

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2013  
ΑΠΟΦΑΣΗ 67/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 16η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 61989/11-10-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Ντίντα Παναγιώτα, 4) Ριζάς Χρίστος και 5) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μιχαλόπουλος Κων/νος και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποιήσεις εγκεκριμένου Σχεδίου Καλαμάτας, που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.**

Η με αριθμ. πρωτ. 62545/15-10-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποιήσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Τον Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
2. Το άρθρο 1, παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23
3. Το κεφάλαιο ΙΙ, άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929
4. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75
5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων.
6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 περί κάλυψης δαπανών κανονιστικών πράξεων.
7. Το άρθρ. 33 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209Α/21-9-11) και την παρ. 1α του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-2-12)
8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002)
9. Τις εγκυκλίους 18/03 και 6/06
10. Τους Ν.1337/83,Ν.2508/1997,Ν.4030/2011,Ν.4067/2012,Ν.4178/2013 όπως συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν
11. Το από 6-10-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-1986 ) περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Ανατολικής, Βόρειας& Κεντρικής Περιοχής Δήμου Καλαμάτας & Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές
12. Το από 29-12-1990 ΠΔ (ΦΕΚ 92Δ/16-2-1990) περί έγκρισης των Πολεοδομικών Μελετών τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας (ΠΕ6), Γιαντισανικά(ΠΕ4) και Στρατώνων (ΠΕ3)του Δ. Καλαμάτας & Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου
13. Την υπ. αριθμ. 698/6-4-05 (ΦΕΚ 451/Δ/28-4-05) Απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Δ. Καλαμάτας
14. Την υπ.αρ.7030/204/5-12-1996 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κυρώθηκε η Π. Εφαρμογής 1/93 ( Βόρεια-Κεντρική και τμήμα Ανατολικής Συνοικίας) και η οποία μεταγράφηκε στον τ.290,αρ.325 /1996

15. Την υπ.αρ.οικ5376/1647/2-7-2002 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κυρώθηκε η Π. Εφαρμογής 1/97(Ανατολική Συνοικία) και η οποία μεταγράφηκε στον τ.323,αρ.572/2002
16. Την υπ.αρ.385/130/16-1-2000 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κυρώθηκε η Π. Εφαρμογής 1/96 (Γιανιτανικα) και η οποία μεταγράφηκε στον τ.311,αρ.480/2000
17. Την υπ.αρ.οικ2782/658/20-4-1989 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248Δ/1989) όπως επαναδημοσιεύθηκε με το ΦΕΚ 448/Δ/15-5-1992
18. Το με αρ.πρωτ6272/3-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας προς Την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών-Κατασκευών Έργων Παραχώρησης(Τμήμα Β Αυτ/δρομος Κορινθος Τρίπολη-Καλαμάτα& κλάδος Λευκτρο Σπάρτη)
19. Το υπ. αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5,10,Α,1,Α/οικ 16396/18-9-2013 έγγραφο Της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων,ΕΥΔΕ Μελετών-Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β, (Αυτ/δρομος Κόρινθος Τρίπολη-Καλαμάτα& κλάδος Λευκτρο Σπάρτη) με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος με τις αιτούμενες τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου

Με το ανωτέρω 19) σχετικό έγγραφο ζητήθηκαν τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρ.Σ Καλαμάτας σύμφωνα με τα συνημμένα στο έγγραφο διαγράμματα ,στα οποία απεικονίζονται οι αιτούμενες τροποποιήσεις, η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από την αντίστοιχη μελέτες οδοποιίας για την κατασκευή της περιμετρικής οδού Καλαμάτας

Οι περιπτώσεις για τις οποίες ζητείται τροποποίηση του ΡΣ βρίσκονται εντός του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας εκτός από μια περίπτωση που βρίσκεται εντός της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις στα Ο.Τ του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας αφορούν στην πλειοψηφία τους , ιδιοκτησίες για τις οποίες έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής .Ειδικά για τις ιδιοκτησίες αυτές ,μετά την έγκριση των τροποποιήσεων του Ρ.Σ, πρέπει να ακολουθήσουν διορθωτικές πράξεις εφαρμογής σύμφωνα με το αρ.12 του Ν.1337/83 παρ.12

Μετά το 18) σχετικό έγγραφο μας ,προς την ΕΥΔΕ, και τις ιδιαίτερες επισημάνσεις για την κατά το δυνατόν αποφυγή τέτοιων τροποποιήσεων, κατατέθηκε η τελική αίτηση(σχετικό 19) και όπως είναι φανερό, δεν ήταν εφικτή η πλήρης αποφυγή τους.

Ως εκ τούτου η υπηρεσία μας στη συνέχεια προέβη στον ανασχεδιασμό των Ο.Γ,Ρ.Γ, ορίων ακαλύπτων, αξονικών γραμμών κλπ στα εμπλεκόμενα στις τροποποιήσεις Οικοδομικά Τετράγωνα, ώστε να διασφαλισθεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν.

Κατόπιν αυτών συντάθηκαν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις σε διαγράμματα κλίμακας 1:500,τα οποία συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

Έχοντας υπ όψη τα ανωτέρω και σε υλοποίηση του αιτήματος της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης διαμορφώνονται ως εξής:

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ****1. Του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος στα Ο.Τ. 280,280Α,207,281,282,282Α,283,293,294 και συγκεκριμένα**

Διεύρυνση του πλάτους της οδού –αύξηση των Κ.Χ:

- Επηρεάζει τα Ο.Τ 283,293,294,207,281 όπου έχουμε μετατόπιση των πρασιών(Ο.Γ, Ρ.Γ) στο εσωτερικό των Ο.Τ και μείωση του οικοδομήσιμου χώρου
- Στο Ο.Τ 282 μετατόπιση Ρ.Γ μείωση χώρου Κ.Π
- Στο Ο.Τ 280 μετατόπιση Ρ.Γ μείωση χώρου ΧΠ
- Μετατόπιση πεζοδρόμου (στο ανατολικό όριο της οδού) ανατολικότερα
- Η μετατόπιση πεζοδρόμου επηρεάζει το Ο.Τ.282(Χ.Π) στο οποίο τώρα δημιουργούνται τα νέα Ο.Τ.282<sup>Α</sup> και 282Β.μεγάλο τμήμα του πρώην ΟΤ282 καταργείται και καταλαμβάνεται από το δρόμο
- Στο δυτικό όριο του ρέματος τίθεται Ρ.Γ

**2. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα ΟΤ 1086,1095,1177,1178,1179**

- Στο δυτικό όριο της οδού τίθεται αξονική γραμμή
- Στο Ο.Τ 1095 κατάργηση Ρ.Γ, τμήματος πρασιάς (και Ο.Γ), μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου(Ε.Α), τίθεται αξονική εσώτερα στο Ο.Τ
- Στο Ο.Τ 1086 κατάργηση Ρ.Γ, μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου (Ε.Α) ,τίθεται αξονική εσώτερα στο Ο.Τ
- Στο ανατολικό όριο της οδού τίθεται επίσης αξονική γραμμή
- Στο Ο.Τ 1177 κατάργηση τμήματος Ρ.Γ και Ε.Α ,τίθεται αξονική γραμμή, μικρό νέο κομμάτι Ο.Γ
- Στο Ο.Τ 1178 αλλάζει θέση και προστίθεται η χρήση Κ.Π ,κατάργηση πεζοδρόμων ,δημιουργία νέου πεζοδρόμου μεταξύ Ο.Τ.1178 και ΟΤ 1179
- Στο Ο.Τ 1179 αναδιάταξη εσωτερικού ακαλύπτου, δημιουργία πρασιών δυτικά, μετατόπιση στοών στα όρια ιδιοκτησίας.

**3. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1146.**

- Κατάργηση τμήματος Κ.Χ και αξονικής γραμμής
- Κατάργηση τμήματος οικοδομήσιμου χώρου
- Αύξηση πλάτους οδού και Κ.Χ.
- Μετατόπιση Ρ.Γ νοτιότερα
- Μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου χώρου βορειότερα
- Τα οικόπεδα αποκτούν πρόσβαση από την οδό βόρεια του Ο.Τ 1146

**4.Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα ΟΤ 1315,1322,1323,1324**

- ΟΤ 1315 κατάργηση τμήματος Κ.Χ και πρασιάς καθώς και οικοδομήσιμου χώρου. Διεύρυνση οδού, νέα ΡΓ, μικρή μετατόπιση πρασιάς
- ΟΤ 1322 κατάργηση τμήματος ΚΧ και πρασιάς, αλλαγή Ρ.Γ μετατόπιση ΚΧ εσώτερα, διεύρυνση οδού
- ΟΤ 1323 μετατόπιση ΡΓ μείωση ΚΧ στο 1323,διευρυνση οδού
- ΟΤ 1324 μετατόπιση ΚΧ εσώτερα, διεύρυνση οδού
- Επηρεάζεται το μήκος πεζοδρόμων

5. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1190
- Μείωση επιφανείας του Ο.Τ1190,δημιουργία δρόμου και πρασιάς στο βόρειο τμήμα
6. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1193,1218,1301.  
Διεύρυνση πλάτους οδού
- ΟΤ 1193,1218 μετατόπιση πρασιάς (Ο.Γ, Ρ.Γ) εσώτερα στο Ο.Τ, κατάργηση τμημάτων Κ.Χ βόρεια και κατάληψη τους από οδό
  - ΟΤ 1301 μικρή μετατόπιση ΟΓ βόρεια
7. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1465
- Ο.Τ 1465,μετατοπιση Ρ.Γ, αξονικής ,ΚΧ εσώτερα στο Ο.Τ, διεύρυνση δρόμου
8. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1472
- ΟΤ 1472 μετατόπιση ΡΓ, αξονικής, τμήματος ΚΧ, μείωση μήκους πρασιάς, διεύρυνση οδού
  - Χώρος στάθμευσης, αλλαγή Ρ.Γ μείωση του χώρου προς όφελος του δρόμου
9. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1296
- Κατάργηση τμήματος Κ.Χ(αξονική και Ρ.Γ) και μείωση έκτασης Ο.Τ
  - Το πρώην Ο.Τ.1296 διασπάται σε δύο (2) Ο.Τ: Το νέο 1296 και το 1296<sup>Α</sup> λόγω της ύπαρξης του ρέματος,. Έχουν τεθεί εδώ τα όρια του ρέματος με Ρ.Γ
  - ΟΤ 1296(παλιό) κατάργηση τμημάτων ΕΑ και αξονικής, νέες Ρ.Γ και Ε.Α και νέο τμήμα πρασιάς
  - ΟΤ 1315 μείωση του χώρου στάθμευσης(μετατόπιση ΡΓ) προς όφελος δρόμου ,ΚΧ
- Οι επιπλέον αποζημιώσεις που θα προκύψουν σε ιδιοκτησίες μετά τις διορθωτικές Π. Εφαρμογής, θα πρέπει να βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης του έργου .  
Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

  
 ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Συνημμένα

1. Σχετικός φάκελος ΕΥΔΕ
2. Διαγράμματα κλίμακας 1:500 Υπηρεσίας


Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Γ.Νιαρχο
3. Αρχείο ΧΩΠΤΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

  
 ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

  
 ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
 ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Εισηγούμενη το θέμα η εντεταλμένη για θέματα Πολεοδομίας Δημοτική Σύμβουλος κα Ντίντα Παναγιώτα λέει τα εξής:

ΝΤΙΝΤΑ: Όπως όλοι γνωρίζουμε η κατασκευή του περιμετρικού μας βρίσκεται σε εξέλιξη, κατόπιν λοιπόν αιτήματος της υπεύθυνης υπηρεσίας η οποία χειρίζεται την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου, μας έχουν ζητηθεί κάποιες τροποποιήσεις στο ρυμοτομικό σχέδιο προς διευκόλυνση της υλοποίησης του περιμετρικού. Αναλυτικά στην εισήγηση φαίνονται τα οικοδομικά τετράγωνα τα οποία τροποποιούνται, είναι εδώ και η υπεύθυνη του αρμόδιου Τμήματος της Πολεοδομίας προκειμένου να σας κατατοπίσουνε αν υπάρχει κάποια σχετική απορία σχετικά με τις τροποποιήσεις.

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης της κας Ντίντα ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Χριστόπουλου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης με τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού, σύμφωνα με την πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας που καταγράφεται στην με αριθμ. πρωτ. 62545/15-10-2013 εισήγησή του, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και τα συνημμένα σε αυτή διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Μανδηλάρης Ιωάννης
3. Ντίντα Παναγιώτα
4. Ριζάς Χρίστος
5. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 24 Οκτωβρίου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)