

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ 44/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25^η Ιουνίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 11η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 35721/21-6-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Ντίντα Παναγιώτα και 4) Ριζάς Χρίστος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Γκλεγκλές Ιωάννης, 3) Μωρακέας Σπυρίδων και 4) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1296 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας.

Εισηγούμενη το θέμα η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος κα Ντίντα, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 35249/20-6-2013 σχετική πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1296 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ.
1. Η υπ. αριθμ. 7171/20-9-12 αίτηση προς την δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
 2. Το υπ. αριθμ.: 11872/11-9-12 (6968/11-9-12) έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας (Γραφείο Π.Ε. Μεσσηνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου)
 3. Η από 1-5-2012 (97986/14-5-12 και 4020/22-5-12) επίδοση της 39/2012 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας
 4. Το υπ. αριθμ. 56109/24-10-12 (8229/26-10-12) έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
 5. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32
 6. Το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/86) περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δ. Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 7. Η υπ. αριθμ. 2782/658/20-4-89 (ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89) αναθεώρηση του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας (αναδημοσίευση στο ΦΕΚ 448.Δ/15-5-92)
 8. Η υπ. αριθμ. 2192/09/5-5-09 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί τροποποίησης στο Ο.Τ. 1296 του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς την αλλαγή χρήσης, την αύξηση του Σ.Δ. και τη διαπλάτυνση πεζοδρόμου.

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1296 σε συμμόρφωση με την υπ. αριθμ. 39/2012 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας με θέμα την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης. Η άρση αφορά τμήμα χώρου στο Ο.Τ. 1296 που είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος Γυμνασίου - Λυκείου. Η επιφάνεια προς άρση έχει εμβαδόν 845,13 μ² και στους πίνακες της 1/97 Πράξης Εφαρμογής εμφανίζεται ως αποζημίωση προς τις ιδιοκτησίες με κωδικούς 1342129/1 (αποζημίωση 304,62 μ²) και 1342129/2 (αποζημίωση 540,51 μ²)

Σύμφωνα με τον Ν. 4067/12 (άρθρ. 32, 3 σχ.) είναι δυνατή η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με: «...εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.»

Κατά συνέπεια θα πρέπει να συντρέχουν οι ως άνω αναφερόμενες προϋποθέσεις προκειμένου να ξεκινήσει διαδικασία τροποποίησης με εκ νέου επιβολή της αρθείσας δέσμευσης. Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να συνταχτεί τροποποίηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης (39/2012).

Στο από 6^{ος} 2012 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (συνταχθέν από τον μηχανικό Ντοκόπουλο Δημήτριο) που υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε εφαρμογή της 39/2012 Δικαστικής Απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία TN1, T27, TN2, TN3, TN1 και επιφάνεια 845,13μ² ο χώρος όπου αίρεται η απαλλοτρίωση βάσει της ως άνω δικαστικής απόφασης και προτείνεται από τους ιδιοκτήτες τροποποίηση του σχεδίου πόλεως προκειμένου ο χώρος να καταστεί οικοδομήσιμος με την επιβολή πρασιάς πλάτους 4 μέτρων προς βορρά και προς ανατολή.

Ο χώρος που περιγράφεται στην 39/2012 δικαστική απόφαση αποτελεί τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος Γυμνασίου – Λυκείου. Πιο συγκεκριμένα με τις 6 και 7 σχ. αποφάσεις ένα μεγάλο τμήμα του Ο.Τ. 1296 χαρακτηρίστηκε ως χώρος Γυμνασίου – Λυκείου. Νότια του χώρου αυτού προβλέφθηκε χώρος αθλοπαιδιών. Με την 8 σχ. τροποποίηση τμήματα των δύο προηγούμενων χώρων χαρακτηρίστηκαν ως χώρος για την ανέγερση Φοιτητικής Εστίας. Ο εναπομένον χώρος στον οποίο προβλέπεται η χρήση Γυμνασίου – Λυκείου έχει επιφάνεια 8590,66μ² Σύμφωνα με τα στοιχεία της 1/97 Π.Ε. το συνολικό έλλειμμα εντός του παραπάνω χώρου ξεπερνά τα 3000,00μ² (μαζί με την έκταση των 845,13μ²).

Στη συνέχεια όσον αφορά την πρώτη (α) προϋπόθεση του νόμου 4067/12 άρ. 32, παρ. 3 αναφέρουμε τα εξής:

Πάγια άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προστατεύονται και διατηρούνται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο, δεδομένου του σημαντικού αριθμού των θεμάτων που αφορούν άρση δέσμευσης, είναι αναγκαίο να τεθεί μια ιεράρχηση των χώρων για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με κριτήριο την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης. Στην ιεράρχηση αυτή προτεραιότητα έχει η διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων (δηλαδή δρόμοι και πλατείες) και ακολουθούν οι κοινωφελείς (όπως στην συγκεκριμένη περίπτωση). Επιπλέον αναφέρουμε ότι από το σύνολο του χώρου που έχει προβλεφθεί για την δημιουργία Γυμνασίου – Λυκείου έχει αποκτηθεί έκταση μεγαλύτερη των 5 στρεμμάτων η οποία είναι άμεσα αξιοποιήσιμη και επιπλέον έχει αποκτηθεί το σύνολο του χώρου που προβλέπεται για ανέγερση Φοιτητικής Εστίας. Επίσης υπάρχει ακόμη μία έκταση μεγαλύτερη των 2 στρεμμάτων για την οποία δεν έχει γίνει διαδικασία αποχαρακτηρισμού.

Κατόπιν των παραπάνω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στη περιοχή του θέματος και διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 39/2012 δικαστικής απόφασης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
α/α
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**Συνημμένα**

1. Διαγραμμα ισχύοντος Ρ.Σ.Π.
2. Διάγραμμα Τροποποίησης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)
3. Αρχείο ΧΩ.Π.Τ.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1296 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 39/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σύμφωνα με την πρόταση υπ' αριθμ. πρωτ. 35249/20-6-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

Δημήτριος Δημόπουλος

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Καραγιάννης Ανδρέας

3. Μανδηλάρης Ιωάννης
4. Ντίντα Παναγιώτα
5. Ριζάς Χρίστος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 27 Ιουνίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)