

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2013**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 61/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 15η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 55925/13-9-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Μιχαλόπουλος Κων/νος, 4) Μωρακέας Σπυρίδων (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 64 απόφαση), 5) Ντίντα Παναγιώτα, 6) Ριζάς Χρίστος και 7) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλος Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση μελέτης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου πλατείας Ανάληψης» του Δήμου Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 54816/10-9-2013 εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στην τεχνική έκθεση της υπ' αριθμ. 107/2012 μελέτης του εν λόγω έργου τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μελέτης του έργου με τίτλο: «Ανάπλαση Κοινόχρηστου χώρου πλατείας Ανάληψης» του Δήμου Καλαμάτας

**Σχετ.**

**α) Το με ΑΠ 2467/16-1-2013 Έγγραφο-Εισήγησή μας προς την Ποιότητα Ζωής**

Εισηγούμεστε την έγκριση της υπ. αρ. **107/ 2012** μελέτης με τίτλο **Ανάπλαση Κοινόχρηστου χώρου πλατείας Ανάληψης» του Δήμου Καλαμάτας, αναθεωρημένου** (με τα νέα αναπροσαρμοσμένα Τιμολόγια )προϋπολογισμού **242.150,00** € με ΦΠΑ .

Η ανωτέρω μελέτη έχει λάβει θετική γνωμοδότηση σύμφωνα με το αριθμ 28/9-9-2013 Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Επίσης παρακαλούμε για την έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του ως άνω έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΔΕΠΙΝ 2007-2013 στον Άξονα προτεραιότητας (08) « Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής στην Περιφέρεια Πελοποννήσου» στην κατηγορία πράξεων “Αναβάθμιση των αστικών και ημιαστικών κέντρων της Περιφέρειας”(Κωδικός Πρόσκλησης 29)

**Συνημμένα :**

η υπ. αρ. **107/2012** μελέτη

(παρακαλούμε για τη διαβίβαση της μελέτης στο Δ.Σ.)

Ο Εισηγητής Παναγιώτης Νασόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Χριστίνα Λυκουργιά Τοπογράφος Μηχανικός	Ο Δ/ντης Τ.Υ Βασίλης Τζαμουράνης Πολιτικός Μηχανικός
--	---	--

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δημήτρης Γ. Δημόπουλος

## 1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1.1.ΓΕΝΙΚΑ

Η εκκλησία της Ανάληψης βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της πόλης στον προσφυγικό συνοικισμό της Δυτικής Παραλίας. Η περιοχή, υποβαθμισμένη έως τα τέλη της δεκαετίας του '80, αναπτύχθηκε σημαντικά μετά την κατασκευή της Μαρίνας.

Η πλατεία δεν «ακολούθησε» την ανάπτυξη της περιοχής και σήμερα είναι υποβαθμισμένη και σε κακή κατάσταση παρά το γεγονός ότι η ενορία της Ανάληψης παρουσιάζει σημαντική δραστηριότητα. Το μεγαλύτερο τμήμα της πλατείας είναι μόνιμα κατειλημμένο από σταθμευμένα αυτοκίνητα αφού η χωρίς λόγο μετεγκατάσταση, προ δεκαετίας της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας από το Διοικητήριο στο κτίριο του πρώην εργοστασίου της Συκιικής δημιούργησε πολλά και αξεπέραστα, έως σήμερα προβλήματα, κυρίως κυκλοφοριακά, στην περιοχή και βοήθησε στην υποβάθμιση της πλατείας. Σώζονται ευτυχώς τα πανέμορφα πεύκα κατά μήκος της οδού Θεμιστοκλέους και της οδου Ευαγγελιστρίας, 4-5 φοίνικες περιμετρικά της πλατείας και ένας μικρός κήπος στο βορειοανατολικό ακρο που όμως έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του από την εγκατάλειψη και δεν χρησιμοποιείται.

## 1.2.ΠΡΟΤΑΣΗ

Η πρόταση για την ανάδειξη- αναβάθμιση της πλατείας βασίζεται σε τέσσερις άξονες:

1<sup>ov</sup> αντικατάσταση της τσιμεντένιας δαπεδόστρωσης που περιβάλλει το Ναό.

2<sup>ov</sup> ανάδειξη και ταυτόχρονη επέκταση του πράσινου, ψηλού και χαμηλού.

3<sup>ov</sup> χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων για τις ανάγκες της εκκλησίας και των πιστών.

4<sup>ov</sup> γενική επισκευή και αντικατάσταση στέγης του κτίσματος που βρίσκεται στη νότια πλευρά του καμπαναριού και στεγάζει μια πρόχειρη τουαλέτα και το Λεβητοστάσιο – μηχανοστάσιο του Ναού.

5<sup>ov</sup> Νέος φωτισμός.

Η νέα δαπεδόστρωση που περιβάλλει την εκκλησία κατασκευάζεται από ανάγλυφες τσιμεντόπλακες γκρι χρώματος, από λωρίδες γυαλισμένου μάρμαρου Βολου και από κυβόλιθους χρώματος γκρι σκούρο. Το σχέδιο της δαπεδόστρωσης παραπέμπει στα μορφολογικά χαρακτηριστικά του Ναού θέτοντας, όπως φαίνεται στα σχέδια, διπλά ορθογώνια παραλληλόγραμμα στη βορεινή και νότια πλευρά της εκκλησίας και ένα πυκνό τετράγωνο κάρναβο στην κεντρική ζώνη της πλατείας που χρησιμοποιείται για την είσοδο -έξοδο και υποδοχή των πιστών στο Ναό.

Δημιουργούνται δυο νέοι κήποι στη νότια και βορεινή πλευρά που θα λειτουργήσουν σαν πνεύμονας πράσινου για τους κατοίκους και ταυτόχρονα ως μία φυσική «κουρτίνα» προστασίας για την εκκλησία. Η δημιουργία των δυο ζωνών πράσινου επιτρέπει και εξασφαλίζει ταυτόχρονα στον Ναό την «ανεξαρτησία» του και την βελτίωση ,ανάδειξη των δραστηριοτήτων του στο κεντρικό τμήμα της πλατείας «προστατευμένη» πια από την μέχρι σήμερα άναρχη καθημερινή στάθμευση των αυτοκινήτων. Οι δυο ζώνες πράσινου, οι δυο κήποι, διαχωρίζονται από την υπόλοιπη πλατεία με την φύτευση περιμετρικά χαμηλού ύψους θάμνων εν σειρά ώστε να μην διακόπτεται η οπτική συνέχεια της πλατείας.

Κατά μήκος της βορεινής πλευράς κατασκευάζεται χώρος στάθμευσης για 18 αυτοκίνητα με είσοδο –έξοδο από την οδό Μπουμπουλινας,το πάρκιγκ αν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της πλατείας είναι ανεξάρτητο. Κρίνεται απαραίτητη η επισκευή της πρόχειρης προσθήκης στο καμπαναριό της εκκλησίας ώστε να κατασκευαστεί η τουαλέτα με τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές υγιεινής και το μηχανοστάσιο – λεβητοστάσιο με τους ισχύοντες κανόνες ασφάλειας που απορρέουν από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Η προτεινόμενη λύση ανάπτυξης δεν επιχειρεί σκληρές παρεμβάσεις στην υπάρχουσα κατάσταση, αναδιαμορφώνει και προσπαθεί να οργανώσει καλύτερα τις

υπάρχουσες δραστηριότητες, προστατεύει τον χώρο από τα προβλήματα που δημιούργησαν οι εκτός κλίμακας δραστηριότητες, για το μέγεθος της γειτονιάς, Υπηρεσίες της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας. Δημιουργεί μια μικρή ζώνη χαλάρωσης – στάσης για τους κατοίκους.

Καλαμάτα 9/8/2013

Οι συνταξάντες

Παναγιώτης Δημ. Νασόπουλος

Αρχ/νας Μηχ/κός

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ.: Τη μελέτη ποιος την έχει κάνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την έχει κάνει ο κ. Κυριακόπουλος, ιδιώτης μελετητής.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ.: Ιδιώτης μελετητής;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Παλιά μελέτη ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του '12, είναι παλιότερη μελέτη, τώρα ολοκληρώθηκε.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι είναι απ' τις μελέτες ..... Του '12 μελέτη είναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Η Υπηρεσία δεν μπορούσε να κάνει τη μελέτη;

ΡΙΖΑΣ: Πρέπει να σας πω κάτι κ. συνάδελφε ότι δεν βαρύνεται η Υπηρεσία του Δήμου, ο προϋπολογισμός του Δήμου με τη συγκεκριμένη μελέτη, δεν βαρύνεται. Είναι στα πλαίσια κάποιας συνεργασίας που είχαμε με τον Κυριακόπουλο, τον μελετητή για να παρακολουθήσει κάποιες μελέτες και μεταξύ αυτών μας έκανε και ...*(δεν ακούγεται)*.

ΦΩΝΗ: Ανάλυση είναι ή Ανάσταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανάλυση. Ανάσταση είπα; Ανάλυση ήταν.

ΡΙΖΑΣ: Δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός, δεν βαρύνεται ...*(δεν ακούγεται)*... είναι από το ΕΣΠΑ, η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών από τον Κυριακόπουλο.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ δεν έχω καμία αντίρρηση μόνο βλέπω ότι τα τελευταία χρόνια η Δημοτική Αρχή έχει πάρει όλες τις εργολαβίες γύρω από τις εκκλησίες, Ανάσταση, Ανάλυση, Αγία Βαρβάρα, δεν ξέρω γιατί, μάλλον ...*(δεν ακούγεται)*...

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ.: Εγώ θα ήθελα να πω ότι διαφωνούμε με τον τρόπο που

γίνονται οι μελέτες, τώρα είτε είναι από το ΕΣΠΑ, είτε από αλλού, το ζήτημα είναι ότι μεσολαβεί ιδιώτης. Αυτά θα έπρεπε να γίνονται από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.

Συμφωνούμε στο να διεκδικηθεί η χρηματοδότηση και με την κατασκευή του έργου. Θα ψηφίσουμε δική μας πρόταση, λευκό θα ψηφίσουμε για το συγκεκριμένο. Θα ψηφίσουμε δική μας πρόταση που κατά την πάγια τακτική μας τα έργα και οι μελέτες να γίνονται από το Δήμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χριστόπουλος; Υπέρ.  
Η πλειοψηφία Υπέρ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μιχαλόπουλο Κ., κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

**I. την έγκριση της υπ' αριθμ. 107/2012 μελέτης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου πλατείας Ανάληψης» του Δήμου Καλαμάτας, αναθεωρημένου (με τα νέα αναπροσαρμοσμένα τιμολόγια) προϋπολογισμού 242.150,00 €, με ΦΠΑ και**

**II. την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης του ως άνω έργου στο επιχειρησιακό πρόγραμμα ΔΕΠΙΝ 2007-2013 στον άξονα προτεραιότητας (08) «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής στην Περιφέρεια Πελοποννήσου» στην κατηγορία πράξεων «Αναβάθμιση των αστικών και ημιαστικών κέντρων της Περιφέρειας» (κωδικός πρόσκλησης 29),**

**σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 54816/10-9-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μανδηλάρης Ιωάννης
4. Μιχαλόπουλος Κων/νος

5. Μωρακέας Σπυρίδων
6. Ντίντα Παναγιώτα
7. Ριζάς Χρίστος
8. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 26 Σεπτεμβρίου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)