

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 38/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15^η Ιουνίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 7η/2016 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 24121/10-6-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 36 απόφαση) και 6) Μαρινάκης Σαράντος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ντίντα Παναγιώτα και 2) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 ως προς την αλλαγή θέσης διόδου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 21354/25-5-2016 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΨΑΡΩΝ 15, ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 24131
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Τσιτάλα, Σ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721361815
FAX : 2721360731



ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Αρ. Πρωτ.: 21354
Α.Υ.: 25 ΜΑΪ 2016



ΚΑΛΑΜΑΤΑ : 21
European Capital of Culture
Candidate City

Προς: 1. Τ.Κ. Καλαμάτας
2. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας
3. Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Καλαμάτας

Κοιν.: 1. Ζάλιαρης Γεώργιος.
Βασ. Αμαλίας 74 - Καλαμάτα
2. Ορφανού Σταυρούλα
Βασ. Αμαλίας 74 - Καλαμάτα
3. Δ/νση Πολεοδομίας (Φάκελος)

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 ως προς την αλλαγή θέσης διόδου.»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Το Π.Δ. 1/29-12-89 (ΦΕΚ 92.Δ/16-2-90) με το οποίο διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
12. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
13. Η υπ. αριθμ. 361/27-1-16 αίτηση για τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404.

Με την 13 σχ. αίτηση ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εναρμονιστεί η διόδος (που συνδέει τον εσωτερικό ακάλυπτο του Ο.Τ. με τον κοινόχρηστο χώρο) με τα όρια των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Για την καλύτερη λειτουργία των διόδων και την ευκολία υλοποίησης αυτών η βέλτιστη θέση τους ενδείκνυται στα όρια των οικοπέδων. Η τοποθέτηση ή η μεταφορά των διόδων στα όρια ιδιοκτησιών επιπρόσθετα επιτρέπει την καλύτερη οικοδομική εκμετάλλευση των οικοπέδων. Επειδή η αλλαγή της θέσης της διόδου κατά τον παραπάνω τρόπο δεν επιφέρει αλλαγή στη λογική του σχεδιασμού ενός οικοδομικού τετραγώνου και θεωρήθηκε μικρότερης σημασίας ρύθμιση στο ρυμοτομικό σχέδιο, αντιμετωπίστηκε παλιότερα ως διαδικασία για την οποία δεν απαιτείτο τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Η μετατόπιση της θέσης εσωτερικής στοάς ή διόδου σε άλλη θέση ιδιοκτησίας ήταν δυνατή μετά την 12171/04/253/05 (ΦΕΚ 155Δ/15-2-2005) Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, με απόφαση της ΕΠΑΕ. Ωστόσο μετά την κατάργηση των ΕΠΑΕ και την αντικατάσταση αυτών από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) η παραπάνω αρμοδιότητα (Ν. 4030/11, άρθρα 20, 21) δεν μεταφέρθηκε στα Σ.Α. Δηλαδή σήμερα είναι απαραίτητη η διαδικασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση απαιτείται μια μετατόπιση της διόδου στο βόρειο όριο αυτής σε απόσταση 0,49μ

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ντοκόπουλου Δημήτριου και συγκεκριμένα:

την αλλαγή των ορίων της διόδου (πλ. 5μ.) στη νότια πλευρά του Ο.Τ. από την θέση T12-A3 (δυτικό όριο), T11-A5 (ανατολικό όριο) στη θέση T12-A2, T11-A4 αντίστοιχα.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΤΣΙΑΛΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
25-5-16
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΡΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα

1. Διάγραμμα τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκρης Κ. (με συνημμένο διάγραμμα)

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας το οποίο με την υπ' αριθμ. 28/2016 απόφασή του, βάσει των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη του επί της ανωτέρω πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 ως προς την αλλαγή θέσης διόδου.

Με την παρούσα απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ως το αρμόδιο όργανο να εισηγείται επί πολεοδομικών θεμάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, θα αποφανθεί επί της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 ως προς την αλλαγή θέσης διόδου και συγκεκριμένα την αλλαγή των ορίων της διόδου (πλ. 5μ.) στην νότια πλευρά του Ο.Τ. από τη θέση T12-A3 (δυτικό όριο), T11-A5 (ανατολικό όριο) στη θέση T12-A2, T11-A4 αντίστοιχα, με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 28/2016 απόφασή του, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 21354/25-5-2016 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισηγήσεως του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Ντοκόπουλου Δημητρίου, το οποίο μαζί με την σχετική Τεχνική Έκθεση αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Γυφτέας Ηλίας
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Μαρινάκης Σαράντος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Ιουνίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

Τεχνική έκθεση
που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου
στο Ο.Τ. 1404 της Π.Ε. περιοχής Γιαννιτσανίκων

- Με το Π.Δ. 29/12/89 ΦΕΚ 92Δ'/16-2-1990 εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Γιαννιτσανίκων. Σύμφωνα με το σχέδιο αυτό θεσπίζονται υποχρεωτικοί εσωτερικοί ακάλυπτοι χώροι στο εσωτερικό των Ο.Τ. οι οποίοι επικοινωνούν με τους κοινόχρηστους χώρους με διόδους ή εσωτερικές εγκάρσιες στοές. Συγκεκριμένα στο ΦΕΚ αναφέρεται πως *"καθορίζονται στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων ο ακάλυπτος χώρος κάθε οικοπέδου όπως το περίγραμμα του χώρου αυτού φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια ως άνω διαγράμματα. Μέσα στον ακάλυπτο χώρο δεν επιτρέπεται η δημιουργία κυρίου ή βοηθητικού κτίσματος."*

- Για να είναι εφικτή η ορθή εφαρμογή της οργάνωσης των διόδων και των εσωτερικών στοών θα έπρεπε να μπορούν οι δίοδοι και οι στοές να μεταφέρονται στα όρια των οικοπέδων καθώς και να υπάρχει η δυνατότητα μετατροπής διόδου σε στοά ή στοάς σε δίοδο, διότι δεν είναι λογικό μια στοά ή δίοδος να εμπίπτει σε δύο οικόπεδα.
Για την εξυπηρέτηση του παραπάνω σκοπού εκδόθηκε η 12171/04/253/05 ΦΕΚ 155Δ/15-2-2005 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας σύμφωνα με την οποία με απόφαση της ΕΠΑΕ και χωρίς να απαιτείται διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου ήταν εφικτή.
 1. Μετατροπή εσωτερικής Στοάς ή Διόδου σε Δίοδο ή Στοά αντίστοιχα,
 2. Μετατόπιση της εσωτερικής στοάς και της διόδου σε άλλη θέση της ιδιοκτησίας και
 3. Δυνατότητα μετατροπής τμήματος της εσωτερικής στοάς που δεν εφάπτεται στο κτίριο σε δίοδο ίσου πλάτους. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

- Μετά την τροποποίηση της νομοθεσίας για τις ΕΠΑΕ που σήμερα είναι τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής δεν προβλέπεται ανάλογη δικαιοδοσία για τις παραπάνω αλλαγές μετάθεσης διόδων, στοών κ.λ.π. Κατά συνέπεια η όποια αναγκαία προσαρμογή θα πρέπει να γίνεται πλέον με την διαδικασία τροποποίησης σχεδίου.
- Στην συγκεκριμένη περίπτωση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360880379001 το δυτικό όριο του οικοπέδου που προέκυψε από την Π.Ε. δεν συμπίπτει με την γραμμή διόδου αποκλίνοντας στο βόρειο μέρος κατά 49,00 εκ.
Αποτέλεσμα αυτού είναι η όποια οικοδομή να μην μπορεί να τοποθετηθεί ακριβώς στο όριο του οικοπέδου.
Στο οικόπεδο έχει ήδη εκδοθεί η με αριθμ. 372/12 οικοδομική άδεια σύμφωνα με την οποία θα ανεγερθεί οικοδομή στο ανατολικό μέρος του οικοπέδου. Η άδεια αυτή έχει εκδοθεί με την λογική της δυνατότητας μετάθεσης της διόδου στο όριο του οικοπέδου. Αν δεν συμβεί αυτό το συγκεκριμένο οικόπεδο δεν μπορεί να εξαντλήσει τον σ.δ.
- Για την άρση του προβλήματος απαιτείται μικρή μετάθεση του ανατολικού ορίου της προβλεπόμενης δυτικά διόδου κατά 0,49 μ.
Η πρόταση αυτή δεν εμποδίζει την ανοικοδόμηση και την εκμετάλλευση του δυτικού αδόμητου μέχρι σήμερα οικοπέδου αντίθετα επιλύει το πρόβλημα που υπάρχει ότι η δίοδος εμπίπτει σε δύο οικόπεδα.
Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο δύο οικόπεδα και με την πρόταση τροποποίησης είναι εφικτή η υλοποίησης της διόδου στο πλήρες προβλεπόμενο εύρος της δηλαδή τα 5μ.

Ο συντάξας

Ιανουάριος 2016

Δ. Ντοκόπουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ ΚΕΤΣΕΑ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94077 FAX: 27210 62274
ΑΦΜ: 007697538 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ - -2016
Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΙΑΛΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ - -2016
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΥΚΙΡΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ - -2016
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΡΑΚΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΤΡΙΠΟΛΗ - - 2016
ΕΛΕΓΧΗΚΕ

ΤΡΙΠΟΛΗ - - 2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΡΙΠΟΛΗ - - 2016
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Για το Τμήμα Χωρικού
Σχεδιασμού Περιφέρειας
Πελοποννήσου

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελοποννήσου

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Τ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ

Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΔΙΟΔΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 1404
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ

Όροι δόμησης Γιαννιτσανικών
Επέκταση 1990 ΦΕΚ 92/16-2-90

ΤΟΜΕΑΣ ΙV Δ

Αρτιότητα:

Κατά κανόνα: Π = 15 Ε = 400 σδ = 0.6 Κάλυψη = 45% Ύψος: 11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Καταργούμενη γραμμή εσωτερικού ακαλύπτου

———— Προτεινόμενη γραμμή εσωτερικού ακαλύπτου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ ΚΕΤΣΕΑ 5, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94077 FAX: 27210 62274
ΑΦΜ: 007697538 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Καλαμάτα 25/5/2016

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΙΑΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Καλαμάτα .../.../2016

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΥΚΙΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Καλαμάτα 25/5/2016

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΡΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Τρίπολη .../.../2016

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Για το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελοποννήσου

Τρίπολη .../.../2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελοποννήσου

Τρίπολη .../.../2016

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΣΟΥ

Τ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ

Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1404**

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
T1	333048.170	4099920.800
T2	333079.810	4099974.720
T3	333151.123	4099971.290
T4	333150.980	4099967.299
T5	333155.970	4099967.050
T6	333156.170	4099971.050
T7	333182.887	4099969.760
T8	333186.200	4099963.660
T9	333161.690	4099916.050
T10	333136.220	4099917.110
T11	333136.380	4099921.110
T12	333131.390	4099921.320
T13	333131.220	4099917.330

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 1404
ΣΕ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3°**

Ν01 ΚΑΕΚ 360880379001

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	325194.82	337303.41
2	325210.68	337302.60
3	325232.34	337301.49
4	325220.84	337277.11
5	325195.34	337277.29
6	325195.37	337281.29

Ν02 ΚΑΕΚ 360880379002

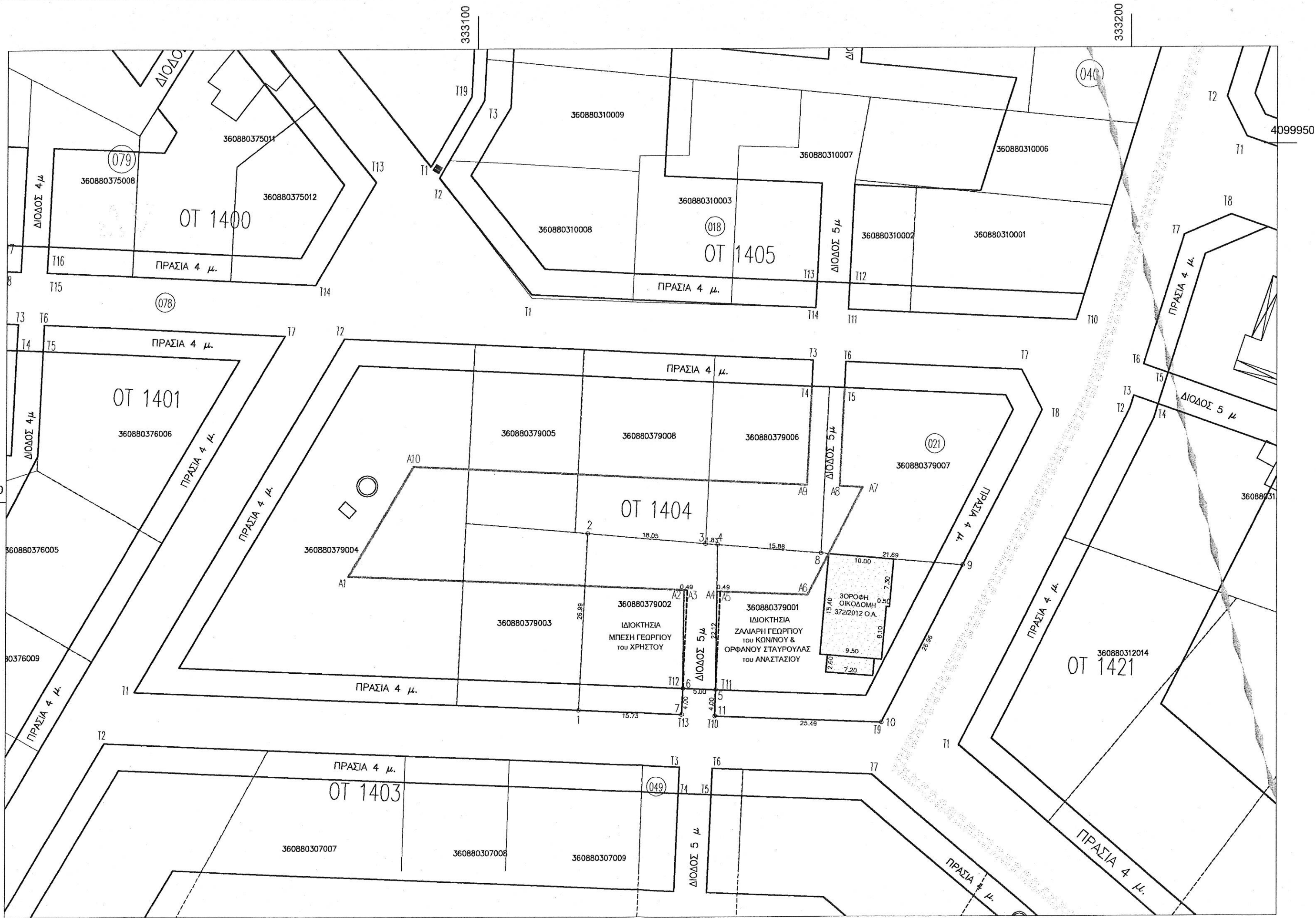
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
7	325174.96	337304.43
1	325194.82	337303.41
6	325195.37	337281.29
8	325190.37	337281.33
9	325190.34	337277.33
10	325174.60	337277.44

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ**

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
A1	333080.557	4099938.458
A2	333131.531	4099936.323
A3	333132.022	4099936.303
A4	333136.529	4099936.114
A5	333137.017	4099936.093
A6	333150.364	4099935.534
A7	333158.789	4099951.903
A8	333155.260	4099952.072
A9	333150.266	4099952.312
A10	333090.378	4099955.190

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΕΚ
360880379001 & 360880379002**

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Π.Ε.	Χ	Υ
1	10	333115.500	4099917.980
2	7	333116.790	4099944.940
3		333134.777	4099943.387
4	1	333136.600	4099943.230
5	6	333136.380	4099921.110
6	8	333131.390	4099921.320
7	9	333131.220	4099917.330
8	2	333152.420	4099941.880
9	3	333152.420	4099940.020
10	4	333161.690	4099916.050
11	5	333136.220	4099917.110



333100

333200

4099950

4099950

OT 1400

OT 1405

OT 1401

OT 1404

OT 1403

OT 1421

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΔΙΟΔΟΣ 4 μ.

ΔΙΟΔΟΣ 5 μ.

ΔΙΟΔΟΣ 4 μ.

ΔΙΟΔΟΣ 5 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΔΙΟΔΟΣ 5 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.

ΔΙΟΔΟΣ 5 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΕΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΛΙΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΟΡΦΑΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

30ΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 372/2012 Ο.Α.

079

018

078

021

049

040

360880310009

360880310007

360880310006

360880375008

360880375012

360880375011

360880310008

360880310003

360880310002

360880310001

360880376006

360880379005

360880379008

360880379006

360880379007

360880379004

360880379003

360880376005

30376009

36088031

360880312014

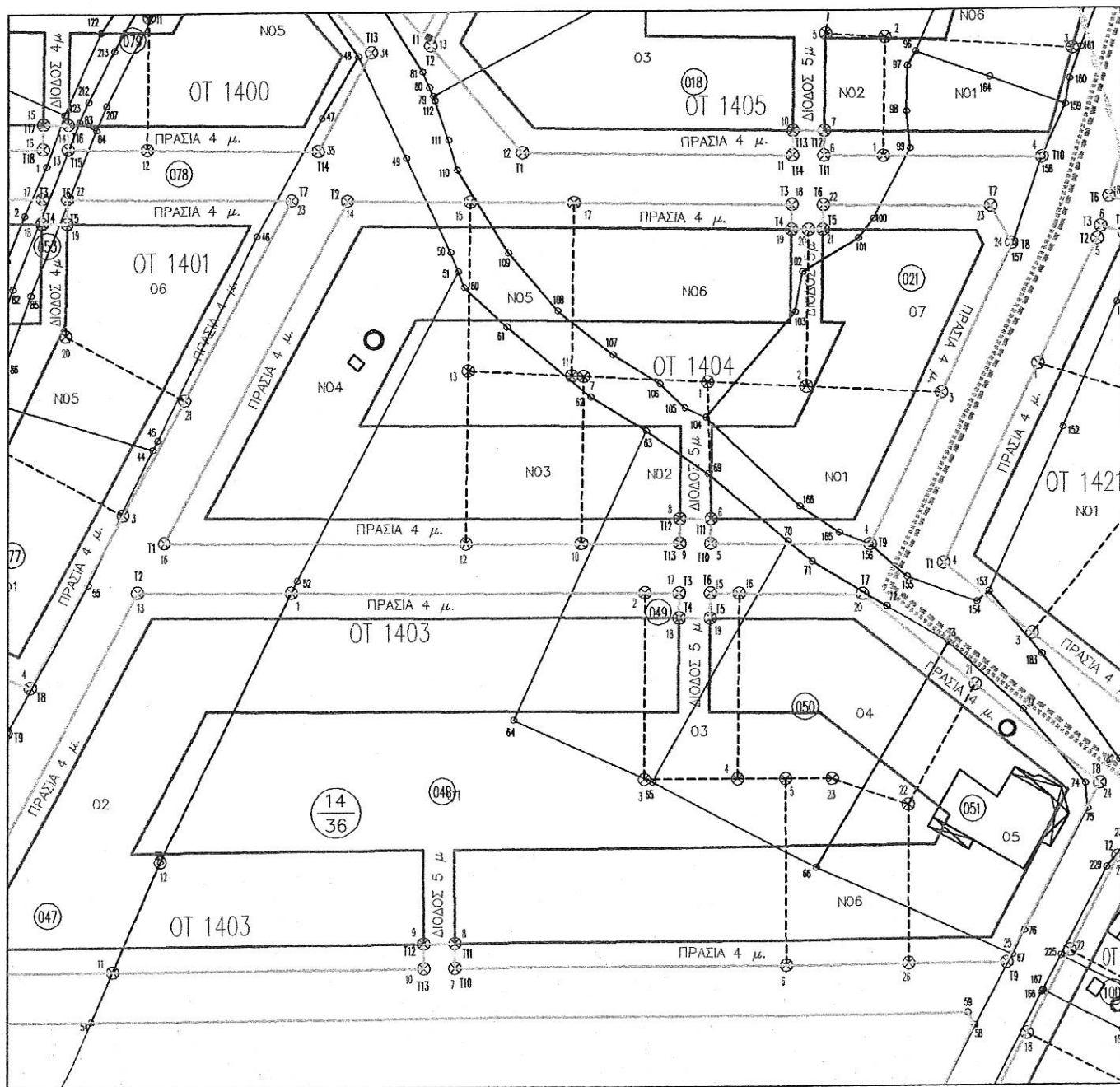
360880307007

360880307008

360880307009



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1/96 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΛ. 1/1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛ. 1/1000

