

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 087/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20^η Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 21η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 73706/16-12-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Καραγιάννης Ανδρέας και 2) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Μωρακέα Σπυρίδωνα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Διόρθωση – Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 240 της
εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος**

Το με αριθμ. πρωτ. 72351/9-12-2011 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ : Διόρθωση-Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ 240 της
εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος**

ΣΧΕΤ. : Η υπ.αρίθμ.πρωτ. 68807/24-11-2011 αίτηση

Ιστορικό

Η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ασπροχώματος έχει εγκριθεί με την αριθμ. 698/6-4-2005 Απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας Πελοποννήσου Φ.Ε.Κ 451/28-4-2005 & 514/16-5-2005 και εκκρεμεί η εκπόνηση της Πράξης Εφαρμογής από τη μελετητική ομάδα.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Ακοβίτικων έχει εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 288Δ/20-11-91 και με την υπ. αριθμ. 2928/1005/10-5-2001 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας εγκρίθηκε η 1/93 Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ της περιοχής Ακοβίτικων

Οι ανωτέρω πολεοδομικές ζώνες είναι όμορες περιοχές με κοινό όριο προβλεπόμενες-υφιστάμενες δημοτικές οδούς στις οποίες έχουν πρόσωπο τα Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 της Π.Μ Ακοβίτικων και το Ο.Τ 240 της Π.Μ Ασπροχώματος. Μετά από έλεγχο των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών διαπιστώθηκαν τα εξής :

1. Οι απέναντι Ρ.Γ των Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 της Π.Μ Ακοβίτικων που καθορίζουν το πλάτος της προβλεπόμενης δημοτικής οδού (8 μέτρα) χωροθετούνται εντός του οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ 240 της Π.Μ του Ασπροχώματος
2. Το ίδιο συμβαίνει κατά αντιστοιχία με τις ρυμοτομικές γραμμές της Π.Μ Ασπροχώματος σε σχέση με τις Ρ.Γ της Π.Μ Ακοβίτικων . Σημειώνεται ότι στην περίπτωση αυτή θίγονται – ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που έχουν τακτοποιηθεί από την πράξη εφαρμογής της περιοχής των Ακοβίτικων.(συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα)

Δεδομένου ότι η εκκρεμεί η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ασπροχώματος καθώς και ο έλεγχος των ψηφιακών αρχείων με τα πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου από την αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΚΑ (σχετ. το υπ.αρίθμ πρωτ 11305/12-3-2009 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ), και προκειμένου να γίνει διόρθωση του σφάλματος επικάλυψης των δύο πολεοδομικών μελετών όπως αυτό περιγράφηκε ανωτέρω προτείνουμε τα εξής :

1. Να ισχύσουν οι ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 όπως αυτές καθορίστηκαν από την εγκεκριμένη μελέτη της Π.Μ Ακοβίτικων .
2. Να μετατοπιστούν οι ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ 240 της Π.Μ Ασπροχώματος σε νέα θέση παράλληλα με τις Ρ.Γ των Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 και σε απόσταση 8 μέτρων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές της Πολεοδομικής Μελέτης Ακοβίτικων (βλ. συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα)

Η εν λόγω πρόταση επιφέρει :

- μείωση του οικοδομήσιμου χώρου των ιδιοκτησιών του Ο.Τ 240 της ΠΜ Ασπροχώματος η οποία όμως δύναται να αντιμετωπιστεί μετά την τακτοποίηση τους με την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
- Μείωση του προβλεπομένου από την Πολεοδομική Μελέτη του Ασπροχώματος πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ 1479 & Ο.Τ 240 από 10 μέτρα σε 8 μέτρα (κοινό όριο των Π.Μ) που όμως είναι αναγκαία ώστε να γίνει δυνατή η εφαρμογή του σχεδιασμού της περιοχής .

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.2508/97
2. Το γεγονός ότι με την ανωτέρω πρόταση επιτυγχάνεται η ομαλή προσαρμογή και η συνέχεια των ρυμοτομικών γραμμών των διπλανών οικοδομικών τετραγώνων της Π.Μ Ασπροχώματος (Ο.Τ 241 ,Ο.Τ 239)
3. Δεν θίγεται η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Ακοβίτικων η οποία έχει ήδη υλοποιηθεί με την Πράξη Εφαρμογής
4. Εξασφαλίζεται η ρυμοτομία και στις δύο Πολεοδομικές Μελέτες

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την διόρθωση -τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ 240 της Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος ως την ανωτέρω πρόταση

Η εισηγήτρια
Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα :

1. Απόσπασμα Π.Μ Ασπροχώματος
2. Απόσπασμα Π.Μ Ακοβίτικων
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα τροποποίησης»

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόκειται για μία τροποποίηση που προτείνουμε για να μπορέσουμε να αμβλύνουμε μία κατάσταση που έχει δημιουργηθεί μελετητικά, όχι φυσικά από εμάς, από το ΥΠΕΚΑ, διότι αφορά ένα τμήμα του σχεδίου πόλης του Ασπροχώματος που έρχεται να κουμπώσει με το υφιστάμενο σχέδιο πόλη των Ακοβίτικων.

Όπως γνωρίζετε η μελέτη του Ασπροχώματος έχει εγκριθεί με απόφαση της Γενικής Περιφέρειας Πελοποννήσου και εκκρεμεί η εκπόνηση της πράξης εφαρμογής, ενώ η μελέτη της περιοχής των Ακοβίτικων έχει εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα και με απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας έχει εγκριθεί και η πρώτη του 93 πράξη εφαρμογής της περιοχής των Ακοβίτικων. Αυτές λοιπόν οι δυο μελέτες, νόμιμα των Ακοβίτικων και η άλλη που είναι σε εκκρεμότητα γιατί πρέπει η εκπόνηση της πράξης εφαρμογής, σε ένα σημείο έρχονται να κουμπώσουν. Εκεί λοιπόν υπάρχει ένα τμήμα που υφίσταται αλληλοκάλυψη δηλαδή που είναι μία ζώνη ολίγων μέτρων, απ' ότι με ενημέρωσαν, όπου οι δύο πολεοδομικές ζώνες είναι όμορες με κοινό όριο προβλεπόμενες υφιστάμενες δημοτικές οδούς οι οποίες έχουν πρόσωπο στα οικοδομικά τετράγωνα 1479 και 1480 και μετά από έλεγχο των ρυμοτομικών γραμμών διαπιστώθηκαν ότι οι ρυμοτομικές γραμμές των Ακοβίτικων που καθορίζουν το πλάτος της προβλεπόμενης δημοτικής οδού 8 μέτρα χωροθετούνται μέσα στο Ασπρόχωμα.

Ερχόμαστε λοιπόν εμείς να βάλουμε τα πράγματα κανονικά με τη συγκεκριμένη τροποποίηση για να μπορέσουμε να φιλήσουν, να κουμπώσουν οι δύο πολεοδομικές μελέτες και για να προχωρήσει η εκπόνηση της πράξης εφαρμογής για το Ασπρόχωμα. Αυτό εν ολίγοις έχω εδώ και τα συνημμένα διαγράμματα άμα θέλετε να δείτε και να σας ενημερώσω.

Είναι ένα τυπικό θέμα το οποίο ήρθε στην αντίληψή μας και μετά από την απόφαση την δική μας και του Δημοτικού μας Συμβουλίου θα τα στείλουμε στην κ. Κουδούνη στη Γενική Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ για να μπορέσει να προχωρήσει στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Ασπροχώματος στο συγκεκριμένο σημείο και σε αυτά τα οικοδομικά τετράγωνα που σας προανέφερα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Υπάρχουν και άλλες τέτοιες περιπτώσεις;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς αυτήν γνωρίζουμε, γιατί με έναν έλεγχο της υπηρεσίας είδαμε ότι υπάρχει αυτό το θέμα και ήταν τυπικό το θέμα γιατί όπως γνωρίζετε το θέμα του Ασπροχώματος δεν το χειριζόμαστε εμείς είναι στο ΥΠΕΚΑ, αλλά υπέπεσε στην αντίληψή μας, το συζητήσαμε με την κα Κουδούνη την Γενική Διευθύντρια του ΥΠΕΚΑ και μας είπε τον δρόμο τον οποίο θα πάρουμε. Είναι μια μικρή λωρίδα ενός δρόμου περίπου που πέφτει και στα δύο σχέδια.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δηλαδή, απλώς μπαίνει το ένα σχέδιο μέσα στο άλλο και απλώς θα το κατοχυρώσουμε στο ένα σχέδιο ή θα γίνει και τροποποίηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, το σχέδιο το οποίο υφίσταται των Ακοβιτικών θα το κρατήσουμε σταθερό και θα ρθούμε να τραβήξουμε του Ασπροχώματος, που ακόμη παίζει, για να μπορέσει να κουμπώσει ακριβώς. Σαν σταθερό κρατάμε το υφιστάμενο – νόμιμο των Ακοβιτικών. Όταν λέω νόμιμο ότι έχει ληφθεί ΦΕΚ και ότι υπάρχει η πράξη εφαρμογής σε ισχύ.

Ομόφωνα φαντάζομαι ως η εισήγηση;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι δεν είναι ομόφωνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς δεν έχετε δικαίωμα ψήφου.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχουμε δικαίωμα λόγου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει είπατε τις αντιρρήσεις σας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μήπως δεν θέλετε να διατυπώσουμε την πρότασή μας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μην ψηφίσετε. Ομόφωνα ως η εισήγηση

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αν θέλετε να μην την πούμε. Βλέπω σήμερα μια στάση αλλαγμένη. Δεν ξέρω, έχουμε δικαίωμα λόγου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δικαίωμα ψήφου. Μιλάω για την ψήφο αυτή τη στιγμή, μην προσπαθείτε να δημιουργείτε εντυπώσεις, αρκετές εντυπώσεις προσπαθείτε να δημιουργήσετε.

Νομίζω ότι δεν έχετε το δικαίωμα της ψήφου και λέω ομόφωνα ως εισήγηση και μου λένε Ναι οι συνάδελφοι και λέτε να διατυπώσουμε τις απόψεις μας.

Παρακαλώ.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό. Τοποθετήσεις κάνουμε ή είμαστε στη διάρκεια της ψηφοφορίας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίσαμε κύριε συνάδελφε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Επί της διαδικασίας έπρεπε να ζητήσουμε τις τοποθετήσεις. Έχει δικαίωμα να τοποθετηθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τοποθετηθεί εγώ δεν είπα, αλλά επί της ψηφοφορίας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θα τοποθετηθούμε τότε στις εφημερίδες με συνέντευξή μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ νόμιζα ότι ολοκληρώθηκαν οι τοποθετήσεις και πήγαμε στη ψηφοφορία, έτσι πίστευα.

Παρακαλώ λοιπόν, τοποθετήσεις. Ο κ. Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Δεν έχουμε τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλοι συνάδελφοι; Ο κ. Μπεχράκης.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Η δική μας η άποψη είναι ότι επειδή σε τέτοια θέματα, τα οποία είναι συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα, χρειάζεται μια σοβαρή προετοιμασία για να πάρουμε αποφάσεις σαν Επιτροπή.

Νομίζω ότι πρέπει να αναβληθεί το θέμα και να το συζητήσουμε στην επόμενη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εφόσον έχουμε ενημερωθεί.

Στην πράξη εμείς με τον αντιπρόσωπό μας εδώ στην Επιτροπή Ποιότητας έχουμε κατέβει στις Τεχνικές Υπηρεσίες και προσπαθούμε να συγκεντρώσουμε πληροφορίες για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Θα ήθελα να σας επισημάνω ότι αν υπάρχει από το Δήμο μια αντίληψη για προβλήματα συναρμογής σχεδίων πόλεων μεταξύ τους δεν είναι η μοναδική περίπτωση και πραγματικά επειδή έχουμε μια διαδικασία τέτοια, να μελετηθούν σε όλες τις περιπτώσεις, τι υπάρχουν και ενιαία πακέτο να έρθουμε σαν Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να τα συζητήσουμε όλα μαζί τι προβλήματα υπάρχουν και όχι τα θέματα μεμονωμένα ξεχωριστά, χωρίς αυτό να σημαίνει τίποτα ουσιαστικά. Νομίζουμε ότι είναι ορθολογική αυτή η πρόταση και ότι πρέπει έτσι σαν Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Συμφωνούμε με αυτά τα ζητήματα και με τις προτάσεις της υπηρεσίας, εδώ εφόσον μπαίνει το ζήτημα αναβολής θα ψηφίσουμε Λευκό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου του κ. Νιάρχου, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διόρθωση – τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ 240 της Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος, όπως αυτή προτείνεται από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με την υπ' αριθμ. πρωτ. 72351/9-12-2011 εισήγησή του, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Γκλεγκλές Ιωάννης
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 27 Δεκεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)