

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 101/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21^η Νοεμβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 15η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 69618/16-11-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρίστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μωρακέας Σπυριδών.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 635 ως προς τη θέση της οικοδομικής γραμμής στη νότια πλευρά αυτού.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 19-11-2012 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου Ρ.Σ Καλαμάτας στο Ο.Τ 635 ως προς τη θέση της Οικοδομικής γραμμής στην νότια πλευρά αυτού.

ΣΧΕΤ: 1. Η υπ αρ. 7479/02-10-12

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις Διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 20 του από 17-7-23 Ν.Δ «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους.....»
- β) Το Ν 4067/2012 (νεος ΓΟΚ) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού
- γ) Τις εγκύκλιους 1/61 και 8/75
- δ) την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/551/13-6-88 του ΥΠΕΧΩΔΕ-Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων και ειδικότερα το κεφ. 4. Πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης Ρ.Σ
- ε) Το Ν 3852/10 ΦΕΚ 87/Α/7-6-10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 283 παρ.3 αυτού.
- ζ) Το Ν 3463/06 (ΦΕΚ 1141/Α/8-6-06) που αφορά το νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των Ο.Τ.Α περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- η) Την υπ αρ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ/σης Οικοδομικών και κτιριακών Κανονισμών του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
- θ) Την υπ. αρ.29829/14-6-2012 εγκύκλιο της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
- ι) Την από 2-10-12 αίτηση του κ. Σιδερέα Γεωργίου με την οποία ζητά την έκδοση απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ στο Ο.Τ 635.
- κ) Τους κάτωθι τίτλους ιδιοκτησίας
 - 1) με αρ. 13875/27-3-1913 του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αγγέλου Λίγγρη
 - 2) με αρ. 25202/8-1-1911 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αγγέλου Λίγγρη
- λ) Το από Οκτώβριο 2012 και υπό ΚΛ 1: 200 τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Λευκιμιάτη Χαράλαμπο.
- μ) Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αυξάνει το πλάτος της οδού εξυπηρετεί την αποκλεισμένη ιδιοκτησία Σιδερέα Γεωργίου και Κων/νας όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό Διάγραμμα , δεν επιβαρύνει τον Δημοτικό Προϋπολογισμό, και το ότι ο επί πλέον χώρος που καταλαμβάνει η οδός με την προτεινόμενη τροποποίηση είναι ήδη κοινόχρηστος χώρος προϋφιστάμενος του έτους 1923.
- ν) Την τεχνική έκθεση του ως άνω μηχανικού .

Εισηγούμεθα

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ στη νότια πλευρά του Ο.Τ 635 όπως εμφανίζεται στο ως άνω (ι)σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα .

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΙΝΤΑ**

Συνημμένα:

1. Τοπογραφικά Διαγράμματα

εσωτερική διανομή:

- 1) Χ.Α. με την αίτηση
- 2) Τμήμα ΧΩ.Π.Τ.Ε
- 3) Αλεβιζάκη Ιωάννη

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 635 ως προς τη θέση της οικοδομικής γραμμής στη νότια πλευρά αυτού, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην από 19-11-2012 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρίστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης

7. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Νοεμβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)