

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2/2014**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 5/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 4<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 2η/2014 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5649/31-1-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Μανδηλάρης Ιωάννης, 2) Ντίντα Παναγιώτα, 3) Ριζάς Χρίστος και 4) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μωρακέας Σπυρίδων και 4) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1130 στην περιοχή "Πλακωτά".**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 6012/4-2-2014 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έκδοσης Οικ. Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.1130,ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΩΤΑ.

ΣΧΕΤ. Το με αρ.πρωτ.5742/3-2-2014 υπηρεσιακό σημείωμα, Τ. Υπηρεσίας Δ.Καλαμάτας

Με το α) σχετικό διαβάσθηκε στην υπηρεσία μας, αίτημα της Τ. Υπηρεσίας του Δήμου, για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 1130,συνοικίας «Πλακωτά»,Δήμου Καλαμάτας.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο:

« Στο πλαίσιο κατασκευής της Περιμετρικής οδού Καλαμάτας και συγκεκριμένα στον ανισόπεδο κόμβο Λεικών, απαιτείται, για να είναι δυνατή η εύρυθμη λειτουργία εισόδου-εξόδου των οχημάτων από τον Αυτοκινητόδρομο , καθώς και η διέλευση των δικτύων κοινής ωφέλειας μέσω της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 360883403003, η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1130

Συγκεκριμένα απαιτείται ο χαρακτηρισμός κοινόχρηστου χώρου πλάτους 8μ και εμβαδού 183,62 τμ, όπως περιγράφεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου πόλης ,κλ.1:500.»

Σύμφωνα με το α)σχετικό, ο ιδιοκτήτης της εν λόγω ιδιοκτησίας, έχει λάβει γνώση και συναινεί, με την προτεινόμενη τροποποίηση

Επισημαίνεται ότι στην περιοχή του εν λόγω ακινήτου, έχει κυρωθεί η 1/93 Πράξη Εφαρμογής και σύμφωνα με τους πίνακες αυτής η ιδιοκτησία με κωδικό 03 στο Ο.Τ.1130, έχει ταχτοποιηθεί χωρίς να υπάρχει πολεοδομική εκκρεμότητα. Εφόσον εγκριθεί η αιτούμενη τροποποίηση θα ακολουθήσει νέα Πράξη Εφαρμογής, σύμφωνα με το αρ.12 του Ν.1337/83 παρ.12.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τα ανωτέρω και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που συνοδεύει το παρόν

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
Σ.ΤΣΙΑΛΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Με εντολή Δημάρχου  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. τμήμα ΧΩΠΤΕ (με τα συν./να)

**Συνημμένα :**

- 1.Το με αρ.πρωτ.5742/3-2-2014 Υπηρεσιακό σημ.Τ.Υπηρεσιών
- 2.Διάγραμμα κλ.1:500 όπου φαίνεται ο προτεινόμενος προς τροποποίηση χώρος

Η εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας κ. Ριζά καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΡΙΖΑΣ: Κύριοι συνάδελφοι, είναι μία τροποποίηση που υπάρχει ανάγκη να κατασκευαστεί ο δρόμος αυτός που έχει ξεκινήσει από τον κόμβο των Λεϊκών, που γίνεται τώρα, μέχρι την οδό Δράκου, μέχρι κάτω τα Πλακωτά, που αυτή τη στιγμή είναι όπως ξέρετε με 3<sup>Α</sup>.

Υπάρχει ένα ρέμα το οποίο προσκρούει σ' αυτόν τον συγκεκριμένο δρόμο και αυτό το ρέμα, με τις πρόσφατες βροχές, ανέδειξε και τη σωστή φορά και ροή που πρέπει να έχει κατατμώντας κατάντι ένα οικόπεδο, το οποίο είναι και ενός μηχανικού, του κυρίου Μπούντη. Αυτή είναι η φυσική του ροή και όχι η παλιά δαιδαλώδης διαδρομή που ανέβαινε προς τα πάνω, έκανε ένα μαϊάνδρο και κατέβαινε προς τα κάτω. Πήγαμε λοιπόν επιτόπου με τον κύριο Τζαμουράνη και με την Υπηρεσία και είδαμε ότι η ροή που κόπηκε το οδόστρωμα αυτό είναι ακριβώς αυτή, κατατμώντας ένα οικόπεδο.

Συζητήσαμε με τον κ. Μπούντη, δέχεται ο κύριος Μπούντης να μας το παραχωρήσει το συγκεκριμένο οικόπεδο το οποίον είναι εντός σχεδίου πόλεως, πρέπει να πω, στο οικοδομικό τετράγωνο 1130, με την προϋπόθεση ότι να τηρηθεί η διαδικασία από το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Έρχεται λοιπόν η εισήγηση, η οποία λέει να πάμε σε εξαγορά του συγκεκριμένου κομματιού το οποίον είναι γύρω στα 183 τετραγωνικά μέτρα περίπου, το δέχεται και εμείς τι κερδίζουμε απ' αυτήν την ιστορία όλη; Κερδίζουμε κύριοι συνάδελφοι και το λέω και σε σας κύριε Πρόεδρε, ότι, άμεσα ο «Μορέας» προχωράει σε μια συμπληρωματική σύμβαση στο δρόμο μαζί με τον κόμβο των Λεϊκών να μας κάνει και αυτό το τμήμα του δρόμου δωρεάν στο Δήμο Καλαμάτας και αυτό είναι πολύ σημαντικό για μας, αλλά για να γίνει αυτό θα πρέπει να είναι το έργο μελετητικά ώριμο και για να είναι ώριμο, πρέπει να κάνουμε αυτήν την τροποποίηση. Τα 183 μέτρα να τα πάρουμε εμείς σαν Δήμος Καλαμάτας για διέλευση αγωγών, κοινωφελών αγωγών, έτσι το λέει η εισήγηση και αμέσως λοιπόν εμείς να κάνουμε το γεφυρίδιο. Δηλαδή η εργολαβία να κάνει το γεφυρίδιο και να προχωρήσουμε να κάνουμε τη συγκεκριμένη τροποποίηση και υλοποίηση του έργου.

Αυτό το έργο θα γίνει άμεσα. Αυτή τη στιγμή συντάσσεται συμπληρωματικός πίνακας για τις εργασίες που θα κάνει ο «Μορέας» και θα το κάνει κι αυτό το έργο σε μας. Δηλαδή θα το απολαύσουν οι δημότες μας σαν ένα έργο ενιαίο. Δεν ξέρω αν καταλάβατε πού είναι. Είναι από τον κόμβο Λεϊκών, φτάνουμε μέχρι πίσω από του Βρυώνη τις πορτοκαλάδες και βγαίνουμε μετά προς τα κάτω στην οδό Δράκου, στου Ηλιάδη το σπίτι και στην οδό Λεϊκών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως η εισήγηση. Υπάρχει κάποια ερώτηση, κάποια τοποθέτηση;

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Αυτό το κομμάτι θα περιέλθει ουσιαστικά, τμήμα του έστω, θα περιέλθει όχι όλο, θα 'ρθει στο Δήμο, αλλά τμήμα του θα εξυπηρετήσει τη φυσική διέλευση των φυσικών νερών.

ΡΙΖΑΣ: Του ρέματος, είναι ρέμα.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Το ξέρω, ναι, ναι. Εμείς, επειδή το ρέμα αυτό κόβεται κάθετα από το έργο και θα κάνουν αυτή τη γέφυρα τη μεγάλη...

ΡΙΖΑΣ: Όχι δεν είναι μεγάλη, δεν είναι μεγάλη, 4 έως 5 μέτρα βάθος .....

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Ωραία. Καταρχήν, γιατί να κάνουμε συμπληρωματικό, αφού θα κάνει ο «Μορέας» και το κάτω το δικό μας κομμάτι .....

ΡΙΖΑΣ: Όχι, όχι τίποτα.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Δεν θα κάνουμε δεύτερη εργολαβία .....

ΡΙΖΑΣ: Όχι, όχι, τίποτα, εμείς είμαστε ανέξοδα πλέον πέραν από την διεκδικούσα αποζημίωση για το συγκεκριμένο κομμάτι.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Και το δεύτερο ερώτημα, επειδή η εισήγηση δεν το περιελάμβανε καθόλου είναι: Είχαμε τη δυνατότητα ανταλλαγής με τον κύριο Μπούντη αντίστοιχου τμήματος στην περιοχή, να μην αδικηθεί, γιατί μπορεί και ο άνθρωπος να έχει κάνει κάποια σχέδια ως δημότης .....

ΝΤΙΝΤΑ: Συμφωνεί, συμφωνεί ο ίδιος...

ΡΙΖΑΣ: Συμφωνεί, ναι αφού το είπα, δεν το ακούσατε...

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Α! Συμφωνεί. Πως ζήτησε αντικατάσταση δεν το αναφέρουμε καθόλου. Ζήτησε αντικατάσταση .....

ΝΤΙΝΤΑ: Όχι, συμφωνεί.

ΡΙΖΑΣ: Συμφωνεί να μας παραχωρήσει βέβαια .....

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Πολύ ωραία, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία.  
Ο κύριος Μιχαλόπουλος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Λευκό θα ψηφίσουμε και θα επιφυλαχθούμε να τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, γιατί δεν είχαμε την εισήγηση, τώρα μια ματιά της έριξα, δεν πρόλαβα να .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό ο κύριος Μιχαλόπουλος, η πλειοψηφία υπέρ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μιχαλόπουλο Κων/νο, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1130 στην περιοχή "Πλακωτά", προκειμένου να είναι δυνατή η εύρυθμη λειτουργία εισόδου – εξόδου των οχημάτων στην περιμετρική οδό Καλαμάτας και συγκεκριμένα στον ανισόπεδο κόμβο Λεϊκών, καθώς και η διέλευση των δικτύων κοινής ωφέλειας μέσω της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 360883403003, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6012/4-2-2014 εισήγηση του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Μανδηλάρης Ιωάννης
3. Ντίντα Παναγιώτα
4. Ριζάς Χρίστος
5. Μιχαλόπουλος Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 6 Φεβρουαρίου 2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)