

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2014  
ΑΠΟΦΑΣΗ 61/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 13η/2014 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 58965/16-10-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μαρινάκης Σαράντος και 6) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και 2) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.κ. Αλούπης Παναγιώτης και Καντζιλιέρη Χριστίνα - Ελευθερία, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Μάκαρη Εμμανουήλ – Λεονάρδο και Χριστόπουλο Ιωάννη αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου» επί του πεζοδρομίου Χρ. Κουμάντου.**

Το θέμα έρχεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως το αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων.

Η με αριθμ. πρωτ. 59196/2014 σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δ.Σ « Γενική κανονιστική απόφαση για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου» επί του πεζοδρομίου Χρ. Κουμάντου**

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

- 1) Τον Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) « Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- 2) Την 543/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου « Γενική κανονιστική απόφαση για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου» επί του πεζοδρομίου Χρ. Κουμάντου.
- 3) Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας του κοινόχρηστου χώρου .

### **Εισηγούμεθα**

- 1) Την τροποποίηση του άρθρου 7 παρ.8 το οποίο θα διαμορφωθεί ως εξής : Από την οδό Αριστομένους μέχρι την οδό Νέδοντος επιτρέπεται η ανάπτυξη εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων σε ζώνη πλάτους έως 2,20 μ. από την οικοδομική γραμμή των υφιστάμενων κτιρίων (νότια πλευρά).
- 2) Από την οδό Αριστομένους μέχρι την Αναγνωσταρά, επιτρέπεται η ανάπτυξη εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων σε ζώνη πλάτους έως 2,20 μ. από την οικοδομική γραμμή των υφιστάμενων κτιρίων και από τις δύο πλευρές (βόρεια και

νότια). Ο ελεύθερος χώρος προσπέλασης των πεζών ορίζεται στο κέντρο του πεζόδρομου.

Σε ότι αφορά την σκίαση των παραπάνω χώρων, των μη μόνιμων κατασκευών και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, το ύψος τοποθέτησης εμπορευμάτων επί των προσόψεων κ.λ.π. ισχύουν τα αναγραφόμενα στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δ.Σ «Γενική κανονιστική απόφαση για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων».

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εισηγείται η Υπηρεσία, η Οικονομική, για τα θέματα αυτά και αναφέρει την τροποποίηση του άρθρου 7 της παραγράφου 8 το οποίο θα διαμορφωθεί ως εξής:

Από την οδό Αριστομένους μέχρι την οδό Νέδοντος, επιτρέπεται η ανάπτυξη εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων, σε ζώνη πλάτους 2,20 μέτρα από την οικοδομική γραφή των υφιστάμενων κτιρίων, στη νότια πλευρά.

Μιλάμε, ακριβώς γι' αυτόν εδώ το δρόμο, μιλάμε για την κάτω μεριά.

Δεύτερον, από την οδό Αριστομένους μέχρι Αναγνωσταρά, επιτρέπεται η ανάπτυξη εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων σε ζώνη πλάτους 2,20 από την οικοδομική γραμμή των υφιστάμενων κτιρίων, και από τις δύο πλευρές και από την βόρεια μεριά και από τη νότια μεριά.

Ο ελεύθερος χώρος προσπέλασης των πεζών, ορίζεται στο κέντρο του πεζοδρόμου. Σε ό, τι αφορά την σκίαση των παραπάνω χώρων, των μη μόνιμων κατασκευών και άλλων μόνιμων κατασκευών και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, στο ύψος τοποθέτησης των εμπορευμάτων, επί των προσόψεων κ.λ.π., ισχύουν ότι αναγράφονται με τις διατάξεις 543 του 2010 απόφασης κανονιστικής που έχουμε, για την χρήση κοινόχρηστων χώρων.

Όπως καταλαβαίνετε αγαπητοί συνάδελφοι, αφορά τον δρόμο αυτόν εδώ, ακριβώς κάτω, που βρίσκεται νότια. Αν θα δείτε τώρα, η ανάπτυξη των καθισμάτων, στο κομμάτι που αφορά την Αρτέμιδος μέχρι την Αναγνωσταρά γίνεται στη μέση. Αριστομένους μέχρι την ..., γίνεται στη μέση. Αυτό λοιπόν, επειδή δημιουργεί κάποια προβλήματα, κατά την λειτουργία του, αυτό αφορούσε, αυτή η απόφαση, πλέον θα έχουμε νότια και βόρεια της οδού Χρήστου Κουμάντου θα μπορούν να αναπτύσσουν είτε τραπεζοκαθίσματα, τα καφέ ή οτιδήποτε άλλο έχει σχέση με την εστίαση και οτιδήποτε άλλο απαιτείται για άλλα καταστήματα που αφορούν άλλα πράγματα.

Αυτά.

**ΑΛΟΥΠΗΣ:** Δηλαδή, όταν λέτε ότι δημιουργούν κάποια προβλήματα, έχετε συγκεκριμενοποιήσει ποια προβλήματα είναι αυτά; Υπάρχει δηλαδή κάποια συγκεκριμενοποιημένη άποψη, ότι δημιουργεί κάποια συγκεκριμένα προβλήματα και ποια είναι αυτά;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Τα προβλήματα τα οποία υπάρχουν είναι με την διέλευση πρώτα απ' όλα

των πεζών. Περνάνε την ώρα που σερβίρουν οι μεν, πέφτουν επάνω, από εδώ, από εκεί, κ.λπ., κ.λπ. Συνάμα, ό,τι εστίαση έχουν, και τώρα όπως το έχουν, είναι λίγο μυστήρια.

Οπότε, όταν είναι κοντά στην προέκταση του κτιρίου, διαφοροποιούνται καλύτερα τα πράγματα. Πέραν τούτου, απ' ότι ξέρετε, σχεδόν σε όλους του πεζοδρόμους που γίνεται η ενοίκιαση των χώρων αυτών, είτε είναι άθροιση κοινού ή οτιδήποτε άλλο, γίνεται κοντά στις οικοδομικές γραμμές και ορίζεται με αποφάσεις.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Αυτό που εγώ θέλω να ρωτήσω, μιλώντας με τους ιδιοκτήτες, κάποιους τέλος πάντων, που ενδιαφέρονται, εκφράζουν κάποια παράπονα γιατί δεν έγινε από την αρχή, όταν έγινε η ανάπλαση του πεζοδρόμου. Έχουν ήδη οριοθετήσει το χώρο τους, έχουν προμηθευτεί τραπέζια, ομπρέλες, ανάλογα με το χώρο που, ίσως χωρίς να είσαστε πολύ αυστηροί, τους παραχωρήσατε. Αν γίνεται, δεν ξέρω πόσο είναι η απόσταση που καλύπτει από την μια πλευρά ως την άλλη, να δώσετε ένα μέτρο παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κα Καντζιλιέρη, είναι 2,20, είναι πολύ μεγάλος ο χώρος.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Μπαίνουνε σε μια διαδικασία, να αγοράσουν καινούργιες ομπρέλες, καινούργια καθίσματα, ή να βάζουν λιγότερα καθίσματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω ότι οι ομπρέλες δεν θα απαιτηθούν, θα πρέπει να κάνει μια άλλη εστίαση για το χώρο αυτόν.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Αλλάζουν όμως, δηλαδή έχουν καινούργια έξοδα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε να δείτε, δεν αντιλέγω. Μπορεί να μιλήσει και ο κ. Δημόπουλος γι' αυτό το θέμα, επειδή μας έχει απασχολήσει και στο παρελθόν. Θεωρώ ότι έτσι όπως θα γίνει η νέα απόφαση η κανονιστική θα είναι πάρα πολύ καλύτερη και για τους ιδίους.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Ναι, αλλά θα πρέπει να μούνε σε καινούργια έξοδα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δε νομίζω. Ποια έξοδα; Καρέκλες έχουν. 2,20, εντάξει. Απλώς τώρα θα σας πω τι έγινε τώρα. Εκεί είχαν ένα χώρο παράδειγμα 2-3 μέτρα και τον έχουν κάνει 5 με την ανοχή, όπως είπατε της Διοίκησης. Ε αυτή είναι η διαφορά.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Εμείς απλά θα προτείναμε, αν μπορούσατε να δώσετε ένα μέτρο παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δεν γίνεται. Γιατί αν θα σκεφτείτε, θα πάμε 2,20, πάμε στα 3,20 και 3,20, συνολικά..., Γιατί μην φαντάζεστε τώρα, ένα καφέ που υπάρχει εδώ και άλλο ένα καφέ πιο πέρα. Αν κάποια στιγμή, όλη η οδός γίνει καφέ, παράδειγμα, ή οτιδήποτε άλλο και θέλουν να αναπτύξουν, κάποια πράγματα, ο χώρος πλέον που μένει με την δέντροφύτευση που υπάρχει στην μέση του πεζοδρόμου, είναι ελάχιστος πλέον για τους πεζούς.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, να πω δυο κουβέντες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, έχεις το λόγο κ. Δημόπουλε.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σχετικά με την διάσταση καταρχήν. Το 2,20 και εμένα μου έκανε εντύπωση μόλις το άκουσα.

Η γενική κανονιστική που ισχύει είναι 1,80, σε διάφορα σημεία της Καλαμάτας, όσο και σε καινούργια σημεία, όπου έχουν ορισθεί χώροι για τραπεζοκαθίσματα, είναι στο 1,80. Τόσο στην ανάπλαση που έγινε από Φραντζή μέχρι Ξενοφώντος, όσο και στη Φαρών. 1,80 για τραπεζοκαθίσματα και αν θυμάμαι καλά 1 μέτρο, για ανάπτυξη εμπορευμάτων. Ένα το κρατούμενο. Εδώ, επειδή έχει γίνει αυτή η τροποποίηση και όσο να είναι τους επιβαρύνει η κατάσταση με κάποιους τρόπους, θεωρώ ότι δώσανε 2,20 οι υπηρεσίες, μετά από συνυπολογισμό και αυτού του δεδομένου. Ένα είναι αυτό.

Και δεύτερον, ο συγκεκριμένος πεζόδρομος, είναι από τις πρώτες αναπλάσεις που έγιναν. Είναι το θέμα όταν μας πρωτοπροβλημάτισε, αν δεν κάνω λάθος από το 2007 ή από το 2008. Τότε τι γινόταν; Ήταν ακόμα η μελετητές στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σε μια κατάσταση αναζήτησης, για το πως τοποθετούνται τα τραπεζοκαθίσματα, σε συγκεκριμένες κατηγορίες πεζοδρόμων.

Έτσι λοιπόν, διαβάζοντας το νόμο, άλλος έβγαζε το συμπέρασμα, ότι πρέπει να πάνε στην μέση, άλλος έλεγε, όχι να τα βάλουμε εκεί, τέλος πάντων. Μετά από τα χρόνια και μετά από τις πεζοδρομήσεις και τις ρυθμίσεις των τραπεζοκαθισμάτων, έχει διαπιστωθεί, γιατί έχει γίνει μεγάλη συζήτηση σχετικά, ότι η διάταξη αυτή που προτείνετε τώρα, είναι πιο λειτουργική. Δεν υπάρχει γιατί, το έδειξε η εμπειρία. Έτσι καταστρέφουμε όλο το δρόμο, ενώ στην άλλη περίπτωση, αφήνουμε ένα διάδρομο στη μέση, για να λειτουργήσει. Ως προς την διάσταση, είναι ήδη υπολογισμένο το παραπάνω.

Τώρα, πόσο και γιατί το 2,20, δεν μπορώ να το ξέρω, δεν ήμουν παρών.  
Ευχαριστώ.

ΓΥΦΤΕΑΣ: Να ρωτήσω κάτι και εγώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι κ. Γυφτέα.

ΓΥΦΤΕΑΣ: Υπάρχουν μερικοί πάγκοι στον πεζόδρομο που κάθετα ο κόσμος. Αυτοί οι πάγκοι, θα παραμείνουν, θα τους βγάλει;

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Παγκάκια;

ΓΥΦΤΕΑΣ: Παγκάκια ναι, υπάρχουν παγκάκια. Και αν υπάρχει μέσα στον προγραμματισμό να τοποθετηθούν γλάστρες, από αυτές τις μεγάλες, συνέχεια, μετά τα καταστήματα, τα οποία έχουν αναπτυχθεί. Και πιστεύω, ότι πραγματικά εδώ θα βοηθήσει περισσότερο, με τον τρόπο που το έχετε, μας το έχετε αναφέρει, γιατί; Γιατί υπάρχει ένα πεζοδρόμιο, έξω από το κατάστημα, όπου περνάει ο κόσμος και στη συνέχεια υπάρχουν τα τραπεζοκαθίσματα. Τώρα θα τους εξυπηρετήσει καλύτερα και τους καταστηματαρχες, γιατί αυτός ο χώρος που περπατάει ο πεζός, θα τον εντάξει αμέσως για να μπορέσει να βάλει το τραπεζάκι του και να μπορέσει να εξυπηρετηθεί ο κόσμος αυτός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι, όσον αφορά τα παγκάκια που υπάρχουν κατά μήκος της οδού Κουμάντου, όπου δεν εμποδίζεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων στα μαγαζιά, στις φυσιολογικές προεκτάσεις, που είναι προς τα μπροστά, αυτά θα αναδιαταχθούν, και πιθανόν να πάνε πιο πέρα. Πιο μέσα. Θα παραμείνουν, δεν θα τα χαλάσουμε, γιατί όπως ξέρετε, όλος ο κόσμος δεν θέλει να πηγαίνει να κάθετα στα καφέ, για να πληρώνει οπωσδήποτε καφέ. Του αρέσει να έχει

το μπουκαλάκι με το νερό, από το σπίτι του, ξέρω εγώ, και να κάθεται και στο παγκάκι.

Όσον αφορά το υπόλοιπο κομμάτι, ό, τι έχει σχέση με τον κόσμο που μπορεί να κάθεται ελεύθερα, θα παραμείνουν ως έχουν. Όπου εμποδίζουν σε μελλοντική ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τότε θα το δει η υπηρεσία διεξοδικώς και θα τακτοποιηθεί το θέμα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα παρακαλούσα να κρατάτε την σειρά στις ερωτήσεις, για να ξέρουμε πώς θα μιλάμε. Και στις τοποθετήσεις, να ξεχωρίσουμε, ερωτήσεις με τοποθετήσεις. Τώρα κάνουμε ερωτήσεις ή πρέπει να τοποθετηθούμε γενικά για το θέμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν θυμάσαι ξεκινώντας, είπα ερωτήσεις.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, εγώ το θυμάμαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερώτηση έχεις;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Βέβαια και έχω ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ απάντησα στις ερωτήσεις.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Απλώς να βάλουμε μια σειρά, να ξέρουμε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις είπα, δεν είπα τοποθετήσεις, θα έλεγα σε λίγο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εσείς δίνετε το λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, βέβαια, ερωτήσεις, μπορείτε να κάνετε ερώτηση.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Λέω το εξής λοιπόν. Η μία ερώτηση έχει σχέση με το πότε λήφθηκε αυτή η απόφαση για να είναι έτσι όπως είναι σήμερα η υφιστάμενη κατάσταση στον πεζόδρομο, που σήμερα θέλετε να αλλάξετε. Είναι αυτό που είπε ο κ. Δημόπουλος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το 2010, αυτή είναι η απόφαση η κανονιστική, η οποία...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, άρα αυτό ισχύει από το 2010, από την στιγμή που έγινε δηλαδή η ανάπλαση στο συγκεκριμένο τμήμα του πεζοδρόμου. Σωστά; Ρωτάω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνέχισε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Λέω σωστά; Ωραία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι πότε έγινε; Είναι απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ολόκληρο Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε με το συγκεκριμένο τρόπο, λοιπόν. Παίζει ρόλο ποτέ σε αυτές τις αποφάσεις, ποιος είναι ο ενοικιαστής σε κάθε τέτοια απόφαση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Νομίζω ότι είναι ερώτηση, η οποία δεν πρέπει να απευθύνεται σε αυτή την Δημοτική Αρχή.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Όχι γιατί την προηγούμενη φορά, η ίδια Δημοτική Αρχή ήταν αυτή, η ίδια ....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέω δεν αφορά εμάς.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί βλέπω, έχω παρακολουθήσει, σε πολλές των περιπτώσεων, αλλάζουν οι ενοικιαστές και αλλάζουν και οι αποφάσεις της Δημοτικής Αρχής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει γίνει καμία αλλαγή και πουθενά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γι' αυτό εγώ κάνω και αυτή την ερώτηση. Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει γίνει καμία αλλαγή και πουθενά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, άλλη ερώτηση.  
Η συγκεκριμένη δυσκολία η οποία υπάρχει, αναφέρθηκε και η ανάγκη και από την πλευρά μου...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα κάνεις τοποθέτηση;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι, ερώτηση θα κάνω.

Αναφέρθηκε λοιπόν και στα δέντρα που υπάρχουν εκεί, που έχουν τοποθετηθεί και για κάποιους πάγκους. Και ερωτώ, αυτοί οι πάγκοι και τα δέντρα, που ουσιαστικά αυτοί είναι που κλείνουν τον συγκεκριμένο πεζόδρομο και δεν έχει την ροή που πρέπει να έχει, και δεν είναι στις διατάξεις, που είπατε προηγουμένως εσείς, των 2,20 από την μια πλευρά, κ.λπ, υπάρχει πρόβλεψη να διευθετηθεί και το θέμα, ερώτηση είναι αυτή κ. Πρόεδρε, να διευθετηθεί και το θέμα αυτό που αφορά τα δέντρα; Και γενικότερα ό, τι δυσκολεύει την λειτουργία εκεί; Γιατί θα μπορούσε από αυτό το πεζόδρομο, λέω, να συμβεί κάτι, και να χρειασθεί να περάσει ένα όχημα. Αν εσείς ακόμα και να πάτε στα 2,20 που λέτε και τα δέντρα παραμένουν εκεί και όλα αυτά, μπορεί να περάσει ένα ασθενοφόρο ή ένα όχημα σε μια έκτακτη κατάσταση, που θα χρειασθεί αυτός ο δρόμος να περάσει κάποιος; Γιατί οι πεζόδρομοι, ναι μεν είναι ανοικτοί για το κοινό, αλλά όμως πρέπει να μπορούν διευκολύνουν και την ροή της κυκλοφορίας, αν προκύψει έκτακτο γεγονός. Αυτό με την απόφαση αυτή, το εξυπηρετείτε;

Αυτές ήταν οι ερωτήσεις μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι ερωτήσεις, οι οποίες κάνατε είναι συγκεκριμένες. Πρώτον, αν έχουμε σκοπό να κόψουμε τα δέντρα. Δεύτερον, εάν είναι να μετακινήσουμε, αν δεν κάνω λάθος, τους πάγκους οι οποίοι υπάρχουν. Και τρίτον, απ' ότι καταλαβαίνω, δεν συμφωνείτε στο να γίνει αυτό έτσι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν ..... (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέω απ' ότι κατάλαβα.

Εμείς στις προθέσεις μας είπαμε, στην ερώτηση, που έκανε η κα Καντζιλιέρη, που αφορούσε παράδειγμα, να μεγαλώσει 1 μέτρο, εγώ της απάντησα. Σωστά ήρθε και συμπλήρωσε ο συνάδελφος ο κ. Δημόπουλος, που ήταν και νωρίτερα

Πρόεδρος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και Αντιδήμαρχος. Προσέξτε κάτι. Σε όλες τις κανονιστικές αποφάσεις που έχουμε πάρει, είναι 1,80. Αυτό κατ' εξαίρεση θα γίνει 2,20 διότι υπάρχει ένα πρωθύστερο γεγονός. Από εκεί και πέρα η Δημοτική Αρχή, ό, τι έχει σχέση με το υπόλοιπο κομμάτι, με την λειτουργία τη νέα τάξη πραγμάτων που θα δημιουργηθεί στο δρόμο αυτόν, από εκεί και πέρα, θα δούμε αν υπάρχουν προβλήματα διέλευσης, είτε λέγεται μια φορά το χρόνο, της πυροσβεστικής, είτε λέγεται οτιδήποτε άλλο. Από εκεί πέρα λοιπόν σε αυτή τη στιγμή η απόφαση είναι η αλλαγή της κανονιστικής απόφασης 543 του 2010 και αφορά την ανάπτυξη καθισμάτων ή οτιδήποτε άλλο εμπορευμάτων, κοντά στις οικοδομικές γραμμές. Αν δεν έχουμε άλλες ερωτήσεις, που δεν έχουμε νομίζω, τοποθετήσεις. Κύριε Αλούπη.

ΑΛΟΥΠΗΣ: Αναπληρώνοντας τον κ. Μάκαρη, επειδή σήμερα έχει εφημερία στο Νοσοκομείο Καλαμάτας, θα ήθελα να πω κατά πρώτον ότι πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο μια απόφαση, στην οποία δεν έχουμε ελέγξει σημαντικά θέματα. Το οποίο είναι η διέλευση εκτάκτων αναγκών. Δηλαδή αν χρειασθεί ένα πυροσβεστικό όχημα να περάσει, αν χρειασθεί ένα ασθενοφόρο, αν χρειασθεί, μια φορά θα χρειασθεί. Αυτό δεν έχει αντιμετωπισθεί και θα πάμε πρώτα να το ψηφίσουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο και μετά να δούμε αν αυτό μπορεί να πραγματοποιηθεί ή θα το διορθώσουμε εκ των υστέρων; Γιατί δεν έγινε μια πρόβλεψη από την αρχή και να πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για ψηφίση, κάτι το οποίο θα είναι ώριμο και θα είναι και ηλεγμένο στο συγκεκριμένο πρόβλημα.

Υπό αυτές τις συνθήκες ψηφίζω με επιφύλαξη, το συγκεκριμένο θέμα και θα το δούμε και στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αλλά πιστεύω πάντοτε, ότι πρέπει να ηγούνται ώριμες καταστάσεις, δηλαδή να έχουμε αντιμετωπίσει κάποια θέματα, τα οποία είναι και σημαντικά. Στην πορεία δηλαδή τι θα δούμε, θα αλλάξουμε το σύνολο ή θα ξαναπεράσουμε πάλι το ίδιο θέμα, για να το δούμε αυτό που μπορούσαμε να το δούμε σήμερα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος έχει να κάνει τοποθέτηση;  
Παρακαλώ, ο κ. Αντωνόπουλος έχει το λόγο για τοποθέτηση.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι, αυτός ο πεζόδρομος έχει την δική του ιστορία. Όπως κάθε δρόμος έχει μια ιστορία. Είχαν δημιουργηθεί θέματα και με τον ιδιοκτήτη ο οποίος υπήρχε εκεί, αν θυμάστε παλιά με τον κ. Παχτίτη με τους καφέδες εκεί που έβγαζε, ήθελε να βγάλει τραπεζοκαθίσματα παλαιότερα. Γενικότερα βλέπουμε ότι υπάρχει μια κατάσταση, που κάποιος μπορεί να βγάλει καθίσματα, ή να αλλάξουν κανονιστικές αποφάσεις και χώροι κ.λπ. ανάλογα με το ποιος είναι ενοικιαστής. Και αυτό έχει αποδειχθεί σε πολλές των περιπτώσεων.

Θα πρέπει η Δημοτική Αρχή, για να μην έχει κανείς αμφιβολίες για όλα αυτά τα οποία σας λέω εγώ σήμερα, ή μπορεί να πει κάποιος άλλος στο δρόμο, θα πρέπει λοιπόν να έχει μια σταθερή πολιτική όσον αφορά τους πεζόδρομους. Δηλαδή το καθεστώς αυτό, δεν μπορεί να το αλλάζουμε, βάζουμε 3 μήνες από την μια πλευρά, ή 3 χρόνια αν θέλετε και μετά να λέμε ότι δεν δουλεύει λόγω εμπειρίας, και μετά από την αρχή να ξανασχεδιάσουμε. Αυτά τα πράγματα, η έννοια των πεζοδρόμων γενικότερα είναι ξεκαθαρισμένη και οριοθετημένη. Θα πρέπει να υπάρχει μια συνέχεια γι' αυτό, γιατί κάποιοι άνθρωποι επενδύουν, γιατί υπάρχουν κάποιες βασικές αρχές, γιατί, γιατί, γιατί. Αυτά λοιπόν εσείς, θα πρέπει να τα βάλετε στο μυαλό σας και να τα έχετε σε μια πάγια αντιμετώπιση. Είναι δυνατόν να αλλάζουν αυτά τα πράγματα κάθε 3 χρόνια; Και μάλιστα να αλλάζουν καμία φορά χωρίς να αντιλαμβανόμαστε ότι υπάρχουν και άλλα προβλήματα, όπως είπαμε τα δέντρα, οι πάγκοι, κ.λπ.; Αποφασίστε και βρείτε έναν τρόπο να ισχύει για όλες των περιπτώσεων. Για να καταλάβουμε και εμείς, αλλά και οι



πολίτες και οι δημότες, ότι υπάρχει μια αντικειμενικότητα σε αυτά και δεν υπάρχει το υποκειμενικό στοιχείο. Και ξανά λέω, υποψιάζομαι και έχω βέβαια και κάποια στοιχεία και σας τα λέω, αν θέλετε, αλλά πολύς κόσμος θα καταλάβει ότι ανάλογα ποιος νοικιάζει το μαγαζί, αλλάζουμε και τις καταστάσεις, όσον αφορά το ποιος θα βγάλει τραπεζοκαθίσματα, που και πως.

Για να μην μακρηγορώ θα πω το εξής. Δεν θεωρώ σωστό να γίνει αυτή η αλλαγή, όχι γιατί δεν είναι προς το ωφελιμότερο, αλλά γιατί γίνεται αποσπασματικά, πρώτον, και δεύτερον γιατί δεν βγάζετε από εκεί τα δέντρα και τα παγκάκια για να έχει μια ροή ο πεζόδρομος αντίστοιχη και με το δυτικό τμήμα της οδού. Η οδός ξεκινάει, όπως ξέρετε, δίπλα στο Δημαρχείο και θα πρέπει να έχει μια συνέχεια. Ο δρόμος θα πρέπει να είναι ίδιος στα γεωμετρικά του στοιχεία, ο πεζόδρομος και σε ό, τι προβλέπεται από την αρχή μέχρι το τέλος. Αυτό θα πρέπει να εφαρμόσει η Δημοτική Αρχή και αυτό νομίζω είναι και το πιο σωστό. Βάλτε μια τάξη μια και έξω στο δρόμο αυτό.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ψηφίζετε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το είχα προβλέψει εξάλλου κ. Αντωνόπουλε, δεν χρειάζεται να μου το πεις, το είχα προβλέψει. Όχι γιατί σκεφτόμουν τι θα πεις...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, αν μου επιτρέπετε, προσέξτε. Μπορεί να τα λέω λίγο σε ύφος., κ.λπ., έντονα, προσέξτε όμως κάτι. Δεν έχω καμία ένσταση ή μομφή, να μην παρεξηγούμε, με το πρόσωπό σας. Εσείς την δουλειά σας κάνετε, έτσι; Μην παρεξηγούμε με τους συναδέλφους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και εσύ την δουλειά σου κάνεις.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θα πρέπει λοιπόν εσείς να τα δείτε αυτά καλοπροαίρετα. Νομίζω ότι αυτό που λέω, δεν υπάρχει αμφισβήτηση, στο ότι θα πρέπει ο δρόμος να έχει μια ομοιομορφία. Αυτό να εξασφαλίσετε κ. Πρόεδρε. Έχει σημασία αυτό και θα δείτε ότι θα έχετε κέρδος και εσείς από αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, ευχαριστούμε κ. Αντωνόπουλε.

Πάμε σε θέμα ψηφοφορίας.

Η πλειοψηφία υπέρ, με επιφύλαξη ναι, είπε ο κ. Αλούπης, όχι ο κ. Αντωνόπουλος.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας, δημοτικός υπάλληλος, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής): Η κα Καντζιλιέρη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό.

Λοιπόν, εγώ επειδή ο κ. Αντωνόπουλος έθιξε ορισμένα θέματα, αν έχουμε ενιαία στάση απέναντι σε όλα αυτά, και αν αλλάζει κατά το δοκούν.

Ήδη από τις ερωτήσεις του, του είπα τι θα ψηφίσει. Όχι τίποτε άλλο, διότι ήταν προβλεπόμενη η φιλοσοφία και η σκέψη του προς κάποια κατεύθυνση. Τώρα εμείς εδώ από κάτω από το Δημαρχείο, δεν μπορούμε να νοικιάσουμε χώρο. Δεν μπορεί αυτός ο δρόμος να είναι ενιαίος. Και επειδή έχουμε καταστήματα που είναι απέναντι, εάν η τράπεζα φύγει σε λίγο, θα γίνει άλλο κατάστημα εκεί, θα μπορεί να αναπτύξει από εδώ καθίσματα. Μόνο οι τριπολιτσιώτες έχουν νοικιάσει το ισόγειο της εκκλησίας του Αγ. Βασιλείου και έχουν... Αν το ξέρετε, είναι η μοναδική εκκλησία, η οποία το

ισόγειό της το έχει νοικιασμένο σε μαγαζιά. Πρώτη φορά γίνεται αυτό. Εμείς δεν έχουμε...

Στις προθέσεις μας κ. Αντωνόπουλε, είναι να υπάρχει μια γενικότερη κατεύθυνση και να είναι αυτή την οποία βλέπετε. Πάρθηκε κάποια απόφαση, σε έναν από τους πρώτους σχεδόν πεζοδρόμους που έγιναν, ο πρώτος ήταν επί Κουμάντου, που έγινε στην Βαλαωρίτου και εκεί υπάρχουν σοβαρά προβλήματα γιατί και τότε η ανάπτυξη των καθισμάτων, γινόταν στη μέση. Και έχει μια άναρχη κατάσταση και εκεί. Και αυτό μας έχει απασχολήσει και έχουν γίνει και εκεί πέρα τροποποιητικές αποφάσεις, όσον αφορά το θέμα αυτό, τακτοποίησης πολλών πραγμάτων. Τώρα η ενιαία αρχή, η οποία κρατάμε εδώ και πάρα πολλά χρόνια, δηλαδή και η προηγούμενη Δημοτική Αρχή, αφορά το κομμάτι το συγκεκριμένο. Δηλαδή, κοντά στην οικοδομική γραμμή, τόσο, 1,80, κατ' εξαίρεση πάμε στο 2,20 γιατί σκεφτήκαμε αυτό το οποίο είπατε όλοι, ότι έχουν γίνει κάποιες επενδύσεις ή στιδήποτε άλλο, και καταλήγουμε προς μια ενιαία κατεύθυνση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μειωηφούντων της κας Καντζιλιέρη, η οποία δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, και του κ. Αντωνόπουλου, ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης τροποποίησης της παραγράφου "8. Πεζόδρομος Χρ. Κουμάντου" της περίπτωσης "Β. Πεζόδρομοι" του άρθρου "7. Καθορισμός Κοινοχρήστων Χώρων" του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Καλαμάτας, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 543/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, διαμορφώνοντάς την ως ακολούθως:**

- I. Από την οδό Αριστομένους μέχρι την οδό Νέδοντος επιτρέπεται η ανάπτυξη εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων σε ζώνη πλάτους έως 2,20 μ. από την οικοδομική γραμμή των υφιστάμενων κτιρίων (νότια πλευρά).**
- II. Από την οδό Αριστομένους μέχρι την Αναγνωσταρά, επιτρέπεται η ανάπτυξη εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων σε ζώνη πλάτους έως 2,20 μ. από την οικοδομική γραμμή των υφιστάμενων κτιρίων και από τις δύο πλευρές (βόρεια και νότια). Ο ελεύθερος χώρος προσπέλασης των πεζών ορίζεται στο κέντρο του πεζόδρομου.**

**Σε ότι αφορά την σκίαση των παραπάνω χώρων, των μη μόνιμων κατασκευών και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, το ύψος τοποθέτησης εμπορευμάτων επί των προσόψεων κ.λ.π. ισχύουν τα αναγραφόμενα στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 543/2010 προαναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων»,**

**σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 59196/2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ανδρέας Καραγιάννης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλούπης Παναγιώτης
2. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
3. Βεργόπουλος Δημήτριος
4. Γυφτέας Ηλίας
5. Δημόπουλος Δημήτριος
6. Καντζιλιέρη Χριστίνα – Ελευθερία
7. Ντίντα Παναγιώτα
8. Μαρινάκης Σαράντος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 29 Οκτωβρίου 2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)