

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 072/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2^η Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 17η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 63000/27-10-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης, 6) Μωρακέας Σπυριδών και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Δικαιουλάκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Δικαιουλάκο Βασίλειο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ζητάει, και το Σώμα αποδέχεται, την διόρθωση του τίτλου αυτού από :

Αύξηση συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. 496 για την ανέγερση του 8ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας.

σε

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας (χώρος 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου) ως προς την αύξηση συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,85.

Το με αριθμ. πρωτ. 62641/2011 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 496 (Χώρος 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου) ως προς την αύξηση του Σ.Δ από 0,6 σε 0,85

ΣΧΕΤ. : Το υπ.αριθμ. Πρωτ. 5604/24-11-2011 έγγραφο της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας

Το 8^ο Δημοτικό Σχολείο βρίσκεται επί της οδού Χίου στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλης Καλαμάτας . Το οικόπεδο του 8^ο Δημοτικού Σχολείου συνολικού εμβαδού 3.599,64 τ.μ καθώς και οι υφιστάμενες κτηριακές εγκαταστάσεις περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας με την υπ. αριθμ πρωτ 2792/21-08-2011 Απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ. Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Το σχολικό συγκρότημα σήμερα αποτελείται από λυόμενες αίθουσες που είχαν τοποθετηθεί μετά τους σεισμούς της Καλαμάτας (1986) οι οποίες εμφανίζουν μεγάλα προβλήματα (εισροή νερών από τις στέγες ,ελλιπής θερμομόνωση, μεγάλες ανάγκες κλιματισμού) και δεν μπορούν να καλύψουν τις σημερινές ανάγκες που μαθητικού δυναμικού που παρουσιάζει αυξητική τάση λόγω της ανοικοδόμησης της γύρω περιοχής .

Μετά και από σχετικό αίτημα της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας (υπ.αριθμ. Πρωτ. 5604/24-11-2011), προτείνεται από την Τεχνική Υπηρεσία η ανέγερση 12 θέσιου διδακτηρίου για την κάλυψη των αναγκών της έντονα αναπτυσσόμενης οικιστικά περιοχής

Από την προμελέτη του κτηρίου προκύπτει η ανάγκη για συνολική δόμηση περίπου 3.029 τ.μ.

Με βάση του όρους δόμησης στο συγκεκριμένο Ο.Τ 496 ο Συντελεστής Δόμησης είναι 0,6 .Δεδομένου ότι το οικόπεδο έχει εμβαδόν 3.599,64 τ.μ X 0,6 = 2.159,78 τ.μ <3.029 τ.μ απαιτείται να αναπροσαρμοστεί ο Συντελεστής Δόμησης σε 0,85

Υπογραμμίζεται ότι ο Συντελεστής δόμησης της υπόλοιπής περιοχής σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους δόμησης είναι 1,8

Λόγω της άμεσης ανάγκης υποβολής του φακέλου του παραπάνω σχολείου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 496 (Χώρος 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου) με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,85 όπως φαίνεται στη συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Η εισηγήτρια	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών	Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας
Αφαλέα Νίκη Τοπογράφος Μηχ.	Ντόγκας Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός	ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα : 1. Το Αριθμ. Πρωτ. 5604/24-11-2011 έγγραφο της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας
2. Διάγραμμα κάλυψης
3. Απόσπασμα σχεδίου Πόλης –Τροποποίηση”

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το σχολείο αυτό λειτουργεί σήμερα σε κάτι λυόμενα τα οποία στάζουν και υπάρχουν σοβαρά προβλήματα.

Κάναμε ένα αίτημα στην αρμόδια διεύθυνση η οποία μας απάντησε, ότι θέλουμε να λειτουργήσει στο συγκεκριμένο χώρο ένα σχολείο αυτοτελές δωδεκαθέσιο. Σήμερα αντίστοιχο λειτουργεί αλλά θέλουμε να είναι σχολείο της προκοπής.

Εμείς έχουμε την ωριμότητα μιας συγκεκριμένης μελέτης, αλλά σύμφωνα με τις ανάγκες που μας έχει ζητήσει για δωδεκαθέσιο διδακτήριο ο κ. Κλάδης, ο Διευθυντής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, θα πρέπει να αυξηθεί ο συντελεστής από 0,60 που είναι σήμερα σε 0,85. Έτσι λοιπόν προτείνουμε και ζητάμε την τροποποίηση του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου με την αύξηση του συντελεστή.

Φυσικά υπάρχει και από τη Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας θετική γνωμοδότηση επ' αυτού.

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Προέδρου εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Η αύξηση του συντελεστή δεν επηρεάζει ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, μόνο το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Ρυμοτομία δεν αλλάζει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, τίποτα απολύτως.

ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ: Είναι όλο το οικοδομικό τετράγωνο για σχολείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 496 (Χώρος 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου) με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,85 σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 62641/2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτό.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Γκλεγκλές Ιωάννης
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Μωρακέας Σπυρίδων
8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 10 Νοεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)