

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 20/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6^η Απριλίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 5η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 18242/2-4-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Δημόπουλος Δημήτριος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Μωρακέας Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αναζικός Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 19 απόφαση), ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αδαμόπουλο Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Απευθείας αγορά ποσοστών συνιδιοκτησίας ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών από τις οδούς Τριών Ναυάρχων – Χίου και Ιερολοχιτών.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 13417/13-3-2012 υπηρεσιακή σημείωμα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα : Απευθείας αγορά ποσοστών συνιδιοκτησίας ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών από τις οδούς Τριών Ναυάρχων-Χίου και Ιερολοχιτών.

Σχετ. :

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Επί αιτήσεως με αρ. πρωτ. **70827/2-12-2011** της κ. Σταματελοπούλου Μαρίας που ζητά να αποζημιωθεί για τα τμήματα των ρυμοτομηθέντων ιδιοκτησιών της που βρίσκονται στις οδούς Τριών Ναυάρχων – Χίου και Ιερολοχιτών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καλαμάτας σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. Με την με αρ. **423/2009** απόφαση του Δ.Σ Καλαμάτας αποφασίστηκε η απευθείας αγορά ποσοστών συνιδιοκτησίας ιδιοκτησιών για τους λόγους που περιγράφονται στο σκεπτικό της.
2. Στις ίδιες ιδιοκτησίες όπως άλλωστε είχε αναφερθεί και στην σχετική εισήγηση συνιδιοκτήτρια ήταν και η αδελφή της κ. Σταματελοπούλου-Παπαχρήστου Αγγελικής η κ. Μαρία Σταματελοπούλου με τα παρακάτω ποσοστά:
 - α) Στην ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **1** συνολικής επιφανείας **E=575,33τ.μ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** που την απέκτησε με το με αρ. **14062/14-7-1990** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Γεωργίου Μουζάκη
 - β) Στην ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **2** συνολικής επιφανείας **E=1051,38 τ.μ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **7,142 %** που την απέκτησε με το με αρ. **2913/7-5-2003** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ζέρβα Αναστασίας
 - γ) Στην ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **3** συνολικής επιφανείας **E=296,77 τ.μ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00 %** που την απέκτησε με το με αρ. **14062/14-7-1990** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Γεωργίου Μουζάκη
 - δ) Στην ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **4** συνολικής επιφανείας **E=106,17 τ.μ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **75,00 %** που την απέκτησε κατά ποσοστό **25%** με το με αρ. **18358/26-10-1990** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Στασινόπουλου Βασιλείου και κατά ποσοστό **50%** με έκτακτη χρησιμότητα όπως προκύπτει από την με αρ. **151/20-4-2011** απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας

Όσον αφορά το τμήμα της ιδιοκτησίας **δ** η αιτούσα δεν αξιώνει αποζημίωση

Σε ότι αφορά όμως τις ιδιοκτησίες με τα χαρακτηριστικά **1, 2** και **3** η αιτούσα ζητά να ισχύσει το ίδιο καθεστώς αποζημίωσης με αυτό που εφαρμόστηκε και για την αδελφή της σύμφωνα με την με αρ. **423/2009** απόφαση του Δ.Σ

Υπογραμμίζουμε ότι:

1) Τα παραπάνω τμήματα των οδών έχουν διανοιχτεί και διαμορφωθεί από το έτος 2009 με την ανοχή των ιδιοκτητών

2) Ο Δήμος Καλαμάτας ωφελείται από την διευθέτηση της αποζημίωσης με τον παραπάνω τρόπο διότι αποκτά

- α. από την ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **1** το 25% των 575,33τ.μ που αντιστοιχεί σε **143,83 τ.μ**
- β. από την ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **2** το 7.142% των 1051,35 τ.μ που αντιστοιχεί **75,08 τ.μ**
- γ. από την ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **3** το 25% των 296,77 τ.μ που αντιστοιχεί σε **74,19 τ.μ**
- δ. από την ιδιοκτησία με το χαρακτηριστικό **4** το 75% των 106,17 τ.μ που αντιστοιχεί σε **79,63 τ.μ**

Τελικά ο Δήμος αποκτά γη συνολικής επιφανείας $143,83+75,08+74,19=293,10$ τ.μ γης και επιπλέον τίθενται σε κοινή χρήση **79,63τ.μ** χωρίς καμία υποχρέωση .

Η αξία των 293,10τ.μ με τα ίδια δεδομένα της απόφαση του Δ.Σ με αρ. 423/2009 που ίσχυσαν για τα υπόλοιπα ποσοστά των εκτάσεων αυτών ανέρχεται στο ύψος των **78.000 ευρώ**.

Η αξία αυτή υπολείπεται κατά πολύ της αντικειμενικής αξίας της περιοχής που είναι 729,27 ευρώ/τ.μ ητοι $78.000/293,10\tau.\mu = 266,12$ ευρώ ανά τετρ. μέτρο γης.

3) Ο Δήμος Καλαμάτας με την καταβολή του ποσού των **78.000 ευρώ** καταβάλλει ουσιαστικά τις δικές του υποχρεώσεις που σε περίπτωση σύνταξης πράξης Αναλογισμού δεν θα ξεπερνούν σε αξία το ποσό για την αγορά των ιδανικών μεριδίων των ιδιοκτησιών της αιτούσης.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμεθα να γνωμοδοτήσετε για την απευθείας αγορά των ιδανικών μεριδίων των ιδιοκτησιών της αιτούσας σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και

α) με τις διατάξεις των άρθρων 191 και 186 του Ν 3463/06

β) τα υποβαλλόμενα συμβόλαια και τις δεσμεύσεις που αντιπροσωπεύουν επιφάνεια

E= 293,10τ.μ αντί του ποσού των **78.000** ευρώ

γ) Η καταβολή θα γίνει σε 4 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις και με τους όρους και τις δεσμεύσεις όπως της 423/99 απόφασης του Δ.Σ

Η πληρωμή θα γίνει σε βάρος του Κ.Α 40.7111.01 του έτους 2012

Για την Τ.Υ

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

Χρήστος Ριζάς

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μωρακέα, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας αγορά από το Δήμο Καλαμάτας των ιδανικών μεριδίων της κας Σταματελοπούλου Μαρίας που αντιπροσωπεύουν συνολική έκταση 293,10 τ.μ. και αφορούν τμήματα ρυμοτομηθέντων ιδιοκτησιών της, για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Τριών Ναυάρχων – Χίου και Ιερολοχιτών του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, αντί του ποσού των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (78.000,00 €), που θα καταβληθεί σε 4 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 13417/13-3-2012 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αναζίκος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Μωρακέας Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 26 Απριλίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)