

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 033/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6^η Ιουλίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 10η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 36172/1-7-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Μωρακέας Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Μπρεδήμας Θεόδωρος και 2) Μπούρας Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1362.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 32813/20-6-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«Θέμα : **ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Σχετ. : **Η με αρ.. 2257/12-5-2011 αίτησή τους**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Οι κάτωθι:

- α) Παπαδέας Περικλής
- β) Παπαδέας Νικόλαος
- γ) Παπαδέας Δημήτριος
- δ) Μοναστηριώτη Κασσιανή
- ε) Παπαδέας Ιωάννης
- ζ) Παπαδέας Μιχάλης
- η) Παπαδέας Πιέρρος

είναι ιδιοκτήτες οικοπέδου στη περιοχή των πυκνοδομημένων της ανατολικής παραλίας στο Ο.Τ. 1362 με ΚΑΕΚ 3608801460014 συνολικής επιφάνειας **E=2445,87 τ.μ.**

Τμήμα της ιδιοκτησίας τους επιφάνειας **E=1319,90 τ.μ.** ρυμοτομείται για την δημιουργία προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού Νηπιαγωγείου.

Η οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας είναι επιφάνειας **E=108,44 τ.μ.**

Μετά τους σεισμούς της 13^{ης} Σεπτεμβρίου του έτους 1986 ο χώρος αυτός επιτάχθηκε για να καλύψει έκτακτες ανάγκες και τοποθετήθηκε σε αυτό λυόμενη κατασκευή που λειτουργεί ως και σήμερα σαν Νηπιαγωγείο.

Στην ανωτέρω περιοχή βρίσκεται σε εξέλιξη η πράξη εφαρμογής η οποία όμως καθυστερεί να ολοκληρωθεί με αποτέλεσμα ο χώρος της ιδιοκτησίας να εξακολουθεί να είναι κατειλημμένος χωρίς να δύναται να αποκτηθεί από τον Δήμο ούτε η ιδιοκτησία να δύναται να αξιοποιηθεί από τους ιδιοκτήτες.

Οι ιδιοκτήτες με αίτησή τους, προκειμένου να αξιοποιήσουν την περιουσία τους, προτείνουν την σύνταξη και κύρωση Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Με βάση αυτή και τη συνημμένη μελέτη, τμήμα της ιδιοκτησίας τακτοποιείται στο **Ο.Τ. 631** στην **N21** ιδιοκτησία με **ΚΕΚ 360880128035** (που αποτελεί τράπεζα γης του Δήμου) επιφάνειας **E=1058,10 τ.μ.** προερχόμενη από εισφορές σε γη ιδιοκτησιών που συμμετείχαν στην με αρ. **1/2001** Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον πίνακα της ΠΕ υπολείπεται για μελλοντική τακτοποίηση συνολική επιφάνεια **E=201,66 τ.μ.** που οφείλονται στην ιδιοκτησία.

Η ιδιοκτησία στην οποία τακτοποιείται (σε συνδυασμό με την οφειλόμενη αποζημίωση) κρίνεται ισάξια με το ρυμοτομούμενο τμήμα αυτής διότι ευρίσκεται στην ίδια πολεοδομική ενότητα σε μικρή απόσταση από την αρχική ιδιοκτησία και έχει την ίδια αντικειμενική αξία.

Οι ιδιοκτήτες έχουν αποδεχθεί το ισάξιο των αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών καταθέτοντας στην υπηρεσία μας Υπεύθυνες δηλώσεις δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Ζέρβα Ιωάννη.

Επισημαίνεται ότι:

1. Στη περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία, βρίσκεται σε εξέλιξη η μελέτη της πράξης εφαρμογής, έχουν γίνει ήδη δυο αναρτήσεις έχουν υποβληθεί ενστάσεις οι οποίες έχουν επεξεργαστεί.

2. Σύμφωνα με την μελέτη η ιδιοκτησία τακτοποιείται στην θέση που προτείνεται από την κατατεθείσα μεμονωμένη πράξη εφαρμογής.

Εισηγούμαστε:

1. Να γίνει δεκτή η τακτοποίηση που προτείνεται με την κατατεθείσα αίτηση και την μελέτη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής για την εξασφάλιση του τμήματος χώρου που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης για τον Βρεφονηπιακό Σταθμό και Νηπιαγωγείο και την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας των αιτούντων.

2. Να κριθεί το ισάξιο μεταξύ των ανταλλασσόμενων ιδιοκτησιών.

Ο εισηγητής
ΠΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο Δ/ντής Τ.Υ.
Β.Ν. Τζαμουράνης»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να γίνει δεκτή η τακτοποίηση που προτείνεται με την κατατεθείσα αίτηση των κ.κ. Παπαδέα Περικλή, Παπαδέα Νικολάου, Παπαδέα Δημητρίου, Μοναστηριώτη Κασσιανής, Παπαδέα Ιωάννη, Παπαδέα Μιχάλη και Παπαδέα Πιέρρου και την μελέτη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής για την εξασφάλιση του τμήματος χώρου που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης για τον Βρεφονηπιακό Σταθμό και Νηπιαγωγείο και την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας των αιτούντων.

2. Να κριθεί το ισάξιο μεταξύ των ανταλλασσόμενων ιδιοκτησιών,

σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μανδηλάρης Ιωάννης
6. Μωρακέας Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 14 Ιουλίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)