

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 055/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 14η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 55064/16-9-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μωρακέας Σπυρίδωνας.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Μωρακέα Σπυρίδωνα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Χαρακτηρισμός του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντινείας του Δήμου Καλαμάτας ως παραδοσιακού.

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκεται ο υπάλληλος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, κ. Γιαννακόπουλος Νικόλαος.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος, αναφέρεται αρχικά στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8157/13-9-2011 εισήγηση του τμήματος ΧΩ.Π.Σ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για την αναγκαιότητα χαρακτηρισμού του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντινείας του Δήμου Καλαμάτας ως παραδοσιακού από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ».

Ο οικισμός της Παλιάς Μικρής Μαντινείας (το Παλιό Χωριό) έχει ιδιαίτερη αρχιτεκτονική φυσιογνωμία και μορφολογικά χαρακτηριστικά που τον κατατάσσουν στα αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής της ευρύτερης περιοχής. Έχει τον τυπικό χαρακτήρα των οικισμών της έξω Μάνης. Στον οικισμό σήμερα υφίσταται τέσσερις εκκλησίες (Ι.Ν. Αγ. Νικολάου, Ι.Ν. Αγ. Σπυρίδωνα, Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων, Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου) που έχουν κηρυχθεί από το ΥΠΠΟ σαν ιστορικά διατηρητέα μνημεία καθώς και κτίριο, με το περιβάλλον χώρο του, (φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζήση Α. Παπαθανασίου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι εναλλαγές των λιτών κτιριακών χώρων, των δρόμων, των πλατωμάτων και των εκκλησιών μαζί με τις ιδιαιτερότητες του φυσικού ανάγλυφου δημιουργούν έναν μοναδικό πολεοδομικό ιστό και διαμορφώνουν έναν οικισμό που καθώς δεν υπάρχουν άλλες παρεμβάσεις, πέρα από την φυσική φθορά λόγω εγκατάλειψης, **η κήρυξη του ως παραδοσιακού κρίνεται απαραίτητη για την προστασία του.** Με τον χαρακτηρισμό του ως παραδοσιακού και την θέσπιση ειδικών όρων δόμησης, η οικοδομική δραστηριότητα της περιοχής θα είναι ελεγχόμενη, προστατεύοντας και αναδεικνύοντας το ιδιαίτερο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον του Μανιάτικου τοπίου.

Για την συγκεκριμένη περιοχή το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ-77/ΑΑΠ/03-05-2011) "έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας" άρθρο 3 παρ. 2.3.4.4. αναφέρει "... Το εξωαστικό περιβάλλον της περιοχής του Δ.Δ. Μαντινείας χαρακτηρίζεται από ένα χαρακτηριστικό Μανιάτικο τοπίο. Ο πύργος Παναγιώταρου και ο «εγκαταλελειμμένος» οικισμός Παλιάς Μικρής Μαντινείας συμπληρώνουν ένα σύνθετο τοπίο σηματοδότησης μια είσοδο στη Μάνη...".

Προκειμένου να διασφαλιστούν τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του οικισμού εισηγούμαστε τον χαρακτηρισμό του ως παραδοσιακού, αλλά με δεδομένη την πιο πάνω αναφορά του Γ.Π.Σ. επισημαίνουμε ότι παράλληλα κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη Γεωλογικής Μελέτης για τον οικισμό και η έγκρισή της από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Και στη συνέχεια αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 27/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μικράς Μαντινείας με την οποία το Σώμα ομόφωνα ζητά από το Δήμο Καλαμάτας να γνωμοδοτήσει υπέρ του χαρακτηρισμού του παλιού οικισμού ως παραδοσιακού και να μεριμνήσει για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Ακολουθως ο λόγος δίνεται στον κ. Γιαννακόπουλο, ο οποίος αναφέρει τα εξής:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ (Υπάλληλος Πολεοδομίας):

Έχει γίνει μια μελέτη πολύ σημαντική που έχει συλλέξει στοιχεία του οικισμού. Ο χαρακτήρας του οικισμού δεν έχει αλλοιωθεί καθόλου, είναι ένας οικισμός που διατηρεί τον ιστό του και είναι ένας χαρακτηριστικός οικισμός της έξω Μάνης. Εδώ σας έχω μια φωτογραφία του 1924 που ήταν ο οικισμός, ενώ η κατάσταση σήμερα είναι κάπως έτσι (δείχνει φωτογραφία). Δηλαδή είναι ένας οικισμός που έχει εγκαταλειφτεί. Τα στοιχεία τα σημαντικά αυτού του οικισμού είναι ότι έχει τέσσερις εκκλησίες οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία από το Υπουργείο Πολιτισμού και ένα σπίτι που πάλι με απόφαση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. Δηλαδή η πορεία του οικισμού αυτού είναι συνυφασμένη με την αξιοποίηση και τον χαρακτηρισμό του ως ένας αξιόλογος οικισμός. Ο αστικός του ιστός είναι σε καλή κατάσταση. Βέβαια έχει κυριαρχήσει η φύση, ξέρετε πως γίνονται αυτές οι περιοχές όταν αφήνονται. Πιστεύω ότι μόνο καλό θα κάνουμε αν προχωρήσουμε.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Αυτά είναι ιδιοκτησίες ιδιωτών;

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Μέχρι τελευταία έμενε η μητέρα του Ρέββα με τα καλλυντικά.

ΔΙΚΑΟΥΛΑΚΟΣ: Και υπάρχει αίτημα να γίνει παραδοσιακό;

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι από την τοπική κοινωνία, το οποίο είναι πολύ θετικό.

Θέλω να σας ενημερώσω ότι η κήρυξη ως παραδοσιακού συνεπάγεται ότι θα τεθούν και κάποιοι ειδικοί όροι δόμησης που θα διασφαλίζει τα μορφολογικά στοιχεία.

Η γεωλογική μελέτη είναι απαραίτητη για να κηρυχτεί ο οικισμός παραδοσιακός.

Η διαδικασία ξεκινάει από μας ως Δήμος και ως υπηρεσία, συντάσσεται ένας φάκελος και στέλνεται στο Υπουργείο και βγαίνει ένα προεδρικό διάταγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κι αυτό βάζει την τελική οριοθέτηση.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Και την πρόταση για τους όρους δόμησης.

Όσο η κοινή γνώμη είναι υπέρ αυτού του πράγματος τόσο πιο εύκολες είναι οι διαδικασίες και τόσο πιο καλά είναι προς τα έξω.

Εγώ θεωρώ ότι είναι σημαντικό να υπάρχει αυτή η κατεύθυνση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δηλαδή ότι είμαστε υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρέπει να σας πω επικουρικά ότι υπάρχει γεωλογική μελέτη, υπάρχει ωριμότητα, καθώς υπάρχει επίσης και μία πολύ καλή αποτύπωση των κτηρίων από την πολεοδομία. Έχουμε τα πρώτα στάδια.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Συμφωνούμε με τη διατήρηση των παραδοσιακών οικισμών και με κίνητρα που πρέπει να δοθούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα κίνητρα δεν εξαρτώνται από το Δήμο Καλαμάτας. Υπάρχουν προγράμματα του ΕΣΠΑ τα οποία είναι για παραδοσιακούς οικισμούς.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Το πιο απλό κίνητρο είναι το γενικό χωροταξικού του τουρισμού που πριμοδοτεί τους οικισμούς που είναι παραδοσιακοί.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 27/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μικράς Μαντινείας και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 "Καλλικράτης",

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον χαρακτηρισμό του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντινείας του Δήμου Καλαμάτας ως παραδοσιακού, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Γκλεγκλές Ιωάννης
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Καραγιάννης Ανδρέας

7. Μανδηλάρης Ιωάννης

8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)