

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 98/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 15η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 69618/16-11-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρίστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μωρακέας Σπυρίδων.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Έγκριση μελέτης του έργου «Ανάπλαση τμήματος παραλιακής ζώνης Καλαμάτας».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε στο 2<sup>ο</sup> θέμα προ ημερήσιας διάταξης κύριοι συνάδερφοι, είναι αυτό που συζητήσαμε, ο κύριος Νιάρχος το γνωρίζει το θέμα, σχετικά με την έγκριση μελέτης προϋπολογισμού του έργου της ανάπλασης της λιμενικής ζώνης. Και αυτό το φέρνουμε προ ημερήσιας διάταξης, εγώ κάλεσα νωρίτερα τους επικεφαλής των παρατάξεων και τους ενημέρωσα σε τι συνίσταται το γεγονός ότι πρέπει να έρθει προ ημερήσιας διάταξης. Συνίσταται στο γεγονός ότι ο Δήμαρχος εχθές που είχε πάει στην ΕΕΤΑΑ, η ΕΕΤΑΑ όπως γνωρίζετε είναι ένα χρηματοδοτικό εργαλείο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και έχει πάρα πολλές πιθανότητες εφόσον έγκυρα το καταθέσουμε το σχέδιο αυτό να μπορέσει να εγκριθεί από τη στιγμή που και το Λιμενικό Ταμείο που θα συνεδριάσει την Παρασκευή δέχεται την έγκριση της μελέτης έτσι όπως έχει συζητηθεί και έχει προεγκριθεί προ ετών, αλλά πρέπει να σας πω ότι η μελέτη έχει ψιλό τροποποιηθεί, έχουμε ενημερώσει το Λιμενικό Ταμείο για να ξέρουν οι άνθρωποι προχθές με τον κύριο Κυριακόπουλο που είχε πάει κάτω και με τον κύριο Τζαμουράνη σε τι συνίσταται και είπαν ότι βλέπουν ότι είναι σε σωστή κατεύθυνση, άρα λοιπόν την Παρασκευή θα τελειώσει. Αφού λοιπόν και την Παρασκευή θα τελειώσει, δηλαδή θα εγκριθεί η μελέτη από αυτούς και αφού εγκριθεί και από τα δικά μας τα όργανα μπορούμε την άλλη εβδομάδα να το στείλουμε πάνω για να μπορέσει να προχωρήσει σε προ έγκριση η συγκεκριμένη μελέτη.

Η συγκεκριμένη μελέτη όπως ξέρετε είναι η ανάπλαση του παραλιακού χώρου από το σχολείο της παραλίας μέχρι την οδό Λεωνίδου, είναι μια τριγωνική ζώνη όπου τοποθετούνται ουσιαστικά κυβόλιθοι εγκλιβωτισμένες μέσα σε γρανίτη σε πορφυρίτη. Υπάρχει μια μεγάλη δεξαμενή - σιντριβάνι όπου υπάρχει καθιστικό γύρωθεν με αβαθές γύρω στους 30, 40 πόντους όπου μπορείς να υπάρχει το υδάτινο στοιχείο, υπάρχει ένα ντεκ ξύλινο, 2,50 , 3<sup>ων</sup> μέτρων μήκους στο φρύδι του συγκεκριμένου έργου, δηλαδή προς τη μεριά της θάλασσας προς τη μεριά της παραλίας, όπου ένας άμα μπορεί να περπατάει κατά μήκος ουσιαστικά της αμμουδιάς επάνω στο ξύλινο αυτό ντεκ . Γενικά υπάρχει μια αναβάθμιση της παιδικής χαράς και ένα μεγάλωμα της παιδικής χαράς με βάση προτάσεις που είχαν κατατεθεί στην Επιτροπή Διαβούλευσης . Τα δέντρα είναι ακριβώς τα ίδια που είναι και ενδεχομένως να προστεθούν και κάποια άλλα από τη στιγμή που η Γεωτεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι κάποια είναι γερασμένα και θα πρέπει να φύγουν.

Είναι μια παρέμβαση γύρω στα 12 στρέμματα, προϋπολογισμού 1.550.000 ευρώ περίπου μαζί με τα ηλεκτρολογικά. Είναι μια ήπια παρέμβαση διότι ουσιαστικά δεν πέφτουν μπετά αλλά επάνω σε ένα τυπασμένο χώμα, σε μία χωμάτινη επιστρωση τυπασμένη,θα τοποθετηθούν οι γρανίτες, αυτές οι φάσες του γραφίτη - πορφυρίτη και ο κυβόλιθος.

Είναι μια σημαντική μελέτη για να μπορέσουμε να την παραδώσουμε στους δημότες της Καλαμάτας τουλάχιστον μέσα σε ένα 8μηνο από σήμερα εφόσον προχωρήσουμε και εγκριθεί.

Πρέπει να σας πω ότι παράλληλα, το γνωρίζετε είναι στην ημερήσια διάταξη, υπάρχει προγραμματική σύμβαση μεταξύ υμών και του Λιμενικού Ταμείου που θα συζητηθεί και αυτή σε αυτούς την Παρασκευή και η οποία είναι ουσιαστικά ο μπουσουλός που θα νομιμοποιούμεθα εμείς, αφού μέχρι στιγμής δυστυχώς δεν έχει περάσει σε εμάς το Λιμενικό Ταμείο, άρα λοιπόν θα είμαστε φορέας υλοποίησης δια μέσου αυτής της προγραμματικής σύμβασης, θα το κατασκευάσουμε εμείς το έργο αλλά θα ανήκει όπως καταλαβαίνετε στο χώρο, στο χερσαίο χώρο του Λιμενικού Ταμείου.

Η Τεχνική Έκθεση της αναφερόμενης από τον κ. Πρόεδρο υπ' αριθμ. 64/2012 μελέτης του έργου «Ανάπλαση τμήματος παραλιακής ζώνης Καλαμάτας», προϋπολογισμού 1.555.843,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, έχει ως εξής:

### «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### ΓΕΝΙΚΑ

*Η τεχνική έκθεση που ακολουθεί, αφορά την μελέτη εφαρμογής για το τμήμα της ανάπλασης της παραλιακής ζώνης της Καλαμάτας νοτιά της οδού Ναυαρίνου από την οδό Ακρίτα μέχρι την Λεωνίδου.*

#### 1.ΠΡΟΤΑΣΗ

##### 1.1 Πλατεία πρώην Γυμνάσιου Παράλιας

*Η νοητή προέκταση των οικοδομικών τετραγώνων 33,37,41,45,49 νοτιώς της οδού Ναυαρίνου προς την θάλασσα χωρίς τις κάθετες και οριζόντιες τομές των οδών του Ιπποδόμειου συστήματος των παραπάνω οικοδομικών τετράγωνων δημιουργεί ένα χώρο αδιαμόρφωτο και ουσιαστικά ανεκμετάλλευτο μέχρι σήμερα. Το τμήμα αυτό έχει μια συγκεκριμένη γεωμετρική φόρμα αυτή του ορθογωνίου τριγώνου με μεγαλύτερη πλευρά αυτή που είναι παράλληλη με την οδό Ναυαρίνου. Η μικρότερη πλευρά είναι η προέκταση προς νότο της οδού Ρήγα Φεραίου η οποία λειτουργεί και ως πρόσβαση πεζών και τροχοφόρων στις "εγκαταστάσεις" των Ναυταθλητικών ομίλων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή. Η υποτείνουσα του υποθετικού τριγώνου αποτελεί τη φυσική οριογραμμή της ακτής.*

*Πιστεύουμε ότι για να διατηρήσουμε μια μορφολογική ισορροπία στην περιοχή πρέπει να σεβαστούμε την φυσική γεωμετρική φόρμα που δημιουργήθηκε αυθόρμητα με το πέρασμα των χρόνων. Πρέπει να προσπαθήσουμε να βρούμε την ισορροπία μεταξύ του ήδη διαμορφωμένου όγκου των οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται βορείως της οδού Ναυαρίνου και του μηδενικού όγκου της φυσικής προέκτασης της, δηλαδή της πλατείας. Βλέπουμε την πλατεία σαν ένα φυσικό οργανωμένο κενό, ένα "έντεχνο κενό" που θα μπορεί να λειτουργήσει σαν σχήμα σύνδεσης του χτισμένου περιβάλλοντος με το φυσικό. Ο χώρος μπορεί να λειτουργήσει σαν φίλτρο ανάμεσα στο τείχος του μπετόν των οικοδομών της Ναυαρίνου με το φως και τα χρώματα της θάλασσας.*

*Χρησιμοποιούμε τα φυσικά στοιχεία όπως το νερό το φως και το χρώμα που αποτελούν ανέκαθεν απαραίτητα λειτουργικά κομμάτια στις μελέτες διαμόρφωσης πλατειών, όπως π.χ. το σιντριβάνι. Το σχήμα του σιντριβανιού ακολουθεί το γεωμετρικό σχήμα της πλατείας δεν έχει μεγάλο όγκο, βρίσκεται σχεδόν στο επίπεδο του δαπέδου της πλατείας, 45 εκατ. από την τελική στάθμη δαπέδου για να μην εμποδίζει την οπτική επαφή με την θάλασσα, από διαφορετικά σημεία. Προβλέπεται μια ήσυχη ροή του υδάτινου στοιχείου σε αρμονία με τις χρήσεις που προτείνονται δηλαδή περιπάτου, στάση για ξεκούραση, στο μαρμάρινο καθιστικό που περιβάλλει το σιντριβάνι.*

Το βασικό υλικό επικάλυψης της πλατείας είναι ο κυβόλιθος διαστάσεων 20Χ20Χ6 εκ. σε συνδυασμό με πλάκες πορφυρίτη διαστάσεων 30Χ30Χ3-5 εκ. Η επιλογή του κυβόλιθου έγινε διότι θεωρούμε ότι είναι μια ήπια παρέμβαση στο χώρο μιας και για την στρώση του δεν απαιτείται υπόβαση από σκυρόδεμα όπως σε όλα τα υπόλοιπα υλικά, ξηλώνεται ανά πάσα στιγμή χωρίς να καταστραφεί και επαναχρησιμοποιείται. Στο τέλος της στρώσης των κυβόλιθων παράλληλα, με την οριογραμμή της ακτής από το ύψος του Ν.Ο.Κ. έως την εκβολή του ρέματος Βέλιουρα προβλέπεται η κατασκευή ξύλινου διαδρόμου μέσου πλάτους 3 μέτρων που καταλήγει σε 2 βαθμίδες -καθιστικά- στην αμμουδιά. Προτείνουμε την παραπάνω κατασκευή για να οριοθετήσουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την συνολική παρέμβαση σε σχέση με την ακροθαλάσσια αλλά και γιατί έτσι δημιουργείται ένας επιπλέον χώρος περιπάτου και στάσεως.

Η πλατεία μπορεί να δεχτεί πλήθος διαφορετικών εκδηλώσεων κατά την διάρκεια κυρίως της καλοκαιρινής περιόδου, όπως την ετήσια έκθεση βιβλίου τον Αύγουστο, εκδηλώσεις του Διεθνούς φεστιβάλ χορού, τις παραστάσεις του Δημοτικού θεάτρου κ.λ.π.

Στο νοτιοδυτικό άκρο της πλατείας μεταξύ του Ν.Ο.Κ. και του κήπου του Πανελληνίου δημιουργείται χώρος στάθμευσης για περίπου 70 αυτοκίνητα με ελεγχόμενη πρόσβαση από την οδό Ρήγα Φεραίου.

Διατηρείται η πρόσβαση στην πλατεία από την νοτιά πλευρά του "Πανελληνίου" και διπλασιάζεται το εύρος του σημερινού διάδρομου, διατηρούνται τα δένδρα που υπάρχουν και ενσωματώνονται στην νέα διαμόρφωση. Στο σκεπασμένο τμήμα του Βέλιουρα τοποθετείται ξύλινο δάπεδο που εδράζεται σε σιδηροκατασκευή, δίνεται έτσι η δυνατότητα στον επισκέπτη να φτάσει, μέσω ενός διαμορφωμένου διάδρομου στο κυμοθάλασσο. Στο τμήμα μεταξύ ρέματος Βελιούρα και οδού Λεωνίδου διαμορφώνεται καθιστικό σε προέκταση του ήδη διαμορφωμένου νότιου πεζοδρομίου της οδού Ναυαρίνου. Προβλέπεται η τοποθέτηση παγκακίων, φωτιστικών και φύτευση ελαιάγων.

Διατηρείται αλλά ανακατασκευάζεται πλήρως η υπάρχουσα παιδική χαρά. Διαφοροποιούνται το σχήμα και οι διαστάσεις της ακολουθώντας την παράλληλη διάταξη του κάμνου της δαπεδόστρωσης. Θα τοποθετηθούν παγκακία περιμετρικά και στο κέντρο για τους γονείς. Θα αντικατασταθούν τα φθαρμένα παιχνίδια με σύγχρονα υψηλής ασφάλειας για τα παιδιά. Σημείο αναφοράς στην νέα παιδική χαρά το ξύλινο ψαροκάικο με τσουλήθρα που θα τοποθετηθεί στο βορειοανατολικό τμήμα της. Ανάμνηση του παλαιού καρνάγιου που υπήρχε στην περιοχή προ πολλών ετών.

Διατηρείται όλο το ψηλό πράσινο, συγκεκριμένα όλα τα πλατάνια που περιβάλλουν την παιδική χαρά καθώς και ο θαυμάσιος ευκάλυπτος που βρίσκεται στο όριο του αιγιαλού, απέναντι από τον σηκό του ναυτικού ομίλου. Θα διατηρηθούν όσα αλμυρικά βρίσκονται σε καλή κατάσταση και μπορούν με σωστή φροντίδα να αναζωογονηθούν. Δενδροστοιχία από νέα πλατάνια θα τοποθετηθεί παράλληλα με τον ξύλινο πεζοδιάδρομο ώστε να καθίσταται άνετη η παραμονή των επισκεπτών και τους θερμούς μήνες του χρόνου.

## 1.2 Φωτισμός

Ο φωτισμός του χώρου εξασφαλίζεται ως εξής: Οι φωτιστικοί στύλοι ακολουθούν ένα γεωμετρικό κάμνο και είναι τοποθετημένοι παράλληλα στις λωρίδες πορφυρίτη του δαπέδου που κόβουν διαγώνια την πλατεία.

## 1.3 Φυτεύσεις

Ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω σε συνδυασμό με την τεχνική περιγραφή της μελέτης φύτευσης.

## 1.4 Υλικά

Τα υλικά που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν στην υπό ανάπλαση περιοχή επιλέχθηκαν με κριτήρια την αισθητική και λειτουργική αρτιότητα, την αντοχή και την ασφάλεια στην χρήση, την ευκολία της κατασκευής και το χαμηλό κόστος.

Στις προηγούμενες παραγράφους που περιγράφουν αναλυτικά τα επί μέρους τμήματα και στοιχεία της μελέτης έγινε αναφορά και στα χρησιμοποιούμενα υλικά.

- Πλάκες πεζοδρομίου

Τοποθετούνται με τσιμεντολάσπη 3εκ. πάχος σε πλάκα από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 10εκ. Της κατασκευής του σκυροδέματος προηγείται στρώση 3Α πάχους 10εκ. πάνω από ισχυρά συμπυκνωμένο χώμα.

Το όριο των πλακών προς την θάλασσα και εκεί που δεν υπάρχει έπειτα άλλη κατασκευή (π.χ. ξύλινα δάπεδα) διαμορφώνεται με κράσπεδο από έγχυτο σκυρόδεμα πάχους 15εκ. (βλ. σχέδια λεπτομερειών).

- Κυβόλιθος

Τοποθετούνται εν σε στρώση θραυστής άμμου λατομείου πάχους 3εκ. που διαστρώνεται σε στρώση 3Α πάχους 10εκ. πάνω από ισχυρά συμπυκνωμένο χώμα. Οι αρμοί σφραγίζονται με άμμο θαλάσσης.

- Πορφυρίτης

Τοποθετούνται με τσιμεντολάσπη πάχους 3εκ. πάνω σε πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος που εδράζεται σε στρώση 3Α πάχους 10εκ. Το 3Α διαστρώνεται πάνω σε ισχυρά συμπυκνωμένο χώμα.

- Ξύλινα δάπεδα-στέγαστρα

Κατασκευάζονται σύμφωνα με την περιγραφή που αναφέρεται προηγουμένως.

- Παγκάκια

### **1.5 Εξοπλισμός**

Ο προβλεπόμενος εξοπλισμός αφορά εκτός από την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και καθιστικών την εγκατάσταση καλάθων αχρήστων και καρτοτηλεφώνων. Οι πρώτοι επιλέγονται από τα διατιθέμενα προϊόντα στην αγορά ενώ τα καρτοτηλέφωνα τοποθετούνται με ευθύνη του ΟΤΕ στις θέσεις που προτείνονται στην μελέτη.

### **1.6 Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις- Θέσεις στάθμευσης**

Για την εύρυθμη λειτουργία της παραλιακής ζώνης θεωρούμε απαραίτητο ταυτόχρονα με την υλοποίηση του έργου να ολοκληρωθούν και οι παρεμβάσεις που έχουμε προτείνει από την άνοιξη του 1998 για την ευρύτερη περιοχή και αφορούν τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και την διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης που επίσης προτείνονται στην μελέτη μας.

Με την σύμφωνη γνώμη της τότε Λιμενικής επιτροπής και του Δήμου Καλαμάτας έμεινε εκτός αντικείμενου μελέτης το νοτιοδυτικό άκρο του χώρου δηλαδή ο κήπος του "Πανελληνίου" και ο χώρος που καταλαμβάνουν οι δύο ναυταθλητικοί όμιλοι, ΝΟΚ και Αίολος. Θεωρούμε απαραίτητη την ήπια παρέμβαση για σωστή ανάδειξη του θαυμάσιου κήπου του "Πανελληνίου" που τα τελευταία χρόνια έχει κακοπάθει από επανειλημμένες άστοχες παρεμβάσεις των εκάστοτε διαχειριστών του Αναψυκτηρίου. Την οριστική χωροθέτηση των εγκαταστάσεων των 2 ναυταθλητικών ομίλων, και την κατασκευή σύγχρονων εγκαταστάσεων που θα βοηθήσουν τους 2 ομίλους να αναπτυχθούν περαιτέρω.

Καλαμάτα ...../...../2012

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ»

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Προέδρου η διαδικασία εξελίσσεται ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είμαι στη διάθεσή σας κύριε Δικαιουλάκο σε ερωτήσεις ή και τοποθετήσεις.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Ήθελα να ρωτήσω, το Λιμενικό Ταμείο γνωρίζει όλη αυτή τη διαδικασία, έχει πάρει απόφαση; Έχει συνεδριάσει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπα ότι έχουμε κάνει μια..., εδώ είναι και μέλος του Λιμενικού Ταμείου ο κύριος Μανδηλάρης, έχει γίνει μια προ συνεννόηση.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Δεν έχει παρθεί απόφαση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, την Παρασκευή είπα, αλλά είμαστε μας είπανε στην σωστή κατεύθυνση. Δεν ξέρω ο κύριος Μανδηλάρης αν θέλει να προσθέσει κάτι για αυτό;

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Εμείς γιατί προτρέχουμε και δεν περιμένουμε να δούμε τι απόφαση θα πάρει το Λιμενικό Ταμείο πρώτα, αφενός, και αφετέρου ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε ήδη κάνει τις ενέργειές μας. Έγκριση μελέτης κάνουμε, δεν κάνουμε τίποτα άλλο αυτή τη στιγμή. Έγκριση μελέτης η οποία έχει συζητηθεί. Το κάνουμε για να μπορέσουμε να εντάξουμε την άλλη εβδομάδα το έργο. Προσπαθούμε μπας και έρθουνε στην Καλαμάτα 1.500.000 ευρώ σε μία πολύ σημαντική παρέμβαση.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Στη μελέτη μέσα περιέχετε και το κόστος της συντήρησης αυτών των έργων;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κόστος της συντήρησης είναι μία..., διατυπώθηκε η συγκεκριμένη πρόταση πρέπει να σας πω ότι γενικά τις συντηρήσεις των έργων κύριε συνάδερφε τις κάνει ο ιδιοκτήτης του έργου. Είναι λογικό αυτό. Δηλαδή στο Λιμενικό Ταμείο ότι κουρέματα, ότι βαψίματα, ότι παγκάκια και λοιπά στο Λιμενικό Πάρκο τις κάνουν αυτοί. Όμως επειδή αυτός είναι ένας χώρος ο οποίος αισθητικά θα είναι ανοιχτός στο κοινό της Καλαμάτας είναι μια σωστή παρατήρηση και μπορούμε μέσα στην προγραμματική σύμβαση αύριο να την διαμορφώσουμε και να την περάσουμε. Και θα ενημερώσω αμέσως εγώ το Λιμενικό Ταμείο τι απόφαση πάρθηκε.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Άρα επομένως υπάρχουν ανοιχτά θέματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Όχι, αυτό μόνο υπάρχει που ετέθη σήμερα.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Είναι η απόφαση του Λιμενικού Ταμείου και για το κόστος της συντήρησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, το γράφουμε και στην εισήγηση αυτό το πράγμα, ότι υπάρχει αυτή η εκκρεμότητα.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Εγώ νομίζω ότι πρέπει πρώτα να δούμε αυτά τα δύο θέματα και μετά να πάρουμε στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε συνάδερφε νομίζω...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Δηλαδή να καλέσετε την άλλη εβδομάδα, τη Δευτέρα ή την Τρίτη, Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού θα έχει συνεδριάσει την Παρασκευή το Λιμενικό Ταμείο....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής δεν έχει σχέση.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Το Λιμενικό Ταμείο θα έχει αποφασίσει την Παρασκευή θα έχει αποφασιστεί τι θα γίνει με το κόστος συντήρησης ποιος θα το αναλάβει κλπ. και πόσο θα είναι αυτό, γιατί αν είναι να ρίχνουμε κάποια χρήματα και το κόστος συντήρησης... Να ξέρουμε λοιπόν ποιο θα είναι, γιατί από ότι καταλαβαίνω θα το αναλάβει ο Δήμος το κόστος συντήρησης. Δηλαδή οι δημότες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε με το γράμμα του νόμου, σας ενημερώνω ότι με το γράμμα του νόμου ο ιδιοκτήτης του Πάρκου έχει και τη συντήρηση. Από εκεί και πέρα όμως επειδή είναι ένα έργο το οποίο δίνετε στους δημότες της Καλαμάτας κατά χρήσιν είναι λογικό να συνεισφέρει ο Δήμος Καλαμάτας στη συντήρησή του. Αυτό λοιπόν από εσάς ζητείται να μπει και εγγράφως. Νομίζω ότι είναι μια σωστή πρόταση αυτή και θα την ενσωματώσουμε. Εγώ θα σας παρακαλούσα όμως να κοιτάξετε να το προχωρήσουμε για να μπορέσουμε να μην έχουμε..., τη μελέτη να την διώξουμε να πάει να ενταχθεί.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Το θέμα δεν είναι να "διώξουμε" κάποια θέματα, σε εισαγωγικά. Το θέμα είναι να στήνουμε σωστές υποδομές για το μέλλον της πόλης μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας λέω αυτή τη στιγμή κάνουμε μια έγκριση μελέτης. Σε ότι αφορά τη συντήρηση θα το συζητήσουμε μέσα από την προγραμματική σύμβαση. Δεν μπορώ να σας πω εγώ, για τη μελέτη μιλάμε τώρα.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Εμείς θα ψηφίσουμε λευκό.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Σε σχέση με το master plan έχει ληφθεί υπόψη όλη αυτή η μελέτη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε συζητήσει σας είπα μέσα, δεν ξέρω αν ήσασταν εκείνη τη στιγμή μέσα, έχει συζητήσει ο Δήμαρχος και το έχουμε στείλει επάνω και το γνωρίζουν το θέμα. Μας είπε ο κύριος Μουτζούρης ότι θα το προχωρήσει και θα το εγκρίνει γιατί δεν είναι σε αντιπαράθεση, δεν υπάρχει ασυμβατότητα του master plan με αυτό.

Λοιπόν οι κύριοι συνάδερφοι; Ο κύριος Μανδηλάρης θέλει να πει μια κουβέντα παραπάνω;

ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ: Εγώ είμαι μέλος της Λιμενικής Επιτροπής, τη μελέτη την είδα, είναι ήπια παρέμβαση, ανάπλαση είναι δεν είναι κάτι... ούτε αντίθετα με το master plan πάει, το master plan άλλωστε χρήσεις έχει, δεν έχει συγκεκριμένες

κατευθύνσεις δηλαδή για συγκεκριμένους χώρους. Είναι ήπια η παρέμβαση και από ότι είδα από τη Λιμενική Επιτροπή δεν υπήρχε αντίρρηση. Τώρα εκεί με την προγραμματική σύμβαση, τι θα γίνει μεταξύ του Δήμου και του Λιμενικού Ταμείου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Δυο λόγια. Αυτά που είπατε προηγούμενα, στην πρόταση που έγινε για να μη γίνει σήμερα για ένδειξη διαμαρτυρίας στην κυβερνητική πολιτική να μη συνεδριάσει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ότι τρέχουν τα ζητήματα ότι πρέπει να συνεδριάσουμε, να αποφασίσουμε για να κλιμακωθούνε τα έργα, βέβαια όπως μας ενημερώσατε και πριν ούτε ο ποδηλατόδρομος ούτε οι παιδικές χαρές εγκρίθηκαν να μπουν μέσα στα προγράμματα που τρέχαμε και την προηγούμενη φορά για να τα βάλουμε μέσα στα προγράμματα και να ζητήσουμε να υλοποιηθούν και βέβαια όσο ακολουθείται πιστά αυτή την κυβερνητική πολιτική οι χρηματοδοτήσεις προς το Δήμο θα είναι μικρότερες συνέχεια και δεν πα να συνεδριάζουμε εμείς εδώ πέρα και να βάζουμε στα προγράμματα ένα σωρό έργα. Αυτό είναι το ένα ζήτημα. Και όσο αφορά το συγκεκριμένο θα τοποθετηθούμε αύριο στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λευκό λοιπόν αυτή τη στιγμή έτσι; Λευκό.

Κύριοι συνάδερφοι υπέρ ως η εισήγηση, με 2 λευκά του κ. Βασίλη Δικαιουλάκου και του κ. Νιάρχου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Δικαιουλάκου και Νιάρχου οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση της υπ' αριθμ. 64/2012 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας για το έργο «Ανάπλαση τμήματος παραλιακής ζώνης Καλαμάτας», προϋπολογισμού 1.555.843,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Χρίστος Ριζάς

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος



5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 12 Δεκεμβρίου 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)