

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 28/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2^η Μαΐου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 6η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 24106/26-4-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Δημόπουλος Δημήτριος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης και 2) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αναζίκος Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αδαμόπουλο Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μελέτης «Διαμόρφωση – ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου» εντός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρω. 24709/27-4-2012 πρόταση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία υποβάλλεται η μελέτη του έργου «Διαμόρφωση – ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου» εντός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου, που εκπονήθηκε από την ιδιώτη μηχανικό Αλεβιζάκη Χάρη με δαπάνη της κας Οικονομίδου Θεοδοσίας,

Η τεχνική περιγραφή της εν λόγω μελέτης έχει ως εξής:

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΔ «ΑΓΙΟΥ ΦΛΩΡΟΥ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πρόκειται για μικρό χώρο επιφανείας περίπου 350 τ.μ στον οποίο υπάρχει πηγή.

Ο χώρος αυτός αποτελούσε στο παρελθόν χώρο συνάντησης και αναψυχής των κατοίκων του οικισμού και κυρίως χώρο ψυχαγωγίας των παιδιών.

Φωτογραφίες του χώρου παρατίθενται παρακάτω:







Ο χώρος αποτελείται από τα εξής μέρη:

1. Από σκάλα από άοπλο σκυρόδεμα που αποτελεί την κύρια και μοναδική πρόσβαση των πολιτών από τον Εθνικό δρόμο Καλαμάτας -Τρίπολης (που διέρχεται από τον Οικισμό) σε υφιστάμενο κοινόχρηστο Χώρο μικρής πλατείας. Η σκάλα αυτή καλύπτει την υψομετρική διαφορά μεταξύ του δρόμου και του χώρου της πλατείας $\Delta H=2,50\mu$ Περίπου.
2. Από μικρή πλατεία επιφανείας 70 τ.μ περίπου.
Το δάπεδο του χώρου αυτού έχει κατασκευαστεί πριν από πολλά έτη από άοπλο σκυρόδεμα χωρίς ιδιαίτερη τεχνική (μέριμνα για απορροή ομβρίων κλπ.) και δεν έχει διαμορφωθεί η τελική του επιφάνεια με κανενός είδους επίστρωση. Περιμετρικά στην ανατολική και βόρεια πλευρά για την προστασία του χώρου από φερτές ύλες (κυρίως χώματα λόγω διαφοράς υψόμετρου με τον περιβάλλοντα χώρο) έχουν κατασκευαστεί τοίχοι αντιστήριξης από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα μεταβλητού ύψους με μέγιστο ύψος Περίπου 1.20μ.-
Δυτικά υπάρχει μαντρότοιχος από λιθοδομή που αποτελεί τοίχο αντιστήριξης της πλατείας και του κατάντι υφιστάμενου επιπέδου.
Ο μαντρότοιχος ξεπερνά τη στάθμη του δαπέδου της πλατείας κατά περίπου 0,40μ.
3. Στη Δυτική πλευρά του μαντρότοιχου και στην επέκταση αυτού έχει κατασκευαστεί σκάλα από άοπλο σκυρόδεμα που οδηγεί στο αμέσως επόμενο κατάντι επίπεδο το οποίο έχει υψομετρική διαφορά με την Πλατεία περίπου 0,70μ.
4. Στο επίπεδο αυτό υπάρχει πηγή γύρω από την οποία έχουν κατασκευαστεί άναρχα μικροί αναβαθμοί τύπου κερκίδας από σκυρόδεμα που οδηγούν στο επίπεδο εκροής της πηγής.
5. Τέλος εκατέρωθεν του χάνδακα που δημιουργείται από την απορροή των υδάτων της πηγής (που οδηγεί τα ύδατα στο πόταμο Πάμισο) έχουν κατασκευαστεί ασύμμετρα λιθόκτιστοι τοίχοι Προστασίας των πρानών του χάνδακα.
6. Εκατέρωθεν του χάνδακα οι χώροι παραμένουν στη Φυσική τους μορφή χωρίς Καμία παρέμβαση.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

1. Σκάλα

Η σκάλα που οδηγεί στο επίπεδο της πλατείας Θα επιστρωθεί με πέτρα λαμβάνοντας μέριμνα ώστε να προσαρμοστούν τα γεωμετρικά στοιχεία (πάτημα-ριχτι) που σήμερα είναι εντελώς άναρχα.

2. Χώρος Πλατείας

Δάπεδο: Θα γίνει επίστρωση με Φυσική Πέτρα ορθογωνικής διατομής (καλντερίμι)

Περιμετρικοί τοίχοι: Θα επενδυθούν εσωτερικά με την Κατασκευή λιθοδομής από φυσική πέτρα

Εξοπλισμοί:

α) Στο χώρο θα τοποθετηθεί βρύση με πέτρινη γούρνα με νερό από το δίκτυο του οικισμού.

β) Ο χώρος θα ηλεκτροφωτίζεται με φωτιστικά στις τέσσερις γωνίες

γ) Θα τοποθετηθούν τρία παγκάκια με μεταλλικό σκελετό και ξύλο.

δ) Ο Δυτικός τοίχος(αντιστήριξης) θα επενδυθεί αμφίπλευρα με λιθοδομή και θα σχηματίσει πέτρινο καθιστικό με ξύλινη πλάτη και μεταλλικούς ορθοστάτες.

Θα ληφθεί μέριμνα ώστε το νερό από την βρύση να αποχετεύεται υπόγεια (κάτω από την επίστρωση του Δαπέδου της πλατείας).

3. Επίπεδο πηγής

Στη θέση της πηγής θα κατασκευαστεί διπλός τοίχος ο οποίος θα δημιουργεί ανύψωση της στάθμης του νερού το οποίο στη συνέχεια θα δημιουργεί ένα μικρό καταρράκτη δημιουργώντας ένα διαφορετικό οπτικό και ακουστικό αποτέλεσμα σε σχέση με την σημερινή μορφή.

Γύρο από τον τεχνικό καταρράκτη θα δημιουργηθεί καθιστικό που θα κατασκευαστεί στο σύνολο του από Φυσική πέτρα.

Το δάπεδο του χώρου θα κατασκευαστεί στο επίπεδο που φαίνεται στα σχέδια και θα επιστρωθεί με τα ίδια υλικά με το δάπεδο της πλατείας.

Διευθετείται ο χώρος στο μέσον του καθιστικού από όπου αποχετεύεται το νερό του καταρράκτη με την δημιουργία διατομής από λιθοδομή σταθερού πλάτους.

Πάνω από τον διευθετημένο χώρο απορροής του νερού κατασκευάζεται μικρή ξύλινη γέφυρα από μαδέρια με διάκενα μεταξύ των ξύλων δίνοντας ιδιαίτερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Σημειώνεται ότι στην νότια πλευρά του δημιουργούμενου καθιστικού υπάρχει πλάτανος με μέγεθος που καλύπτει επαρκώς την σκίαση του χώρου.

4. Διαμόρφωση Διατομής αποχέτευσης

Κατασκευάζεται σταθερή διατομή απορροής του νερού με την κατασκευή εκατέρωθεν (πλαϊνά διατομής) λιθοδομών και την τοποθέτηση στο δάπεδο αυτής πέτρινων πλακών χωρίς συνθετικό μέσο.

5. Περιβάλλον χώρος.

Στην νότια πλευρά του χώρου κατασκευάζεται μικρός μαντρότοιχος που οριοθετεί τον υπό διαμόρφωση χώρο με την όμορη ιδιοκτησία.

Ο χώρος που απομένει νότια και βόρεια της διατομής απορροής του νερού στη μεν βορεινή πλευρά πλακοστρώνεται με φυσική πέτρα (καλντερίμι) στο υψόμετρο του Φυσικού εδάφους στην δε νότια πλευρά φυτεύεται με φυτά χαμηλής βλάστησης και γκαζόν από αγριάδα).

Σημείωση

Κατά την κατασκευή του έργου δεν θα γίνουν εκσκαφές με μηχανικά μέσα και οι ελάχιστες εκσκαφές που πιθανόν θα απαιτηθούν θα γίνουν χειρονακτικά.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΧΑΡΙΣ ΙΩΑΝ. ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ – ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 124422

Επίσης επί της ανωτέρω μελέτης εξέφρασε θετική γνώμη και το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου με την υπ' αριθμ. 5/2012 απόφασή του.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, την υπ' αριθμ. 5/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου, τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν.3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης του έργου «Διαμόρφωση – ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου» εντός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου, που εκπονήθηκε από την ιδιώτη μηχανικό Αλεβιζάκη Χάρη με δαπάνη της κας Οικονομίδου Θεοδοσίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρω. 24709/27-4-2012 πρόταση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αναζίκος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 15 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)