

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 21/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 16^η Μαρτίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 4η/2016 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10752/11-3-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μαρινάκης Σαράντος και 6) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και 2) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αλούπης Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μάκαρη Εμμανουήλ – Λεονάρδο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, από τη μεριά της πλειοψηφίας, κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Μελέτη Πράξης Εφαρμογής Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας.

Η με αριθμ. πρωτ. 10807/11-3-2016 έγγραφη εισήγηση του αρμόδιου για πολεοδομικά θέματα του Δήμου Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου κ. Καραγιάννη έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Μελέτη Πράξης Εφαρμογής Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Την ανάγκη ολοκλήρωσης της ΠΕ Ασπροχώματος
2. Τα στοιχεία της μελέτης που διατυπώνονται στα σχετικά έγγραφα των μελετητών(Τεχνική Έκθεση, εκτίμηση εισφορών με εφαρμογή του Ν.4315/14)
3. Την δημόσια διαβούλευση που έγινε για το θέμα των εισφορών της μελέτης Π.Ε ,σε σχέση με το ΠΔ/20-8-85 και του νέου θεσμικού πλαισίου Ν.4315/14 στο Τοπικό Διαμέρισμα Ασπροχώματος στις 21-2-2016
4. Το γεγονός ότι θεωρούμε εφικτή την περαιτέρω μείωση του ελλείμματος των 130περίπου στρεμμάτων με αξιοποίηση υπαρχόντων κοινωφελών χώρων(πχ γήπεδο κλπ),σε αντικατάσταση προτεινόμενων από την πολεοδομική μελέτη και θα γίνει μια ιεράρχηση των προτεραιοτήτων για την απόκτηση όσων πραγματικά είναι απαραίτητοι
5. Το γεγονός ότι η μη απόκτηση κοινοχρήστων χώρων ,κατά κύριο λόγο δρόμων, στην περίπτωση οικοδομικής αξιοποίησης μπορεί να αντιμετωπίζεται με παραχώρηση σε κοινή χρήση από τους ενδιαφερόμενους
6. Το γεγονός ότι τα θέματα των εισφορών σε γη και του θεσμικού πλαισίου που μπορούσε να ακολουθηθεί ,δεν αντιμετωπίστηκαν έγκαιρα, δηλαδή με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, με αποτέλεσμα όλα αυτά τα χρόνια οι κάτοικοι του Ασπροχώματος να έχουν την απόλυτη βεβαιότητα ως προς την εφαρμογή του ΠΔ/20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ/85)
7. Το γεγονός ότι οι κάτοικοι του Ασπροχώματος είναι ενήμεροι για τα προβλήματα που δημιουργούνται από τα ελλείμματα της Πράξης Εφαρμογής μετά την αναλυτική ενημέρωση που τους έγινε από την υπηρεσία και έχουν την δυνατότητα να προτείνουν την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν.4315/14

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σε περίπτωση που το Τ.Κ Ασπροχώματος συμφωνήσει με την εφαρμογή του ΠΔ/20-8-85 ως προς τις εισφορές σε γη, να ακολουθηθεί το πλαίσιο αυτό για την ολοκλήρωση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το επί του θέματος με αριθμ. πρωτ. 11078/15-3-2016 ενημερωτικό σημείωμα – απόψεις υπηρεσίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Μελέτη πράξης εφαρμογής Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ – ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ

- Με την υπ' αρ. ΔΤΕ/β/οικ. 88650/3070/7-11-1995 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ανατέθηκε η εκπόνηση της Μελέτης πολεοδόμησης – κτηματογράφησης - πράξης εφαρμογής οικισμού Ασπροχώματος Ν. Μεσσηνίας στα μελετητικά γραφεία : Ματά Φιλ., Λιναρδάκη Ιωάν., Θώδη Κ., “Ν. ΚΟΝΤΟΣ – Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ κ’ ΣΥΝ/ΤΕΣ” “ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ” Ε.Ε.
- Με την υπ' αρ. ΔΤΕ/β/89447/3167/15-11-1995 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ορίσθηκε ως “Διευθύνουσα Υπηρεσία” για θέματα που αφορούν τη μελέτη πολεοδόμησης η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και για θέματα που αφορούν την κτηματογράφηση και την πράξη εφαρμογής η Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Στις 7/12/1995 υπεγράφη η σχετική σύμβαση μεταξύ του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ κ. Λαλιώτη και του κ. Ματά, νομίμου εκπροσώπου των συμπραττόντων μελετητικών γραφείων, για την εκπόνηση της μελέτης.
- Με την υπ' αρ. 8554/2463/ΦΕΚ 1235/Δ’/17-10-1996 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας εγκρίθηκε η “Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ – ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ”, σύμφωνα με το ΠΔ/3-05-85 (ΦΕΚ 181 Δ/85).

- Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στο σχετικό φάκελο Αρχείου της Υπηρεσίας για τις διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος (αναρτήσεις, ενστάσεις, αλληλογραφία με ΥΠΕΧΩΔΕ, άλλες Υπηρεσίες κ.λ.π.), **το Δ.Σ. Καλαμάτας** ασχολήθηκε γενικά με θέματα που άπτονταν της πολεοδόμησης “Ασπροχώματος – Χάνια Κουμουνδούρου – Ακοβιτίκων” και γνωμοδότησε για το θέμα των εισφορών σε γη που έπρεπε να εφαρμοσθούν, **με τη λήψη των παρακάτω αποφάσεων:**

☒ Το πρακτικό **346/1999** “Επί ενστάσεων δημοτών κατά της πολεοδομικής μελέτης του Δ.Δ. Ασπροχώματος/Χάνια Κουμουνδούρου/ Ακοβιτίκων” το οποίο περιλαμβάνει εκτενή συζήτηση για το θέμα του θεσμικού πλαισίου εισφοράς σε γη (αναβλήθηκε η λήψη απόφασης).

☒ Η **384/1999**, “Επί ενστάσεων δημοτών κατά της πολεοδομικής μελέτης του Δ.Δ. Ασπροχώματος/Χάνια Κουμουνδούρου/ Ακοβιτίκων” στο αποφασιστικό της οποίας, μεταξύ άλλων θεμάτων, αναφέρει :

I. “Υιοθετεί τις εξής γενικές αρχές και προτάσεις για την τελικά διαμόρφωση της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος – “Χάνια Κουμουνδούρου” – Ακοβιτίκων – Β’ Φάση :

1. Με την σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής να εφαρμοσθεί ο νόμος 2508/97 άρθρο 20 παρ.2β, για το τμήμα εντός οικισμού και για την περιοχή επέκτασης.

2. Η εισφορά σε γη να υπολογιστεί αθροιστικά για κάθε ιδιοκτήτη και η εισφορά εντός του παλαιού οικισμού να περιορισθεί στις ανάγκες της ρυμοτομίας ενώ το υπόλοιπο της οφειλόμενης εισφοράς να ληφθεί σε ιδιοκτησίες των ιδίων ιδιοκτητών επέκταση (εφόσον υπάρχουν τέτοιες), αλλιώς να μετατραπεί σε χρήμα.”

☒ Η **126/2000** “Τροποποίηση της υπ’ αριθ. 384/1999 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. όσον αφορά στο νόμο που επιλέγεται να εφαρμοσθεί με τη σύνταξη της μελέτης πράξης εφαρμογής Ασπροχώματος ” στο αποφασιστικό της οποίας αναφέρεται:

“Τροποποιεί την υπ’ .αριθμ. 384/1999 προηγούμενη απόφασή του που αφορούσε στις προτάσεις και τις αρχές που υιοθέτησε για την τελική διαμόρφωση της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος – “Χάνια Κουμουνδούρου” – Ακοβιτίκων – Β’ Φάση, προτείνοντας για τη σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής να εφαρμοσθεί το Π.Δ. της 20/30-8-1985 (ΦΕΚ 414/τ.Δ) αντί του Ν.2508/97, άρθρο 20, παρ.2β, που είχε αρχικά προταθεί με την παραπάνω απόφαση, για το τμήμα εντός οικισμού και για την περιοχή επέκτασης”.

☒ Η **431/2000** “Επί προτάσεως Τοπ. Συμβουλίου Ασπροχώματος περί μείωσης των κοινοχρήστων χώρων” στο αποφασιστικό της οποίας αναφέρεται:

“Τα αποτελέσματα της συνάντησης με τον αρμόδιο Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ καθώς επίσης και της καταγραφής των εισφορών θα τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας το οποίο θα αποφασίσει για το νόμο που θα εφαρμοσθεί σχετικά με την εισφορά σε γη”.

☒ Η 432/2000 “Εξέταση ενστάσεων επί της διορθωτικής Β’ ΦΑΣΗΣ Π.Μ. Ασπροχώματος” στο αποφασιστικό της οποίας αναφέρεται:

“Υιοθετεί την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας αναφορικά με τις ενστάσεις που έγιναν επί της διορθωτικής Β’ ΦΑΣΗΣ Πολεοδομικής Μελέτης (Π.Μ.) και Κτηματολογικής Μελέτης (Κ.Μ) “ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ – ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ”, όπως αυτή αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης”.

☒ Η 37/2001 “Επί προτάσεως Τοπικού Συμβουλίου Ασπροχώματος σχετικής με την Π.Μ. Ασπροχώματος” στο αποφασιστικό της οποίας αναφέρεται: *“Συμπληρώνει την υπ’ αριθ. 384/99 προηγούμενη απόφασή του αναφορικά με τις ενστάσεις των δημοτών κατά της πολεοδομικής μελέτης του ΔΔ Ασπροχώματος, ως προς την παράγραφο ΙΙ του αποφασιστικού της μέρους, επαναδιατυπώνοντάς της εξ αρχής ως εξής:*

I. “Υιοθετεί τις εξής γενικές αρχές και προτάσεις για την τελικά διαμόρφωση της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος – “Χάνια Κουμουνδούρου” – Ακοβιτικών – Β’ Φάση :

1. Με την σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής να εφαρμοσθεί ο νόμος 2508/97 άρθρο 20 παρ.2β, για το τμήμα εντός οικισμού και για την περιοχή επέκτασης.

2. Η εισφορά σε γη να υπολογιστεί αθροιστικά για κάθε ιδιοκτήτη και η εισφορά εντός του παλαιού οικισμού να περιορισθεί στις ανάγκες της ρυμοτομίας ενώ το υπόλοιπο της οφειλόμενης εισφοράς να ληφθεί σε ιδιοκτησίες των ιδίων ιδιοκτητών επέκταση (εφόσον υπάρχουν τέτοιες), αλλιώς να μετατραπεί σε χρήμα.”...

☒ Η 54/2001 “Συμπλήρωση της υπ’ αρ. 37/2001 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. σχετικής με την Π.Μ. του Δ. Δ. Ασπροχώματος” στο αποφασιστικό της οποίας αναφέρεται:

“Εξουσιοδοτεί το Τοπικό Συμβούλιο Ασπροχώματος προκειμένου να παρέξει τις όποιες διευκρινήσεις ζητήσει το ΥΠΕΧΩΔΕ αναφορικά με την πολεοδόμηση Ασπροχώματος στα πλαίσια πάντοτε των ανάλογων προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και με την προϋπόθεση της ομόφωνης θέσης του Τοπικού Συμβουλίου”.

- Με την υπ’ αρ. 698/26-4-2005 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου ΦΕΚ 451/Δ’/28-4-2005 εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας, η οποία επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 514/Δ’/16-5-2005 χωρίς να αναφέρεται ο λόγος που χρειάστηκε να γίνει αναδημοσίευση. Από τη σύγκριση των δύο παραπάνω κειμένων δεν προκύπτει στο λεκτικό τους οποιαδήποτε διαφοροποίηση.

Από το περιεχόμενο των στοιχείων που ελήφθησαν υπόψη για την έκδοση της 698/2005 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/σου για την έγκριση της Π.Μ. Ασπροχώματος, (παρ.10) διαπιστώνεται ότι μνημονεύονται δύο αποφάσεις Δ.Σ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα η υπ’ αρ. 384/1999 και η 432/2000. Επισημαίνεται ότι ουδεμία αναφορά γίνεται στην ίδια ως άνω απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου ως προς το καθεστώς εισφορών σε γη που θα εφαρμοσθούν στο Ασπρόχωμα. Τούτο έχει ιδιαίτερη σημασία, δεδομένου ότι σε κάθε περίπτωση, οποιαδήποτε διαφοροποίηση ως προς το καθεστώς εισφορών γης του Π.Δ/20-8-

85, μετά από πρόταση του Δ.Σ., απαιτεί **ΑΠΟΦΑΣΗ** από το αρμόδιο για έγκριση της πολ/κής μελέτης όργανο, όπως αναλυτικά θα αναπτυχθεί στη συνέχεια.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕ ΠΡΙΝ ΤΟ Ν.4315/24-12-2014.

Μέχρι την ψήφιση του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α /24-12-2014) η πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ./20-8-85 ΦΕΚ 414/Δ/30-8-85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2508/1997. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του αρ.20 του Ν.2508/97 οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός ή εκτός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο, η δε προκήρυξη ανάθεσης της μελέτης πολεοδόμησης αυτών δημοσιεύτηκε μέχρι τις 13-6-1997, καθορίζονται στο αρ.5 του Π.Δ./20-8-85 (ΦΕΚ 414/Δ'/85).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του β' εδαφίου της παρ.5 του ίδιου άρθρου στις ως άνω περιπτώσεις με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και μετά από πρόταση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να εφαρμοσθούν οι ρυθμίσεις περί εισφορών της παρ.2β του αρ.20 του Ν.2508/97 ή της παρ.4 του αρ.8 του Ν.1337/83. Η απόφαση περί υπαγωγής των ως άνω οικισμών στις εισφορές του Ν.2508/97 ή του Ν.1337/83 μπορεί να αφορά το εκτός και το εντός ορίων τμήμα του οικισμού ή μόνο το εκτός.

Τα παραπάνω μνημονεύονται και στο υπ.' αρ. ΔΤΕ/29495/1845/5-11-1999 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Εφαρμογών ΥΠΕΧΩΔΕ προς το Δήμο Καλαμάτας ως απάντηση σε σχετικό ερώτημα. Κατόπιν αυτών παρατηρούμε ότι η δυνατότητα διαφοροποίησης από τις διατάξεις του Π.Δ./20-8-85 ως προς τις εισφορές σε γη, σε κάθε περίπτωση εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου για την έγκριση της Π.Μ. οργάνου, εν προκειμένου της Γεν. Γραμμ. Περιφ. Πελ/σου. Ωστόσο, στην 698/2005 σχετική απόφαση δεν ρυθμίζεται το θέμα αυτό και ως εκ τούτου συνάγεται ότι για την εισφορά σε γη στο Ασπρόχωμα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ.20-8-85.

Συγκεκριμένα έχουν εφαρμογή οι διευκρινιστικές εγκύκλιες 30/2004 και 31/2004 που εκδόθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ, με τις οποίες αποσαφηνίζονται απολύτως όλα τα θέματα εισφορών σε γη και χρήμα αντίστοιχα και σύμφωνα με αυτές προκηρύχθηκε η μελέτη πράξης Εφαρμογής Ασπροχώματος.

Ως προς την εισφορά σε γη

α) **Εντός ορίων οικισμού** (περίπτωση 4.β.1 εγκ. 30, αρθ. 19 παρ. 4 του Ν.2508/97 και αρθ. 5 παρ. 6 ΠΔ/20-08-85):

«Κατά κανόνα, οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών που καθορίστηκαν με το ΠΔ/3-5-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85) και εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο υποχρεούνται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη. Για το ποσοστό συμμετοχής, τη διαδικασία προσδιορισμού και τον τρόπο βεβαίωσης, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί σύνταξης πράξης αναλογισμού (Αρθ-32 έως Αρθ-39 του ΝΔ/17-7-23 "περί σχεδίων πόλεων", του Αρθ-6 του Ν-5269/31 και των εκτελεστικών τους διαταγμάτων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν).»

β) **Εκτός οικισμού** (περίπτωση 4.α.2 εγκ. 30, αρθ. 5 παρ. 2 ΠΔ/20-08-85 και αρθ. 20 παρ. του Ν.2508/97):

«Κατά κανόνα, σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμών των οποίων η προκήρυξη ανάθεσης της μελέτης πολεοδόμησης τους έγινε πριν την 13-6-97 (ημερομηνία ισχύος του Ν2508/97) εφαρμόζονται τα ποσοστά της παρ.2 του Αρθ 5

του ΠΔ/25-8-85, ως εξής:

α. τμήμα ιδιοκτησίας: μέχρι 250 τ.μ. ποσοστό 5%

β. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 250 τ.μ. μέχρι 1000 τ.μ ποσοστό 10%

γ. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 1000 τ.μ. μέχρι 2000 τ.μ. ποσοστό 15%

δ. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 2000 τ.μ. μέχρι 4000 τ.μ. ποσοστό 20%

ε. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 4000 τ.μ. μέχρι 10000 τ.μ. ποσοστό 25%

στ. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 10000 τ.μ. ποσοστό 30%.

(α) Για τον υπολογισμό της εισφοράς, ως εμβαδά ιδιοκτησιών λαμβάνονται αυτά που είχαν οι ιδιοκτησίες πριν την πολεοδόμησή τους, δηλαδή κατά το χρόνο έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, (β) δεν λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των ιδιοκτησιών γης ενός και του αυτού ιδιοκτήτη αλλά μεμονωμένα κάθε ιδιοκτησία και (γ) σε περίπτωση συνιδιοκτησίας η εισφορά υπολογίζεται με βάση τη συνολική ιδιοκτησία.»

Ως προς την εισφορά σε χρήμα, θα πρέπει να αναφέρουμε ότι έχει εφαρμογή η παρ. 2 του αρ. 21 του Ν.2508/97.

Η εισφορά σε χρήμα ορίζεται ως εξής:

α. τμήμα ιδιοκτησίας: μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 5%

β. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1000 τ.μ. ποσοστό 10%

γ. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 1000 τ.μ. μέχρι 10000 τ.μ. ποσοστό 12%

δ. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 10000 τ.μ. ποσοστό 15%

«Οι εισφορές σε χρήμα που ίσχυαν μέχρι την 13-6-97 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν-2508/97) εξακολουθούν να εφαρμόζονται εάν μέχρι την ημερομηνία αυτή είχε εγκριθεί η οικεία πολεοδομική μελέτη ή δεν είχε εγκριθεί αλλά είχε γνωμοδοτήσει το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ή είχε παρέλθει άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας είχε κληθεί να γνωμοδοτήσει»

3. ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ

Με την ΔΤΕ/β/οικ.35365/625/13-7-2012 απόφαση Γενικής Γραμματέως Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ λύθηκε η σύμβαση της μελέτης πολεοδόμησης Ασπροχώματος και κατέστη δυνατή η προκήρυξη της μελέτης πράξης εφαρμογής από τον Δήμο Καλαμάτας.

Με την υπ' αρ. 344/2012 και 410/2012 απόφ. Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα τεύχη διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης Π.Ε. με τις διατάξεις του Ν.3316 /2005 και προεκτιμώμενη αμοιβή 361.519,53€ χωρίς Φ.Π.Α και 444.669,02 € με Φ.Π.Α. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε με την ανάθεση της μελέτης σύμφωνα με την 236/2013 απόφ. Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας στα συμπράττοντα γραφεία μελετών "ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΘΑΝ.-ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ" με συμβατική αμοιβή 108.457€ χωρίς Φ.Π.Α και 133.402,11€ με Φ.Π.Α, ενώ η συνολική προθεσμία εκπόνησης ορίστηκε σε δύο έτη από την υπογραφή της σύμβασης (24-12-2013).

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ

Στην ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ των μελετητών της Π.Ε. που κατατέθηκε τον Νοέμβριο 2014 γίνεται αναλυτική αναφορά στα ποσοτικά στοιχεία της μελέτης (έκταση εντός-εκτός οικισμού, αριθμός οικοπέδων εντός-εκτός οικισμού, αριθμός οικοπέδων και στοιχεία ιδιοκτητών που δεν τακτοποιούνται λόγω προβλημάτων σε σχέση με τους όρους δόμησης) καθώς και τα προβλήματα που έχουν διαπιστωθεί κατά τη σύνταξη της Π.Ε.

Συγκεκριμένα αναφέρεται:

Η Π.Ε. περιορίζεται στο εκτός οικισμού τμήμα έκτασης 1546 στρ., ενώ στο εντός οικισμού -τμήμα έκτασης 402 στρ. ισχύει το καθεστώς του Ν.Δ. της 17-7-1923 (δηλαδή πράξεις αναλογισμού και όχι εισφορές σε γη και χρήμα). Η επιφάνεια των οικοπέδων που μετέχουν στην Π.Ε. εκτός των ειδικών ΚΑΕΚ Δημοσίου, Δήμου και ΟΣΕ ανέρχεται σε 1292 στρ.

- Η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι 203 στρ.*
- Η θεωρητική εισφορά σε χρήμα είναι 109 στρ.*
- Το έλλειμμα σε γη που προκύπτει είναι 145 στρ.*
- Η τελική εισφορά σε χρήμα 92 στρ.*
- Η μετατροπή γης σε χρήμα 17 στρ.*
- Το τελικό ισοζύγιο είναι ελλειμματικό κατά $145 - 17 = 128$ στρ.*

Το έλλειμμα αυτό είναι αρκετά μεγάλο και μπορεί να αντιμετωπιστεί μόνο εάν η εισφορά σε χρήμα μετατραπεί σε εισφορά γης.

Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στην αδυναμία τακτοποιήσεως 115 ιδιοκτησιών λόγω των όρων δόμησης που ισχύουν στους τομείς που εμπíπτουν, με συνέπεια να μην μπορούν να εξασφαλισθούν αυτοτελώς άρτια κατά παρέκκλιση οικόπεδα. Δηλαδή τα μεγέθη των οικοπέδων είναι μικρότερα της επιτρεπομένης κατά παρέκκλιση αρτιότητας και λόγω της ύπαρξης κτισμάτων δεν επιτρέπεται η συνένωση. Σημειώνεται ότι οι εν λόγω ιδιοκτησίες δεν συμμετέχουν στην ΠΕ και η τακτοποίησή τους θα καταστεί δυνατή μετά από την τροποποίηση των όρων δόμησης με τη θέσπιση κατάλληλης αρτιότητας.

Στις 9-12-2014 έγινε η ανάρτηση στο Δήμο της μελέτης Π.Ε. για ενημέρωση των ιδιοκτησιών και υποβολή ενστάσεων, διαδικασία που ουσιαστικά παρατάθηκε σημαντικά λόγω της συνεχούς προσέλευσης ιδιοκτητών και υποβολή στοιχείων και ενστάσεων.

5. ΝΟΜΟΣ 4315/2014 ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014

Στις 24-12-2014 δημοσιεύθηκε ο νέος Ν.4315/2014 ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014 "περί πράξεων εισφοράς σε γη και χρήμα – ρυμ/κων απαλλοτριώσεων και άλλες διατάξεις". Σύμφωνα με το αρ.1 του Ν.4315/2014 "αντικαθίσταται το αρ.8 του Ν.1337/83 και θεσπίζονται νέες εισφορές σε γη που έχουν καθολική εφαρμογή α) σε ιδιοκτησίες που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά β) στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο γ) που εντάσσονται στο πολεοδομικό

σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.”

Συγκεκριμένα η εισφορά σε γη με το Ν.4315/2015 υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 10%.

β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%.

γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. ποσοστό 30%.

δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2.000 τ.μ. μέχρι 10.000 τ.μ. ποσοστό 40%.

ε) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 τ.μ. ποσοστό 50%.

στ) Σε περίπτωση που κατά την εκπόνηση της μελέτης οι υπολογιζόμενες εισφορές σε γη κατά τα ανωτέρω εντός της πολεοδομικής ενότητας, συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ, τα ποσοστά των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' υποχρεωτικά αυξάνονται αναλογικά και κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων με σκοπό να συμπληρωθεί η απαιτούμενη εισφορά σε γη και χωρίς να απαιτείται επιπρόσθετη απόφαση έγκρισης της προσαύξησης αυτής. Σε κάθε περίπτωση τα ποσοστά των περιπτώσεων α' και β' δεν υπερβαίνουν το 30%, το ποσοστό της περίπτωσης γ' δεν υπερβαίνει το 40% και το ποσοστό της περίπτωσης δ' δεν υπερβαίνει το 50%. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η μείωση των απαραίτητων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και οι προκύπτοντες κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ. ”

Δηλαδή προβλέπεται η δυνατότητα εφαρμογής προσαυξημένων ποσοστών εισφοράς γης για την εξασφάλιση του ισοζυγίου και την εφαρμοσιμότητα της πολεοδομικής μελέτης.

6. ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ Π.Ε.

Με το αρ.4568/14-8-2015 έγγραφο με θέμα “εκτίμηση των εισφορών γης στο Ασπρόχωμα μετά την έκδοση του Ν.4315/14” οι μελετητές της Π.Ε.

Ασπροχώματος κατέθεσαν πίνακα υπολογισμού εισφορών γης με τις διατάξεις του νέου νόμου, προκειμένου να εξετάσουν την αντιμετώπιση του προβλήματος του ιδιαίτερα μεγάλου ελλείμματος γης (128 στρ.) που είχε προκύψει με τις εισφορές του Π.Δ/20-8-85.

Με βάση τους αναλυτικούς υπολογισμούς που παραθέτουν στο ανωτέρω έγγραφο προκύπτει ότι η συνολική επιφάνεια των οικοπέδων που βρίσκονται εκτός οικισμού είναι 1.334.743 τ.μ. και η εισφορά σε γη που αντιστοιχεί με τον Ν.4315/2014 ανέρχεται σε 379.010 τ.μ.. Με δεδομένο ότι η συνολική ρυμοτόμηση για ΚΧ και ΚΦ χώρους που πρέπει να αποκτηθεί (πέραν των υφιστάμενων) ανέρχεται σε 335.121τ.μ., προκύπτει ότι μηδενίζεται το έλλειμμα των 128 στρ. και δημιουργείται περίσσειμα περί τα 44 στρ. **Κατόπιν αυτών οι μελετητές προτείνουν την ανασύνταξη της μελέτης με τις νέες εισφορές προκειμένου να καταστεί εφαρμόσιμη η πολεοδομική μελέτη, να αποφευχθεί η οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Καλαμάτας με ποσόν της τάξης των 15.000.000,00€ υπολογίζοντας την αντικειμενική αξία σε 110-120€/τ.μ.**

σύμφωνα με εκτιμήσεις της ΔΟΥ και τέλος να αντιμετωπισθούν και οι υποχρεώσεις του Δήμου προς ιδιοκτήτες ρυμ/νους εντός του οικισμού. Διευκρινίζεται ότι στη περίπτωση αυτή δεν απαιτήθηκε καμία προσαύξηση στα ποσοστά των εισφορών των επιμέρους κλιμακίων και ο υπολογισμός έγινε με τα κατ' αρχήν προβλεπόμενα ποσοστά του Ν. 4315/14.

7. ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το θέμα για το οποίο θα πρέπει να αποφασίσει το Δ.Σ. αφορά στην διαδικασία που ορίζεται στο αρθ. 6 των μεταβατικών διατάξεων του Ν.4315/14. Σύμφωνα με την παρ.4 του αρθ. 6 του Ν.4315/14 *“Σε εκκρεμείς διαδικασίες πολεοδομησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2. Στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί η εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ’ της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 άρθρου 1”*.

Κατ' αρχήν παρατηρούμε ότι η εφαρμογή των ρυθμίσεων του Ν.4315/2014 είναι άμεση ακόμα και σε εκκρεμείς διαδικασίες, ενώ η υπαγωγή στις προϊσχύουσες διατάξεις είναι δυνητικού χαρακτήρα. Υπενθυμίζουμε ότι η δυνατότητα αυτή χρησιμοποιήθηκε στην περίπτωση της ΠΕ πυκνοδομημένων Ανατολικής Παραλίας η οποία μετά από τρεις αναρτήσεις είχε ολοκληρωθεί και είχε υποβληθεί για κύρωση πριν την έκδοση του Ν.4315/2014

Στην προκειμένη περίπτωση η εντολή σύνταξης του Κεφ.Γ’ της πράξης εφαρμογής Ασπροχώματος είχε δοθεί με την υπ’αρ.368/5-2-2014 έγκριση του συμβατικού χρονοδιαγράμματος που προσδιόριζε τους χρόνους εκκίνησης των επιμέρους μελετών των Κεφ.Α, Κεφ.Β και Κεφ.Γ. Οι δε εργασίες του Κεφ.Γ. κατατέθηκαν στην υπηρεσία με το αρ.5159/1-9-2014 έγγραφο των μελετητών. Σήμερα είμαστε στη φάση που το Κεφ Γ της μελέτης θα πρέπει να ανασυνταχθεί με βάση τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί με τις ενστάσεις κατά τη διαδικασία της πρώτης ανάρτησης.

Ταυτόχρονα, η δυνατότητα για υπαγωγή της ΠΕ του Ασπροχώματος στις προϊσχύουσες διατάξεις, κατά την άποψή μας, πρέπει να κριθεί συνεκτιμώντας τα αποτελέσματα που θα επέλθουν.

Για το θέμα του μεγάλου ελλείμματος στο ισοζύγιο γης, στην περίπτωση σύνταξης της Π.Ε. στο Ασπρόχωμα με τις εισφορές του Π.Δ./20-8-85 ΦΕΚ414/Δ’/30-8-85 έχουν γίνει στο παρελθόν εκτεταμένες συζητήσεις στο Δ.Σ. όπως προκύπτει από το περιεχόμενο των αποφάσεων που μνημονεύονται στο 1^ο μέρος της παρούσας εισήγησης (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ) και το Δ.Σ. είχε εκφράσει την άποψη για διαφοροποίηση από το Π.Δ./ 20-8-85. Άλλωστε και οι αρχικοί μελετητές της πολεοδομικής μελέτης είχαν υποβάλει με τα από **21-6-2005** και **6-10-2005** έγγραφά τους, πίνακες υπολογισμού των εισφορών βάσει του Π.Δ./20-8-85, του Ν.2508/97 και του Ν.1337/83, *“για να βοηθήσουν το Δήμο στο δύσκολό της επιλογής του πλέον συμφέροντος νομοθετικού πλαισίου για την Π.Ε. Ασπροχώματος”*.

Συγκεκριμένα αναφέρουν:

«Από αυτούς (πίνακες) προκύπτει ότι τόσο στην περίπτωση εφαρμογής του ΠΔ/20-8-85 όσο και του Ν. 2508/97 υπάρχει αρνητικό ισοζύγιο που πρέπει να καλυφθεί με απαλλοτρίωση του Δήμου, που στη πρώτη περίπτωση είναι 253 στρ. και στη δεύτερη κάπως μικρότερο, δηλαδή 182 στρ. Αντίθετα, η εφαρμογή του Ν.1337/83 στην ίδια περιοχή, δηλαδή στην εκτός ορίων οικισμού, παρουσιάζει πλεόνασμα 44 στρ., αν δε εφαρμοστεί στο σύνολο της περιοχής μελέτης (δηλ. και στον οριοθετημένο οικισμό) προκύπτει θετικό πλεόνασμα 171 στρ. ενώ παράλληλα θα αποφευχθεί χρονοβόρα διαδικασία των διατάξεων του αναλογισμού που επιπλέον είναι πολύ δυσμενείς για όλες τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε μεγάλους κοινόχρηστους χώρους. Σε αυτές τις τελευταίες περιπτώσεις συχνά ο χώρος δεν εξασφαλίζεται με την ανταποζημίωση των παρωδιών αλλά πρέπει και ο Δήμος να αποζημιώσει μέρος του χώρου»

Τα προηγούμενα στοιχεία προέκυψαν από προσεγγιστικούς υπολογισμούς που έγιναν με βάση τα κτηματολογικά δεδομένα που είχαν οι αρχικοί μελετητές υπόψη τους κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης.

Στη συνέχεια παρατίθενται με βάση τα στοιχεία της Π.Ε. που συντάχθηκε το 2014, αναλυτικά δεδομένα, από τα οποία προκύπτουν οι προς απόκτηση χώροι ΚΧ-ΚΦ καθώς και το σύνολό τους σε επίπεδο εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης. Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι η συνολική τους έκταση, μαζί με τα υφιστάμενα ΚΧ-ΚΦ ανέρχεται σε 592 στρ., **ήτοι ποσοστό 30,39% στο σύνολό της εντασσόμενης περιοχής** (εντός και εκτός οικισμού) που είναι 1948 στρ.

| ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ | έκταση σε στρ | % |
|---|---------------|-------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | 1948 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ | 210 | 10.78 |
| | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | 1738 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 1474 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣ. ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 97 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΩΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 1377 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 264 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣ. ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 105 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΩΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 159 | |
| ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΓΙΑ ΚΧ (ΜΑΖΙ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ) | 554 | 28.44 |
| ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΓΙΑ ΚΦ | 38 | 1.95 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΧ & ΚΦ | 592 | 30.39 |

Στον πίνακα που ακολουθεί και που έχει συνταχθεί με βάση τα στοιχεία της Π.Ε., υπολογίζονται οι εισφορές σε γη για την εκτός οικισμού περιοχή τόσο με τις διατάξεις του Π.Δ./20-8-85 όσο και με τον νέο Ν.4315/2014 και παρατίθεται το μέσο % ποσοστό εισφοράς που αντιστοιχεί στα οικοπέδα και στις δύο περιπτώσεις καθώς και στη συνολική περιοχή.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ ΜΕ ΤΟ ΠΔ/85 ΚΑΙ ΤΟ Ν4315/2015

| Εμβαδ. οικόπεδου | Αριθ. οικόπεδων | % στην περιοχή | Εμβαδ. οικόπεδ. εκτός οικισμ. | Συνολ. εμβαδ. οικόπεδ. εντός και εκτός οικισμ. | εισφορά γης σύμφωνα με το ΠΔ του 85 | μέσο % εισφοράς στο οικόπεδ. | εισφορά σύμφωνα με το Ν4315 | μέσο % εισφοράς στο οικόπεδ. | διαφορά ΠΔ/85 & Ν4315 | % διαφορά στο οικόπεδο |
|------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 0-500 | 289 | 3.5 | 47056 | 72805 | 2821 | 6.0 | 5606 | 11.9 | 2785 | 5.9 |
| 500-1000 | 91 | 5.0 | 67436 | 85686 | 5606 | 8.3 | 8837 | 13.1 | 3231 | 4.8 |
| 1000-2000 | 156 | 16.3 | 217922 | 252251 | 22938 | 10.5 | 41977 | 19.3 | 19038 | 8.7 |
| 2000-10000 | 225 | 65.5 | 877476 | 903603 | 145287 | 16.6 | 270624 | 30.8 | 125336 | 14.3 |
| >10000 | 9 | 9.7 | 129848 | 130522 | 31192 | 24.0 | 52774 | 40.6 | 21582 | 16.6 |

Στο πλαίσιο διερεύνησης των συνεπειών εφαρμογής των δύο θεσμικών πλαισίων (Π.Δ./ 20-8-85 & Ν. 4315/2014) ζητήθηκε από τους μελετητές της Π.Ε. να καταθέσουν και χάρτες στους οποίους να παρουσιάζουν τα συμπεράσματα από την επεξεργασία των στοιχείων που αναφέρονται στην ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (Νοέμβριος 2014) και στο έγγραφό τους (από 14-8-2015) με θέμα "εκτίμηση εισφορών γης στο Ασπρόχωμα μετά τον Ν. 4315/14". Οι μελετητές συνέταξαν τους παρακάτω χάρτες:

- Χ1 : ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΩΝ (Μάρτιος 2016)
- Χ2 : ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΟΣ (Μάρτιος 2016)
- Χ3: ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (Μάρτιος 2016)

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το γεγονός ότι η εφαρμογή των εισφορών σε γη του Π.Δ./20-8-85 δεν εξασφαλίζει την άμεση και αποτελεσματική εφαρμογή του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Ασπροχώματος επιμηκύνοντας για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα όλες τις εξ αυτού αρνητικές συνέπειες.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον παραπάνω χάρτη X1, οι προς απαλλοτρίωση χώροι που δεν αποκτώνται με την Π.Ε., ανέρχονται σε:

49.881,00 μ2 ΚΧ (πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) σε σύνολο προβλεπόμενων από την Πολεοδομική Μελέτη 86.599,00 μ2.

32.932,00 μ2 ΚΦ (σχολεία, αθλητικοί χώροι, πολιτιστικές λειτουργίες) σε σύνολο προβλεπόμενων από την Πολεοδομική Μελέτη 40.815,00 μ2.

45.637,00 μ2 δρόμων.

Σύνολο 128.450,00 μ2 _

Ιδιαίτερη σημασία έχει κατά την άποψή μας, το γεγονός ότι το Ασπρόχωμα είναι οικισμός περιαστικός και κατ' ουσία αποτελεί συνέχεια του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καλαμάτας. Η δε θέση του ως προς τους υφιστάμενους και τους νέους οδικούς άξονες είναι τέτοια, που μόνο η εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου και η διασφάλιση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του, θα αναστρέψει τα αρνητικά στοιχεία που απορρέουν από τον κατακερματισμό και την έλλειψη συνοχής του οικιστικού ιστού και των λειτουργιών. Ταυτόχρονα, θα διασφαλίσει τις προϋποθέσεις για να αξιοποιηθούν οι θετικές προοπτικές που προσδίδουν στον οικισμό οι σημαντικές αυτές υποδομές.

β) Το γεγονός ότι η μη εξασφάλιση των ΚΧ θα εμποδίσει καθοριστικά την οικοδομησιμότητα της περιοχής, τόσο στην περίπτωση που δεν θα έχει αποκτηθεί ο Κ.Χ. στο σύνολό του, όσο και στην περίπτωση που θα έχει αποκτηθεί εν μέρει. Τα προβλήματα αυτά εμφανίζονται στον χάρτη X3 όπου, όπως προκύπτει από την απεικόνιση των προς απαλλοτρίωση ΚΧ, ακόμα και οικοπέδα που έχουν τακτοποιηθεί με μηδενικό έλλειμμα, θα έχουν δυσχέρεια ως προς την οικοδομησιμότητά τους λόγω της μη εξασφάλισης πλήρως διανοιγμένου προσώπου. Επίσης πρέπει να αναφερθεί ότι στις περιπτώσεις ρυμοτομούμενων οικοπέδων, που απαιτείται περαιτέρω απαλλοτρίωση για την διάνοιξη του ΚΧ, η μοναδική δυνατότητα οικοδομησιμότητας μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση θα περιλαμβάνει το σύνολο της ρυμοτομούμενης έκτασης, δηλαδή ακόμα και το τμήμα που χρήζει αποζημίωσης.

γ) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το αρ. 3 του Ν.4315/2014 επιτρέπεται η μείωση των Κ.Χ και Κ.Φ χώρων λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία

«αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση,

ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου,

γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»

Αυτό θα οδηγήσει σε μαζικούς αποχαρκτηρισμούς Κ.Χ δηλαδή δρόμων-πλατειών κλπ. Ο μόνος τρόπος να αποτραπεί αυτό είναι η άμεση καταβολή από το Δήμο του απαιτούμενου για την απαλλοτρίωση ποσού και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.2 του αρθ.3 του Ν.4315/14 που αντικαθιστά το αρ.32 του Ν.4067/2012, ορίζεται ότι:

«Σε περίπτωση που εκδοθεί κατά την παράγραφο 8 θετική γνωμοδότηση για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κοινοχρήστου χώρου λόγω των προϋποθέσεων της παραγράφου 4, ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να προχωρήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών σε καθορισμό τιμής μονάδος με εξώδικο συμβιβασμό και σε εγγραφή του σχετικού ποσού αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, με την οποία αποδεικνύεται η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητά του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.»

Σύμφωνα με τον χάρτη X2 προκύπτει ότι σε σύνολο 667 οικοπέδων που μετέχουν στην Π.Ε., τα 207 οικόπεδα τακτοποιούνται πλήρως, με μηδενικό δηλαδή έλλειμμα, τα 136 με έλλειμμα 0-10%, τα 161 με έλλειμμα 10-50%, τα 19 με έλλειμμα 50-100% και 144 οικόπεδα (ή τμήματα οικοπέδων που μετέχουν στην Π.Ε.) δεν τακτοποιούνται καθόλου, δηλαδή με έλλειμμα 100%. Αντίστοιχα στο σχετικό υπόμνημα του χάρτη X2 απεικονίζονται οι επιφάνειες των οικοπέδων και το ποσοστό % γης που αντιστοιχεί στο σύνολο της έκτασης για κάθε κατηγορία.

Υπενθυμίζεται ότι 115 οικόπεδα έχουν μείνει εκτός Π.Ε. για τους λόγους που αναφέρονται στο 4^ο μέρος της παρούσας εισήγησης.

δ) Το γεγονός ότι η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της Π.Ε. οδηγεί στο συμπέρασμα ότι όσο μικρότερη εισφορά σε γη οφείλει η ιδιοκτησία τόσο μεγαλύτερη επιφάνεια θα της απομείνει, άρα ότι “κερδίζει” σε γη, το πληρώνει σε χρήμα και χωρίς να έχει τα πλεονεκτήματα της εφαρμογής του Ρ.Σ.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι η υπαγωγή της πράξης εφαρμογής του Ασπροχώματος στις ρυθμίσεις εισφορών γης του Ν.4315/2014 αποτελεί τη μόνη αποτελεσματική και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση για την απρόσκοπτη οικιστική εξέλιξη και σφαιρική ανάπτυξη της περιοχής

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΩΠΤΕ

Τσιάλα Σωτηρία
Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Παναγιώτα Κουράκλη
Τοπογράφος Μηχανικός

Επί του θέματος συζητήσε και το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος και έλαβε την υπ' αριθμ. 3/2016 σχετικά, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της
 συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Ασπροχώματος αριθ. **3/2016**
ΑΠΟΦΑΣΗ 3/2016

Στη Τοπική Κοινότητα Ασπροχώματος και στο γραφείο του Τοπικού Συμβουλίου, σήμερα την 15-3-2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 6:00 μμ, ήλθε σε συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Ασπροχώματος, μετά από Α.Π 10813 /11-3-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντα τρία (3) ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Πολίτης Βασίλειος
- 2) Ζαγαρέλος Ηλίας
- 3) Χριστόπουλος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ**1ο Θέμα Μελέτη Πράξης Εφαρμογής Ασπροχώματος.**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου και έδειξε στους συμβούλους την αριθ.10807/11-3-2016 εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας Ανδρέα Καράγιαννη σχετικά με το ανωτέρω θέμα. Στη συνεδρίαση αυτή συμμετείχαν

- 1) Καράγιαννης Ανδρέας Αντιδήμαρχος Καλαμάτας
- 2) Γυφτέας Ηλίας Δημοτικός Σύμβουλος Καλαμάτας
- 3) Μάκαρης Μανώλης επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας
- 4) Τσίχλης Δημήτρης τέως Πρόεδρος Κοινότητας Ασπροχώματος
- 5) Κονταξής Παναγιώτης τέως Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος και λοιποί κάτοικοι για τη συζήτηση του παραπάνω θέματος.

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού μελέτησε την αριθ. Πρωτ. 10807/11-3-2016 εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας Ανδρέα Καράγιαννη, αφού άκουσε προσεκτικά την αναλυτική ενημέρωση από τους τέως Προέδρους Ασπροχώματος καθώς και τις απόψεις των κατοίκων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Προτείνει για την ολοκλήρωση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής Ασπροχώματος, την εφαρμογή του ΠΔ/20-8-85(ΦΕΚ 414Δ/85).

Το μέλος Χριστόπουλος Νικόλαος υπερωφείζει την πρόταση, ωστόσο ενίσταται για τη διαδικασία που ακολουθεί η Δημοτική Αρχή σε ένα τόσο σημαντικό ζήτημα, διαμαρτύρεται γιατί δεν έλαβε την εισήγηση του Αντιδημάρχου καθώς και την εισήγηση της Τ.Υ του Δ. Καλαμάτας. Λαμβάνοντας δε υπόψη την αρχική θέση του Αντιδημάρχου κ.Καράγιαννη σε κατ'ίδίαν συνάντησή του με τα μέλη του Τ.Σ Ασπροχώματος, θέτει προ των ευθυνών της τη Δημοτική Αρχή σε οποιοδήποτε κώλυμα προκύψει για την Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Ασπροχώματος στην Περιφέρεια Πελ/σου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 3/2016

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Κασκούτη Αθαν

Πολίτης Βασίλειος

- 1) Ζαγαρέλος Ηλίας
- 2) Χριστόπουλος Νικόλαος

Ασπρόχωμα 15-3-2016

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Πολίτης Βασίλειος



Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι όπως γνωρίζετε εδώ και πάρα πολλά χρόνια έχει ξεκινήσει η πολεοδόμηση της περιοχής του Ασπροχώματος εν έτη 1995.

Εισηγούμαι λοιπόν στην Ποιότητα Ζωής όσον αφορά την πράξη εφαρμογής η οποία βρίσκεται στη διαδικασία, η εισήγησή έχει ως εξής:

Ακολουθως, και ενώ ο κ. Πρόεδρος αναγιγνώσκει στο Σώμα την παραπάνω καταχωρούμενη έγγραφη εισήγησή του, παρεμβαίνει ο κ. Αλούπης και η διαδικασία εξελίσσεται όπως ακολουθεί:

ΑΛΟΥΠΗΣ: Να διευκολύνω τη διαδικασία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ. Μόνο αυτό θα διαβάσω τίποτε άλλο.

ΑΛΟΥΠΗΣ: Εντάξει, συμφωνεί η αντιπολίτευση να πάει η πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα ούτως ή άλλως θα πάει και έχουμε και τη σύμφωνη γνώμη, ομόφωνη γνώμη, αυτό ήθελα να πω στο τέλος της εισήγησής μου, του Τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Ασπροχώματος ότι συμφωνεί με την πρόταση την οποία είναι: Να συνεχίσουμε λοιπόν την Πράξη Εφαρμογής με το Προεδρικό Διάταγμα 20-8-85 ως προς τις εισφορές σε γη κλπ κλπ κλπ

Έχετε να πείτε κάτι;

Ναι κ. Αντωνόπουλε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς, το θέμα αυτό θέλω να πω ότι είναι πολύ σημαντικό για την περιοχή του Ασπροχώματος και γενικότερα πως πρέπει ο Δήμος να χειρίζεται αυτού του είδους τα θέματα. Δεν γνωρίζω αυτή τη στιγμή αν ο Δήμος έχει συμπεριλάβει μόνο τις απόψεις της Τοπικής Κοινότητας ή αν έχει συμπεριλάβει το γενικότερο συμφέρον και αν έχει μπορέσει αυτό να το εξηγήσει στους δημότες, τι πραγματικά είναι προς όφελός τους. Δεν ξέρω αν εξυπηρετούνται μικροσυμφέροντα ή αν γενικότερα εξυπηρετείται το γενικότερο σύνολο των δημοτών που εμπλέκονται στην περιοχή αυτή και αν ο Δήμος έχει τεκμηριωμένη άποψη για το τι πραγματικά συμφέρει τον τόπο μας και τους δημότες.

Επίσης, επειδή το θέμα αυτό ο τεχνικός κόσμος έχει συγκεκριμένες απόψεις οι οποίες είναι πολύ σημαντικές και του ΤΕΕ και γενικότερα όλων των συναδέλφων σας κ. Καραγιάννη που ασχολούνται με το θέμα, θα ήθελα μια εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας τεκμηριωμένη όσον αφορά τη διεκπεραίωση του Σχεδίου του Ασπροχώματος σε σύμφωνη άποψη με αυτά που ισχύουν και σε άλλους Δήμους της χώρας, γιατί το θέμα του νόμου που αναφέρει, το Προεδρικό Διάταγμα του '85 δεν χρησιμοποιείται πλέον για παρεμφερείς περιπτώσεις ως για λόγους που δεν είναι οικονομικά συμφέροντες.

Τέλος πάντων, η πλήρη τοποθέτησή μας θα γίνει κατά τη διάρκεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει απλώς θα σε ενημερώσω μόνο για να ξέρεις κάτι, ότι ο νόμος 4315/2014 λέει ότι θέλουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μόνο γνωμοδοτικά, σαν γνωμοδοτική, δεν είναι δηλαδή αποφασιστική, και το επιτρέπει μόνο, την απόφαση αυτή να παρθεί από εμάς και από το Τοπικό Συμβούλιο και Ποιότητα Ζωής και Δημοτικό Συμβούλιο για όλα εκείνα τα Σχέδια τα οποία έχουσε ΦΕΚ πρωτίστως, δηλαδή για ότι προκύπτει τώρα πλέον δεν συζητάμε ούτε για 1337 ούτε το

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι μπράβο. Για όσα όμως Σχέδια είναι εν ισχύει, τα οποία έχουμε από το 2005 όπως γνωρίζεις, το Σχέδιο του Ασπροχώματος το Προεδρικό Διάταγμα, από εκεί και πέρα λοιπόν η Πράξη Εφαρμογής δύναται, δύναται να πάρει μια απόφαση το Συμβούλιο και να πει ή με εκείνο ή με το άλλο, δύναται, το δίνει το δικαίωμα.

Δηλαδή οι πολεοδομήσεις οι καινούργιες οι οποίες θα ξεκινήσουμε σε λίγο δεν μπορούμε να πλέον να συζητάμε ή το ένα ή το άλλο, είναι αυτός ο νόμος ο 4315/14.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) στο επόμενο εξάμηνο θα αλλάξει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το γνωρίζω, δεν είμαι στην κυβέρνηση, δεν ξέρω.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) τι άποψη έχετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε να δείτε, οι απόψεις του ΤΕΕ έχουν καταγραφεί, επί σειρά ετών όσον αφορά το Σχέδιο

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι θέμα συζήτησης αυτή τη στιγμή, εντάξει; Αυτό να το πούμε απέξω.

Το θέμα είναι το εξής, ότι όπως ξέρεις και με το '905 δουλεύουμε εδώ και υπάρχουν προβλήματα και γίνεται και έγινε η πόλη, και με τα άλλα Σχέδια, έγιναν, έγιναν, έγιναν Πάντα, μην νομίζεις ότι με ένα Σχέδιο Πόλης λύνονται τα πάντα, αυτή είναι η όλη ιστορία.

Λοιπόν, οπότε εσείς δεν ψηφίζετε κάτι. Λευκό έ;

Παναγιώτη; Λευκό και εσείς;

ΑΛΟΥΠΗΣ: Εγώ επιφυλασσομένος ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, επιφυλασσομένος.

Η πλειοψηφία υπέρ της πρότασης την οποία διάβασα εγώ και είναι κατιθεμένη στα πρακτικά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς ψηφίζουμε κατά και θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για μας ποιο είναι το σωστό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά λοιπόν εσείς, κατά, εντάξει.

Ο κ. Αλούπης λευκό.

Η πλειοψηφία υπέρ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων του κ. Αντωνόπουλου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ και του κ. Αλούπη ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας να ακολουθηθεί το πλαίσιο εφαρμογής του ΠΔ/20-8-1985 (ΦΕΚ 414Δ/85), ως προς τις εισφορές σε γη, για την ολοκλήρωση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής Ασπροχώματος, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 10807/11-3-2016 εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας κ. Καραγιάννη Ανδρέα και με δεδομένο την σύμφωνη γνώμη σχετικά του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος, όπως αυτή διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 3/2016 απόφασή του, η οποία επίσης καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλούπης Παναγιώτης
2. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
3. Βεργόπουλος Δημήτριος
4. Γυφτέας Ηλίας
5. Δημόπουλος Δημήτριος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Μαρτίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)