλο είδος.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Ο νόμος, σε μία διακήρυξη λέει να μην αντιβαίνεις το νόμο. Λοιπόν εμείς τι λέμε; Μπορούμε προαιρετικά να κάνουμε μία πρόταση μέσα από τη διακήρυξη χωρίς να διαταράσσουμε το νόμο και αυτό κάναμε. Δεν διαταράσσουμε το νόμο με το να προτείνουμε, δεν είναι δεσμευτικό αυτό για τον επόμενο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Λέει προτεινόμενες.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ανώτατες τιμές.

ΦΑΒΑΣ: Προτεινόμενες όμως.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δηλαδή μπορεί να βάλει ότι θέλει;
Αφού λέει ανώτατες τιμές σημαίνει ότι δεν μπορείς να πας παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο και στον προηγούμενο έτσι ήτανε και είχε περάσει από τον έλεγχο νομιμότητας, δεν υπήρχε κανένα θέμα.

Ορίστε.

Θα τοποθετηθείτε κ. Φαββατά; Κύριε Μπεχράκη;

ΦΑΒΑΣ: Για τη νομιμότητα, συγγνώμη συγγνώμη, για τη νομιμότητα, έχει δίκιο ο Μιχάλης. Μιχάλη, πριν πάμε να μισθώσουμε ένα χώρο έχουμε ένα τοπογραφικό και με βάση λοιπόν αυτό το τοπογραφικό βγαίνουν και ανάλογες άδειες από το Δήμο, δεν μπορεί να αδειοδοτηθεί αν δεν είναι νόμιμος ο χώρος. Ο προηγούμενος αδειοδοτήθηκε άρα λοιπόν έχουμε προγενέστερο, μην το συζητάμε, βεβαίως και είναι νόμιμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του έχουμε βάλει προθεσμία 40 ημέρες, αν θυμάμαι καλά, για να βγάλει άδεια και να εγκατασταθεί. Εντάξει; Τόσο μας είπε δηλαδή και ο κ. Καραλής ότι θα κάνει περίπου για να βγάλει την άδεια, μέσα σε ένα μήνα βγαίνει άνετα η άδεια.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, αυτό είπε και ο συνάδελφος ο Αντωνόπουλος είναι το εξής, ότι αν ρίχναμε τις τιμές θα μπορούσαμε να επιβάλουμε και χαμηλές τιμές στους εργαζόμενους, δηλαδή για να σταματήσουν αυτές οι διαδικασίες με τα μπρίκια εδώ πέρα να φτιάχνουν καφέδες και αυτά, γιατί καταλαβαίνετε είναι ένα κόστος. Καλό θα είναι να ρίχναμε την τιμή εδώ πέρα στο κυλικείο, να υπήρχε πιο χαμηλή τιμή με την προϋπόθεση όμως ότι αυτά που θα έπαιρναν οι εργαζόμενοι και μόνο θα είχαν πολύ χαμηλότερη τιμή. Αυτή είναι η ένστασή μας γι' αυτό το συζητάμε τόση ώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Μπεχράκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έκανα μια παρατήρηση, νομίζω ότι πρέπει να μπει ο χώρος που μπορεί να επεκταθεί με υπαίθριο και πως μπορεί να το σκεπάσει, με 2 φορητές ομπρέλες, τι μπορεί να κάνει, να περιγραφεί αυτό. Και επίσης, για να μην υπάρχουνε παρεξηγήσεις ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θα βγάλει λεφτά Σταμάτη μου από το υπαίθριο ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ας το βάλουμε εμείς μέσα ...

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Γίνεται πιο ελκυστικό κατά τη γνώμη μου και πρέπει να μπει. Ή πρέπει να μπει και μια δέσμευση γιατί μπορεί κάποιος άλλος να έρθει στο μέλλον και να βάλει έξω και να σας ζητάει συνέχεια να βάλω τραπεζάκια γιατί θα φύγω άμα δεν βάλω, άμα δεν μου δώσετε".

ΦΩΝΗ: Ας φύγει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ε εντάξει, δεν γίνεται έτσι η δουλειά. Εγώ θεωρώ ότι για να οριοθετηθεί η αξία είναι η δυνατότητα που έχει ο άλλος να μπορεί να βάλει δύο τραπέζια με μία ομπρέλα μεγάλη η οποία μπορεί να αποκτήσει ελκυστικότητα.

Και δεύτερο σημαντικό θέμα κατά τη γνώμη είναι ότι πρέπει να τον ενημερώσουμε αν θα υπάρχει κυλικείο σε άλλο χώρο του Δημαρχείου, δηλαδή στη ΔΕΥΑΚ ή δίπλα. Για να μην κάνει καμία προσφυγή.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θα γίνει στη ΔΕΥΑΚ κυλικείο;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν ξέρω λέω, πρέπει να πούμε ότι είναι μοναδική και αποκλειστική η εκμετάλλευση με την έννοια να ανέβει πάλι η αξία της πρότασης.

Και επίσης, λέει ότι θα υπακούει σε όλους τους όρους για την υγεία κλπ και οποιουσδήποτε άλλους. Νομίζω ότι πρέπει να γίνει ... Και οποιουσδήποτε άλλους ... Κάτσε να δω λίγο πως το διατυπώνετε: "Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφαλείας, υγειονομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει, υπάρχει.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού μπήκε στην κλήρωση.

ΜΕΧΡΑΚΗΣ: Μην έρθει και προσφύγει αυτός μετά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αφού θα είναι δίπλα στο μισό μέτρο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να ενημερωθεί.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) ελεύθερη αγορά.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι ελεύθερη αγορά να ενημερωθεί όμως. Να ενημερωθεί ότι το κυλικείο αυτό δεν αφορά το κτίριο της ΔΕΥΑΚ. Να μπει όρος ενημέρωσης ώστε να μην μπορεί να κάνει καμία προσφυγή...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Άλλο ενημέρωση, άλλο να μπει σαν όρος, τα μπερδεύετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, μισό λεπτό. Καταρχήν για να μπει το κυλικείο απέναντι στην ΔΕΥΑΚ πρέπει να γίνει η ΔΕΥΑΚ πρώτα. Ένα το κρατούμενο.

Δεύτερο κρατούμενο, ακόμα και να γίνει η διαδικασία για το κυλικείο απέναντι δεν νομίζω ότι μπορούν να μπαίνουν με στεγανά και να λέμε ότι απαγορεύεται να πάρεις από εδώ ή απαγορεύεται να πάρεις από εκεί. Δηλαδή τώρα μπορεί να βάλεις όρο εδώ πέρα στους εργαζόμενους και να πεις μην παίρνετε απέξω ή μην φέρνετε μαζί σας καφέ;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν είναι το ίδιο πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε πώς δεν είναι το ίδιο πράγμα; Και πώς να γνωστοποιήσουμε στον μισθωτή που θα προκύψει στις 24 του μηνός αυτός για την ΔΕΥΑΚ; Όταν και εφόσον γίνει ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν υπάρχει αποκλειστική μονοπωλιακή (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα δεν μπορεί να μας επιβάλει ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ... ότι ο Δήμος μπορεί να εγκαταστήσει στη ΔΕΥΑΚ άλλο.
Τέλος πάντων είναι η πρότασή μας, καταγράφεται στα πρακτικά ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει, καταγράφεται.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ... γιατί εγώ θεωρώ ότι μπορεί να κάνει ο άλλος προσφυγή και να πει ότι δεν μου το είχατε πει ότι θα λειτουργεί δίπλα κυλικείο, θέλω να μου μειώσετε το μίσθωμα.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) έτσι κι αλλιώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχήν, είναι Δημοτική Επιχείρηση, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου.
Ολοκληρώστε ολοκληρώστε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λοιπόν "Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς ..."

Τώρα καταλαβαίνετε όλα αυτά γίνονται κάτω από ένα ασφυκτικό πλαίσιο 2 ωρών, μιας εισήγησης που την βλέπουμε καθότι διεξάγεται η συζήτηση ουσιαστικά -έτσι;- και προσπαθούμε να συμβάλουμε ώστε να μην υπάρχουνε παγιδεύσεις και να ξαναμείνει το Δημαρχείο χωρίς κυλικείο για άλλο τόσο μακρό χρονικό διάστημα.

Λοιπόν λέει, άρθρο 17 "Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφαλείας, υγειονομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους". Ε νομίζω ότι πρέπει να προσδιοριστεί και η Αρχή που τις επιβάλλει, το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν αποφάσεων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, για λόγους ασφαλείας μπορεί να επιβάλει η Πυροσβεστική ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι εγώ αναφέρομαι "και οποιουσδήποτε άλλους". Δηλαδή λέει ο Γιώργος "Δεν γουστάρω, σε θέλω να είσαι ξυρισμένος"

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει και το καταχρηστικό Στάματη, υπάρχει και το 281 του Αστικού Κώδικα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Βρε παιδιά λέει "και οποιουσδήποτε άλλους" που επιβάλει το Δημοτικό Συμβούλιο", είναι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Από συλλογικό όργανο του Δήμου.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Είναι παράλογο αυτό;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ή Οικονομική ή (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν το κείμενο είναι ως έχει, από εκεί και πέρα όποιος θέλει μπορεί να κάνει την προσφυγή του. Δεν μπορώ τώρα..., όροι οι οποίοι είναι διατυπωμένοι στις διακηρύξεις και είναι και στους πρότυπους ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τι έχουν κυλικεία, για τα κυλικεία έχουνε φτιαχτεί; Εδώ έχουμε ένα κυλικείο στα πόδια μας βρε παιδιά, μπορεί αυτός ο τρόπος να γίνεται ένα έμβολο πίεσης και να υποχωρεί ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Αντωνόπουλε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Για εμάς αυτή η προκήρυξη νομίζω ότι δεν είναι στα πλαίσια της λειτουργίας ενός κυλικείου με άνεση

Όχι μισό λεπτό να πω δυο λόγια. Σύντομος θα είμαι, σύντομος.

Ο λόγος είναι ο εξής, εμείς πιστεύουμε, όπως έχει δείξει και η πράξη στο Δήμο Καλαμάτας, ότι θα πρέπει να ξεκινήσετε με ένα χαμηλότερο μίσθωμα της τάξης των 200 € θα έλεγα, αυτή είναι η δική μου πρόταση, και να έρθει όποιος θέλει να το λήξουμε το θέμα μια για πάντα, γιατί αν μπορούμε στη διαδικασία των 600 € με αυτές τις ασάφειες και με προτεινόμενες ανώτατες τιμές και δεν προκύψει κάποιος, νομίζω στην ουσία κλείνουμε το μάτι έμμεσα και λέμε κοιτάξτε να δείτε εμείς τον χώρο αυτόν τον έχουμε στο πάγο και μπορούν και δουλεύουν όλοι οι άλλοι έξω όπως θέλουν κλπ. Στους έξω δεν λέει κανείς πόσο θα πουλήσουνε, ο άλλος έχει ένα καλό προϊόν, έναν πολύ καλό καφέ και μπορεί να θεωρεί ότι πρέπει να κάνει 5 € ο καφές του και εμένα που είμαι εδώ πέρα εργαζόμενος ή οποιοσδήποτε να θέλω να πάρω από εκεί ή γιατί μου αρέσει η κοπέλα που το σερβίρει, παράδειγμα λέω.

Άρα δεν μπορείς να τους λες του άλλου ότι θα πουλήσεις τον καφέ σου σώνει και καλά τόσο. Γιατί είναι σαν να του λες, ξέρεις κάτι βρες σανό ή χορτάρι και φτιάξε καφέ και με το ενοίκιο αυτό. Γιατί τα καφέ αν πάμε εδώ πέρα απέναντι θα δείτε ... καταρχάς δεν νομίζω να υπάρχει κάποιος που να δίνει πάνω από 600 € σε αντιστοιχία των τετραγωνικών που έχει. Προσέξτε τη διαφορά στον ανταγωνισμό, μετρήστε τετραγωνικά και αν θα βρείτε κάποιον που για τα τετραγωνικά αυτά, γιατί έχει σημασία αυτό, στις μισθώσεις κοιτάμε και πόσο έχει το τετραγωνικό, τα τετραγωνικά αυτά, δεν ξέρω εάν είναι 1 ή 2 εδώ από κάτω, εγώ πιστεύω ότι στο Κολωνάκι τα 2 τετραγωνικά δεν έχουνε 600 € το μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στα 600 μέσα είναι και το ρεύμα και το νερό.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, εντάξει να κάνουμε ένα ...

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Σημαντικό αυτό, ναι, αλλά και πάλι θα δείτε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι και λίγο. Για αφαίρεσε πόσο είναι το καθαρό επομένως;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι και οι τουαλέτες που είναι κοινόχρηστες και πάει λέγοντας.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Και λέω λοιπόν πρέπει να δούμε λοιπόν τι ανταγωνισμό έχει ...

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Τώρα για να μην το μακρύνουμε, η άποψή μου είναι να ξεκινήσουμε από τα 200 € για να έχουμε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 200, πόσα θα μας μένουν καθαρά αν αφαιρέσουμε το ρεύμα και το νερό.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Από τη στιγμή που θέλετε να έχετε ένα φτηνό καφέ για τους υπαλλήλους του Δήμου, από τη στιγμή που δεν θέλετε να πίνει πολύς

κόσμος καφέ ..., από τη στιγμή που δεν θέλετε οι εργαζόμενοι να κάθονται πολλές ώρες και να χαζεύουν εκεί, από τη στιγμή που έχετε μια τέτοια λογική θα πρέπει λοιπόν να το έχετε και χαμηλά, για μένα.

Αν λοιπόν το αφήσετε ελεύθερο, τις τιμές, τους χώρους απέξω να μπορεί να τους εκμεταλλευτεί ο εργαζόμενος, βάλτε του και την τιμή αυτή αν θέλετε, αυτά πάνε μαζί, αλλά όπως το πάτε όμως εσείς και τις τιμές χαμηλές και το χώρο περιορισμένο και όλα αυτά, νομίζω ότι η τιμή είναι (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε. Κάτι άλλο περιγράφετε εσείς μάλλον δεν είναι κυλικείο αυτό, εμείς κυλικείο θέλουμε να περιγράψουμε.

Λοιπόν τι ψηφίζετε κ. Σταμάτη εσείς, τι ψηφίζετε; "Λευκό"
Ο κ. Αντωνόπουλος;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία "Υπέρ".
Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθμ. 303/2018, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της με υπ' αριθμ. 580/2017 προηγούμενης απόφασής του αναφορικά με τον καθορισμό των θέσεων των κυλικείων στις οποίες στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, και 358/2018, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Φαββατά και Μπεχράκη οι οποίοι δηλώνου ΛΕΥΚΗ ψήφο και του κ. Αντωνόπουλου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας με φανερή προφορική διαδικασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου κτιρίου Α' του Δημαρχείου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Γραφείο του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, το οποίο συγκεκριμένα έχει ως εξής :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' του Ν. 3852/2010,
4. το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14.04.2014),

5. την εγκύκλιο 38/2014 του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα: Άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄ 14.04.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»,
6. τις διατάξεις του άρθ. 76 παρ.9 Ν. 4257/2014
7. τη με αριθμό 303/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της με αρ. 580/2017 Α.Δ.Σ. αναφορικά με τον καθορισμό των θέσεων των κυλικίων στις οποίες στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας,
8. τη με αριθμό 358/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της δημοπρασίας
9. τη με αριθμό/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης
10. τους όρους του παρόντος τεύχους της Διακήρυξης.

Διακήρυξη

δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την

“Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου κτιρίου Α΄ του Δημαρχείου Καλαμάτας”

Άρθρο 1

Περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στο χώρο του κτιρίου Α του Δημαρχείου Καλαμάτας, στην οδό Αθηνών αρ. 99 στην Καλαμάτα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί και θα λειτουργεί αποκλειστικά ως χώρος μαζικής εστίασης –μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος).

Ο χώρος που παραχωρείται για την εγκατάσταση του κυλικείου έχει εμβαδό 11,55 τμ και βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου του Νέου Δημαρχείου. Επίσης παραχωρείται βοηθητικός χώρος καθώς και εξωτερικός αύλειος χώρος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, όπως αυτοί θα καθοριστούν από τις Υπηρεσίες του Δήμου.

Άρθρο 2

Τόπος-Ημερομηνία διεξαγωγής δημοπρασίας-διαδικασία

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί την 24-08-2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, στην Αίθουσα 2.13 στο Δημαρχείο της Καλαμάτας το οποίο βρίσκεται στην οδό Αθηνών αρ. 99. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει το δηλώσει ευθύς στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 3**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς-Μίσθωμα**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των Επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (**600€/μήνα**). Στην τιμή του μισθώματος περιλαμβάνονται οι δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης.

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά πενήντα ευρώ (50€) τουλάχιστον.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας το πρώτο πενήντημο μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Άρθρο 4**Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (**05**) έτη και θα ξεκινά από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης τριών (03) ετών, εφόσον τούτο είναι προς το συμφέρον του Δήμου Καλαμάτας, και μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας.

Άρθρο 5**Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 7

Άρθρο 6**Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι Επτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00€), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης, όπως αυτό θα επιτευχθεί.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Άρθρο 7**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής, ο καθένας ξεχωριστά, καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ, (σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο (θεωρημένη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο)
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, και 8 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας

Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

-γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

Άρθρο 8

Υπογραφή συμφωνητικού-εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δήμο για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως ή εγκατάστασής του στο ακίνητο, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα η από εν γένει παρατυπία της δημοπρασίας, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος στην δημοπρασία ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση και εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή αν παραλείψει να καταθέσει την παραπάνω εγγυητική επιστολή ή χρηματική εγγύηση, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη

διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.

Άρθρο 9

Κατάσταση του μισθίου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, καθώς και για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Το κυλικείο διαθέτει (παραδίδεται με) πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή τυχόν βλάβη τους κατά τη χρήση ουδεμία ευθύνη επιφέρει στον Δήμο Καλαμάτας.

Άρθρο 10

Ωράριο Λειτουργίας

Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να συμπίπτουν με το ωράριο λειτουργίας των υπηρεσιών του Δημαρχείου. Επιπλέον, το κυλικείο θα λειτουργεί κατά τις απογευματινές ώρες, όποτε πραγματοποιούνται εκδηλώσεις – συνεδριάσεις στους χώρους του Δημαρχείου.

Άρθρο 11

Αδειοδότηση- Θέση σε λειτουργία-Προσθήκες

1) Ο δικαιούχος έχει την υποχρέωση μέσα σε διάστημα σαράντα (40) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης:

- α) να εκδώσει με δική του ευθύνη και έξοδα τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας καταστήματος μαζικής εστίασης –μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος).

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει τις απαραίτητες άδειες ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

- β) να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες εργασίες και να αρχίσει τη λειτουργία του χώρου μαζικής εστίασης προσφοράς προχείρου γεύματος μέσα σε διάστημα ενός μήνα από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Ο δικαιούχος οφείλει να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα, τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη λειτουργία του κυλικείου και να καταστήσει το χώρο κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Το κυλικείο θα εξοπλισθεί με όλα τα σύγχρονα μέσα επαγγελματικό ψυγείο, καφετιέρα, θερμοθάλαμο κτλ. Τα παραπάνω είδη ανήκουν στην κυριότητα του δικαιούχου της άδειας, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη της παραχώρησης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το χώρο, διαφορετικά θα παραμείνουν σε αυτόν χωρίς αποζημίωσή του.

- 3) Για την υλοποίηση οποιασδήποτε προσθήκης ή βελτίωσης στο χώρο, ο δικαιούχος υποχρεούται πρωτίστως να γνωστοποιεί τα σχέδια και τις προτάσεις του στο Δήμο προς έγκριση. Η γνωστοποίηση θα περιλαμβάνει εκτός από την περιγραφή της πρότασης και λίστα με τους εμπλεκόμενους φορείς, τις απαραίτητες άδειες και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Μετά την έγκριση υπό προϋποθέσεις από το Δήμο, ο δικαιούχος υποχρεούται να λάβει την έγγραφη έγκριση των Υπηρεσιών που εμπλέκονται, να εκδώσει τις απαραίτητες άδειες και γενικά να εκδώσει όλα τα νομομοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται. Εν συνεχεία και πριν την έναρξη οποιασδήποτε μεταβολής ή βελτίωσης του χώρου ο δικαιούχος οφείλει να καταθέσει στο Δήμο φάκελο με αντίγραφα των εγκρίσεων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και των εκδιδόμενων αδειών, από τα οποία να προκύπτει η νομιμοποίηση των αλλαγών στους χώρους του μισθώματος (προσθήκες, βελτιώσεις, αλλαγές κλπ). Κατόπιν τούτου και σε εύλογο χρονικό διάστημα εκδίδεται από το Δήμο η οριστική έγκριση υλοποίησης των προτεινόμενων αλλαγών στο χώρο του κυλικείου, με βάση την οποία ο δικαιούχος μπορεί να ξεκινήσει την υλοποίηση των εργασιών.

Άρθρο 12**Πωλούμενα είδη**

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα προσφοράς ειδών – υπηρεσιών μόνον όσων στενά συνδέονται με τη λειτουργία του χώρου μαζικής εστίασης-μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος) και όχι άλλων επιπλέον. Απαγορεύεται ρητά η πώληση αλκοολούχων ποτών. Είναι υπεύθυνος για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών

Άρθρο 13**Προτεινόμενες τιμές πωλούμενων ειδών**

Ο Δήμος Καλαμάτας καθορίζει ανώτατες προτεινόμενες τιμές πώλησης προϊόντων, δεδομένου ότι εξ αντικειμένου, δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ανταγωνισμός στο κυλικείο του Δημαρχείου.

Ειδικότερα, καθορίζει τις κάτωθι τιμές:

ΕΙΔΗ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ * σε ευρώ (με Φ.Π.Α.)
1) Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml, εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου	0,50
2) Τοστ με ζαμπόν και τυρί ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί, ψημένο ή άψητο	1,50
3) Τοστ με τυρί ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο ή άψητο	1,50
4) Καφές ρόφημα ελληνικός μονός	1,20
5) Καφές ρόφημα φίλτρου (γαλλικός, κ.λπ.) μονός	1,50
6) Καφές ρόφημα εσπρέσο μονός ζεστός ή κρύος (φρέντο)	1,50
7) Καφές ρόφημα στιγμιαίος ζεστός ή κρύος (τύπου φραπέ κ.λπ.) μονός	1,50
8) Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο)	1,50

**Οι τιμές μπορούν να διαμορφωθούν και σε χαμηλότερα επίπεδα*

Οι τιμές των προϊόντων θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές σημείο εντός του κυλικείου.

Άρθρο 14**Λειτουργία του Κυλικείου-Υποχρεώσεις μισθωτή**

1) Ο δικαιούχος θα χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μίσθιου αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα μαζικής εστίασης- μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος). Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχερού ή τεχνικού ή ηλεκτρονικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιοχαρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ, άλλων τυχερών παιχνιδιών.

2) Η χρήση τηλεόρασης, ραδιοφώνου ή λοιπών ηχητικών μηχανημάτων, επιτρέπεται μόνο εφόσον λειτουργούν σε ένταση που δεν προκαλεί όχληση.

3) Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους του κανόνες που αφορούν την παραχώρηση ήτοι:

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.
- Να τηρεί τις διατάξεις υγιεινής, καθαριότητας και κοινής ησυχίας, τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν την χρήση κυλικείου.
- Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως πυρασφάλεια, την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
- Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να φροντίζει για τη συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων του κυλικείου και να φροντίζει επιμελώς για την καθαριότητα στα σκεύη, τα έπιπλα, τα μηχανήματα.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρά και ευπρεπή το κτίσμα και τον αύλειο χώρο, την ευθύνη για καθαριότητα των οποίων έχει αποκλειστικά ο μισθωτής.
- Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων Οργάνων του Δήμου Καλαμάτας.

Επίσης υποχρεούται να καταβάλλει δημοτικό τέλος επι των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%), καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για τυχόν επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

Άρθρο 15

Αναμίσθωση- Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η αναμίσθωση (πέραν της δετίας (5+3) σε περίπτωση χορήγησης της παράτασης ή πέραν της 5ετίας σε περίπτωση μη έγκρισης της παράτασης) και η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

Άρθρο 16

Λύση της μίσθωσης –Παράδοση του μισθίου

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της η σύμβαση μίσθωσης λύεται, δια καταγγελίας :

Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου ή θανάτου του φυσικού προσώπου, εφόσον οι κληρονόμοι αυτού δεν θέλουν να συνεχίσουν ως κοινωνία κληρονόμων ή άλλη μορφή επιχείρησης μετά από παραίτηση των νομίμων κληρονόμων και την εκχώρηση του δικαιώματος σε έναν εξ' αυτών.

Σε περίπτωση κήρυξής του σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.

Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

Στις περιπτώσεις διαπιστωμένης μη λειτουργίας του κυλικείου τουλάχιστον για διάστημα ενός μηνός.

Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δυο συνεχόμενων μηνών.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης έχει τις παρακάτω συνέπειες:

Την κατάπτωση, ως ποινή υπέρ του δήμου, της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί στο Δήμο.

Την υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο. Τυχόν προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις παραμένουν προς όφελος του μισθίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

Εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μισθίου, ο Δήμος, έχει το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τη χρήση του μισθίου που είναι ίση με το συμβατικό μίσθωμα, να αποβάλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας του.

Επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις, άλλως ο Δήμος θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδικα μέσα.

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

Τυχόν δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για βελτίωση του ή διαμόρφωσή του δεν αναζητούνται. Κάθε τυχόν εργασία διαμόρφωσης του εξωτερικού ή εσωτερικού χώρου κατά την κρίση του Δήμου παραμένει προς όφελος του ακινήτου ή ο μισθωτής υποχρεούται να το επαναφέρει στην πρώτη κατάστασή του

Άρθρο 17

Πρόσθετοι όροι:

Για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου Καλαμάτας τίθενται πρόσθετα και οι εξής όροι:

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφάλειας, υγειονομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους.

Οι όροι στις σχετικής διακήρυξης δεσμεύουν τον δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Προσωπικό

Αν ο δικαιούχος προσλάβει προσωπικό για την λειτουργία του κυλικείου, θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας καθενός από τους υπαλλήλους του καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι φέρει την ευθύνη για τυχόν πράξεις ή παραλήψεις τους. Οφείλει τέλος, να υποβάλλει ετησίως πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες), από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του, που αφορούν την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης για τον ίδιο και για τους υπαλλήλους που απασχολεί.

Ο δικαιούχος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με πιστοποιητικά υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο δικαιούχος όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Δημαρχείου και τους συναλλασσόμενους πολίτες. Ο δικαιούχος οφείλει να συνετίσει και την επόμενη φορά να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, εάν του ζητηθεί αιτιολογημένα από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, για οποιοδήποτε λόγο που η παρουσία του υπαλλήλου είναι ασυμβίβαστη με το ύφος του χώρου του Δημαρχείου.

Άρθρο 19

Έξοδα δημοσίευσης

Τα έξοδα δημοσίευσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 20**Δημοσίευση-Πληροφορίες**

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας (www.kalamata.gr) για κάθε ενδιαφερόμενο. Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται εργάσιμες ημέρες και ώρες και υπεύθυνη υπάλληλος του Δήμου είναι η κα Μπουρίκα Σοφία τηλ. 2721360739 και η κα Γκουλούση Αναστασία τηλ. 2721360840.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 17 Αυγούστου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)