

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ 62/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17^η Σεπτεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 15η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 55925/13-9-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Μιχαλόπουλος Κων/νος, 4) Μωρακέας Σπυρίδων (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 64 απόφαση), 5) Ντίντα Παναγιώτα, 6) Ριζάς Χρίστος και 7) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλος Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μελέτης με τίτλο «Αστική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων περιοχής Νέου Κόσμου (Μπιτσάνη)».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 56267/16-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και η τεχνική έκθεση της μελέτης του εν λόγω έργου, που ήταν στο φάκελο προς ενημέρωση του Σώματος, αλυτικά έχουν ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της μελέτης τμήματος του έργου: «Αστική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων περιοχής Νέου Κόσμου (Μπιτσάνη)», προϋπολογισμού 340.000,00. € (με ΦΠΑ)

Σύμφωνα με τις διατάξεις των:

- ✓ Ν.3840/2010, «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και άλλες διατάξεις»,
- ✓ και
- ✓ Αριθ.40700/31-08-2006 Απόφαση, «Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα των ΟΤΑ Α' βαθμού, Δημοτικών και Κοινοτικών Ιδρυμάτων, λοιπών Δημοτικών και Κοινοτικών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών και Κοινοτικών Επιχειρήσεων των νόμων 1069/1980 και 890/1979 και Επιχειρήσεων και λοιπών Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου των ΟΤΑ Α' βαθμού του π.δ/τος 410/1995 σε εφαρμογή του Ν.3316/2005»

Καθώς επίσης και στα πλαίσια του προγράμματος ΕΣΠΑ 2007-2013 με τα παρακάτω στοιχεία:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2007-2013 (10)
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:	ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (08)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ:	29
ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ:	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ (61)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΑΞΗΣ:	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (08.61.01.01)
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:	Δραστηριότητες που συνδέονται με το περιβάλλον (21)

συντάχθηκε ο προϋπολογισμός της μελέτης, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 340.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Σύμφωνα με τα πιο πάνω,

εισηγούμεθα:

- Την έγκριση της εν λόγω μελέτης του έργου με τίτλο: «**Αστική ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων περιοχής Νέου Κόσμου (Μπιτσάνη)**», προϋψ/σμού 340.000,00 € και
- την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης του, στο χρηματοδοτικό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2007-2013 (10)» στο θεματικό κωδικό προτεραιότητας 61 «Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική και αγροτική αναγέννηση».

Συνημμένα:

Τεχνική έκθεση

Εσωτερική Διανομή:

Τμήμα Μελετών

Η Εισηγητής	Η Τμηματάρχης	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ιωάννα Νικολοπούλου Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ	Χριστίνα Λυκουργιά Τοπογράφος Μηχανικός	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά στην κατασκευή ενός μικρού πάρκου δυο περίπου στρεμμάτων, μιας παιδικής χαράς και μιας μικρής πλατείας – καθιστικό στην συνοικία του Νέου Κόσμου (πρώην κτήμα Μπιτσάνη) που αναπτύσσεται ταχύτατα μετά την ένταξη της στο σχέδιο πόλης. Οι τρεις χώροι βρίσκονται σε διαφορετικά οικοδομικά τετράγωνα 715-716 αλλά σε άμεση επαφή, θα τους χωρίζει μόνο η υπό διάνοιξη Δημοτική οδός, γι' αυτό θα μπορούν να αλληλοσυμπληρώνονται.

Το πάρκο οργανώνεται για να δεχθεί διαφορετικές δραστηριότητες που θα ικανοποιούν τις ανάγκες των κατοίκων της γειτονιάς. Οι παρεμβάσεις στο χώρο θα είναι ήπιες σε μια προσπάθεια να μην διαταραχθεί, στο μέτρο του δυνατού, το σημερινό φυσικό περιβάλλον από αυτοφυή χαμηλή βλάστηση, ένα φυσικό πράσινο χαλί, ελαιόδενδρα και 6 πορτοκαλιές. Για το σκοπό αυτό στον υπό διαμόρφωση χώρο θα στρωθεί φυσικός χλοοτάπιτας, θα δημιουργηθούν ανθώνες για την φύτευση εποχικών ανθέων, θα φυτευθούν διαφορετικών ειδών θαμνώδη, αρωματικά και μη φυτά. Θα φυτευθούν περιμετρικά και σε επιλεγμένα σημεία, που έχουν σχέση με τον

προανατολισμό του χώρου, πλατάνια, κυπαρίσσια και άκαρπες μουριές που θα εξασφαλίζουν την άνοιξη και τους καλοκαιρινούς μήνες ικανοποιητικές συνθήκες δροσισμού και το χειμώνα προστασία από τους ψυχρούς βόρειους ανέμους. Θα καθιστούν με αυτό τον τρόπο την παραμονή του επισκέπτη στο πάρκο ευχάριστη. Τα ελαιόδενδρα και οι πορτοκαλιές που βρίσκονται στο χώρο που προορίζεται για γήπεδο 5Χ5 θα μεταφυτευτούν στον κήπο της πλατείας μπροστά στην παιδική χαρά και σε διάφορα σημεία του υπό διαμόρφωση πάρκου.

Από τις τέσσερις εισόδους του πάρκου που χωροθετούνται στην δυτική και ανατολική πλευρά ξεκινούν οι διάδρομοι περιπάτου οι οποίοι διασταυρώνονται στο κέντρο περίπου. Οι διάδρομοι θα στρωθούν με φυσικό συμπίεσμένο νταμαρόχωμα που εξασφαλίζει απορροφητικότητα και δεν λασπώνει τις βροχερές ημέρες αλλά ταυτόχρονα ανταποκρίνεται στην ήδη προαναφερθείσα επιλογή της ήπιας παρέμβασης στον χώρο. Κατά μήκος των διαδρόμων τοποθετούνται παγκάκια για

στάση και ξεκούραση. Στο νότιο άκρο του πάρκου θα δημιουργηθεί ένα γήπεδο 5Χ5 στρωμένο με φυσικό χλοοτάπητα ελπίζοντας ότι θα καλύψει μέρος των αθλητικών αναγκών της υπό ανάπτυξη περιοχής. Στο βόρειο- δυτικό άκρο δημιουργείται μια μικρή πλακοστρωμένη πλατεία για εκδηλώσεις της γειτονιάς. Στην πλατεία θα τοποθετηθούν τραπέζια και παγκάκια εξωτερικού χώρου για τον ίδιο σκοπό.

Η παιδική χαρά που θα κατασκευαστεί στο οικοδ. τετράγωνο 715 διαμορφώνεται σε δυο επίπεδα λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους, τα δυο επίπεδα συνδέονται μεταξύ τους με ράμπα που στόχο έχει την αποφυγή ατυχημάτων από τα παιδιά. Στο ένα επίπεδο οργανώνεται η ζώνη για παιδιά και στο δεύτερο επίπεδο για νήπια. Η παιδική χαρά θα είναι προσβάσιμη στα παιδιά και τους γονείς και από τις δυο Δημοτικές οδούς που την περιβάλλουν, την υπάρχουσα στη βορεινή πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου και από την υπό διάνοιξη στην νότια. Προβλέπεται η κατασκευή ζαρντινιέρας στο μεγαλύτερο τμήμα της περιμέτρου της παιδικής χαράς στην οποία η μελέτη φύτευσης προβλέπει υψηλή και χαμηλή φύτευση για την όσο το δυνατόν πιο ευχάριστη διαμονή των παιδιών και των συνοδών τους. Η παιδική χαρά θα περιφραχτεί με κιγκλίδωμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει ο νόμος. Στο δάπεδο θα τοποθετηθεί κόκκινη άμμος θαλάσσης πάχους τριάντα πόντων.

Μπροστά από την βορεινή είσοδο της παιδικής χαράς βρίσκεται ένας ημιδιαμορφωμένος Δημοτικός χώρος τριακοσίων πενήντα περίπου τετραγωνικών μέτρων. Η μελέτη προτείνει την ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του χώρου και την μετατροπή του σε μικρή πλατεία – καθιστικό για τους κατοίκους της γειτονιάς. Δυτικά και ανατολικά του καθιστικού θα δημιουργηθούν δυο μικρά κηπάρια με χαμηλό και ψηλό πράσινο.

Η μελέτη προτείνει επίσης εκτός του πάρκου, της παιδικής χαράς και της πλατείας την διάνοιξη και κατασκευή των Δημοτικών οδών και πεζόδρομων που περιβάλλουν τους παραπάνω χώρους. Η διάνοιξη θα συμβάλλει στην ομαλή λειτουργία των υπό διαμόρφωση χώρων και στην κυκλοφοριακή αναβάθμιση της περιοχής.

Καλαματα / Οκτωβριος / 2012

Ο Αρχιτεκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 24358 ΑΦΜ 16297319
ΟΔΟΣ ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ 4 – ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. – FAX: 0721021871

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ – ΚΟΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΣΕΠ. 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό είναι που έχει ξεκινήσει από προηγούμενη τετραετία

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι αυτό είναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Πάνω στο δρόμο, παράλληλα στις γραμμές. Πόσο είναι

ΡΙΖΑΣ: Γύρω στα, κάνα τριάρι στρέμματα, τρεισήμισι.
'Ητανε παιδική χαρά, αλλά κατεβαίνουμε και από κάτω και θα κάνουμε.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι συνέχεια σε αυτό που υπάρχει ...

ΡΙΖΑΣ: Ναι συνέχεια σε αυτό που υπάρχει περισσότερο.

Εδώ είναι το γήπεδο αυτό, γίνεται κάποιο γηπεδάκι εκεί πίσω, εδώ είναι σιδηρογραμμές, να καταλάβετε...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ναι ξέρω.

ΡΙΖΑΣ: Αυτό είναι το οικόπεδο και εδώ πέρα είναι άλλα οικόπεδα γύρω στα τρεισήμισι στρέμματα....

Είναι μία απλή ανάπλαση.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Που θα το βάλεις, σε ποιο πρόγραμμα;

ΡΙΖΑΣ: Αυτό θα πάει στο πρόγραμμα το περιφερειακό, το περιφερειακό των αναπλάσεων....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σταλεί και από κει και πέρα είναι θέμα αν θα εγκριθεί.

ΡΙΖΑΣ: Προβλέπεται δηλαδή η αποπεράτωση της παιδικής χαράς, προβλέπεται η δημιουργία ενός γηπέδου και η περίφραξη, κάποια παγκάκια και κάποιος δρόμος που έρχεται από δυσμάς προς την παιδική χαρά.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχει κάποια άλλη ερώτηση;
Η μελέτη είναι του ιδίου.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ δεν έχω καμία αντίρρηση.

Θα ήθελα να σημειώσω ότι αυτό είναι και προεκλογική δέσμευση της δημοτικής αρχής από τις προηγούμενες εκλογές, στους κατοίκους είχε δηλωθεί ότι θα γίνει και βλέπουμε ότι όλα αυτά τα χρόνια πήγε στις καλένδες, επανέρχεται βέβαια τώρα με διφορούμενη (δεν ακούγεται).

Ίσως το μειονέκτημα είναι ότι δεν είναι κάτοικοι του κέντρου, είναι περιφέρεια και η περιφέρεια είναι σε δεύτερη προτεραιότητα.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν το θυμάμαι αν ήταν προεκλογική δέσμευση..

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ήτανε το θυμάμαι. Είχανε πέσει τα μπετά τότε, δυο μήνες πριν τις εκλογές.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πάντως κάλιο αργά παρά ποτέ, φαίνεται ότι προχωράει....
Ο κ. Μιχαλόπουλος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Κατά τον ίδιο τρόπο, λευκό, σε ότι αφορά την εισήγηση, να γίνει το έργο από δημόσιο φορέα

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ο κ. Χριστόπουλος; "Υπέρ". Η πλειοψηφία; "Υπέρ".

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μιχαλόπουλο Κ., κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- I. την έγκριση της υπ' αριθμ. 30/2013 μελέτης του έργου με τίτλο «Αστική ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων περιοχής Νέου Κόσμου (Μπιτσάνη)» του Δήμου Καλαμάτας, προϋπολογισμού 340.000,00 €, με ΦΠΑ και**
- II. την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης του ως άνω έργου στο χρηματοδοτικό επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2007-2013 (10)» στο θεματικό κωδικό προτεραιότητας 61 «Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική και αγροτική αναγέννηση».**

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 56267/16-9-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μανδηλάρης Ιωάννης
4. Μιχαλόπουλος Κων/νος
5. Μωρακέας Σπυρίδων
6. Ντίντα Παναγιώτα
7. Ριζάς Χρίστος
8. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 3 Οκτωβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)