

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 029/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6<sup>η</sup> Ιουλίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 10η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 36172/1-7-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Μωρακέας Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Μπρεδήμας Θεόδωρος και 2) Μπούρας Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση μελέτης με τίτλο «Ανάπλαση δυτικού πεζοδρομίου Αριστομένους (από Φραντζή έως Ξενοφώντος)».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της εν λόγω μελέτης που έχει συντάξει το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, και η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Ο Δήμος Καλαμάτας, στο πλαίσιο των προσπαθειών που καταβάλλει τα τελευταία χρόνια για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του κέντρου της πόλης, προβαίνει στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπλαση του δυτικού πεζοδρομίου της οδού Αριστομένους (από Φραντζή έως Ξενοφώντος), μήκους 78,00 περίπου μέτρων, κυμαινόμενου πλάτους από **8,80μ** έως **9,80μ** και συνολικής επιφάνειας **830,00μ<sup>2</sup>**, συμπεριλαμβανομένης και της στενής σε πλάτος διόδου, που συνδέει την οδό Αριστομένους με τις γραμμές του τραίνου ΟΣΕ, μήκους 23,00μ και πλάτους 2,80μ.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του δυτικού πεζοδρομίου τα οποία ελήφθησαν σοβαρά υπόψη για την εκπόνηση της μελέτης, είναι :

**α)** η παρουσία του **υφιστάμενου ποδηλατόδρομου πλάτους 2,10μ** που έτσι κι αλλιώς αποτελεί ένα από τα «σταθερά σημεία» για την μελέτη μαζί με τους υπάρχοντες φωτεινούς σηματοδότες πεζών

**β)** η παρουσία των **δύο περιπτέρων** εκ των οποίων το νοτιότερο παρεμποδίζει σοβαρά την ομαλή λειτουργία του ποδηλατόδρομου και το βορειότερο την ομαλή διάβαση των πεζών και Α.Μ.Ε.Α. που έρχονται με κατεύθυνση από την πλατεία και την οδό Φραντζή,

**γ)** η σοβαρή **ανισοσταθμία υψών** που παρατηρείται στη συμβολή της Τράπεζας «Millennium» με το διπλανό κτίριο (πολυκατοικία) και

**δ)** η παρουσία του **επιφανειακού τσιμεντένιου αγωγού ομβρίων πλάτους περίπου 1,50μ**, ο οποίος περνά μπροστά ακριβώς από την οικοδομική γραμμή των κτιρίων.

Με βάση λοιπόν τα παραπάνω δεδομένα, η μελέτη προβλέπει την καταρχήν δημιουργία μικρών και μεγάλων σχεδιαστικών καννάβων, έτσι ώστε αυτοί να συμπίπτουν διαστασιολογικά και χρωματικά με τους ήδη υπάρχοντες στα ανατολικό πεζοδρόμιο της Αριστομένους. Η μόνη αλλαγή που προβλέπεται σε σχέση με το απέναντι πεζοδρόμιο είναι η ύπαρξη μιας νέας σε υφή και απόχρωση τσιμεντένιας αντιολισθητικής τετράγωνης πλάκας, με αδρή την επάνω επιφάνεια.

Επίσης προβλέπεται η παρουσία **υψηλού πρασίνου** και σε τέτοιες θέσεις, ώστε να δημιουργείται η εντύπωση δημιουργίας μεγάλης αλέας από την οποία θα περνούν τα αυτοκίνητα στην Αριστομένους. Αξίζει να σημειωθεί ότι στο σημείο αυτό το πλάτος του δρόμου δεν μεταβάλλεται και παραμένει σταθερό σε όλο το μήκος όπως είναι σήμερα, δηλαδή 5,75μ, συμπεριλαμβανομένου και του πλάτους στάθμευσης αυτοκινήτων που είναι 2,00μ. Κατά συνέπεια, τα δέντρα θα απέχουν αξονικά μεταξύ

τους περίπου 10,00μ ως προς την διάσταση του πλάτους σε σχέση με τα απέναντι, και 6,80μ ως προς το μήκος μεταξύ τους.

Ένα δεύτερο στοιχείο της μελέτης είναι η πρόταση που γίνεται για ελαφρά μετακίνηση των υφιστάμενων περιπτέρων σε νέες θέσεις, πάντα όμως στο ίδιο πεζοδρόμιο, έτσι ώστε να μην δημιουργείται πλέον πρόβλημα τόσο με τις κινήσεις των πεζών και Α.Μ.Ε.Α., όσο και με αυτή των ποδηλατιστών.

**Με δεδομένο το γεγονός απαγόρευσης της στάθμευσης αυτοκινήτων στη δυτική πλευρά της Αριστομένους και την παρουσία του υπάρχοντος ποδηλατόδρομου δίπλα ακριβώς από τον δρόμο, προτείνεται η εξυπηρέτηση των πελατών από τα περίπτερα να γίνεται από την μεριά του πεζοδρομίου με κατεύθυνση δυτικά και όχι όπως λειτουργούν σήμερα δηλαδή με κατεύθυνση τον δρόμο.**

Με αυτή τη χωροθέτηση επιτυγχάνεται όχι μόνο η ομαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών, αλλά απομένει και αρκετός χώρος για την τοποθέτηση της «Ζώνης Όδευσης Τυφλών», που έτσι κι αλλιώς «περιμένει» στη συμβολή των πεζοδρομίων των οδών Φραντζή και Αριστομένους. Στη περίπτωση αυτή τα περίπτερα τοποθετούνται παράλληλα με το κράσπεδο του ποδηλατόδρομου και σε απόσταση 0,70μ από αυτά, προκειμένου να διασφαλίζεται άνετα το άνοιγμα των θυρών τους.

Ιδιαίτερη σημασία δόθηκε και στις διαβάσεις (περάσματα) των πεζών που «περιμένουν» και αυτές την επέκτασή τους από το απέναντι ανατολικό πεζοδρόμιο της Αριστομένους, αλλά και από αυτό της Φραντζή και Ξενοφώντος. Γι αυτό στο ύψος του ποδηλατόδρομου, θα πρέπει να δημιουργηθούν ελαφριές κλίσεις (περίπου 6%) για την δημιουργία ραμπών ανόδου και καθόδου των ποδηλάτων, μήκους 3,00μ η κάθε μία, έτσι ώστε συγχρόνως να εξυπηρετούνται και οι πεζοί.

Το τρίτο στοιχείο που είχαν να αντιμετωπίσουν οι μελετητές, ήταν το αν θα έπρεπε να δημιουργηθεί ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πάνω στο υπό μελέτη πεζοδρόμιο.

Σε συνεννόηση με την Δημοτική Αρχή και με δεδομένο ότι το συνολικό πλάτος του πεζοδρομίου κυμαίνεται από 8,80μ – 9,80μ, αφαιρώντας το πλάτος του υφιστάμενου ποδηλατόδρομου που είναι 2,10μ (συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου της οδού) και την ζώνη πλάτους 2,00μ όπου θα τοποθετηθούν φωτιστικοί ιστοί, δέντρα, παγκάκια, καλαθάκια, η μεταλλική βρύση και τα περίπτερα, μας απομένει τελικά ένας καθαρός χώρος που κυμαίνεται από **4,70 – 5,80μ** μέχρι την οικοδομική γραμμή των κτιρίων.

**Μέσα σ' αυτόν τον χώρο θα υπάρχει η “Ελεύθερη Ζώνη Όδευσης Πεζών” ελάχιστου πλάτους 3,00μ και μέγιστου 4,05μ, μέσα στην οποία θα βρίσκεται και η “Ζώνη Όδευσης Τυφλών” πλάτους 0,40μ. Έτσι, ο υπόλοιπος χώρος μέχρι την οικοδομική γραμμή πλάτους 2,00μ, προτείνεται να δεσμευτεί σαν χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο της αρχιτεκτονικής μελέτης.**

Προκειμένου να εξασφαλίσουμε την ασφαλή διέλευση των πεζών στη συμβολή των πεζοδρομίων των οδών Φραντζή και Αριστομένους, δεδομένου του μικρού πλάτους του υφιστάμενου επί της Φραντζή πεζοδρομίου, προτείνουμε όπως η ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 2,00μ, ξεκινήσει 2,50μ από την γωνία του κτιρίου.

Σε όλο το μήκος του δυτικού πεζοδρομίου προβλέπεται εκτός των άλλων η δημιουργία καθιστικών χώρων με ξύλινα παγκάκια, η τοποθέτηση μικρών κάδων απορριμμάτων, η τοποθέτηση φωτιστικών ιστών και σωμάτων ίδια ακριβώς με τα ισχύοντα στο απέναντι πεζοδρόμιο της Αριστομένουσ και σε σχήμα «ζιγκ – ζαγκ» έναντι αυτών, για να εξασφαλίζεται η σωστή φωτεινότητα του χώρου, η τοποθέτηση ενός πυροσβεστικού κρουνού και τέλος η τοποθέτηση μιας μεταλλικής βρύσης πόσιμου νερού.

Τέλος από την μελέτη προβλέπεται η κατασκευή υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, η κατασκευή δικτύου αυτόματης άρδευσης των δέντρων, η κατασκευή δικτύου συλλογής ομβρίων με μεταλλικές επιφανειακές εσχάρες στο σημείο του πεζοδρομίου που παρουσιάζονται σήμερα τα μεγαλύτερα προβλήματα και τέλος η σύνδεση των υφιστάμενων υδρορροών των κτιρίων με τον τσιμεντένιο επιφανειακό αγωγό ομβρίων που περνά μπροστά από αυτά.

**Καλαμάτα 04/07/2011**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ**

**Οι συντάξαντες**

**Παναγιώτης Δημ. Νασόπουλος**  
**Αρχιτέκτων Μηχ/κος**

**Τζαμουράνης Βασίλης**  
**Πολιτικός Μηχ/κός**

**Γεώργιος Σπυρόπουλος**  
**Πολιτικός Μηχ/κός**

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος κάνει παρουσίαση της ανάπλασης επί χάρτου.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχει ως εξής:

**ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ:** Ακούσαμε και είδαμε τα σχέδια αυτά, βεβαίως δεν είχαμε προηγουμένως ενημερωθεί, επιφυλασσόμεθα να τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο αφού προηγουμένως δούμε εν εκτάσει ακριβώς τις προτάσεις τις οποίες κάνετε. Έχουμε ορισμένες καταρχήν ενστάσεις για το θέμα των περιπτέρων εις ότι αφορά το άνοιγμα και προς το δρόμο διότι έτσι πλέον θα είναι σαν τυφλά περίπτερα, θα μπορούσε να γίνει από την πλευρά του δρόμου το άνοιγμα που είπατε θα γίνεται από τη μέσα πλευρά.

**ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Στην Αθήνα είναι έτσι όλα τα περίπτερα.

**ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ:** Νομίζω όμως ότι δημιουργείται πρόβλημα γιατί έχετε τον πεζόδρομο της οδού Δαγρέ & Ιατροπούλου διότι στη μελέτη την αρχική ήταν δρόμος ο οποίος έμπαινε στη Δαγρέ από την Ιατροπούλου και έβγαινες στη Φραντζή. Τώρα λοιπόν, γενικά τοποθετούμαι, δυσχεραίνεται η κυκλοφορία από την πλευρά αυτή. Εν πάση περιπτώσει επιφυλασσόμεθα να αναπτύξουμε τις απόψεις μας αύριο βράδυ στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Παρόλο που έχουν εφαρμοστεί οι κανονισμοί και οι νόμοι όπως ακριβώς προβλέπεται από τους νόμους κατασκευής των

κοινόχρηστων χώρων θεωρώ ότι δημιουργείται και σ' αυτή την περίπτωση το πρόβλημα που δημιουργείται και στην οδό Σιδηροδρομικού Σταθμού. Δηλαδή βάζοντας τα πλατάνια, τη διέλευση των τυφλών και τα τραπεζοκαθίσματα από μέσα, μένει τελικά ένας πολύ στενός διάδρομος για τη διέλευση των πεζών. Ίσως να ήταν σκόπιμο να μη γίνει δενδροφύτευση σ' αυτή τη μεριά της Αριστομένους για να δοθεί ο χώρος αυτός στους πεζούς να υπάρχει ευκολότερα διέλευση.

Μια επισήμανση κάνω, οι μελετητές το γνωρίζουν καλλίτερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλω να σας ενημερώσω ότι πρόκειται περί ενός τμήματος προς ανάπλαση το οποίο έχει πλάτος εννέα μέτρα. Μέσα σ' αυτό λοιπόν είναι αναπόφευκτο να υπάρχουν οι στύλοι ηλεκτροφωτισμού. Άρα λοιπόν απρόσκοπτη διέλευση δεν μπορεί να υπάρξει. Μέσα σ' αυτούς τους στύλους και τα περίπτερα δημιουργούμε μία ζώνη η οποία ούτως ή άλλως αυτή η ζώνη δεν είναι προσβάσιμη διότι πρέπει να τοποθετήσουμε και τους στύλους του ηλεκτροφωτισμού και τα περίπτερα τα δύο τα οποία υπάρχουν και τα παγκάκια. Εντάξει τα παγκάκια θα μπορούσαμε να τα καταργήσουμε αλλά θεωρώ ότι στην ανάπλαση είναι ωραία να καθίσει μια γιαγιούλα με το εγγονάκι της να πιεί το νερό κλπ. Νομίζω ότι ο μελετητής έχει κάνει μια καλή προσέγγιση.

Από την άλλη μεριά πρέπει να σας πω ότι αφαιρουμένων όλων αυτών των τμημάτων που προανέφερε ο συνάδελφος Δημόπουλος, υπάρχει μια απρόσκοπτη διάβαση της τάξεως των τριών μέτρων. Δηλαδή τρία μέτρα μπορεί να μπει και ένα Ι.Χ. μέσα και ένα πυροσβεστικό μέσα σε περίπτωση ανάγκης.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Θα κάνω μια επισήμανση από την εμπειρία που έχω η οποία δυστυχώς όλα τα χρόνια δεν τηρήθηκε και ταλαιπωρεί πάρα πολύ τον Δήμο Καλαμάτας. Υπήρξε συνεργασία του μελετητή με τον υπεύθυνο του πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, όλων όσων οι μελέτες προβλέπουν; Γιατί κατά το παρελθόν δεν υπήρξε συνεργασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σαφέστατα.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Τι είδος πρασίνου προβλέπεται εκεί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχουμε καταλήξει ακόμα στο πράσινο, έχουμε καταλήξει στις θέσεις των δένδρων. Αλλά ως το πράσινο η υπηρεσία θα αποφανθεί.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Η επισήμανση έχει σχέση με το ότι εάν δεν ξέρουμε τι πράσινο θαβάλουμε, δεν μπορούμε να ξέρουμε τι υποδομή θα κάνουμε με τον ηλεκτροφωτισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για δένδρα μιλάμε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν πρόκειται περί πλατανιών, υψηλού πρασίνου, σημαίνει ότι η υποδομή του ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι συγκεκριμένη διότι εάν κοστολογήσουμε τις ζημιές του Δήμου Καλαμάτας στον ηλεκτροφωτισμό από το ριζικό σύστημα το οποίο καταστρέφει τα υπόγεια καλώδια και η βλάβη διαρκεί μέρες, εβδομάδες και πολλές φορές και μήνες και είναι δαπανηρή, νομίζω ότι είναι συνάρτηση στη μελέτη η υποδομή του ηλεκτροφωτισμού με το τι πράσινο θα μπει. Και εάν προβλέπονται πλατάνια διαφωνώ οριζοντίως και καθέτως διότι η ανάπλαση θα καταστραφεί σε πέντε χρόνια, τα πλατάνια θα σηκώσουν την ανάπλαση στον αέρα. Όποιος μελετάει ανάπλαση με πλατάνια, είναι σε λάθος κατεύθυνση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και ο κ. Αθανασόπουλος τώρα και προηγούμενη φορά ο κ. Αδαμόπουλος είχανε τις επιφυλάξεις τους ως προς τα πλατάνια. Και άλλωστε εσείς θα κάνετε την εισήγηση τι είδους πράσινο θα υπάρχει, εσείς είστε τώρα επικεφαλείς.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι συνάρτηση της μελέτης που έπρεπε να προβλέπει τι είδους υποδομή έχει κάνει, για πλατάνια ή για άλλου είδος πράσινο.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Ο προϋπολογισμός της μελέτης αυτής μόνο για τις διαμορφώσεις αρχιτεκτονικές τι ύψους είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είπαμε για προϋπολογισμό, περνάμε το αρχιτεκτονικό τώρα.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Δηλαδή αυτό τώρα είναι προμελέτη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Είναι μία οριστική μελέτη σε επίπεδο αρχιτεκτονικό.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Την παραλαμβάνουμε χωρίς οικονομικό σκέλος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το οικονομικό σκέλος θα έρθει όταν θα πάμε μία πλήρη εικόνα και από τα δένδρα, τον ηλεκτροφωτισμό κλπ. Αυτή τη στιγμή περνάμε την καταρχήν έγκριση του αρχιτεκτονικού μέρους. Μπορούμε να το κάνουμε.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Λέτε ότι γι' αυτή δεν υπάρχουνε εξασφαλισμένοι πόροι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν υπάρχουνε, το ετοιμάζουμε ώστε εάν εξασφαλίσουμε κάτι, να μπορέσουμε να ολοκληρώσουμε τις αναπλάσεις και τις πεζοδρομήσεις του κεντρικού πυρήνα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τη δήλωση ΠΑΡΩΝ από τον κ. Μωρακέα, κατά πλειοψηφία,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση την αρχιτεκτονική μελέτη «Ανάπλαση δυτικού πεζοδρομίου Αριστομένους (από οδό Φραντζή έως Ξενοφώντος)» όπως συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Χρήστος Ριζάς

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος

3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μανδηλάρης Ιωάννης
6. Μωρακέας Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 12 Ιουλίου 2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)