

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 19/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6^η Απριλίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 5η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 18242/2-4-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Δημόπουλος Δημήτριος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Μωρακέας Σπυριδών.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αναζικός Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 19 απόφαση), ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αδαμόπουλο Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Εκκίνηση διαδικασίας πολεοδόμησης περιοχών σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 17428/28-3-2012 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Εκκίνηση διαδικασίας πολεοδόμησης περιοχών σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

α. Ιστορικό Πολεοδομικής Εξέλιξης Δήμου Καλαμάτας

Με την υπ αριθμ. 27549/934/4-4-1986 απόφαση ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ. ΦΕΚ 281Δ /10-4-1986 που επαναδημοσιεύθηκε με την υπ αριθμ. 80370/5435/11-12-1992 ΦΕΚ 1293Δ εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμάτας με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Με την αρ. 1015/11 ΦΕΚ 77/3-5-11 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας.

Αναφορικά με την πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση της πόλης της Καλαμάτας με το νέο Γ.Π.Σ. ισχύουν τα εξής:

Η οικιστική δομή του αστικού κέντρου της Καλαμάτας κατά βάση δεν διαφοροποιείται, αλλά η διάρθρωση των Πολεοδομικών Ενοτήτων η οποία είχε προβλεφθεί από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. '86 διατηρείται, με 8 Πολεοδομικές Ενότητες – γειτονίες, των οποίων τα διοικητικά όρια διευρύνονται ανάλογα με τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις για χρήσεις κατοικίας και παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την προσθήκη όμως και μιας επιπλέον Π.Ε. βόρεια της οδού Λακωνικής, έτσι ώστε να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης οι περιοχές με υπάρχουσα σήμερα διάσπαρτη κατοικία προαστιακού τύπου. Έτσι, περιλαμβάνει συνολικά εννέα (9) Πολεοδομικές ενότητες, συγκεκριμένα:

ΠΕ1 Λαγκάδα, ΠΕ2 Αβραμίου, ΠΕ3 Στρατώνες, ΠΕ4 Γιαννισάνικα, ΠΕ5 Δυτική Παραλία, ΠΕ6 Παραλία, ΠΕ7 Κέντρο, ΠΕ8 Νότια Συνοικία, ΠΕ9 Βόρεια Λακωνικής.

β. Ισχύουσες Διατάξεις για Πολεοδόμηση Περιοχών

Σύμφωνα με το αρ.7 παρ.6 του Ν.2508/97(ΦΕΚ 124/Α/13-6-97) για την πολεοδόμηση συγκεκριμένης περιοχής απαιτείται εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. κατά τις διατάξεις του νόμου. Για την εκπόνηση και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης εφαρμόζονται οι διατάξεις των αρ. 6 (παρ.1 έως 5 και η παρ.8) και αρ.7 (παρ. 1 έως 4 και η παρ. 6) του Ν 1337/83.

Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με την εκπόνηση και έγκριση της πράξης εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 12 Ν.13337/83 όπως ισχύουν.

Η εκκίνηση της διαδικασίας σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης γίνεται από τον οικείο Δήμο (αρ. 6 παρ. 1 Ν.1337 /83).

Η διαδικασία μπορεί επίσης να κινηθεί και από το ΥΠΕΚΑ μετά από σχετική ενημέρωση του Δήμου.

Η Πολεοδομική μελέτη εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. και εξειδικεύει τις προτάσεις και τα σχετικά προγράμματά του. Το περιεχόμενό της καθορίζεται από τις παρ. 4 και 5 του αρ. 6 Ν.1337/83.

Για την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης ισχύουν οι προδιαγραφές που θεσπίστηκαν με την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 5731/1146/2000 ΦΕΚ 329/Β/15-3-2000 όπως ισχύουν σήμερα.

γ. Πρόταση Πολεοδόμησης Περιοχών Δήμου Καλαμάτας

Με το νέο Γ.Π.Σ. χωροθετείται μέγεθος 507,68 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις με κάλυψη της ζήτησης σε Α' κατοικία και διάφορες άλλες λειτουργίες (τοπικές, υπερτοπικές, κ.λ.π) στο χρονικό ορίζοντα του 2024.

Με την παρούσα πρόταση γίνεται η εκτίμηση ότι από το σύνολό των εγκεκριμένων οικιστικών επεκτάσεων παλαιού Γ.Π.Σ. 1986 και νέου Γ.Π.Σ. 2011 πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην Πολεοδόμηση περιοχών, που αφ' ενός δέχονται μεγάλες πιέσεις είτε οικιστικής εξάπλωσης είτε χρήσεων γης, αφ' ετέρου περιοχές που θα αποδώσουν διαθέσιμα περισεύματα γης από εισφορές, προκειμένου να υπάρξει ισορροπία στο ισοζύγιο γης.

Έτσι, θεωρούμε ότι στην πρώτη περίπτωση εντάσσεται η περιοχή της ανατολικής παραλιακής ζώνης, τμήμα της οποίας, έκτασης 197 στρ., προβλεπόταν από το παλαιό Γ.Π.Σ. '86 ως Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής και δεν έχει ακόμα πολεοδομηθεί. Το υπόλοιπο τμήμα της ανατολικής παραλιακής επέκτασης προβλέπεται από το νέο Γ.Π.Σ. 2011 και έχει έκταση 213 στρ.. Κατόπιν αυτών η συνολική έκταση που προτείνεται να πολεοδομηθεί ανέρχεται σε 410 στρ. και αποτελεί τμήμα της Π.Ε. 6 ΠΑΡΑΛΙΑ του νέου Γ.Π.Σ. και οριοθετείται από την οδό Κρήτης βόρεια, την Ναυαρίνου νότια, το εγκεκριμένο σχέδιο αν. Παραλίας δυτικά και την περιοχή πολεοδομικής μελέτης Βέργας ανατολικά.

Στην περίπτωση της περιοχής με μεγάλη οικιστική πίεση βρίσκεται επίσης η δεύτερη προτεινόμενη για πολεοδόμηση έκταση, που είναι η περιοχή μεταξύ οδού Κρήτης – Ηρώων – νότια Γιαννιτσάνικων – Λακωνικής και αποτελεί τμήμα της Π.Ε. 4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ του νέου Γ.Π.Σ., με έκταση 876 στρ..

Η άμεση γειτνίαση της περιοχής αυτής με την παράκτια ζώνη θα λειτουργήσει εκτονωτικά και σε θέματα διαχείρισης γης, ενώ ταυτόχρονα θα δώσει τη δυνατότητα λειτουργικής σύνδεσης των δυο περιοχών και ολοκληρωμένης πολεοδομικής αντιμετώπισης.

Με τις δυο αυτές μελέτες θα επιλυθεί οριστικά η χάραξη της οδού Κρήτης και θα ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός του παράκτιου ανατολικού μετώπου για περαιτέρω αξιοποίηση και ανάδειξή του.

Τέλος, θεωρούμε σημαντική τη δρομολόγηση εκπόνησης Πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή της πρώην Δυτικής Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ της Π.Ε. Λαγκάδα και Αβραμιού), η οποία ενώ είχε προβλεφθεί στις αναπτυξιακές ζώνες του παλαιού Γ.Π.Σ. '86, δεν υλοποιήθηκε και εξέπεσε μετά την πάροδο πενταετίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Στο νέο Γ.Π.Σ. προβλέπεται ως περιοχή επέκτασης, καταργείται ως πολεοδομικός μηχανισμός και αντικαθίσταται με το μηχανισμό της Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης (ΖΚΟΔ), ο οποίος ισχύει για το σύνολο των περιοχών οικιστικής επέκτασης.

Η περιοχή πρώην ΖΕΠ έχει έκταση 285 στρ. και αποτελεί τμήμα της Π.Ε. 2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ και της ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ του νέου Γ.Π.Σ. 2011. Η πολεοδόμησή της θα ολοκληρώσει τη σύνδεση των δυο αυτών τμημάτων με την υπόλοιπη εντός σχεδίου περιοχή ανατολικά τους, δεδομένου ότι κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης αυτής είχε ληφθεί υπόψη η πολεοδόμηση της ΖΕΠ ως ενιαίας λειτουργικά περιοχής (π.χ. εξασφάλιση συνέχειας οδών, πρόβλεψη Κ.Χ. – Κ.Φ. χώρων κ.λ.π.). Επίσης λόγω μεγέθους εντασσομένων ιδιοκτησιών εκτιμάται η εξασφάλιση αποθέματος γης.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι στην εν λόγω περιοχή βρίσκεται η έκταση περίπου 20 στρ. που είχε διαθέσει ο Δήμος στο Υπ. Υγείας και Πρόνοιας για την υλοποίηση στεγαστικού προγράμματος με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το αρ. 26 του Ν. 1337/83. Όπως είναι γνωστό έχει υλοποιηθεί μόνο ένα μικρό μέρος του αρχικού εγκριθέντος προγράμματος και ο Δήμος μπορεί πλέον να διεκδικήσει την υπόλοιπη έκταση για δικά του προγράμματα αφού δεν ικανοποιήθηκε ο σκοπός της διάθεσής της.

Ανακεφαλαιώνοντας, η πρόταση για Πολεοδόμηση περιοχών σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. 2011 Δήμου Καλαμάτας περιλαμβάνει:

α) Τμήμα της ΠΕ 6 ΠΑΡΑΛΙΑ έκτασης 410 στρ.

β) Τμήμα της ΠΕ4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ έκτασης 876 στρ.

γ) Τμήμα της ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ και ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ (πρώην ΔΥΤΙΚΗ ΖΕΠ) έκτασης 285 στρ.

όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με τίτλο ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

δ. Απαιτούμενες ενέργειες

Το σύνολο των υπό εκπόνηση μελετών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης των ανωτέρω περιοχών είναι:

Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (μαζί με απαιτούμενες μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας και Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) – Πράξη Εφαρμογής.

Στη παρούσα φάση, έχοντας υπόψη και τον Ν. 3852/10, προτείνεται η λήψη απόφασης, αφ' ενός μεν για την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών του νέου Γ.Π.Σ. όπως προσδιορίστηκαν παραπάνω, αφ' ετέρου, για την εκκίνηση της διαδικασίας πολεοδόμησης σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97.

Εφ' όσον εγκριθεί από το Δ.Σ. η εκκίνηση της διαδικασίας για την εκπόνηση των ανωτέρω πολεοδομικών μελετών, στη συνέχεια θα γίνει από την Υπηρεσία η προετοιμασία του σχετικού φακέλου για την προκήρυξη των μελετών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 και θα υποβληθεί για έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η Αντιδήμαρχος
Παναγιώτα Ντίνα

Για το παρόν θέμα διεξάγεται η εξής διαλογική συζήτηση:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από τη μεριά του Δήμου ξεκίνησε η διαδικασία για να εντάξουμε τις περιοχές οι οποίες αναφέρονται στην εισήγηση, είναι τρεις περιοχές.

Χονδρικά θα σας πω ότι είναι η περιοχή στα Πλακωτά, είναι η περιοχή κάτω από την Κρήτης μεταξύ του "Palladium" και του "Φιλοξένια" και είναι και η περιοχή πάνω από την Κρήτης, ουσιαστικά μέχρι την περιοχή των Γιαννιτσάνικων.

Υπάρχουν συγκεκριμένες οικιστικές πιέσεις, υπάρχει η ανάγκη να εξευρεθούν αποθέματα γης προκειμένου να δώσουμε όταν θα γίνει η πράξη εφαρμογής στα συγκεκριμένα τμήματα τα πολεοδομικά. Είναι σύννομη η διαδικασία διότι οι συγκεκριμένες περιοχές και οι τρεις είναι καταγεγραμμένες για πολεοδόμηση τόσο στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο το οποίο ενισχύει όπως γνωρίζετε μέχρι αυτή τη στιγμή, όσο επίσης και στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο του 1986 που αναφέρεται στην περιοχή του Αβραμιού. Άρα λοιπόν υπάρχουν οι προϋποθέσεις.

Θα παρακαλέσω αφού η διαδικασία έχει ήδη ξεκινήσει από τη Δημόσια Επιτροπή Διαβούλευσης που έγινε προχθές την Τρίτη, τον Πρόεδρο της Επιτροπής ο οποίος έχει ασχοληθεί ενδελεχώς με το θέμα αλλά και η κα Ντίντα σαν αρμόδια Αντιδήμαρχος, να τοποθετηθούν στο θέμα και να έρθουμε σε μία συζήτηση και ενδεχομένως σε ερωτήσεις και σε τοποθετήσεις. Παρακαλώ κε Καραγιάννη να ξεκινήσετε την εισήγηση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι όπως ανέφερε και ο κ. Πρόεδρος σαν θέμα έχουμε την εκκίνηση της διαδικασίας πολεοδόμησης περιοχών σε εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας. Στην εισήγηση την οποία έχετε πάρει, αναφέρεται το ιστορικό της πολεοδομικής εξέλιξης του Δήμου Καλαμάτας και οι ισχύουσες διατάξεις για πολεοδόμηση διαφόρων περιοχών. Και τώρα πάμε στην πρόταση που είναι στην παράγραφο 3, η οποία έχει σχέση με την όπως σας είπα, πρόταση πολεοδόμησης περιοχών του Δήμου Καλαμάτας. Με το νέο ΓΠΣ χωροθετούνται 507 εκτάρια επεκτάσεις για καλύψεις για πρώτη κατοικία και για διάφορες λειτουργικές

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Εκτάρια είπατε;

ΦΩΝΗ: Στρέμματα.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Άλλο εκτάριο άλλο στρέμμα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ είπα τα εκτάρια. Λέω τι περιλαμβάνει γενικότερα.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Πρέπει να ξέρει ο άλλος τι είναι τα εκτάρια;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η πρόταση λοιπόν την οποία κάνει η Δημοτική Αρχή προς την κατεύθυνση της απαιτούμενης πολεοδόμησης που πρέπει να έχουμε σε νέες περιοχές διότι όπως γνωρίζετε η πόλη μας πλέον αποτελεί ένα σημείο αναφοράς στη νέα εξέλιξη των πραγμάτων η οποία δημιουργείται με τον αυτοκινητόδρομο. Ελπίζουμε και πιστεύουμε ότι μέσα από το τελείωμα του νέου αυτοκινητόδρομου του οποίου σε λίγο θα δοθεί ένα μεγάλο κομμάτι του, όπως επίσης και το τελείωμα του περιφερειακού ο οποίος ήδη έχει ξεκινήσει και τον βλέπετε στην περιοχή μας που πλέον αρχίζει να γίνεται και θα τελειώσει περίπου σε δύο χρόνια, πλέον η πόλη της Καλαμάτας και η γύρω περιοχή θα αποτελέσει ένα σημείο αναφοράς και ευελπιστούμε προς μία πιο καλλίτερη ανάπτυξη απ' ότι υπάρχει μέχρι τώρα.

Οι οικιστικές λοιπόν πιέσεις τις οποίες δέχεται η περιοχή μας γενικότερα, και για να μπορέσω να τα βάλω τα πράγματα σε μια σειρά και να μην πλατειάσω και η πρόταση η οποία προκύπτει είναι μέσα από τη διαδικασία της πολεοδόμησης αυτής.

- Η πρώτη αφορά τα 197 στρέμματα που είναι στο παλαιό ΓΠΣ του '86 στη ζώνη τουρισμού και αναψυχής η οποία ακόμη δεν έχει πολεοδομηθεί. Αυτό το κομμάτι βρίσκεται στο νότιο μέρος της πόλης μας, ανατολικά είναι επί της Ναυαρίνου. Επίσης έχουμε και μέσα από το ΓΠΣ του 2011 άλλα 213 στρέμματα. Συνολικά λοιπόν μιλάμε για την περιοχή ΠΕ6 Παραλίας του νέου ΓΠΣ, πιάνουμε τα 410 στρέμματα. Ουσιαστικά αυτό το κομμάτι έρχεται και αγκαλιάζει και εφάπτεται με το σχέδιο πόλης της Βέργας το οποίο είναι μέχρι το "Φιλοξένια".
- Η δεύτερη περιοχή η οποία πλέον προτείνεται να ενταχθεί, είναι η περιοχή από την Κρήτης – Ηρώων – νότια Γιαννιτσάνικων – Λακωνικής και όπως αναφέρεται στο νέο ΓΠΣ ΠΕ4 Γιαννιτσάνικα η οποία και αυτή έχει μια έκταση 876 στρέμματα.
Επειδή λοιπόν αυτές οι δύο περιοχές έχουν μια άμεση γειτνίαση για να μπορέσουμε πλέον να διανοίξουμε και την Κρήτης, γενικότερα να μπορέσουμε να αντιμετωπίσουμε την οικιστική παρέμβαση την οποία πρέπει να γίνει στην περιοχή, μιλάμε λοιπόν συνολικά για 876 στρέμματα και 410, μιλάμε για την περιοχή της ανατολικής παραλίας, για 1.286 στρέμματα τα οποία πρόκειται να πολεοδομηθούν.
- Η άλλη περιοχή την οποία προτιθέμεθα να εντάξουμε, αφορά την παλιά λεγόμενη ΖΕΠ που ήταν η περιοχή Λαγκάδας και Αβραμιού που ήταν στο προηγούμενο ΓΠΣ του '86 το οποίο πλέον μετά την πάροδο πενταετίας και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις αφού πολεοδομήθηκε θα μπει στη νέα διαδικασία πλέον ένταξης. Εκεί μιλάμε συνολικά για 285 στρέμματα που όπως αναφέρεται πλέον, στο νέο ΓΠΣ ΠΕ2 Αβραμιού και ΠΕ Λαγκάδα, όπως περιγράφεται στο ΓΠΣ του 2011. Η πολεοδόμηση αυτή θα ολοκληρώσει τη σύνδεση των δύο αυτών τμημάτων στην εντός σχεδίου περιοχή ανατολικά τους δεδομένου ότι κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης αυτής είχε ληφθεί υπόψη η πολεοδόμηση της ΖΕΠ ως ενιαία λειτουργία, εν λειτουργικά περιοχής, εξασφάλιση συνέχειας οδών, κοινόχρηστων χώρων κτλ, για την περιοχή.
Εξάλλου στο σημείο αυτό πρέπει να επισημάνουμε, έχουν δοθεί από τον Δήμο Καλαμάτας στο Υπουργείο Υγείας 20 στρέμματα για να γίνουν κάποιες κατοικίες από το αντίστοιχο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας το οποίο έγινε μόνο ένα και από κει και μετά αυτός ο χώρος θα ξαναέρθει στον Δήμο Καλαμάτας και θα διεκδικηθεί πλέον αυτή η έκταση πάλι να την έχουμε δική μας αφού ο σκοπός ο οποίος είχε δοθεί από τότε έχει πλέον ικανοποιηθεί μόνο σε ένα σημείο. Άρα λοιπόν μιλάμε συνολικά για μια έκταση κε Κουινιάδε 1500 στρεμμάτων που είναι η περιοχή για ένταξη.

Τώρα οι απαιτούμενες ενέργειες οι οποίες πρέπει να γίνουν όπως γνωρίζετε είναι αφού θα εγκριθεί μέσα από το Δημοτικό Συμβούλιο που είναι θέμα του Δημοτικού Συμβουλίου και αν περάσει τη Μεγάλη Δευτέρα το βράδυ, από κει και μετά θα ξεκινήσει η εκπόνηση των ανωτέρω πολεοδομικών μελετών οι οποίες θα είναι μαζί με την κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, μαζί με τις απαιτούμενες γεωλογικές μελέτες καταλληλότητας της περιοχής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μαζί με την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με τον 3316/2005 και βέβαια όλα αυτά θα προχωρήσουν μέσα από τις διαδικασίες του Δήμου που λέγεται Οικονομική Επιτροπή και παραπέρα.

Όπως καταλαβαίνετε αγαπητοί φίλοι και συνάδελφοι η προσπάθεια αυτή την οποία κάνει ο Δήμος αυτή τη στιγμή για την πολεοδόμηση αυτών των περιοχών, θα φέρει κάποια αποτελέσματα σημαντικά για την πόλη μας διότι η πόλη πλέον όπως σας είπα και με το νέο ιστορικό το οποίο δημιουργείται στην περιοχή μας, ο νέος αυτοκινητόδρομος, πλέον η έδρα της περιφέρειας με όριο ταχύτητας 130 χιλιόμετρα την ώρα που είναι η Τρίπολη, θα μπορεί ένα εργαζόμενος που είναι στην Περιφέρεια Πελοποννήσου σε 25 λεπτά πλέον να έρχεται στην παραλία της Καλαμάτας και να κάνει μπάνιο, στις 3:00 η ώρα να φεύγει από κει και στις 3:30 να κάνει μπάνιο...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Με αέρα θα έρχεται;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Με 130 χιλιόμετρα που είναι το όριο.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Με αέρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ μη διακόπτετε. Σας παρακαλώ. Υπάρχει διαδικασία, να σέβεστε τις διαδικασίες.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ είπα κάτι και επισήμανα κάτι, ότι το όριο ταχύτητας του νέου αυτοκινητόδρομου είναι 130 χιλιόμετρα. Σύμφωνα με την απόσταση Καλαμάτα – Τρίπολη, σε 25 λεπτά μέσα στα όρια τα επιτρεπόμενα της ταχύτητας, θα βρίσκεσαι από την εργασία σου για να κάνεις πολύ ωραίο μπάνιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμπληρωματικά η κα Αντιδήμαρχος θέλει κάτι;

ΝΤΙΝΤΑ: Όχι κε Πρόεδρε, ήταν πολύ αναλυτική η εισήγηση του κ. Καραγιάννη, έχω καλυφθεί. Αν κάποιος θέλει να ρωτήσει κάτι, τότε να απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε σε ερωτήσεις.
Ο κ. Μωρακέας.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Στην Επιτροπή Διαβούλευσης τέθηκε ένα θέμα για δυτική παραλία. Να γίνει μία ενημέρωση. Δηλαδή άκουσα τον κ. Δήμαρχο, είπε *“σκεφτόμαστε, συζητάμε, να δούμε σε επόμενη φάση”*. Αναπτύξετε το αν θέλετε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ δεν ήθελα να το βάλω γιατί δεν είναι θέμα στην ημερήσια διάταξη και επειδή γράφτηκε στις εφημερίδες και ειπώθηκε από τα χείλη του κ. Δημάρχου μας, να πω το εξής.

Δόθηκαν εντολές και κατευθύνσεις στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και στην Διεύθυνση της Πολεοδομίας, στο επόμενο Συμβούλιο το οποίο θα γίνει μετά το Πάσχα ή τον επόμενο μήνα, δηλαδή τον Μάιο, θα αποτελέσει κι αυτό σημείο αναφοράς πλέον προς εκκίνηση διαδικασίας πολεοδόμησης και του δυτικού κομματιού που είναι οι Γουλιμίδες κτλ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μία τοποθέτηση, θα το δούμε όμως όταν θα έρθει το θέμα.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Για ποια περιοχή δηλαδή μιλάμε;

ΝΤΙΝΤΑ: Για τις Γουλιμίδες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως προβλέπεται στο ΓΠΣ.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Πόσα στρέμματα περίπου;

ΝΤΙΝΤΑ: 1.500 πρέπει να είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορεί να μη γίνει όλο όμως. Ακόμη είμαστε σε μία συζήτηση, μια διερεύνηση είμαστε. Έτσι;

Προς Θεού τώρα, δεν είναι θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι συνάδελφοι έχουν κάποια ερώτηση να κάνουν; Ο κ. Αθανασόπουλος.
Σ' αυτό το σημείο να σας πω ότι στη θέση του κ. Αδαμόπουλου προσήλθε ο κ. Αναζίκος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή το τεχνικό στάδιο είναι λιγάκι χρονοβόρο στην πράξη εφαρμογής κτλ, και απ' ότι φαίνεται βρισκόμαστε σε ραγδαίες εξελίξεις γύρω από το κυκλοφοριακό, με ποιο τρόπο θα μπορούσε να εξελιχθεί η οδός Κρήτης γιατί έχει περάσει από σαράντα κύματα επί τριάντα σχεδόν χρόνια, στο δυνατότερο σύντομο χρόνο; Με ποία διαδικασία;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όπως γνωρίζεις αγαπητέ συνάδελφε οι αξίες γης στην Κρήτης είναι πάρα πολύ μεγάλες. Για να διανοιχτεί η Κρήτης ο καλλίτερος τρόπος είναι η πολεοδόμηση η οποία προτείνουμε να γίνει στην περιοχή αυτή για να μπορέσουμε πλέον να την υλοποιήσουμε στο σύνολό της και να λύσουμε ένα σοβαρό θέμα.

Έτσι λοιπόν μέσα από τη διαδικασία της πολεοδόμησης και της πράξης εφαρμογής θα προκύψουν πλέον και η γη και τα κομμάτια εκείνα τα οποία απαιτούνται για να μπορέσουμε πλέον αυτό να γίνει με τον καλλίτερο τρόπο. Ο πιο γρήγορος θεωρώ είναι μέσα από την πολεοδόμηση και την πράξη εφαρμογής. Δεν είναι με κανέναν άλλο τρόπο νωρίτερα διότι και τα χρήματα δεν υπάρχουν όπως γνωρίζετε και γενικότερα οι διαδικασίες είναι ποιο εύκολες μέσα από μία πολεοδόμηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρέπει εδώ να σας πω για να ολοκληρωθεί η απάντηση, ότι προκειμένου να διανοιχτεί η Κρήτης και να είναι πραγματικά ένας δρόμος αναπτυξιακός γιατί η Κρήτης είναι αναπτυξιακός δρόμος, θα απαιτούντο περίπου 50.000.000 ευρώ για αποζημιώσεις, πράγμα το οποίο καταλαβαίνετε ότι δεν θα μπορούσε ποτέ να είναι...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΥ - ΣΑΡΑΝΤΕΑ: *(Δεν ακούγεται)*

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν έχω τελειώσει παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι εσείς κα Σαραντέα.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτά είναι γνωστά, τα έχουμε συζητήσει από τριάντα χρόνια και πριν. Φτάνουμε σε ένα επίπεδο "Α", μέχρι την οριστική πράξη εφαρμογής αν μπορεί να εφαρμοστεί νόμος περί επιτάξεως του συγκεκριμένου χώρου για να επισπευτούν οι διαδικασίες; Αυτό είναι το ερώτημά μου. Το ξέρω ότι χωρίς την πολεοδόμηση απαιτούνται 30.000.000 ευρώ για να γίνει η αποζημίωση κτλ.

Ερωτώ λοιπόν, με ποία διαδικασία θα μπορεί αφού φτάνοντας σε ένα επίπεδο οριστικής διαμορφώσεως του σχεδίου, αν μπορεί να εφαρμοστεί ο νόμος της επιτάξεως στους χώρους εκείνους που προβλέπεται να γίνει η Κρήτης προκειμένου να παρακάμψει το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει μέχρι την οριστική του...

Μη φουσάτε κε Κουνιάδο, είναι γεγονός αναμφισβήτητο αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κε συνάδελφε. Να τελειώνουμε.

Ο λόγος για τον οποίο γίνονται οι επιτάξεις για να απαντήσω μονολεκτικά, είναι λόγοι που αναφέρονται στο οικείο σύνταγμα, όταν συντρέχουν λόγοι εθνικής σημασίας.

Άρα λοιπόν δεν νομίζω ότι ο συγκεκριμένος δρόμος μπορεί να εμπλακεί σ' αυτή τη διαδικασία και η μόνη διαδικασία όπως προείπε και ο αντιδήμαρχος εδώ, είναι η πολεοδόμηση.

Πάμε σε τοποθετήσεις.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Να ακούσουμε τον κ. Κουνιάδο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Κουνιάδο, για δύο λεπτά θέλω να τοποθετηθείτε...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Όχι, θέλω να κάνω τις ερωτήσεις πρώτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς σαν τι τοποθετείστε, τι είστε;

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Είμαι ο Στέφανος Κουνιάδος και εκπρόσωπος της κας Κουνιάδου που είναι ιδιοκτήτης, της αδελφής της κας Κουνιάδου και Σαραντέα που είναι ολόκληρο το ακίνητο ενιαίο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα λοιπόν σαν ιδιοκτήτης, σαν πληρεξούσιος...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Ναι, εκ μέρους ιδιοκτητών 15 στρεμμάτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε, υπήρξε ένα συγκεκριμένο όργανο που ήταν η Επιτροπή Διαβούλευσης όπου οι ιδιοκτήτες μπορούσαν να εκφράσουν ελεύθερα τις ... Τώρα, εν πάση περιπτώσει για δύο λεπτά παρακαλώ να τοποθετηθείτε.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Θα τοποθετηθώ μετά. Ερωτήσεις θέλω να κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούστε. Εδώ δεν είναι δημόσια διαβούλευση, εδώ είναι συγκεκριμένη Επιτροπή θεσμική με συγκεκριμένους... και κανονικά έρχονται κάποια όργανα.

Εσείς τώρα έρχεστε σαν ιδιοκτήτης. Εμείς όμως νομίζω, αφού ο κ. Αντιπρόεδρος σας έδωσε το δικαίωμα, να τοποθετηθείτε για δύο λεπτά. Εμείς έχουμε έναν γνωμοδοτικό χαρακτήρα...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Μόνο για δύο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μόνο για δύο λεπτά γιατί θα σας διακόψω.
Έχουμε το Δημοτικό Συμβούλιο τη Δευτέρα, να τελειώσουμε.
Παρακαλώ για δύο λεπτά.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Θα υποβάλω και υπόμνημα.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι εγώ όμως θέλω να ακούσω. Του δίνω το δικαίωμα να τα πει για δύο λεπτά. Στο Δημοτικό Συμβούλιο όση ώρα σας δώσει ο Πρόεδρος.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Θα υποβάλω υπόμνημα.

Είπατε ότι είναι μέσα στο παλιό σχέδιο και το παλιό προέβλεπε κάποια πράγματα. Εξακολουθούν να ισχύουν αυτά τα πράγματα δηλαδή, γιατί μιλούσαν και για ξενοδοχεία και για αναψυχή. Ερώτημα. Τι προβλέπεται δηλαδή γι' αυτό;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είναι αυτή η τοποθέτησή σας;

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Ναι. Ερώτημα και τοποθέτηση γιατί δεν μπορώ να τοποθετηθώ διαφορετικά. Γι' αυτό είπα να βάλω το ερώτημα πρώτα και να μου απαντήσετε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Στο Δημοτικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε να πείτε αυτά που θέλετε να πείτε και να είμαστε και εμείς ενήμεροι.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Καταρχήν με ποια απόφαση και με ποια διαδικασία ξεκίνησε η διαδικασία αυτή, γιατί πρέπει να υπάρχει κάποια απόφαση. Αν υπάρχει απόφαση παρακαλώ να αναφερθεί μέσα στα πρακτικά. Εάν υπάρχει επίσης μελέτη γιατί θα έπρεπε σαν Ποιότητα Ζωής που εμφανίζεστε, να δείξετε που θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής για την πόλη τους κατοίκους τους συγκεκριμένους που ζουν εκεί και γενικά την περιοχή και το περιβάλλον.

Επίσης έπρεπε να υπάρχει προϋπολογισμός ο οποίος θα έπρεπε να βρίσκεται μέσα σ' αυτή την απόφαση που να λέει ότι θα μας κοστίζει τόσο εδώ, τόσο εκεί κλπ. Επίσης είπατε ότι αν χρειαζόταν να ανοίξετε την Κρήτης και να την αποζημιώσετε, χρειαζόντουσαν 50.000.000. Δηλαδή θέλετε τώρα να τα πάρετε τζάμπα; Δεν το καταλάβαμε αυτό, γιατί; Και όχι μόνο εμείς αλλά και οι άλλοι γιατί εκπροσωπώ και τον άλλο κόσμο. Εκεί λοιπόν θα καταβάλουν 1) γη, 2) χρήματα και 3) θα τους λείπουν και 50.000.000 από τα 195 στρέμματα που είναι η περιοχή αυτή. Δηλαδή είναι απίστευτο αυτό το πράγμα που λέτε, δηλαδή δεν στέκεται ούτε θα έπρεπε να το πείτε σαν Δημοτική Αρχή. Όσον αφορά δε για την επίταξη, ε αυτό περνάει κάθε άλλο όριο.

Επίσης ήθελα να πω ότι τα 1.286 στρέμματα στην περιοχή εκείνη, και τα 1.500 που λέτε, συνολικά 1.571 και τα υπόλοιπα 1.500 που μπορεί να μην είναι στις Γουλιμίδες, στην ουσία είναι το 1/3 του ήδη υπάρχοντος γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Καλαμάτας. Απίστευτο αυτό το πράγμα. Δηλαδή από πού θα αποκτήσουμε ποιότητα ζωής όταν τα περιβόλια θα γίνουνε πολυκατοικίες; Ήδη υπάρχουνε και θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ να γραφτεί ότι εμείς θέλουμε να ξέρουμε πόσα μη οικοδομημένα οικοπέδα αυτή τη στιγμή υπάρχουνε στο ήδη υπάρχον πολεοδομικό σχέδιο.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

Εγώ θα σας πω ότι η απαρχή της διαδικασίας για ένταξη περιοχών σε πολεοδόμηση εγκρίνονται και ουσιαστικά υπαγορεύονται από το άρθρο 12 του νόμου 1337/83.

Τώρα σε ότι απαντήσατε, αν θα την πάρουμε δωρεάν τη γη ή δεν θα την πάρουμε δωρεάν τη γη, αυτό είναι μια διαδικασία νόμιμη και θα γίνει μια νόμιμη διαδικασία όπως καταλαβαίνετε με την πράξη εφαρμογής η οποία ουσιαστικά θα κυρωθεί από τα ανώτατα όργανα και θα εγκριθεί από τα ανώτατα όργανα. Προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Και θα την πληρώσουν και αυτοί οι οποίοι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα σε ότι αφορά το μέγεθος των περιοχών που εντάσσονται, το γενικό πολεοδομικό σχέδιο όπως γνωρίζετε έχει λάβει υπόψη και έχει εγκριθεί και υπάρχουν αυτές οι περιοχές συγκεκριμένες, συγκεκριμενοποιημένες, μέσα στις χρήσεις γης για πολεοδόμηση. Άρα λοιπόν αυτό έχει ήδη απαντηθεί από τη στιγμή που ισχύει το γενικό πολεοδομικό σχέδιο.

Ευχαριστώ πολύ, προχωράμε σε τοποθετήσεις από τους συναδέλφους.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΥ – ΣΑΡΑΝΤΕΑ: Κε Πρόεδρε μία ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν γίνεται. Δεν μπορούμε να πούμε τίποτε άλλο, επίκειται το Δημοτικό Συμβούλιο, υπήρξε Επιτροπή Διαβούλευσης...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Για δύο λεπτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, σας έδωσα. Παρακαλώ. Καταχραστήκατε τον χρόνο. Και δεν προβλέπεται. Είναι για τους συναδέλφους δημοτικούς συμβούλους, εμείς σας δώσαμε το δικαίωμα να μιλήσετε. Μεθαύριο στο Δημοτικό Συμβούλιο να πείτε αυτά που θέλετε να πείτε ή δια μέσου ενός υπομνήματος.

Παρακαλώ τους κυρίους συναδέλφους. Ο κ. Δικαιουλάκος. Τοποθετήσεις.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Εγώ θα κάνω αγαπητοί συνάδελφοι μια γενική τοποθέτηση. Τα δεδομένα αλλάζουν για την πόλη μας και πραγματικά πρέπει να γίνουν, η πόλη να αναπτυχθεί. Πρέπει να γίνουν πραγματικά οι ρυμοτομήσεις. Εκείνο που πρέπει να προσέξουμε είναι ότι επειδή το κλίμα αλλάζει όπως ξέρουμε, στην Πελοπόννησο είμαστε, κοντά στην Κρήτη, τα επόμενα χρόνια οι συνθήκες θα είναι τελείως διαφορετικές απ' ότι έχουμε σήμερα.

Το άλλο θέμα είναι ότι έχουμε τους σεισμούς. Δεν μπορεί δηλαδή αυτό που γινόταν μέχρι τώρα, αυτό λένε και όλοι οι ειδικοί χωρίς να είμαι εγώ ειδικός, δεν μπορεί δηλαδή ο ένας να χτίζει στην πλάτη του αλλουνού, εσείς είστε μηχανικοί καταλαβαίνετε τι εννοώ, πρέπει δηλαδή η πολεοδόμηση που θα γίνει να γίνει με τέτοιους όρους ώστε πραγματικά να υπάρχουν και νησίδες πρασίνου. Δεν είναι κάτι το καινούργιο αυτό που λέω, είναι κάτι το οποίο όλοι μας το καταλαβαίνουμε και χωρίς να είμαστε ειδικοί περιβαλλοντολόγοι.

Άρα εμείς σαν φιλοσοφία είμαστε υπέρ αυτής της διαδικασίας αλλά με σωστές επιστημονικές μεθόδους και διαδικασίες σύμφωνα με την βιοποικιλότητα, σύμφωνα με τις βιοκλιματικές αλλαγές, σύμφωνα με όλα αυτά που λέμε όλα αυτά τα χρόνια, διότι πραγματικά η Καλαμάτα θα δεχτεί μία πίεση τώρα με τον νέο δρόμο που θα ανοιχτεί από την Αθήνα προς τα κάτω, η Καλαμάτα είναι μια αναπτυσσόμενη περιοχή στην Πελοπόννησο, πιστεύω ότι ίσως να είναι μάλλον από τις ελάχιστες περιοχές που θα αναπτυχθεί τα επόμενα δέκα χρόνια και γι' αυτό πρέπει πραγματικά ο Δήμος και η Δημοτική Αρχή και όλοι μας να προετοιμαστούμε γι' αυτές τις αλλαγές που πρόκειται να γίνουν, αλλαγές που θάρθει κόσμος όχι μόνο της οικονομίας και τα προβλήματα που έχουν που θα φύγει κόσμος από τα μεγάλα αστικά κέντρα της Αθήνας και άλλες περιοχές και ήδη αρχίζει και έρχεται κόσμος προς την Καλαμάτα. Εγώ σαν επαγγελματίας δέχομαι καθημερινά βιογραφικά να κατέβει κόσμος από την Αθήνα.

Άρα δηλαδή θα έχουμε μια μεγάλη πίεση, θα αυξηθεί ο πληθυσμός της πόλης. Πραγματικά πρέπει να προλάβουμε αυτές τις καταστάσεις και πρέπει να ξεκινήσουμε αυτές τις διαδικασίες αλλά επαναλαμβάνω και το τονίζω, απλά διαδικασία είναι, δηλαδή να τηρήσουμε τους όρους που απαιτούν σεβασμό στο περιβάλλον, σεβασμό στην άνθρωπο, στην ποιότητα ζωής και όλα αυτά.

Αυτά σαν φιλοσοφία, τίποτε άλλο δεν ήθελα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κε Δικαιουλάκο. Ο κ. Μωρακέας.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Καταρχήν ένα σημείο κριτικής αφορά τον τρόπο της διαβούλευσης, η διαδικασία δηλαδή. Νομίζουμε ότι μια πολύ σφικτή διαδικασία όπου την Τετάρτη γίνεται Επιτροπή Διαβούλευσης, την Παρασκευή Ποιότητα Ζωής και τη Δευτέρα Δημοτικό Συμβούλιο και ξεχνάμε και τη Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας να τη συγκαλέσουμε, το σκεπτόμαστε μετά και πάμε με τη μέθοδο του κατεπείγοντος, δεν είναι...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, όχι. Η Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας ήταν προσκεκλημένη στην Επιτροπή Διαβούλευσης.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Σαν όργανο πρέπει να γνωμοδοτήσει, δεν είναι θέμα διαβούλευσης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μα γνωμοδότησε εχθές.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Με επείγουσα διαδικασία. Το πρωί εκδόθηκε...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ξέρεις γιατί το λέω Σταμάτη; Γιατί η διαδικασία βγήκε επτά μέρες...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Να σας πω κάτι; Τώρα δεν είναι θέμα αντιπολιτευτικού λόγου.

Ακούστε με. Μεθοδολογικά. Δεν μπορεί η διαβούλευση να είναι ασφικτική, δηλαδή την Τετάρτη και μετά... Θέλει μια άπλα χρόνου. Να πω ένα παράδειγμα. Αν η διαβούλευση είχε άπλα, τέθηκε το θέμα των Γουλιμίδων. Έρχονται κάποιοι, αμέσως η Δημοτική Αρχή, *“αυτό δεν τόχαμε σκεφτεί”*, ή εν πάση περιπτώσει το είχαμε σκεφτεί και ακολουθούμε μία φόρμουλα άλλης λογικής ας πούμε ότι *“εντάξει θα το συζητήσουμε και θα δούμε”*. Όμως δείχνει... Εάν όπως μίλησε ο κ. Δήμαρχος και κατάλαβα τον προβληματισμό *“θα ‘ρθούμε ξανά να συζητήσουμε για ένταξη και άλλης περιοχής”*, σημαίνει ότι τον Απρίλη αποφασίζουμε για μία περιοχή και τον Μάη για μια άλλη. Πάλι αποσπασματικά. Δηλαδή είναι θέμα σοβαρότητας, ανάλυσης της κατάστασης και απόφασης. Ένα ζήτημα είναι αυτό.

Και πολύ περισσότερο και πρέπει να σεβόμαστε και τους θεσμούς. Δηλαδή υπάρχει μια Επιτροπή Διαβούλευσης. Καταλαβαίνω εγώ τη δυσκολία των φορέων να έρχονται τη μία, την άλλη, την άλλη. Όταν όμως μπαίνει ένα θέμα απαρτίας, δεν μπορούμε να το αντιμετωπίζουμε. Δηλαδή εάν κάποιος τώρα καταφύγει και πει ήταν η Επιτροπή Διαβούλευσης σε απαρτία;

ΝΤΙΝΤΑ: Δεν ήταν υποχρεωτική η συνεδρίαση της Επιτροπής Διαβούλευσης.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Δεν ήταν υποχρεωτική. Τότε; Εν πάση περιπτώσει.

ΝΤΙΝΤΑ: Έγινε γι' αυτούς που ενδιαφέρονται οι οποίοι...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Ναι αλλά αν κάνουμε μια διαβούλευση... Κοιτάξτε, τι να πει ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κυριών Θουρίας; Δεν μπορεί να πει. Άρα θέλαμε μια διαφορετικού τύπου διαβούλευση. Μια διαβούλευση, ξέρω εγώ, σύλλογος αρχιτεκτόνων, μηχανικοί, κάποιοι άλλοι, κάποιοι άλλοι κτλ. Πιο αρμόδιοι, κάτοικοι ας πούμε. Έξω από το πλαίσιο της Επιτροπής Διαβούλευσης. Εν πάση περιπτώσει. Ένα θέμα λοιπόν είναι αυτό.

Το δεύτερο, όσον αφορά την ουσία. Εμείς την περίοδο που συζητιόταν το ΓΠΣ είχαμε κάνει κριτική για αλόγιστου τύπου επεκτάσεις. Κυρίως αναφερόμαστε στις περιοχές των λόφων, στο συγκρότημα πάνω από τα Γιαννιτσάνικα κτλ. Οι περιοχές που προτείνονται δεν είναι έξω από μια λογική δηλαδή συμπαγούς πόλης με την έννοια ότι έχω κάποιες ανάγκες, έχω έναν σχεδιασμό πατάω επάνω σ' αυτόν τον σχεδιασμό και εναρμονίζομε με το ΓΠΣ, είναι σε λογική συμπαγούς πόλης, δεν πάω να πολεοδομήσω μια περιοχή στην άκρη και να...*(δεν ακούγεται)*. Είμαι στη λογική της συμπαγούς πόλης, εξυπηρετώ κάποιες ανάγκες, ιδιαίτερα με τη πίεση που υπάρχει για την παράκτια ζώνη και για την Κρήτης. Άρα δεν είναι ας πούμε έξω από τα πράγματα, δεν μπορεί να πει κανείς ότι οι περιοχές αυτές δεν έχει βάση και καλύπτουμε και κάποιες ανάγκες ας πούμε. Με βάση αυτά τα κριτήρια δεν μπορεί να πει κανείς ότι οι περιοχές αυτές είναι έξω από τη λογική της πολεοδόμησης.

Το δεύτερο σημείο είναι το εξής, ότι πάμε να πολεοδομήσουμε μια περιοχή σε συνθήκες πολύ διαφορετικές κοινωνικοοικονομικές. Δηλαδή άκουσα τον Αντιδήμαρχο για τις προοπτικές ανάπτυξης. Ναι, το λέγαμε όλοι αυτό, στην Τρίπολη σε μισή ώρα κτλ. Δεν βλέπουμε πόσοι κινούνται στους εθνικούς δρόμους; Κανένας, σχεδόν κανένας. Δηλαδή η κατάσταση είναι τραγική, η κατάσταση όπως πάει, από την άλλη μεριά η κτηματαγορά, η οικοδόμηση καινούργιων κατοικιών, είμαστε σε μια πλήρη στασιμότητα κοινωνικοοικονομική με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα της ανάπτυξης τον οικιστικό. Ο οικιστικός τομέας είναι σε τέλμα αυτή τη στιγμή. Αυτό είναι ένα θέμα, δεν θα το πάρουμε υπόψη μας γιατί όποιος ας πούμε σ' αυτές τις συνθήκες και σε ένα βάθος χρόνου γιατί αυτή η κατάσταση δεν θα κρατήσει ένα και δύο και τρία χρόνια και το λέω και για τις πολεοδομήσεις και για τον τρόπο των εισφορών και...

Εν πάση περιπτώσει θα τα πούμε και περισσότερο στο Δημοτικό Συμβούλιο. Είμαστε σε τελείως διαφορετική κατάσταση και πολλές φορές δεν το σκεπτόμαστε έτσι, δηλαδή πάμε με βάση το παλιό, με βάση τις παλιές πολεοδομικές μελέτες όμως πρέπει να πάρουμε κι αυτή τη διάσταση υπόψη μας, ιδιαίτερα τη χρηματοδότηση, η χρηματοδότηση είναι το μεγάλο πρόβλημα. Που η χρηματοδότηση αυτή των μελετών μπορούσε να πει κανείς ότι δικαιολογεί ακόμα και δάνειο. Εδώ δικαιολογούνται δάνεια να πει κανείς ότι *“δεν μπορώ, έχω πρόβλημα κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση, να κάνω δάνειο”*. Δεν κάνω ένα δάνειο ας πούμε για το γήπεδο του Ασπροχώματος που έχει γίνει ανέκδοτο, κάνω για να σχεδιάσω τον χώρο για μια αναπτυξιακή προοπτική, να προστατεύσω το περιβάλλον κτλ.

Εν πάση περιπτώσει εμείς επιφυλασσόμαστε, γενικά βλέπουμε θετικά ας πούμε την πολεοδόμηση αυτών των δύο περιοχών αλλά επιφυλασσόμαστε να τα πούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μανδηλάρης.

ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ: Δεν έχω να προσθέσω κάτι, μόνο από πού θα χρηματοδοτηθούν οι μελέτες θα ήθελα να ξέρω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι αυτό όμως θα έπρεπε να τόχετε ζητήσει. Θα τα πούμε όμως το απόγευμα.

Ο κ. Δημόπουλος.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Απλά θα ήθελα να καταθέσω έναν προβληματισμό όχι σχετικά με το ΓΠΣ, σχετικά με τον δρόμο που όλοι στηρίζουμε τις ελπίδες μας. Ακούω συνεχώς ότι ο καινούργιος δρόμος θα φέρει τον κόσμο στην Καλαμάτα και η Καλαμάτα ξαφνικά θα αρχίζει να χτίζεται, θα πουλάμε διαμερίσματα, θα πουλάμε προϊόντα, θα κάνουμε...

Δεν πιστεύω ότι ο δρόμος, είναι προσωπική άποψη δεν εκφράζω τη Δημοτική Αρχή αυτή τη στιγμή, προσωπικά δεν πιστεύω ότι ο δρόμος θα φέρει τον κόσμο. Τον κόσμο θα τον φέρουμε στην Καλαμάτα εμείς με κάποια μέσα, με κάποιες προβολές marketing, με κάποια διαφήμιση, με κάποια νέα στοιχεία που μπορούμε να προσθέσουμε μέσα από τον τουρισμό, έχουμε μια πολύ καλή επιτροπή τουρισμού η οποία δουλεύει προς αυτή την κατεύθυνση κλπ. Αυτό ήθελα να επισημάνω.

Απλά αυτοί που εκ των πραγμάτων έρχονται στην Καλαμάτα για κάποιους λόγους για αγροτικό τουρισμό, γιατί έχουνε κάποια καταγωγή στην Καλαμάτα και έρχονται το καλοκαίρι να κάνουν τα μπάνια τους, θα έρχονται ευκολότερα και ίσως λίγο περισσότερο απ' ότι έρχονταν πριν. Νέο κόσμο εγώ προσωπικά δεν βλέπω ότι θα φέρει αυτός ο δρόμος. Τίποτε άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Καραγιάννης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ακούγοντας και τις τοποθετήσεις των συναδέλφων πάνω στο θέμα που λέγεται πολεοδόμηση, κατά βάση να πω απ' ότι φαίνεται δεν υπάρχει αντίρρηση.

Όμως αγαπητοί συνάδελφοι εγώ έχω να πω και το εξής. Δεν ξέρω εάν κάνατε αυτές τις ημέρες περιπάτους εδώ στον πεζόδρομο και γενικότερα στην πόλη. Μας είχαν κατακλείσει τουλάχιστον στην περιοχή της Υπαπαντής που έκανα μια βόλτα, γύρω στα είκοσι λεωφορεία που ήταν σχολικός τουρισμός. Είχε γιομίσει η πόλη παιδιά. Αυτά τα παιδιά πλέον μάλλον ζητούν την Καλαμάτα. Πως τη ζητούν την Καλαμάτα γιατί εγώ θυμάμαι όταν ήμουνα μικρότερος γιατί τώρα μπήκα ακριβώς μισόν αιώνα ζωής, δεν είχαμε επισκέψεις εδώ πέρα από κόσμο κανέναν θέλεις γιατί ο δρόμος του "κύλαγε τα συκώτια για να φτάσεις εδώ κάτω"...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΥ - ΣΑΡΑΝΤΕΑ: *(Δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Σας παρακαλώ κυρία μου, αφήστε με να τοποθετηθώ δυο λεπτά και μετά εντάξει, ελάτε αύριο στο Δημοτικό Συμβούλιο, γράφτε ότι θέλετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ τώρα, έχουμε διαδικασία. Συνεχίστε κε συνάδελφε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν εγώ πιστεύω ότι όλα αυτά θα φέρουνε σε συνδυασμό το ότι γίνεται μια μεγάλη προσπάθεια σε σημαντικά πράγματα που αφορούν την πόλη η οποία είναι μια αφετηρία για πολλά πράγματα.

Θα συμφωνήσω με την κρίση που είπε και ο συνάδελφος ο Σπύρος, η κρίση όμως όταν μιλάμε σε επίπεδο πενταετίας πολεοδόμηση, πρέπει να μας βρει έτοιμους γιατί δεν είναι δυνατόν να είμαστε συνέχεια σε ένα τέλμα. Θα πάμε σε αναπτυξιακούς ρυθμούς και θα τους δείτε πως θα πάμε.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: *(Δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πάλι κε Κουνιάδο, δεν με αφήνετε... Δεν μιλάω απέναντί σας, έτυχε και είμαστε απέναντι γι' αυτό με βλέπετε. Δεν το λέω σε σας.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Εντάξει, εντάξει, συγγνώμη. Εγώ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Κουνιάδο σας παρακαλώ.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Στα πλαίσια πλέον του νέου Δήμου του καλλικρατικού ο οποίος είναι πάρα πολύ όμορφος και φτάνει και άλλες περιοχές που έχουνε ιδιαίτερο φυσικό κάλος που λέγεται παράδειγμα ποταμός Άρις, ο Άρις, παραπέρα το Πήδημα, παραπέρα ο Άγιος Φλώρος, όλα αυτά λοιπόν θα είναι σημεία αναφοράς τα οποία όπως είπε και ο Δημήτρης ότι θα έχουμε μια επιτροπή τουρισμού η οποία δουλεύει και θα πάει καλλίτερα και θα πηγαίνει καλλίτερα και πλέον είναι πάρα πολύ εύκολη η πληροφόρηση και μέσα από το διαδίκτυο και μέσα από πάρα πολλά πράγματα. Εγώ πιστεύω αγαπητοί φίλοι και συνάδελφοι ότι η Καλαμάτα πλέον θα αποτελέσει προορισμό τα επόμενα χρόνια και ήδη αυτό αρχίζει και φαίνεται είτε επειδή έχουμε μια μεγάλη μονάδα η οποία βρίσκεται...

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Την Καλαμάτα την ξέρουν όλοι σε όλον τον κόσμο, την ξέρουν παντού, δεν χρειάζεται να τη γνωρίσουν ... Μη στενοχωριέστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αθανασόπουλος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή άκουσα το κατά πόσο θα φέρει ανάπτυξη η ένταξη των περιοχών αυτών στο σχέδιο πόλης, νομίζω ότι από την εμπειρία που είχαμε πριν παρέλθει η δεκαετία δεν νομίζω θα έχει τελειώσει το συγκεκριμένο θέμα. Επομένως ουαί και αλίμονο αν μετά από δέκα χρόνια που θα έχει τελειώσει η διαδικασία εντάξεως των περιοχών αυτών στο σχέδιο δεν έχει υπάρξει ανάπτυξη. Σημαίνει ότι είμαστε απογοητευμένοι εντελώς και αναιρούμε τον εαυτό μας. Αν δεν πιστεύουμε ότι σε δέκα χρόνια που θα έχει τελειώσει αυτή η διαδικασία δεν θα έχει υπάρξει ανάπτυξη που εκ των πραγμάτων θα είναι αναγκαία η ένταξη αυτών των περιοχών στο σχέδιο, νομίζω ότι ορθότατα αυτά τα κενά που υπάρχουν μέσα στην πόλη, οι περιοχές αυτές και για άλλους λόγους, δεν μπορεί μία περιοχή να είναι εντός η άλλη να είναι εκτός μέσα στον ίδιο τον συλλεκτικό ιστό που είναι η πόλη της Καλαμάτας. Δεν μπορεί και η πόλη να λειτουργήσει, δεν μπορεί ούτε το οδικό δίκτυο να αναπτυχθεί, δεν μπορεί να διευκολυνθεί.

Και θα κάνω μια παρένθεση κλείνοντας. Επειδή παρακολουθώ την εξέλιξη των εθνικών οδικών αξόνων από το 1961 και εντεύθεν να σας πω ότι δεν υπήρχε οικονομικό πρόβλημα για τον δρόμο. Υπήρχαν συμφέροντα, γνώριζαν αυτοί που γνώριζαν ότι η Καλαμάτα είναι σε εξέλιξη, ότι θα αναπτυχθεί. Γνώριζαν την κρίση που θα έρθει και δεν μπορεί να πάει στη Θεσσαλονίκη διότι και καύσιμα, δεν θα μπορούσε να πάει στη Χαλκιδική, δεν θα μπορέσει να πάει στα νησιά, γι' αυτό χτυπάγανε πισώπλατα τον εθνικό δρόμο Κορίνθου – Τριπόλεως – Καλαμάτας για τους λόγους τους ανταγωνιστικούς. Τώρα λοιπόν που βρεθήκαμε στο παρά ένα ολοκληρώσεως των εθνικών οδικών αξόνων, εμείς οι ίδιοι να προσπαθούμε να συντριψουμε αυτή την προσπάθεια πενήντα χρόνων θέτοντας σε αδιέξοδο αυτούς που εκ των πραγμάτων απ' άλλες περιοχές θα έρθουν στην Καλαμάτα. Ερχόμενοι δηλαδή να μην μπορούν να διευκολυνθούν, να μην μπορεί να εξυπηρετηθούν, να απογοητευτούν και να μην μεταδώσουν την επιθυμία τους να επισκεφτούν την πόλη και άλλοι.

Καταλάβετε λοιπόν ότι νομίζω ότι δεν ευσταθούν αυτά τα οποία ελέχθησαν εδώ. Ορθώς, ορθότατα οι περιοχές αυτές εντάσσονται και επειδή ειδικώς για την οδό Κρήτης επειδή επί είκοσι σχεδόν χρόνια συζητάμε από την εποχή του κ. Μπένου για την ένταξή της, έχει πολύ καθυστερήσει χαρακτηριστικά. Είναι αναγκαία η ανάπτυξη της και βεβαίως σύμφωνα με τον νόμο όπως είπε και ο κ. Πρόεδρος.

Δεν θα αποζημιώσουμε, ο νόμος προβλέπει εισφορά σε χρήμα και σε γη, όπως πλήρως και εγώ κε Κουνιάδο σε τρεις περιοχές με πολλά εκατομμύρια ευρώ ζημιά στα περιουσιακά μου στοιχεία, λοιπόν αφού ήρθαν τα πράγματα έτσι, ο καθένας ... και δεν θα μειωθεί η περιουσίας σας, έχετε άλλα δεκαπέντε στρέμματα, να τα χαϊρόσαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ όχι προσωπικά.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν μιλάω προσωπικά.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: *(Δεν ακούγεται)*

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Επωφελείται.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Και εσύ επωφελήθηκες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σπύρο σε παρακαλώ. Να τελειώσουμε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Εμένα μου τα πήραν βιολογικοί καθαρισμοί, Νησάκια κτλ, μου τα πήραν. Εγώ δεν μπήκα σε σχέδιο πουθενά. Απλώς έτυχε να πέσω στο σχέδιο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κε Αθανασόπουλε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Και ολοκληρώνω λοιπόν. Νομίζω ότι ορθότατα οι περιοχές μπαίνουν στο σχέδιο πόλεως.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: *(Δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ. Έχουμε διαδικασία. Μα ο λόγος ο δικός σας τον οποίο σας τον έδωσα καταχρηστικά είναι παραπάνω από του συναδέλφου...
Ο κ. Αναζίκος.

ΑΝΑΖΙΚΟΣ: Συμφωνώ με τους προηγούμενους και επισημαίνω κι εγώ ότι επειδή είναι μακρόχρονη η διαδικασία ώστε να ενταχθούν αυτά και η πόλη να είναι έτοιμη, να μας βρει έτοιμους όταν θα υπάρξει ανάπτυξη μετά, όταν το σχέδιο θα ολοκληρωθεί.

ΝΤΙΝΤΑ: Πρόεδρε ένα θεματάκι μόνο απλά για ενημέρωση. Επειδή ανέφερε ο κ. Μωρακέας σχετικά με τη Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας. Θέλω να σας ενημερώσω ότι η Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας έχει ενημερωθεί από 27/3 για το θέμα αυτό. Αν συνεδρίασε την τελευταία στιγμή είναι ένα άλλο θέμα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τρία θέματα. Ένα για την Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας. Εκ μέρους της εκπροσώπου μας στη Δημοτική Ενότητα κας Ναταλίας Λεβέντη. Η κα Ναταλία Λεβέντη ειδοποιήθηκε χθες το μεσημέρι ότι εκδόθηκε έκτακτη ημερήσια διάταξη με θέμα την πολεοδομηση περιοχών που συζητάει το Δημοτικό Συμβούλιο με ημερομηνία 5/4 και σύγκληση του συμβουλίου 5/4, την ίδια μέρα. Επομένως παύουμε κάθε άλλη συζήτηση επάνω σ' αυτό. Μάλιστα η δικιά μας εκπρόσωπος στη Δημοτική Κοινότητα ζήτησε να αποχωρήσει γιατί δεν είναι κάτι επείγον όπως καταλαβαίνετε, δεν είναι καμιά φυσική καταστροφή, είναι στον σχεδιασμό που κάνει η Δημοτική Αρχή. Πότε θα το συζητήσει δεν είναι δυνατόν να προέκυψε όλη αυτή η συζήτηση μέσα σε ένα εικοσιτετράωρο, το έχει σχεδιάσει όπως και εσείς λέτε οι ίδιοι, εδώ και καιρό. Άρα λοιπόν έπρεπε η Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας που είναι ο κύριος φορέας πέρα από την Επιτροπή Διαβούλευσης που είναι επικουρική απ' ότι κατάλαβα, ενισχυτική, έπρεπε να είναι ο φορέας ο οποίος θα οργανώσει όλη τη συζήτηση με τους φορείς του, είναι ένα θέμα που την αφορά την ίδια και δεν είναι ένα εξάρτημα, ένα εξάρτημα το οποίο

δεν παίζει και δεν μπορεί να επιτελέσει το ρόλο που του λέει και ο νόμος και οι θεσμοί. Πώς να το κάνουμε δηλαδή; Με την υποβάθμιση αυτή δεν μπορούσε να συμφωνήσει η εκπρόσωπός μας και σηκώθηκε να φύγει, λέει *“θέλω να αποχωρήσω, δεν μπορώ να συμμετέχω σ’ αυτό, δεν το θεωρώ κατεπείγον”*. Και της είπανε εκεί πέρα η κα Πρόεδρος, ότι *“δεν υπάρχει διαδικασία αποχώρησης, πρέπει να μείνεις υποχρεωτικά και να ψηφίσεις”*, γιατί δεν είχαν απαρτία προφανώς. Αυτά είναι απαράδεκτα. Ένα αυτό.

Δύο. Δεν ενημερώθηκε η Δημοτική Κοινότητα για τα αποτελέσματα και τα πορίσματα που ακούστηκαν στην Επιτροπή Διαβούλευσης. Ο κ. Δήμαρχος κάτω από τις παρεμβάσεις και των πολιτών εκεί, δέχτηκε να γίνει νέο Δημοτικό Συμβούλιο σε ένα μήνα και ενημερώνω εδώ και την Επιτροπή και τον τύπο ότι μέσα σε ένα μήνα θα ξανακάνουμε Δημοτικό Συμβούλιο με πολεοδόμηση με ερώτημα για τις Γουλιμίδες. Εάν εσύ σαν Δημοτική Αρχή έχεις κάνει μελέτη συστηματική τεκμηριωμένη και λες ότι αυτές οι περιοχές θα ενταχθούν γιατί ιεραρχώ σαν πρώτη προτεραιότητας, όπως καταλαβαίνετε δεν μπορεί να ενταχθεί όλη η πόλη και μέσα στην ίδια την Επιτροπή Διαβούλευσης λες ότι σε ένα μήνα θα κάνουμε ξανά Δημοτικό Συμβούλιο για μια νέα περιοχή, ή δεν τόχεις μελετήσει καλά ή είναι επικοινωνιακή στάση. Και δεύτερον, γιατί αυτά τα πράγματα όλα να μην μεταφερθούν και στη Δημοτική Κοινότητα της Καλαμάτας και να γίνει μια συζήτηση.

Και τρίτο και τελευταίο. Πολύ καλά έχουμε όλοι μας και αντιλαμβάνομαι ότι όλοι μας έχουμε τον ίδιο πόθο ας πούμε για την πόλη, να την υπερασπίσουμε, τα συμφέροντά της τη λειτουργία της κλπ. Ένα μεγάλο ερώτημα που δεν μπορεί να απαντήσετε σαν Δημοτική Αρχή είναι γιατί το Ασπρόχωμα το οποίο έχει ολοκληρώσει όλες τις διαδικασίες και είναι έτοιμο να πολεοδομηθεί και ας πούμε απ’ ότι έχω ενημερωθεί εγώ και διαψεύστε με, ότι είναι θέμα 300.000 του μελετητή, δίνεται 300.000, συγχωρέστε μου τη φράση για καθρεφτάκια και χάνδρες για να ξεγελάσετε τους κατοίκους του Ασπροχώματος και μα ολόκληρη περιοχή που ήθελε 300.000 για να μπει αύριο να ξεκινήσει να χτίζεται και να πολεοδομείται, δεν το έχετε κάνει μέχρι σήμερα. Έξι χρόνια είναι στα χέρια σας. Και μη μου πείτε πρόσχημα γεωλογική μελέτη γιατί αυτό μπορεί να γίνει και παράλληλα. Ξεκινήστε εσείς αυτή την περιοχή και ότι πρόβλημα έχουμε με τη γεωλογική μελέτη θα το λύσουμε. Δεν έχετε μεγάλες και τεράστιες ευθύνες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να απαντήσω, πρώτα απ’ όλα από το τελευταίο για το Ασπρόχωμα.

Γνωρίζετε πολύ καλά ότι η πολεοδομική μελέτη του Ασπροχώματος είναι μελέτη που εκπονείται από το ΥΠΕΚΑ. Υπάρχει μία σύμβαση εν ενεργεία στην οποία εμείς δεν μπορούμε να μπούμε, δεν μπορούμε καν να πάρουμε τα ηλεκτρονικά στοιχεία της μελέτης διότι ακόμη όπως προείπε και ο συνάδελφος Μπεχράκης υπάρχει μια αδυναμία καταβολής τους τιμήματος στους μελετητές. Εμείς δεν μπορούμε να συνεχίσουμε, προφανώς αναφέρεστε στην πράξη εφαρμογής, να ξεκινήσουμε την πράξη εφαρμογής αν δεν γίνει νόμος του κράτους μέσα από τη γεωλογική μελέτη που προαναφέρατε και δεν τακτοποιηθεί το οικονομικό υπόλοιπο. Δεν είμαστε εμείς αυτοί οι οποίοι ξεκινήσαμε την μελέτη πριν δεκατρία χρόνια, την ξεκίνησε το ΥΠΕΚΑ και ξέρετε πόσο μεγάλες και χρονοβόρες είναι οι διαδικασίες.

Τώρα για την κα Λιακουνάκου θέλω να σας πω, εγώ δεν θέλω να δικαιολογήσω τη στάση του προεδρείου της Τοπικής Κοινότητας, όμως καταλαβαίνετε και κατανοείτε ότι το συγκεκριμένο Συμβούλιο δεν είναι ένα συμβούλιο το οποίο έχει γραμματείς, έχει την γραμματειακή υποστήριξη, έχει ξέρω κι εγώ όλα τα μέσα που μπορεί να έχει μια επιτροπή όπως οι δικές μας. Το κατανώ, έχετε δικιο αλλά όμως πρέπει να πούμε ότι έγινε αυτή η Επιτροπή. Βέβαια έγινε εσπευσμένα. Δεν μπορώ εγώ να καθίσω να πω γιατί έγινε και... Η Αντιδήμαρχος είπε ότι την είχαμε δώσει εδώ και τόσο καιρό την

πρόσκληση. Από κει και πέρα όμως θέλω να κατανοήσετε και το πώς λειτουργούν και τα αρμόδια όργανα. Δηλαδή δεν έχουν μια γραμματειακή υποστήριξη ακριβώς να σπάσουνε ας πούμε, να κόψουμε με το σπαθί τον ομφάλιο λώρο του χρόνου. Οι άνθρωποι έχουν τα προβλήματα και το ξέρετε πολύ καλά. Προσπαθούνε.

Τώρα για τα πρακτικά της Διαβούλευσης αγαπητέ κε Μπεχράκη που από εσάς ξεκινάω, νομίζω ότι ο Πρόεδρος....

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Θα είναι έτοιμα τη Δευτέρα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχθές έγινε, θα είναι έτοιμα τη Δευτέρα και θα είσαστε σε θέση να τα μελετήσετε.

Τώρα, χαίρομαι μέσα απ' αυτή τη συζήτηση την οποία έκανε η Επιτροπή μας, ότι βρίσκουμε ένα κοινό σημείο αναφοράς που είναι οι πολεοδομήσεις των περιοχών σύμφωνα με τον νόμο και σύμφωνα με αυτά που μας επιτάσσουν τα γενικά πολεοδομικά σχέδια και του '86 και το καινούργιο. Χαίρομαι. Κατανοώ επίσης τις ανησυχίες του φίλου του κ. Μωρακέα που μιλάει για χρηματοδότηση, που μιλάει για το τέλμα που βρίσκεται αυτή τη στιγμή. Ναι. Η χρηματοδότηση καταρχήν θέλω να δώσω το πράσινο φως, το ξέρει και η αρμόδια Αντιδήμαρχος, υπάρχει ένα συγκεκριμένο πρόγραμμα, το "Πράσινο Ταμείο" στο οποίο υπάρχει συγκεκριμένο Μέτρο που αναφέρεται σε χρηματοδοτήσεις...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Ελληνικό "Πράσινο Ταμείο";

ΝΤΙΝΤΑ: Βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Στο οποίο αναφέρεται ένα σημαντικό κονδύλι στις πολεοδομήσεις και στις πράξεις εφαρμογής. Πολεοδομήσεις γενικά και τα σχέδια πόλης και οι πράξεις εφαρμογής. Και ευελπιστούμε εκεί λοιπόν να αγκιστρωθούμε και να τα προχωρήσουμε. Όπως θέλουμε να προχωρήσουμε επίσης και τις πράξεις εφαρμογής των Ασπρόχωμα, Μαντίνεια, Βέργα και Κηπούπολη.

Τέλος. Αυτό το τέλμα που βρίσκεται αυτή τη στιγμή αυτές είναι βέβαιο και θα είναι μια νότα αισιοδοξίας ότι δεν μπορεί η ζωή μας να είναι μέσα σ' αυτή τη μιζέρια την οικονομική μόνιμα. Μέσα σε ένα – δύο – τρία – τέσσερα χρόνια θα υπάρξει και η ανάκαμψη. Δεν μπορούμε όμως εμείς να περιμένουμε και λέω με αυτά που είπαν οι προλαλήσαντες συνάδελφοι, ότι δεν μπορούμε να περιμένουμε, ξέρετε πολύ καλά κε συνάδελφε, εσείς είσαστε τεχνικός, πόσο αργές είναι οι πολεοδομήσεις, τι διαδικασίες υπάρχουν γραφειοκρατικές, διαδικασίες διαβουλεύσεων, εγκρίσεων, θεωρήσεων, συντάξεων των μελετών κλπ. Πρέπει κάποια στιγμή να ξεκινήσουμε. Και εμείς δεν κάνουμε αμέσως – αμέσως, κάνουμε τη διαδικασία όπως προβλέπει ο νόμος 1337. Αυτό κάνουμε. Θέλω δηλαδή να έχουμε μια νότα αισιοδοξίας ότι κάποια στιγμή θα μπούμε και εμείς στον δρόμο της ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας και είμαι βέβαιος γι' αυτό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μωρακέα, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την πολεοδόμηση των παρακάτω περιοχών και της αντίστοιχης για κάθε περιοχή έκτασης, καθώς και την εκκίνηση της διαδικασίας πολεοδόμησης των περιοχών αυτών, σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) 2011 Δήμου Καλαμάτας :

- α) Τμήμα της ΠΕ 6 ΠΑΡΑΛΙΑ έκτασης 410 στρ.
- β) Τμήμα της ΠΕ 4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ έκτασης 876 στρ.
- γ) Τμήμα της ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ και ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ (πρώην δυτική ΖΕΠ) έκτασης 285 στρ.

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17428/28-3-2012 πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και τον συνημμένο σ' αυτή χάρτη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αναζίκος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Μωρακέας Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 25 Απριλίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)