

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 12/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25^η Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 3η/2015 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 7233/20-2-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 10 απόφαση), 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 5) Μαρινάκης Σαράντος και 6) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δημόπουλος Δημήτριος και 2) Ντίντα Παναγιώτα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Ανατολικής Συνοικίας του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

Η από 13-2-2015 εισήγηση του Τμήματος ΧΩ.Π.Τ.Ε της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Ανατολικής Συνοικίας του Ρ.Σ Καλαμάτας

- Σχετ.:
1. Το με αρ. 7365/9-12-2014 αίτηση της Ιεράς Μονής Καλογραιών Αγ. Κων/νου και Ελένης
 2. Το με αρ. 7630/31-12-14 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας
 3. Το με αρ. 96818/13-1-15 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η μονή Καλογραιών Αγίου Κων/νου και Ελένης με την με αρ. πρωτ. 7365/9-12-2014 αίτηση της ζήτησε να αρθεί το βάρος της ρυμοτομίας ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη περιοχή της Ανατολικής συνοικίας Καλαμάτας βορειανατολικά του δημοτικού κοιμητηρίου της Πόλης που από το εγκεκριμένο Ρ.Σ προβλέπεται για διαπλάτυνση υφιστάμενης οδού ,για διάνοιξη νέας οδού και για χώρο με χρήση παιδικής χαράς.

Ο Δήμος Καλαμάτας σε απάντηση στο παραπάνω αίτημα με το με αρ. 7630/31-12-2014 έγγραφο του τμήματος ΧΩ.Π.Τ.Ε της Δ/σης Πολεοδομίας εξέφρασε την άποψη του για το θέμα επισημαίνοντας ότι λόγω του ότι στην περιοχή η οποία είναι αυστηρά πυκνοδομημένη (πρώην περιοχή αυθαιρέτων) υπάρχει σοβαρό έλλειμμα των απαιτούμενων για την λειτουργία της πόλης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και ότι θεωρεί ότι οι παραπάνω κοινόχρηστοι χώροι που προβλέπονται να δημιουργηθούν στην ιδιοκτησία της Ιεράς μόνης είναι απολύτως απαραίτητοι για την εύρυθμη λειτουργία της πολεοδομικής ενότητας στην οποία ανήκουν, ότι δεν συμφωνεί με την άρση της ρυμοτομίας τους, ότι ευελπιστεί στην συνεργασία και την συναίνεση της Ιεράς Μονής για την όσο το δυνατόν αμφίπλευρα καλύτερη και εφικτή αντιμετώπιση του θέματος, και ότι προτίθεται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να συνταχθεί Πράξη εφαρμογής στην περιοχή.

Επιπλέον η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοπον- νήσου με το με αρ. 96818/14 έγγραφο της (με το οποίο απαντά στο με πρωτ. 16034/19-12-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε Μεσσηνίας) το οποίο κοινοποιήθηκε στο Δήμο επικαλούμενη το παραπάνω σχετικό (2) αναφέρει ότι οι κοινόχρηστοι χώροι σε μια περιοχή που είναι πυκνοδομημένη είναι απαραίτητοι για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης ,ότι ο Δήμος έχει εκφράσει την άποψη ότι οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι είναι απαραίτητοι και ότι δεν συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό τους ,και ότι ενδεχόμενη άρση απαλλοτρίωσης (κατ εφαρμογή του Ν 4067/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) θα ανέτρεπε τον πολεοδομικό σχεδιασμό και προτρέπει την Ιερά Μονή να ανταποκριθεί στην πρόταση του Δήμου για την επίλυση του προβλήματος.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Καλαμάτας στη περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας της Ανατολικής Συνοικίας ,Βορειοανατολικά του κοιμητηρίου της πόλης και συγκεκριμένα στα Ο.Τ 1219 και Ο.Τ 1214 προβλέπεται η δημιουργία χώρου Παιδικής Χαράς. καθώς επίσης και η διαπλάτυνση της υφιστάμενης δημοτικής οδού Αγίας Παρασκευής και η δημιουργία νέας οδού μεταξύ των ανωτέρω Ο.Τ.

Η περιοχή στην οποία ευρίσκονται τα Ο.Τ εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Καλαμάτας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1337/83 σύμφωνα με το ΦΕΚ 1019/ Δ/ 27-10- 86 και στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248/Δ/ 27-4-89 και επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/ 92.

Μέχρι σήμερα για την περιοχή δεν έχει συνταχθεί και κυρωθεί η από το νόμο προβλεπόμενη Πράξη εφαρμογής.

Επειδή η περιοχή είναι αυστηρά πυκνοδομημένη (πρώην περιοχή αυθαιρέτων) και υπάρχει σημαντικό έλλειμμα διαμορφωμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων , για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης , καθώς και για την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής είναι επιτακτική ανάγκη η εξασφάλιση και διαμόρφωση όσο το δυνατόν περισσότερων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων .

Για την υλοποίηση του Ρ.Σ απαιτείται η σύνταξη και κύρωση Πράξης εφαρμογής ώστε ο Δήμος να εξασφαλίσει τις εκτάσεις που καταλαμβάνουν προβλεπόμενοι Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, και ταυτόχρονα να τακτοποιηθούν οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες σε ακίνητα που ανήκουν στην τράπεζα γης του Δήμου.

Επειδή η σύνταξη της πράξης εφαρμογής στο σύνολο του πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας στην οποία ανήκει αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία προτείνεται η σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής που θα εξασφαλίζει τμηματικά τις απαραίτητες εκτάσεις για την δημιουργία των παραπάνω χώρων, και έτσι αντιμετωπίζονται μέχρι σήμερα αντίστοιχες περιπτώσεις.

Προς την κατεύθυνση αυτή προτείνεται κατ αρχήν η σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής σε τμήματα των Ο.Τ 1219 και Ο.Τ 1214 συμπεριλαμβανόμενων και τμημάτων των Ο.Τ που έχουν πρόσωπο στους χώρους της παιδικής Χαράς δηλαδή των Ο.Τ. 1217,Ο.Τ 1215 και Ο.Τ 1205.

Κατόπιν αυτών **εισηγούμαστε** στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής τη λήψη απόφασης για την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθρου 12 του Ν 1337/83 σε συνδυασμό με τις εγκ. 73166/2596/34/92 ,73835/14285/20-11-87 και 86068/12314/21-12-90 **σε τμήματα των Ο.Τ 1219 και Ο.Τ 1214 και σε τμήματα των πέριξ αυτών εμπλεκόμενων στη μελέτη Ο.Τ. 1217,Ο.Τ 1215 και Ο.Τ 1205** που ανήκουν στο πυκνοδομημένο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας της Ανατολικής συνοικίας του Ρ.Σ Καλαμάτας.

Η περιοχή απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα του Ρ.Σ Καλαμάτας.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Συνημμένα:

1.Αποσπασμα Ρ.Σ

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αλεβιζάκη Ιωάννη

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, ζητάμε να πάρουμε αυτή την απόφαση από την Ποιότητα Ζωής, η οποία θα πάει και στο Δημοτικό Συμβούλιο, ώστε να κάνουμε μία μεμονωμένη πράξη εφαρμογής την οποία θα την κάνει η Τεχνική, το Σχέδιο Πόλης δηλαδή, η Διεύθυνση Πολεοδομίας, στο Τμήμα της Ανατολικής Συνοικίας στο Ρυμοτομικό Σχέδιο Καλαμάτας.

Θα ήθελα να σας διαβάσω λίγο το εισηγητικό σημείωμα, δεν ξέρω αν το έχετε διαβάσει όλοι, που αφορά ένα συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο είναι της Μονής Καλογραιών Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης. Αυτοί είχαν κάνει ένα αίτημα και ζητούσαν να αρθεί εις βάρος της ρυμοτομίας ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στην περιοχή Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας, βορειοανατολικά του Δημοτικού Κοιμητηρίου της πόλης, που το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπει για διαπλάτυνση υφιστάμενης οδού και διάνοιξη νέας οδού για το χώρο και χρήση παιδικής χαράς.

Ο Δήμος Καλαμάτας σε απάντηση στο παραπάνω αίτημα το οποίο έγινε στις 31/12^{ου} του '14, η Διεύθυνση Πολεοδομίας εξέφρασε την άποψή της για το θέμα επισημαίνοντας ότι το εν λόγω , στην περιοχή η οποία είναι αυστηρά πυκνοδομημένη, πρώην περιοχή αυθαιρέτων, υπάρχει σοβαρό έλλειμμα των απαιτούμενων χρήσεων γης, που αφορά για τη λειτουργία της πόλης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και ότι θεωρεί ότι οι παραπάνω κοινόχρηστοι χώροι που προβλέπονται να δημιουργηθούν στην ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής, είναι απολύτως απαραίτητοι για την εύρυθμη λειτουργία της Πολεοδομικής Ενότητας στην οποία ανήκουν, ότι δεν συμφωνεί με την άρση της ρυμοτομίας τους, ότι ευελπιστεί σε συνεργασία με τη συναίνεση της Ιεράς Μονής και όσο το δυνατόν αμφίπλευρα καλύτερη και εφικτή αντιμετώπιση του θέματος και προτίθεται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για να συνταχθεί η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής για την περιοχή αυτή.

Επιπλέον η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το έγγραφο αυτό και το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας αυτής, της Περιφέρειας, το οποίο κοινοποιήθηκε απ' το Δήμο, επικαλούμενη το παραπάνω σχετικό αναφέρει ότι, οι κοινόχρηστοι χώροι σε μια περιοχή πυκνοδομημένη είναι απαραίτητοι, για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης, ότι ο Δήμος έχει εκφράσει την άποψη, ότι οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι είναι απαραίτητοι και ότι δεν συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό τους και ότι η ενδεχόμενη άρση απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογήν του Νόμου 4067 του '12, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θα ανέτρεπε όλο τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Προτρέπει την Ιερά Μονή να ανταποκριθεί στην πρόταση του Δήμου για την επίλυση του προβλήματος.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης στην περιοχή αυτή, της Ανατολικής Συνοικίας Βορειοανατολικά του Κοιμητηρίου και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο 1219 - 1214, σύμφωνα με το χάρτη τον οποίον έχετε μπροστά σας, προβλέπεται δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, καθώς επίσης και διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού Αγίας Παρασκευής, δημιουργία νέας οδού μεταξύ των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων.

Η περιοχή στην οποία ευρίσκονται τα οικοδομικά τετράγωνα εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης, σύμφωνα με το 1337 του '83, από το '86 και τις αναθεωρήσεις που έγιναν το '89 και επαναδημοσιεύσεις του ΦΕΚ που έγιναν το '92. Μέχρι σήμερα στην περιοχή δεν έχει συνταχθεί και δεν έχει κυρωθεί απ' το Νόμο η προβλεπόμενη πράξη εφαρμογής.

Επειδή η περιοχή είναι αυστηρά πυκνοδομημένη, όπως σας ανέφερα είναι η πρώην περιοχή των αυθαιρέτων, να υπάρχει σημαντικό έλλειμμα διαμορφωμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης, καθώς και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής, είναι επιτακτική η ανάγκη εξασφάλισης και διαμόρφωσης όσο το δυνατόν περισσότερων κοινοχρήστων χώρων μπορούμε να έχουμε.

Για την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, απαιτείται η σύνταξη και κύρωση πράξης εφαρμογής, ώστε ο Δήμος να εξασφαλίσει τις εκτάσεις που καταλαμβάνουν οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι και κοινωφελείς και ταυτόχρονα να τακτοποιηθούν οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες σε ακίνητα που ανήκουν στην τράπεζα γης του Δήμου.

Επίσης η σύνταξη πράξης εφαρμογής στο σύνολο του πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας στην οποία ανήκει αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, προτείνεται η σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής, που θα εξασφαλίζει τμηματικά τις απαραίτητες εκτάσεις για τη δημιουργία των παραπάνω χώρων και έτσι αντιμετωπίζονται μέχρι σήμερα οι αντίστοιχες περιπτώσεις.

Προς την κατεύθυνση αυτή προτείνεται καταρχήν η σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο οικοδομικό τετράγωνο 1219 και 1214, συμπεριλαμβανομένων των οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο στους χώρους αυτούς, το 1217, 1215 και 1205.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαστε, όπως λέει η Υπηρεσία, τη λήψη απόφασης για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 12 του 1337 του '83, σε συνδυασμό με τον 73166/2596/34 του '92 και λοιπών Νόμων σε τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 1219, 1214 και σε τμήματα πέριξ αυτών, εμπλεκόμενων στη μελέτη, όπως είναι το οικοδομικό τετράγωνο 1217, 1215 και 1205, που ανήκουν στο πυκνοδομημένο τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας Ανατολικής Συνοικίας του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Η περιοχή αυτή, όπως σας είπα, απεικονίζεται και στο σκαρίφημα, στο σχέδιο το οποίο έχετε μπροστά σας και μπορείτε να δείτε πού ακριβώς βρίσκονται.

Άρα λοιπόν καταλαβαίνετε ότι είναι αναγκαία η πράξη εφαρμογής στο συγκεκριμένο κομμάτι, η μεμονωμένη και αυτό εισηγείται και η Υπηρεσία, την πράξη εφαρμογής αυτή θα την κάνει η Υπηρεσία μας και έτσι θα μπορέσουμε πλέον, να υλοποιήσουμε καθ' όλα στην περιοχή και να απελευθερώσουμε τους κοινόχρηστους χώρους που προβλέπει το Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Ευχαριστώ. Ερωτήσεις.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Η πρώτη ερώτηση: Μήπως έχετε την αίτηση; Δεν μας έχετε δώσει την αίτηση της Ιεράς Μονής, γιατί θέλουμε να δούμε τι ακριβώς θέλουν και τι ζητούν. Αναφέρεται από την εισήγηση, αλλά να δούμε τι ακριβώς λένε ως πούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, αυτή τη στιγμή δεν έχω εγώ την αίτηση. Στο Δημοτικό Συμβούλιο θα την έχω αύριο, θα μου την έχουν δώσει.

Τα συγκεκριμένα πάντως έγγραφα είναι αυτά. Η Μονή ήθελε να αποχαρακτηριστεί η περιοχή.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Και γιατί, δηλαδή όποιος ζητάει αποχαρακτηρισμό, πρέπει μεμονωμένα να προχωράμε, ως πούμε, στην πράξη εφαρμογής, στη μεμονωμένη πράξη εφαρμογής;

Όταν έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης απ' το '92; Απ' το '92 έχουν περάσει 23 χρόνια, δεν έχει γίνει τίποτα και ξαφνικά θέλουμε σημειακά να πάμε να φτιάξουμε την περιοχή εκείνη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να απαντήσω, γιατί η εισήγηση είναι σαφέστατη.

Για να κάνεις μία πράξη εφαρμογής για το συγκεκριμένο κομμάτι, το οποίο ουσιαστικά αυτό είναι στο 905, αλλά ήρθε και παντρεύτηκε η επέκταση που έγινε το '86 και έτσι μπήκαν και τα υπόλοιπα κομμάτια, για να γίνει μία πράξη εφαρμογής στο συγκεκριμένο κομμάτι, κύριε συνάδελφε, είναι πολύ χρονοβόρα και θα κρατήσει πάρα πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, οπότε ο Νόμος

ΜΑΚΑΡΗΣ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε; Εγώ δεν μπορώ να απολογηθώ για τα προηγούμενα 20 χρόνια, παράδειγμα που λες ή οτιδήποτε άλλο, γιατί να ξέρεις υπάρχουν και τέτοια θέματα και αλλού. Δεν είναι μόνο εκεί. Εντάξει; Εγώ απολογούμαι για τώρα και λέω και ως μηχανικός σας απαντάω, ότι οι μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής είναι πιο ευέλικτες

ΜΑΚΑΡΗΣ: Οι μεμονωμένες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν με καταλάβατε, δεν με καταλάβετε.

Τώρα που έχουμε την πολεοδόμηση του Ασπροχώματος, γίνεται η πράξη εφαρμογής στο σύνολό της. Είναι μια ανάρτηση η οποία έγινε, κανονικά, γίναν οι ενστάσεις, ο μελετητής εκδικάζει, η Υπηρεσία και τελειώνουμε. Εδώ μιλάμε ένα πάντρεμα τώρα επεκτάσεων και παλιού σχεδίου πόλεως. Και επειδή το 905 προβλεπόταν με άλλη νομοθεσία, ο 1337 είναι άλλο πράγμα, καταλαβαίνετε λοιπόν.

Άρα λοιπόν γι' αυτό και ο νομοθέτης έρχεται και σου λέει τώρα ότι μπορείς να κάνεις, παράδειγμα, μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής, ώστε να μπορέσεις να ξεμπλοκάρεις και να αποδίδεις σε εκείνα που θέλει το ρυμοτομικό σχέδιο.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Επειδή είστε και μηχανικός να ρωτήσω, δεν είναι όμως σε συγκεκριμένες περιπτώσεις που κάνουμε μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής; Τώρα ο οποιοσδήποτε δηλαδή μας ζητάει, πρέπει να κάνουμε μεμονωμένη πράξη εφαρμογής;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μια ειδική περίπτωση, κύριε Μάκαρη, είναι μια ειδική περίπτωση. Η ερώτηση την οποία έχουν κάνει οι άνθρωποι λέει: έχουν παράδειγμα,

ΜΑΚΑΡΗΣ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δυο λεπτά, δυο λεπτά, να σου πω, γιατί μην τα μπερδεύουμε τα πράγματα, μην τα μπερδεύουμε.

Εδώ πέρα απ' το σχέδιο πόλης, προβλέπεται όλος αυτός εδώ ο χώρος που βλέπεις, να γίνει κοινόχρηστος χώρος. Αυτός ανήκει σε ιδιοκτησία σε κάποιον και έτυχε να είναι, ξέρω γω, η Ιερά Μονή Καλογραιών.

Πρέπει εδώ πέρα να τύχουμε αποζημιώσεως, παράδειγμα, γι' αυτούς κτλ. κτλ. και επειδή λοιπόν αυτοί ξέρεις τι θέλουν; Δεν θέλουν να γίνει η πράξη εφαρμογής, δεν θέλουν να γίνει τίποτα, λέει να άρετε, να αλλάξετε το σχέδιο και να μείνει ιδιοκτησία μας. Αυτό λένε αυτοί.

ΦΩΝΗ:(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Εμείς δεν θέλουμε λέει, θέλουμε να μας ξανακάνετε αλλαγή του σχεδίου. Αυτό λέει η αίτησή τους. Και εδώ η Υπηρεσία εισηγείται ότι από την τράπεζα γης, την οποία έχει ο Δήμος, θα αντικαταστήσει αυτούς, τα προβλεπόμενα που πρέπει να πάρουν μέσα από τη μεγάλη ιδιοκτησία την οποία έχουν. Καταλάβατε;
Άλλη ερώτηση υπάρχει;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Δύο ερωτήσεις θέλω μόνο. Πόσα τετραγωνικά περίπου είναι όλος αυτός ο χώρος, που θέλετε να κάνετε μεμονωμένη πράξη εφαρμογής; Περίπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα, Γιάννη μου, να σου πω, δεν το έχω μπροστά μου τώρα, είναι αρκετά μεγάλο. Εντάξει, θα τα έχω τα στοιχεία, θα σας τα δώσω αύριο στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Η δεύτερη ερώτηση έχει να κάνει: Στην αίτησή τους γιατί ζητάν αυτοί να το κρατήσουν; Τι θέλουν να το χρησιμοποιήσουν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τίποτα. Να το έχουν έτσι. Να το έχουν ελιές.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Και η τρίτη ερώτηση είναι: Στην περιοχή, την ίδια περιοχή που εσείς και στην εισήγησή σας λέτε ότι είναι, τέλος πάντων, πυκνοδομημένη και άναρχα και όλα αυτά, υπάρχουν άλλες ιδιοκτησίες που έχουν δεσμευθεί; Στη συγκεκριμένη περιοχή, σε εκείνη τη συγκεκριμένη περιοχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορώ να σου πω τώρα αν υπάρχουν συγκεκριμένες θέσεις, δεσμευμένες, αλλά ένα κομμάτι έχει υλοποιηθεί και πάνω.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τώρα υπάρχουν άλλοι ιδιοκτήτες, άλλες περιουσίες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πιθανόν να υπάρχουν, πιθανόν να υπάρχουν, δεν μπορώ να σου απαντήσω.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί δεν κάνουμε μια συνολική παρέμβαση λέω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπαμε, επειδή είναι χρονοβόρα κτλ., κτλ. και γι' αυτό θα πάμε σε μία μεμονωμένη πράξη η οποία αγγίζει, παράδειγμα, τα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και τα απέναντί τους και ώστε να διανοιχτεί και ο δρόμος.

Πάμε σε τοποθετήσεις.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι κοινόχρηστος χώρος άλλος, έχει συντελεστή δόμησης μηδέν. Κατάλαβες; Τοποθετήσεις.

ΦΟΙΦΑ (Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας): Κοιτάξτε, εγώ σαν Κοινότητα, γνωρίζω ότι οι κάτοικοι θέλουν να γίνει παιδική χαρά εκεί και μάλιστα είχαν ζητήσει το κλειστό προαύλιο της Αγίας Παρασκευής, γιατί το κλείνουν οι γερόντισσες και έχουμε πει ότι θα δοθεί η παιδική χαρά από κάτω. Το ζητούν και οι κάτοικοι αυτό.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Είναι μια πολύ πυκνοδομημένη περιοχή, η συγκεκριμένη και όντως χρειάζεται ουσιαστικά, να γίνει μια ολοκληρωμένη πράξη εφαρμογής για όλο το χώρο. Είπαμε και προηγουμένως ότι 23 χρόνια έχουν περάσει απ' τη στιγμή που εντάχθηκε η συγκεκριμένη περιοχή στο σχέδιο πόλης. Ουσιαστικά 23 χρόνια δεν έγινε απολύτως τίποτα και τώρα ερχόμαστε, κατόπιν αιτήσεως της Ιεράς Μονής Καλογραιών, να προχωρήσουμε σε μία τοπική πράξη εφαρμογής, μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, για την οποία βέβαια δεν έχουμε αντίρρηση να προχωρήσει, δηλαδή εφόσον θα αποδώσει ελεύθερους χώρους προς την πόλη, δεν είμαστε αντίθετοι.

Απλά είμαστε αντίθετοι με την αποσπασματική και μεμονωμένη αντιμετώπιση του σημαντικού ζητήματος της πολεοδομησης. Είναι 23 χρόνια η περιοχή αυτή, δεν έχει πολεοδομηθεί, δεν έχει προχωρήσει η πολεοδόμηση και τώρα, για ένα πολύ μικρό τμήμα, κάνουμε όλη αυτή τη διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν ο κ. Χριστόπουλος.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Πάγια θέση της παράταξής μας είναι ότι θα πρέπει να δίνονται χώροι, οι δεσμευμένοι χώροι να αποδίδονται στους πολίτες. Και στη συγκεκριμένη περίπτωση λοιπόν θεωρούμε ότι πράγματι πρέπει να δοθεί, είναι μια περιοχή ιδιαίτερα πυκνοδομημένη και πάνω απ' το νεκροταφείο και έχει τα χαρακτηριστικά εκείνα της άναρχης δόμησης σημείων της πόλης μας, πιστεύουμε όμως ότι θα πρέπει να το δούμε συνολικά όλη, την αναβάθμιση αυτής της περιοχής συνολικά, γιατί αν η παρέμβαση είναι αποσπασματική και σε ένα συγκεκριμένο σημείο θέλουμε να δούμε και την αίτηση.

Εμείς θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ σήμερα, θα ψηφίσω ΛΕΥΚΟ σήμερα, θέλω να δω και την αίτηση, θέλω να δω συνολικά την περιοχή, αν υπάρχουν άλλες ιδιοκτησίες δεσμευμένες και πόσα τετραγωνικά, πόση είναι η έκταση της συγκεκριμένης περιοχής που θέλουμε να ανταλλάξουμε. Θα ψηφίσω ΛΕΥΚΟ λοιπόν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε, αγαπητοί συνάδελφοι, σε ψηφοφορία. Η πλειοψηφία ΥΠΕΡ

ΜΑΚΑΡΗΣ: Και εμείς επιφυλασσόμεθα να εκφράσουμε την άποψή μας, μόλις δούμε και την αίτηση της

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΛΕΥΚΟ δηλαδή.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Ναι.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Μάκαρη και Χριστόπουλου οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν 1337/83 σε συνδυασμό με τις εγκ. 73166/2596/34/92, 73835/14285/20-11-87 και 86068/12314/21-12-90, σε τμήματα των Ο.Τ. 1219 και Ο.Τ. 1214 και σε τμήματα των πέριξ αυτών εμπλεκομένων στη μελέτη Ο.Τ. 1217, Ο.Τ. 1215 και Ο.Τ. 1205, που ανήκουν στο πυκνοδομημένο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας της Ανατολικής συνοικίας του Ρ.Σ Καλαμάτας, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην από 13-2-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βεργόπουλος Δημήτριος

2. Γυφτέας Ηλίας

3. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 5 Μαρτίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)