

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/2014
ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ 50/2014

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21^η Αυγούστου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 11η/2014 κατεπείγουσα συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 48015/19-8-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 50 απόφαση), 3) Ριζάς Χρίστος, 4) Χριστόπουλος Ιωάννης και 5) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Ντίντα Παναγιώτα και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.κ. Αθανασόπουλος Κων/νος και Γκραικής Παύλος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη και Μωρακέα Σπυρίδωνα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος αιτιολογώντας τον κατεπείγοντα χαρακτήρα των θεμάτων της συνεδρίασης αναφέρει, όπως αναγράφεται και στην πρόσκληση, ότι:

«Μετά τη ματαίωση της κατά την 19η Αυγούστου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, λόγω έλλειψης απαρτίας και με δεδομένο την προγραμματισθείσα για σήμερα 21 Αυγούστου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 08:00 μ.μ., συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, θέματα της ημερήσιας διάταξης του οποίου αποτελούν και θέματα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία σύμφωνα με το νόμο τα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, απαιτείται η λήψη απόφασης των σχετικών αποφάσεων πριν τη συνεδρίασή του και για το λόγο αυτό προκαλείται η σημερινή κατεπείγουσα συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Μετά την ως άνω αιτιολόγηση το Σώμα Ομόφωνα αποφαινεται για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα των θεμάτων της παρούσας συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αριθ. 55/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα του Δήμου Καλαμάτας.

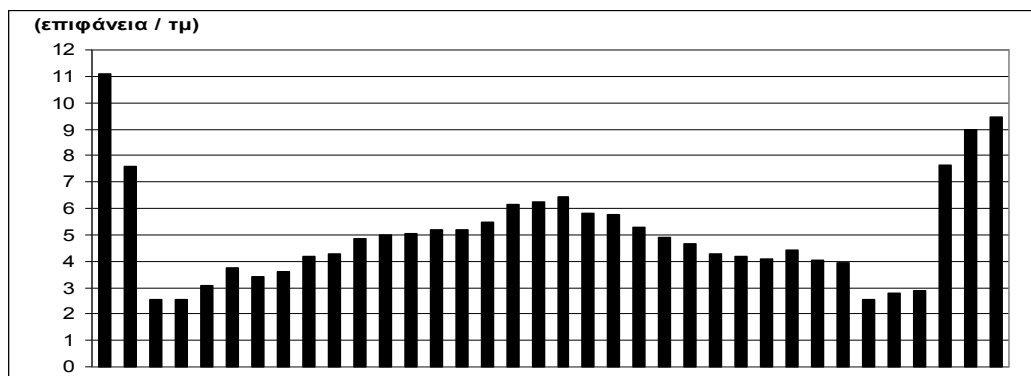
Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 47805/18-8-2014 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος και η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση-συμπλήρωση της αριθ. 55/2014 απόφασης ΔΣ, σχετικά με την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα του Δήμου Καλαμάτας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με το άρθ. 76 του Ν. 4257/2014, καταργήθηκε η ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/1969 όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε, με την οποία είχαν καθοριστεί οι μέγιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις για τα κουβούκλια των περιπτέρων σε 1,50Χ1,70μ. Σύμφωνα με τον ίδιο νόμο, είναι στην αρμοδιότητα των Δημοτικών Συμβουλίων η έκδοση κανονιστικών αποφάσεων με τις οποίες θα καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

Η αριθ. 55/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί καθορισμού των τελών που καταβάλλονται για τα κουβούκλια και τον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο των περιπτέρων, ήταν βασισμένη στις μέγιστες επιτρεπόμενες από τη νομοθεσία διαστάσεις, που έθετε η ανωτέρω ΚΥΑ. Επιπλέον, κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας και μετρήσεων από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, καταγράφηκαν οι διαστάσεις όλων των κουβουκλίων των περιπτέρων, που υπάρχουν σήμερα στο Δήμο Καλαμάτας, ώστε να διαμορφωθεί μια ρεαλιστική πρόταση για τις διαστάσεις των κουβουκλίων που θα είναι αποδεκτά από το έτος 2015 και στο εξής. Οι μετρήσεις παρουσιάζονται στο παρακάτω διάγραμμα.



Έχοντας υπ' όψη τα ανωτέρω,

εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση της αριθ. 55/2014 απόφασης ως εξής:

Α) Επιτροπή περιπτέρων.

Με Απόφαση Δημάρχου συστήνεται τριμελής Επιτροπή για την εξέταση θεμάτων που αφορούν στην κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από τα περίπτερα (κουβούκλιο και υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος). Η Επιτροπή αποτελείται από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο, υπάλληλο του αρμοδίου τμήματος εμπορικών δραστηριοτήτων και τεχνικό υπάλληλο που ορίζεται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Έργο της Επιτροπής είναι να γνωμοδοτεί επί των αιτήσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και για τις διαστάσεις των κουβουκλίων των περιπτέρων. Το δε περιεχόμενο της γνωμοδότησης είναι δεσμευτικό για το αρμόδιο όργανο.

Β) Κουβούκλιο περιπτέρων.

Τα αποδεκτά γεωμετρικά χαρακτηριστικά των κουβουκλίων των περιπτέρων του Δήμου Καλαμάτας είναι: μήκος 2,40μ, πλάτος 2,10μ, ύψος 2,80μ. Υπερβάσεις των παραπάνω διαστάσεων, είναι δυνατόν να εγκριθούν, μόνο εάν αυτές αυξάνουν τον καταλαμβανόμενο από το κουβούκλιο χώρο (εμβαδόν κουβουκλίου) μέχρι ποσοστού 30%.

Για τα περίπτερα με υφιστάμενες άδειες εκμετάλλευσης και εκμίσθωσης, τα οποία έχουν διαστάσεις μεγαλύτερες από τις ανωτέρω αναφερόμενες δίνονται προθεσμίες α) έως την 31-12-2014 για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους ή τους μισθωτές για την έγκριση των υπερβάσεων κατά την ανωτέρω ρύθμιση, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής και β) έως την 31-12-2016 ώστε οι δικαιούχοι ή οι μισθωτές τους να μεριμνήσουν για την ανακατασκευή ή την αντικατάσταση των κουβουκλίων με μικρότερες κατασκευές.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω θα γίνεται ανάκληση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Γ) Υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος.

Ο χώρος γύρω από το περίπτερο ο οποίος μπορεί να παραχωρηθεί για την τοποθέτηση ψυγείων για παγωτά αναψυκτικά κλπ, δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6,5 τμ για κάθε περίπτερο. Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν αίτηση για παραχώρηση του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που θα συνοδεύεται από σκαρίφημα, στο οποίο θα αποτυπώνεται η ακριβής τοποθέτηση των ψυγείων πέριξ του κουβουκλίου. Οι αιτήσεις θα εξετάζονται και θα αξιολογούνται από την Επιτροπή των περιπτέρων η οποία θα καθορίζει την έκταση της επιφάνειας που τελικά θα παραχωρείται. Υπερβάσεις που τυχόν διαπιστωθούν από την υπηρεσία αδειών και ελέγχων, μετά τη χορήγηση της άδειας θα έχουν ως συνέπεια μεταξύ άλλων και την ανάκληση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Δ) Τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν με την αριθ. 55/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή:
Για τον υπαίθριο χώρο: 20 €/τμ/έτος.
Για το χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο: 100€/τμ/έτος.

Ε) Τέντες περιπτέρου.

Οι τέντες των περιπτέρων θα πρέπει να βρίσκονται σε ύψος τουλάχιστον 2 μέτρων από το έδαφος και να καλύπτουν τον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο που έχει παραχωρηθεί. Οι κατακόρυφοι ανεμοφράκτες που τοποθετούνται στα περίπτερα, επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται μόνο όταν επικρατούν άσχημα καιρικά φαινόμενα (αέρας, βροχή) για την προστασία των εμπορευμάτων τους κατά τη διάρκεια αυτών. Η στερέωσή τους στο έδαφος, απαγορεύεται.

Η παρούσα απόφαση τίθεται σε ισχύ από την 1-1-2015.

Με εντολή Δημάρχου

**Η εντ/νη Δημ. Σύμβουλος
Ντίντα Παναγιώτα**

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής :

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Η επιτροπή τι ρόλο έχει, δεν έχει κανένα ρόλο αφού η απόφαση, η ΚΥΑ, τα προβλέπει όλα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η επιτροπή αυτή ελέγχει εάν εφαρμόζονται όλα αυτά που λέει... Απ' ότι καταλαβαίνω, αν συμμορφώνονται στα...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τα μέτρα πως προσδιορίστηκαν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ γράφει ότι πήγαν και μέτρησαν όλες τις διαστάσεις στα περίπτερα, τα έβαλαν σ' αυτό το διάγραμμα και από εδώ προέκυψε μια μέση τιμή, αν το καταλαβαίνω σωστά, και βάση αυτού...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πόσο είναι 2,40 X ...;

ΡΙΖΑΣ: ...2,10. Και 2,80.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πολύ μεγάλα είναι πάντως.

ΡΙΖΑΣ: 1,50 X 1,70 όριζε τότε για τους ήρωες του πολέμου. 1,50 X 1,70, και το φτάσανε στα 2,50.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 2,40 X 2,10 X 2,80 ύψος.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δηλαδή μέσα στην επιφάνεια αυτή θα περιλαμβάνεται το κουβούκλιο συν τα ψυγεία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Υπάρχει υπαίθριος χώρος γι' αυτό. Ο υπαίθριος χώρος γύρω από το περίπτερο ο οποίος μπορεί να παραχωρηθεί για την τοποθέτηση ψυγείων για παγωτά αναψυκτικά κλπ, δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6,5 τμ.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ για την οικονομία της συζήτησης ψηφίζω ΛΕΥΚΟ για να το δω σαν παράταξη...

ΡΙΖΑΣ: Καλλίτερα έτσι και να το συζητήσουμε στο Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Γκραικής.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Μια ερώτηση κε Πρόεδρε. Επειδή λέει ότι γι' αυτούς που τυχόν έχουν κάνει υπερβάσεις κλπ, να αιτηθούν προκειμένου να εγκριθεί, διαφορετικά θα κάνουν ή την αλλαγή να το μειώσουν ή θα τους μπουν πρόστιμα και ιστορίες. Εμείς ως υπηρεσία τους έχουμε ενημερώσει για τα τεκταινόμενα αυτά ή θα τους έρθει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θεωρώ ότι θα ενημερωθούν μετά απ' αυτό.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Μετά τη λήψη της απόφασης;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλωστε τους δίνει περιθώριο μέχρι...

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Μετά τη λήψη της απόφασης θα τους κοινοποιηθεί. Το νέο καθεστώς κοινοποιείται μετά.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Μετά, κι αυτοί θα κανονίσουν αν θα κάνουν αίτηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουν προθεσμία έως 31/12/2014 για τη νομιμοποίηση ας το πούμε των υφιστάμενων ή το 2016 για να φτιάξουν καινούργια.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Ωραία. Άρα θα είναι ενήμεροι για τα τεκταινόμενα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Τώρα, απ' ότι φαίνεται οι διαστάσεις έχουν μεγαλώσει κατά καιρούς με τις αποφάσεις, αναφέρατε δύο αποφάσεις, και έχουν πάρει τη μορφή τη σημερινή, επειδή άλλαξαν και οι συνθήκες λειτουργίας αυτών των παραπηγμάτων. Τώρα, εμείς αυτό που πρέπει να εκτιμήσουμε κατά την άποψή μου είναι εάν η πόλη και οι θέσεις τις οποίες έχουμε επιλέξει να τοποθετήσουμε περίπτερα,...

ΡΙΖΑΣ: Έχει εγκριθεί, είναι απόφαση. Το έχουμε περάσει.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι άλλη διαδικασία.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Ωραία. Άρα λοιπόν το έχουμε δει όχι χωροθετικά, αλλά χωροταξικά το κάθε περίπτωση.

ΡΙΖΑΣ: Έχουμε απόφαση.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Να μη βρεθεί κάποιος δημότης και πει «τι κάνετε βρε παιδιά εδώ πέρα, κλείσατε το χώρο εδώ πέρα, δεν μπορεί να περάσει ούτε ένα καρτσάκι, ένα παιδάκι με μια γυναίκα».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχουμε δει.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Ωραία, πάει κι αυτό.

Άρα, εμείς εγκρίνοντας αυτή την απόφαση, πάμε Συμβούλιο το βράδυ και τη βλέπει το Σώμα και τη διαμορφώνει εκεί που θέλει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Ωραία. Οπότε επιφυλασσομέθα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε;

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μιχαλόπουλος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς είχαμε καταψηφίσει την απόφαση για τη χωροθέτηση, το 2014 που έγινε. Με βάση αυτό και πάλι σήμερα καταψηφίζουμε. Κύρια αιτία τότε νομίζω της τοποθέτησής μας και της απόρριψής μας ήταν για τα τέλη τα δημοτικά τέλη, τα θεωρούσαμε υπερβολικά. Πολύ περισσότερο που σήμερα άμα κοιτάξουμε, ελάχιστα περίπτερα απ' αυτά που ήταν παλαιότερα, λειτουργούν. Που σημαίνει ότι επιχειρηματικά δεν μπορούν να σταθούν, πέρασε κι αυτοί θύματα της κρίσης. Για τους ίδιους λόγους, καταψηφίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία;

ΡΙΖΑΣ: Υπέρ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Μιχαλόπουλο και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Χριστόπουλο και Γκράικη, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αριθ. 55/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 47805/18-8-2014 σχετική εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Γκράικης Παύλος

3. Καραγιάννης Ανδρέας
4. Ριζάς Χρίστος
5. Χριστόπουλος Ιωάννης
6. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 28 Αυγούστου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)