

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 106/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 12^η Δεκεμβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 16η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 72982/7-12-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρίστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Καραγιάννης Ανδρέας, 4) Μανδηλάρης Ιωάννης και 5) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Δημόπουλος Δημήτριος και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο κ. Αναζίκος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο οποίος αναπληρώνει ένα από τα παραπάνω απουσιάζοντα τακτικά μέλη της πλειοψηφίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μελέτης του έργου «Διαμόρφωση χώρου αναψυχής στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Μ. Μαντίνειας».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 72069/3-12-2012 σχετική πρόταση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης με τίτλο Έγκριση μελέτης με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟΝ ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμεστε για γνωμοδότηση σας, την μελέτη του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟΝ ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας, προϋπολογισμού 42.113,66 € με ΦΠΑ, που έχει υποβληθεί στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ 2007-2013 " και τροποποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές του σχετικού εγγράφου (4963/9-4-12) της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

3/12/2012

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα : Φάκελος Μελέτη.

Κοινοποίηση: Δ.Σ. Καλαμάτα

Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση αντικείμενο μελέτης, υφιστάμενη κατάσταση και τεχνική περιγραφή, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟΝ ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

Κ.Α. : 114/2011

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

Πηγή Χρηματοδότησης : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ 2007-2013 "

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή της μελέτης είναι ο προαύλιος χώρος του πρώην Δημοτικού Σχολείου Μικρής Μαντίνειας που βρίσκεται σε επαφή με την παραλιακής δημοτικής οδού που συνδέει την πόλη της Καλαμάτα με τον οικισμό Ακρογιάλι. Το σύνολο του χώρου , κτίριο και προαύλιο του (πρώην) Δημοτικού Σχολείου Μικρής Μαντίνειας είναι ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας . Σήμερα οι κύριες αίθουσες του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου έχουν παραχωρηθεί για χρήση στον τοπικό πολιτιστικό σύλλογο και ο σε επαφή χώρος γραφείων στεγάζει το αγροτικό ιατρείο της περιοχής. Η μελέτη διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου αποσκοπεί σε βελτίωση και αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών. Κατασκευάζονται – επεκτείνονται οι υφιστάμενες κερκίδες ,γίνεται επιλεκτική δαπεδόστρωση (επέκταση της υφιστάμενης) και μεταφέρονται σε νέες θέσεις ο υπάρχον εξοπλισμός παιδικής χαράς, με σκοπό την καλλίτερη οργάνωση του υφιστάμενου χώρου για χρήση πολιτιστικών, κοινωνικών εκδηλώσεων και αναψυχή. Διαμορφώνεται σκάλας για βελτίωση της προσβασιμότητας του χώρου στην βόρεια πλευρά του προς τον σε επαφή δημοτικό δρόμο. Στο νοτιοδυτικό άκρο του τοποθετούνται ξύλινα καθιστικά (τραπεζόπαγκοι) που σκιάζονται με πέργκολες που κατασκευάζονται στην είσοδο του χώρου .Δημιουργείται έτσι ο χώρος των καθιστικών που θα αποτελεί ,ιδιαίτερα τούς καλοκαιρινούς μήνες, έναν ξεχωριστό σκιασμένο χώρο αναμονής για τους επισκέπτες του αγροτικού ιατρείου αλλά και για τους παραθεριστές της περιοχής , καθώς ο χώρος βρίσκεται σε άμεση επαφή και επικοινωνία με τον παραλιακό δρόμο και την θάλασσα. Τέλος με την τοποθέτηση φωτιστικών σε επιλεγμένες θέσεις εξασφαλίζεται η προσβασιμότητας και ασφάλεια του χώρου κατά τις νυκτερινές ώρες και με φωτισμό δαπέδου στην είσοδο του πρώην Δημοτικού Σχολείου η ανάδειξη ενός αρχιτεκτονικά αξιόλογου κτιρίου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο προαύλιος χώρος του πρώην Δημοτικού Σχολείου Μικρής Μαντίνειας με τις υφιστάμενες υποδομές και διαμορφώσεις.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αφορούν :

Αποξήλωση υφιστάμενων ζωνών από σκυρόδεμα και λιθοδομής (για την δημιουργία εισόδου στο βόρειο όριο).

Εκσκαφή και απομάκρυνση χωμάτων στα σημεία δαπεδόστρωση και στο χώρο κατασκευής κερκίδων.

Κατασκευή κερκίδων από λιθοδομή στο νοτιοανατολικό όριο του γηπέδου σε συνέχεια των υφιστάμενων.

Τοποθέτηση ξύλινου φράχτη ύψους 90 εκ. από παράλληλες σανίδες ξυλείας καστανιάς 15 X 2,5 εκ. και ορθοστάτες 10X10 εκ. που στερεώνεται με ανοξειδωτες βάσεις στην ανώτερη βαθμίδα των νέων κερκίδων.

Κατασκευή σκάλας στο βόρειο άκρο του οικοπέδου σε επαφή με το κτίριο των γραφείων και διαχωριστικών στα υφιστάμενα δέντρα από εμφανές σκυρόδεμα

Διαμόρφωση υπόβασης και δαπεδόστρωση με τσιμεντόπλακες, ίδιου τύπου και μορφής με τις υπάρχοντες, του χώρου με χώμα μπροστά από τις υφιστάμενες κερκίδες στα ανατολικά και νοτιοανατολικά του χώρου και της ράμπας που κατασκευάζεται.

Μεταφορά υφιστάμενης τσουλήθρας στον χώρο των υπολοίπων παιχνιδιών.

Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού που θα αποτελείται από φωτιστικούς ιστούς με μονόφωνα κορυφής για φωτισμό του χώρου και ένα φωτιστικό δαπέδου για φωτισμό ανάδειξη του κτηρίου.

Τοποθετούνται ξύλινες πέργκολες από ξύλο καστανιάς στην είσοδο του χώρου και με ορθοστάτες και δοκάρια 15Χ10 εκ. Για σκίαση τοποθετούνται δοκίδες 5Χ3εκ. σε φορέα 10Χ10 εκ.

Στον χώρο που σκιάζουν οι πέργκολες τοποθετούνται καθιστικά (τραπεζόπαγκοι)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΥΚΟΥΡΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καλαμάτα 10-10-12

Καλαμάτα 15-10-2012

Καλαμάτα 15 ΟΚΤ. 2012

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μια μελέτη που έχει εκπονήσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

Κατά τη διαδικασία γνωμοδοτήσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης μας έστειλε κάποιες αλλαγές – τροποποιήσεις να κάνουμε στην μελέτη. Από τις τροποποιήσεις τις οποίες έκανε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκύπτει ένα νέος προϋπολογισμός αφενός και αφετέρου κάποιες άλλες μικροαλλαγές των σχεδίων.

Έχουμε πάρει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά λόγω των αλλαγών το ξαναφέρνουμε.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Τι προβλέπεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προβλέπεται μια εξέδρα μπροστά από το μπάσκετ για να κάθονται οι δημότες και σε κάποιες εκδηλώσεις, κάποια πέργκολα, το καθιστικούλι, κάποιος φωτισμός και κανά δύο –τρία δένδρα. Μια μικρή ανάπλαση.

Ο καινούργιος προϋπολογισμός είναι 42.113,66 €, με ΦΠΑ.

Ήδη έχει υποβληθεί πρόταση στο ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ αλλά μας ζητήθηκαν συμπληρωματικά αυτές οι αλλαγές.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Συμφωνούμε με την τροποποίηση της μελέτης και την μελέτη, για την κατασκευή όμως του έργου έχουμε δική μας πρόταση που λέει, *“από το Δήμο ή από δημόσιο φορέα κατασκευών”*.

Δηλώνουμε *“Παρών”*.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΠΑΡΩΝ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 72069/3-12-2012 σχετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση της μελέτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά τις αναφορές της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, του έργου «Διαμόρφωση χώρου αναψυχής στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Μ. Μαντινείας», προϋπολογισμού 42.113,66 € με ΦΠΑ, η οποία έχει υποβληθεί στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ 2007-2013 ".

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρίστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αναζίκος Ιωάννης
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μανδηλάρης Ιωάννης
6. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 31 Δεκεμβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)