

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 64/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2^η Ιουλίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 10η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 39214/27-6-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης, 6) Μωρακέας Σπυριδών και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Δικαιουλάκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Δικαιουλάκο Βασίλειο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου (ανοικτή τάφος αποστράγγισης ομβρίων) ανάμεσα στο Ο.Τ. 146 περιοχής Κηπούπολης.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 39468/28-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΝΟΙΧΤΗ ΤΑΦΡΟΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ) ΣΤΟ Ο.Τ. 146 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΧΕΤ. : α) Η από 19/6/2012 αίτηση των Κωστάκη Ελισαίου κλπ κατοίκων της περιοχής
β) Το υπ' αριθμ. 2939/376/19-6-2012 έγγραφο ΔΕΥΑΚ
γ) Η υπ' αριθμ 185/2008 απόφαση Εφετείου Καλαμάτας

Με το παραπάνω β) σχετικό έγγραφο της, η ΔΕΥΑΚ μας γνωστοποίησε ότι με την υπ' αριθμ. 16/2010 μελέτη της, προβλέπεται μεταξύ άλλων στο Ο.Τ. 146 στην περιοχή της Κηπούπολης, η κατασκευή σωληνωτού οχετού σε υπάρχουσα τάφρο και εν συνεχεία η επίχωση αυτής και η διαμόρφωση της τελικής επιφάνειας με διάστρωση σκυροδέματος. Πριν την έναρξη των εργασιών από τον ανάδοχο, διατυπώθηκαν ενστάσεις από περίοικο σχετικά με τις προς εκτέλεση εργασίες με αποτέλεσμα αυτές να μην έχουν ξεκινήσει μέχρι σήμερα. Τέλος, η ΔΕΥΑΚ ζητά από τη Δ.Τ.Υ. να διατυπώσει τις απόψεις της σχετικά με το έργο, για τη χρήση του χώρου και τη διαμόρφωση της τελικής επιφάνειας αυτού.

Η ΔΤΥ έχοντας υπ' όψη :

- την παραπάνω α) σχετική αίτηση των κατοίκων της περιοχής σχετικά με την αναγκαιότητα και την επίσπευση ολοκλήρωσης του έργου
- Την υπ' αριθμ.16/2010 μελέτη εκτέλεσης του έργου
- Την υπ' αριθμ. 185/2008 απόφαση Εφετείου Καλαμάτας στην οποία αναγνωρίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας που έχει η αποστραγγιστική τάφρος
- Το γεγονός ότι το τμήμα της αποστραγγιστικής τάφρου στο οποίο πρόκειται να εκτελεστεί το έργο παρουσιάζεται στο κτηματολόγιο με ξεχωριστό ειδικό αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. σαν ιδιοκτησία του Δημοσίου,

Συμφωνεί για την αναγκαιότητα εκτέλεσης του έργου προκειμένου

α) Να εξασφαλισθεί η ασφάλεια των περιοίκων,

β) Να πραγματοποιείται η ομαλή και ανεμπόδιση απαγωγή των ομβρίων υδάτων που καταλήγουν στην εν λόγω τάφρο ώστε να αρθούν τυχόν κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία από λιμνάζοντα ύδατα

γ) να βελτιωθούν οι συνθήκες διαβίωσης των περιοίκων

Όσον αφορά τη διαμόρφωση της τελικής επιφάνειας της τάφρου, προτείνουμε την τροποποίηση της μελέτης ώστε αυτή να κατασκευαστεί χωμάτινη (από συμπιεσμένο υλικό) προκειμένου να είναι εφικτή η μελλοντική εκτέλεση εργασιών πρασίνου σε αυτή. Επίσης, να ληφθεί μέριμνα ώστε να διαφυλαχθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της εδαφικής λωρίδας και να αποφευχθεί η ενσωμάτωση αυτής στις όμορες ιδιοκτησίες (κατασκευή περίφραξης, οριοθέτηση κλπ).

Μετά από τα παραπάνω

Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

Τη θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής στα προαναφερθέντα

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

**ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Συνημμένα:

1. Το υπ' αριθμ. 2939/376/19-6-2012 έγγραφο ΔΕΥΑΚ και η υπ' αριθμ. 16/2010 μελέτη ΔΕΥΑΚ
2. Η από 19/6/2012 αίτηση των Κωστάκη Ελισαίου κλπ κατοίκων της περιοχής
3. Η υπ' αριθμ 185/2008 απόφαση Εφετείου Καλαμάτας
4. Απόσπασμα Κτηματολογίου
5. Φωτογραφίες της θέσης του έργου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας.

Για το παρόν θέμα διεξάγεται η εξής διαλογική συζήτηση:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταμεσής του Ο.Τ. 146 υπάρχει μια ανοιχτή τάφρος η οποία κύριοι συνάδελφοι είναι 2 με 2,5 μέτρων. Υπήρχε ένα έργο της ΔΕΥΑΚ και μία μελέτη προκειμένου να περάσει ένας αγωγός ομβρίων υδάτων, να συνδεθούν όλοι οι πίσω ακάλυπτοι χώροι των πολυκατοικιών και να ρίχνουν τα νερά στο συγκεκριμένο χάνδακα και μετά να τσιμεντοστρωθεί. Όμως υπήρξε μία παρέμβαση από αιτήσεις συνιδιοκτητών στην περιοχή, σε πολυκατοικίες κλπ οι οποίοι είπαν ότι είναι σωστό το έργο και πρέπει να γίνει, όμως να μη το τσιμεντάρουμε διότι θεωρούνε ότι θα οικειοποιηθούν, θα ιδιωτικοποιηθούν αν θέλετε τον συγκεκριμένο χώρο για παρκάρισμα αυτοκινήτων.

Ήρθε λοιπόν στη τεχνική υπηρεσία και η τεχνική υπηρεσία αποφαινεται με εισήγηση ότι το έργο θα πρέπει να γίνει και συμφωνούνε στο να πέσει ο αγωγός ομβρίων υδάτων, να ενωθούν όλες οι παρακείμενες πολυκατοικίες με τον αγωγό, όμως να μη πέσει τσιμέντο αλλά να γίνει μια τάφρος αποστραγγιστική από χώμα ούτως ώστε στο εγγύς μέλλον ανά πάσα στιγμή η Γεωτεχνική Υπηρεσία να μπορέσει να βάλει κάποια δένδρα για να μπορέσει να φανεί και το κοινόχρηστο της ζώνης αυτής. Το κοινόχρηστο της ζώνης υπάρχει κοινωνικά διότι ήδη είναι καταγεγραμμένος με ειδικό ΚΑΕΚ κοινοχρήστων ο συγκεκριμένος χάνδακας.

Ζητάω λοιπόν και μέσα από την εισήγηση το ζητάνε οι Τεχνικές Υπηρεσίες, να προχωρήσουμε στην εκτέλεση του έργου με αυτή τη διαφοροποίηση που είπαμε, δηλαδή να μη πέσει τσιμέντο κατά μήκος των 50 μέτρων επί 2,5 περίπου που είναι η τάφρος αλλά να γίνει με χώμα το οποίο θα πατηθεί και στο μέλλον να μπορέσει να επέμβει η Γεωτεχνική Υπηρεσία προκειμένου να γίνει μία δενδροφύτευση ...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς συμφωνούμε αλλά να το κάνει ο Δήμος με τις υπηρεσίες του.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Παρέχει θετική γνώμη για τη διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου (ανοιχτή τάφος αποστράγγισης ομβρίων) στο Ο.Τ. 146 στην περιοχή Κηπούπολης και συγκεκριμένα συναινεί στην τροποποίηση της υπ' αριθμ. 16/2010 μελέτης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. ώστε αυτή να κατασκευαστεί χωμάτινη τάφος (από συμπιεσμένο υλικό) προκειμένου να είναι εφικτή η μελλοντική εκτέλεση εργασιών πρασίνου σε αυτή και να ληφθεί μέριμνα ώστε να διαφυλαχθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της εδαφικής λωρίδας και να αποφευχθεί η ενσωμάτωση αυτής στις όμορες ιδιοκτησίες (κατασκευή περίφραξης, οριοθέτηση κλπ), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 39468/28-6-2012 πρόταση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Γκλεγκλές Ιωάννης
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Μωρακέας Σπυρίδων
8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 18 Ιουλίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)