

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 72/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 27<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέχεται στην 13η/2015 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 51283/23-10-2015, σε ορθή επανάληψη, πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 72 απόφαση) και 6) Μαρινάκης Σαράντος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ντίντα Παναγιώτα και 2) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αναπληρώνοντας την κα Ντίντα Παναγιώτα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Αναγνώριση ως μοναδικής της οδού που συνδέει τους οικισμούς Μικρής Μαντίνειας και της παλαιάς Μικρής Μαντίνειας Δήμου Καλαμάτας.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 51575/26-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Αναγνώριση ως μοναδικής της δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Μικρής Μαντίνειας και Παλαιάς Μικρής Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας»

- Σχετ. 1. Η υπ. αριθμ.: 1105/25-2-14 αίτηση.  
2. Η υπ. αριθμ. 225/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.  
3. Το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/85) άρθρο 1, παρ. 2.β  
4. Ο Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308.Α/31-12-03) άρθρ. 10, παρ.1  
5. Η υπ. αριθμ.: 31306/97 (ΦΕΚ1076/97) Απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Μικρής Μαντίνειας.  
6. Το υπ. αριθμ. 33726/336/15-4-92 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Γενική Δ/ση Πολεοδομίας) περί εγκαταλελειμμένων οικισμών.  
7. Το υπ. αριθμ.: 3494/1995/14-8-98 έγγραφο της δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. περί οριοθέτησης του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντίνειας  
8. Η υπ. αριθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.  
9. Το υπ. αριθμ.: 39746/2-7-13 έγγραφο ΥΠΕΚΑ (τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών – Δ/ση Αρχιτεκτονικής – Γενική Δ/ση Πολεοδομίας) περί χαρακτηρισμού του οικισμού Παλαιά Μικρή Μαντίνεια ως παραδοσιακού  
10. Ο Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159.Α/14) άρθρα 17 και 18  
11. Ο Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87.Α/10) άρθρ. 283, παρ. 3  
12. Η Εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ 6/2011 (α.π.: 27610/6/2011)

Σε συνέχεια της 1 σχ. αίτησης και της 225/2010 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (2 σχ.) σας διαβιβάζουμε διάγραμμα της οδού που συνδέει τους οικισμούς Μικρής Μαντίνειας και Παλαιάς Μικρής Μαντίνειας προκειμένου να ληφθεί Απόφαση σχετικά με την αναγνώρισή της ως μοναδικής. Αναλυτικά αναφέρουμε τα εξής:

Με την 225/2010 Απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας αποφασίζει υπέρ του χαρακτηρισμού της οδού Στρατηγού Κ. Βεντήρη που ενώνει την παραλιακή δημοτική οδό Μικράς Μαντίνειας με την 1<sup>η</sup> επαρχιακή οδό Ν. Μεσσηνίας ως κύριας και μοναδικής. Με την 1 σχ. αίτηση ζητείται, λόγω του ότι έχει παρέλθει ο χρόνος ισχύος της προηγούμενης απόφασης, η επικαιροποίησή της εν μέρει. Δηλαδή με το 1 σχ. προτείνεται η αναγνώριση τμήματος της οδού που περιλαμβανόταν στην 225/2010 Απόφαση και συγκεκριμένα προτείνεται το τμήμα που ξεκινά από το πέρας των ορίων του (οριοθετημένου) οικισμού Μικρά Μαντίνειας και καταλήγει στην αρχή του οικισμού Παλιού Χωριού να αναγνωρισθεί ως η μοναδική οδός που συνδέει τους δύο οικισμούς.

Η αναγνώριση της οδού ως κυριότερης ή μοναδικής γίνεται σε εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρ. 1 του Π.Δ. 24-5-85 (3 σχ.) όπου αναφέρονται τα εξής: «Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς. Σε περίπτωση που μεταξύ των προαναφερομένων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί που συνδέουν αυτούς οι διατάξεις της παρούσης περίπτωσης έχουν εφαρμογή μόνο σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην κυριώτερη από τις οδούς αυτές. ....». Σύμφωνα με τις 11 και 12 σχ. διατάξεις η απόφαση αναγνώρισης έχει περιέλθει στις αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ο οποίος και αποφαινεται μετά από διαβίβαση σχετικού φακέλου από τον οικείο Δήμο.

Προκύπτει ότι με την 1 σχ. αίτηση έχουμε μια διαφοροποίηση της 2 σχ. Απόφασης από αναγνώριση οδού που συνδέει οικισμό με επαρχιακή οδό σε αναγνώριση οδού που συνδέει μεταξύ τους δύο οικισμούς. Εξετάζοντας τη συγκεκριμένη περιοχή διαπιστώνουμε ότι μεταξύ της Μικράς Μαντίνειας και του Παλιού Χωριού δεν υπάρχει άλλος ασφαλτοστρωμένος (κατά σημεία τσιμεντοστρωμένος) δρόμος που να συνδέει τους δύο οικισμούς. Διάφοροι άλλοι παράλληλοι χωμάτινοι οδοί εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο αγροτικές καλλιέργειες. **Δηλαδή η παραπάνω οδός είναι στην ουσία η μοναδική που συνδέει τους δύο οικισμούς.**

Εξετάζοντας το καθεστώς των δυο οικισμών αναφέρουμε ότι η **Μικρά Μαντίνεια** έχει οριοθετηθεί με την 5 σχ. απόφαση και σήμερα βρισκόμαστε στο στάδιο της τελικής έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης στη περιοχή αυτή.

Σχετικά με το πολεοδομικό καθεστώς που ισχύει για τον οικισμό της **Παλαιάς Μικρής Μαντίνειας (Παλιό Χωριό)**, είναι απαραίτητο να αναφερθούμε πιο εκτεταμένα. Λαμβάνοντας υπόψη τα 6 έως 10 σχ. επισημαίνουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το 7 σχ. (3494/1995/14-8-98) έγγραφο ο οικισμός εμφανίζεται στην απογραφή του 1920 (προ 1923) χωρίς ωστόσο να αναφέρεται ως διακεκριμένος οικισμός στις απογραφές του 1981 και 1991. Ο οικισμός εγκαταλείφθηκε μετά τους σεισμούς της 30-7-1944 και η κάτοικοι εγκαταστάθηκαν στην παραλία δημιουργώντας τον παραλιακό οικισμό της Μικρής Μαντίνειας.
- Στο ισχύον Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (8 σχ.) η Παλαιά Μικρή Μαντίνεια δεν αποτυπώνεται ως οικισμός στα σχετικά διαγράμματα. Η ευρύτερη περιοχή της Παλαιάς Μικρής Μαντίνειας, συμπεριλαμβανομένης και της προς αναγνώριση οδού, εμφανίζεται ως εκτός σχεδίου περιοχή που εντάσσεται στη περιοχή ΠΠ4 (Περιαστική Περιοχή - Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας) όπου αναφέρεται ότι: «*Το εξωαστικό περιβάλλον της περιοχής του Δ.Δ. Μ.Μαντίνειας χαρακτηρίζεται από ένα χαρακτηριστικό Μανιάτικο τοπίο. Ο πύργος Παναγιώταρου και ο "εγκαταλελειμμένος" οικισμός Παλιάς Μικρής Μαντίνειας συμπληρώνουν ένα σύνθετο τοπίο σηματοδότησης μια είσοδο στην Μάνη. ...*» Στη περιοχή ΠΠ4 ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 6.000 μ<sup>2</sup>. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα κατά την έγκριση του ΓΠΣ έχουν εμβαδόν 4.000 μ<sup>2</sup>.
- Στο 9 σχ. έγγραφο από το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (ΥΠΕΚΑ) αναφέρεται ότι δεν προκύπτει οικισμός με την ονομασία «Παλιά Μικρή Μαντίνεια» να απογράφεται ως διακριτός οικισμός. Στη συνέχεια λαμβάνοντας υπόψη το Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (καθεστώς περιοχής ΠΠ4 όπως περιγράφεται παραπάνω) αναφέρεται ότι υπάρχει κώλυμα της υπηρεσίας για την προώθηση της υπόθεσης του χαρακτηρισμού του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντίνειας ως παραδοσιακού.
- Στο άρθρο 17 του Ν. 4280/14 (10 σχ.) τίθεται ο ορισμός του εγκαταλελειμμένου οικισμού ως εξής: «... *εγκαταλελειμμένος ορίζεται ο οικισμός που εμφανίζεται με μηδενικό πληθυσμό στην απογραφή του 1981 της ΕΛΣΤΑΤ και προϋφίσταται του έτους 1923 και βρίσκεται εντός των περιοχών της παραγράφου 3 του άρθρου 1.*» Οι περιοχές αυτές είναι το σύνολο σχεδόν της χερσαίας χώρας και σε αυτές υπάγεται και η περιοχή της Παλαιάς Μικρής Μαντίνειας.

- Στο άρθρο 16 του παραπάνω νόμου γίνεται αναφορά για Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) για την προστασία, ανάδειξη και αναβίωση των εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών της χώρας. Στο άρθρο 18 τίθενται προϋποθέσεις για την έκδοση Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. σε εγκαταλελειμμένους οικισμούς.

Κατόπιν των παραπάνω είναι εύλογος ο προβληματισμός ως προς το αν μπορεί να θεωρηθεί η Παλαιά Μικρή Μαντίνεια (Παλιό Χωριό) ως οικισμός για την εφαρμογή των διατάξεων του 3 σχ., δηλαδή για την αναγνώριση οδού που καταλήγει σε αυτόν ως μοναδικής από τη στιγμή που είναι εγκαταλελειμμένος σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4280/14, δεν καταγράφεται ως οικισμός στο ΓΠΣ Καλαμάτας και δεν κατέστη δυνατός ο χαρακτηρισμός του ως παραδοσιακός για τους παραπάνω λόγους.

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Στο Π.Δ. 24-5-85 (3 σχ.) όπου ορίζεται η διαδικασία αναγνώρισης οδού ως μοναδικής ή κύριας, γίνεται αναφορά σε οικισμούς χωρίς να εξετάζονται άλλες προϋποθέσεις.
- Σύμφωνα με τον Ν. 4280/14 (10 σχ.) προβλέπεται διαδικασία αναβίωσης για τους εγκαταλελειμμένους οικισμούς. Δηλαδή η προοπτική για τους οικισμούς αυτούς είναι να αντιμετωπιστούν ως οικισμοί πέρα από κάθε αμφισβήτηση.
- Ο προς αναγνώριση δρόμος είναι ο μοναδικός που συνδέει τους δύο οικισμούς και προϋφίσταται της ισχύος του 3 σχ.
- Για τον δρόμο αυτόν έχει ήδη εκδοθεί θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (2 σχ.) ως τμήμα μεγαλύτερης σε μήκος οδού. Το αίτημα που έχει τεθεί (1 σχ.) ζητά την επικαιροποίηση της απόφασης αυτής κατά το μεγαλύτερο τμήμα της.
- Σε κάθε περίπτωση η τελική απόφαση για την αναγνώριση της οδού υπάγεται στις αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης οποίος είναι και αρμόδιος για την κρίση θεμάτων που χρήζουν ιδιαίτερης ερμηνείας όπως και στη συγκεκριμένη περίπτωση.

## Εισηγούμαστε

**Την αναγνώριση ως κύριας και μοναδικής της δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Μικρής Μαντίνειας και Παλαιάς Μικρής Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας κατά το τμήμα που ξεκινά από το σημείο Α και καταλήγει στο σημείο Β όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο διάγραμμα του μηχανικού Μουντανέα Παναγιώτη.**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνημμένα  
Διάγραμμα

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο Διάγραμμα.)

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, ο δρόμος αυτός, το έχετε πάρει στα χαρτιά σας, είναι ο δρόμος ο οποίος συνδέει τον οικισμό της Μαντίνειας, της γνωστής μας Μαντίνειας, με τον οικισμό που ήταν παλαιότερα, το λεγόμενο παλιό χωριό, το οποίο εγκαταλείφθηκε, για κάποιους λόγους, είτε σεισμούς ή οτιδήποτε άλλο και αν θυμάστε οι παλαιότεροι στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, είχαμε πάρει τις σχετικές αποφάσεις, ώστε πλέον να μπορεί το παλιό χωριό πάλι να ξανασυσταθεί και για να μπορούν πλέον να οικοδομούν, έχουν γίνει οι απαιτούμενες εγκρίσεις και από το Υπουργείο επάνω, έχουν σταλεί και πιστεύω ότι θα είμαστε προς την κατεύθυνση τη θετική, οπότε η αναγκαιότητα πλέον αναγνωρισιμότητας του παλιού οικισμού, του δρόμου, έχει σχέση με την οικοδομησιμότητα και με την ανάπτυξη στην περιοχή.

Η πρόταση η οποία υπάρχει από την Υπηρεσία, η οποία, όπως γνωρίζετε, μετέπειτα θα πάει στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ εδώ πέρα της Περιφερειακής Ενότητας, μάλλον της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που συνεδριάζει εδώ, με Πρόεδρο τον κ. Κόλλια, ο κ. Σπανός που είναι υπεύθυνος για τα πολεοδομικά και θα το εισηγηθεί μετέπειτα κεντρικά επάνω, ώστε να γίνει ΦΕΚ με την υπογραφή του Γενικού Γραμματέα, του παλιότερα που ήταν ο Γενικός Γραμματέας, τώρα δεν είναι, είναι κάποιος σχετικός υπάλληλος που ασχολείται με όλα αυτά. Άρα λοιπόν, η πρόταση της Υπηρεσίας είναι ότι αυτός ο δρόμος είναι ο μοναδικός της δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Μικρής Μαντίνειας και Παλαιάς Μικράς Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας, κατά το τμήμα που ξεκινά από το σημείο Α και καταλήγει στο σημείο Β, αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο διάγραμμα του μηχανικού Μουντανέα Παναγιώτη.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Τι αφορά το διάγραμμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το δρόμο. Από ποιο σημείο θα γίνει η αναγνώριση από το Α μέχρι το Β.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτός ο δρόμος είναι προαπαιτούμενο για να γίνει η αναγνώριση του οικισμού; Για να αναγνωριστεί το παλιό χωριό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, αυτό έχει προηγηθεί.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Αυτός ο δρόμος σήμερα είναι αγροτικός; Θεωρείται αγροτικός;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, έχει και φωτογραφίες. Δεν τις έχεις δει;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, ξέρω ποιος δρόμος είναι. Ρωτάω: Αυτός ο δρόμος σήμερα, ποια είναι η κατάστασή του; Εμείς ζητάμε να γίνει δρόμος δημοτικός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, να γίνει δημοτικός.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Πριν τι ήταν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήταν ένας δρόμος τον οποίον τον περπατάγαμε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Είχε ασφάλτο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει και τμήματα ασφάλτου.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Άρα λοιπόν, δεν ήταν δρόμος .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατάλαβες τώρα τι παίρνουμε απόφαση εμείς; Το ανέφερα, νομίζω.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Να αναγνωριστεί σαν επίσημη δημοτική οδός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι μόνο αυτό. Ότι είναι η μοναδική ...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Η μοναδική, εντάξει. Ναι, σωστό, σωστό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορεί να έχουμε και άλλους δέκα δρόμους να πηγαίνουν εκεί. Εμείς λέμε ότι ο συγκεκριμένος δρόμος...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι αλήθεια αυτό που λέτε, κ. Πρόεδρε, γιατί εσείς αφήνετε υπονοούμενο ότι όποιος πάει τώρα ότι μπορεί να υπάρχουν και άλλοι δρόμοι. Άρα, λέτε ψέματα όταν λέτε ότι είναι η μοναδική. Έτσι που το φέρατε τώρα εσείς, που το είπατε, το αναλύσατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ δεν είπα ψέματα. Εσύ το πήρες έτσι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αφήσατε υπονοούμενα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κανένα υπονοούμενο. Η απόφαση η οποία παίρνουμε, πρόσεξε Μιχάλη, δεν θέλω να πλατειάζεις πολύ, είναι συγκεκριμένη.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν σε συμφέρει να πλατειάζω, όχι δεν θέλεις να πλατειάζω. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο. Εγώ λέω το εξής τώρα: Αυτός ο δρόμος, καταρχάς, είναι η μοναδική οδός που συνδέει το ένα με το άλλο. Μία οδός είναι που το συνδέει. Δεν υπάρχει άλλη οδός. Περνάει μπροστά από το νεκροταφείο και ανεβαίνει επάνω και .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βέβαια δεν υπάρχει άλλη. Υπάρχουν όμως και αγροτικοί δρόμοι, οι οποίοι ξεκινάν από κει, σταματάνε σε αυτόν και μπορεί να μπαίνουν. Δεν αναγνωρίζουμε τα παρακλάδια.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αν πας μέσω Τριπόλεως προφανώς θα υπάρχουν και άλλοι δρόμοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι μπράβο, λοιπόν. Αυτό θέλω να σου πω. Ότι υπάρχουν και άλλοι δρόμοι οι οποίοι δεν είναι ....., εννοώ, καταλαβαίνεις τι θέλω να σου πω. Θα έχουμε ένα δρόμο ο οποίος συνδέει, ο οποίος έχει και ασφαλτο, εκείνο το ξέρεις νομίζω και υπάρχουν και παρακλάδια από κάποια κομμάτι που ερχόνται και μπαίνουν εκεί. Δεν αναγνωρίζουμε εκείνα. Αναγνωρίζουμε απ' το σημείο Α μέχρι το συγκεκριμένο Β σημείο, το οποίο περιγράφεται στο συγκεκριμένο τοπογραφικό και ορθοφωτοχάρτη.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Συμφωνούμε, λοιπόν, απλώς η Δημοτική Αρχή καλό είναι αυτό να γίνει, γιατί το παλιό χωριό που είχε πέσει απ' τους σεισμούς του '53, είναι ένας πανέμορφος οικισμός, το παλιό χωριό και μπορεί να λειτουργήσει σαν πόλος έλξης, για την περιοχή και επενδυτικά αλλά και όσον αφορά τη φυσική του ομορφιά. Και έχουν γίνει προσπάθειες σε αυτή την κατεύθυνση.

Απλά θέλω να πω το εξής: Ότι η Δημοτική Αρχή θα πρέπει να δεσμευθεί, να τον κάνει τον δρόμο ασφαλτο, γιατί δεν μπορεί να λέμε εμείς εδώ πέρα ότι είναι η μοναδική οδός η δημοτική οδός και να είναι χωμάτινος ο δρόμος ή να μην έχει πρόσβαση.

Θα πρέπει, λοιπόν, να το εντάξετε στον προϋπολογισμό μας, ώστε αυτός να γίνει μια δημοτική οδός, όπως όλες οι άλλες, για να έχει πρόσβαση και να εξυπηρετήσει τις ανάγκες τις οποίες εσείς προδιαθέτατε ότι ευελπιστούμε να συμβούν για τον οικισμό αυτόν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Αντωνόπουλε.  
Ναι, κ. Μάκαρη.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Είναι ο συντομότερος δρόμος ο οποίος συνδέει τις δύο περιοχές;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απ' ό,τι φαίνεται στο χάρτη, είναι ο συντομότερος δρόμος και μοναδικός, διότι έχει και κομμάτια ασφάλτου αυτή τη στιγμή. Δηλαδή, είναι αυτός ο οποίος περπατιέται. Όπως είπες ξεκινάει απ' το νεκροταφείο και πηγαίνει.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Δηλαδή, υπάρχει κάποιος άλλος που δεν περπατιέται και είναι συντομότερος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Δηλαδή, είναι ντε φάκτο αυτό το πράγμα, ότι είναι ο συντομότερος δρόμος ο οποίος εξυπηρετεί .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι. Δεν είναι ικανή και αναγκαία συνθήκη να αναγνωριστεί ως συντομότερος. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Εγώ το λέω για να το γνωρίζουμε εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Φαίνεται στο σχέδιο, αν θέλετε να σας τον δείξω. Νομίζω ότι τα έχεις.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Δεν είναι μέσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορεί. Δείξτε του και πού είναι.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Εδώ είναι το παλιό χωριό και εδώ είναι το νέο; Αυτό το κόκκινο, δηλαδή, είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κόκκινο κομμάτι .....

ΜΑΚΑΡΗΣ: Το θέμα είναι: Θέλω να καταλάβω τους λόγους, για τους οποίους επιλέχθηκε η συγκεκριμένη οδός και δεν επιλέχθηκε ένας δρόμος παραπάνω, ας πούμε, ο οποίος πάλι οδηγεί εκεί πέρα. Αυτό, δηλαδή. Επειδή, εσείς ως μηχανικός να μας πείτε γιατί επιλέχθηκε. Έχει γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά τα οποία είναι καλύτερα; Θα γίνει μια καλή οδός αυτή, ας πούμε, και αυτό θα βοηθήσει; Τους λόγους που επιλέχθηκε ο συγκεκριμένος δρόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι λόγοι αναφέρονται και στην εισήγηση, αγαπητέ συνάδελφε, η οποία υπάρχει από την αρμόδια Υπηρεσία την Πολεοδομική και αναφέρει συγκεκριμένα πράγματα, κατόπιν αυτοψίας που έγινε και έτσι, λοιπόν, η Επιτροπή αυτή η οποία είναι τριμελής, η οποία κάνει όλες αυτές τις δουλειές, αξιολόγησε και είδε ότι αυτός ο δρόμος που είναι, ίσως είναι και ο μοναδικός, έχει ήδη κομμάτια ασφάλτου, είναι σχετικά πλατύς, όλα, λοιπόν, αυτά συντρέχουν, του να είναι ο μοναδικός δρόμος ο οποίος αναγνωρίζεται, που θα συνδέει τους δύο οικισμούς. Τον παλαιότερο και τον υφιστάμενο αυτή τη στιγμή. Έχετε άλλη ερώτηση; Να πάμε σε τοποθετήσεις;

ΜΑΚΑΡΗΣ: Εντάξει, κατόπιν της διευκρίνισης που δόθηκε ότι είναι η μοναδική οδός, μεταξύ των δύο οικισμών, δεν βλέπω γιατί να μην προχωρήσουμε στην εισήγηση της Υπηρεσίας και τη διαβεβαίωση τη δικιά σας ότι είναι ο πιο σύντομος δρόμος. Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, πάμε σε ψηφοφορία.  
Η πλειοψηφία ΥΠΕΡ, ΥΠΕΡ.

ΟΜΟΦΩΝΑ.  
Σας ευχαριστούμε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι   Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναγνώριση ως κύριας και μοναδικής της δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Μικρής Μαντίνειας και της παλαιάς Μικρής Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας, κατά το τμήμα που ξεκινά από το σημείο Α και καταλήγει στο σημείο Β, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο διάγραμμα του μηχανικού κ. Μουντανέα Παναγιώτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 51575/26-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ανδρέας Καραγιάννης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Γυφτέας Ηλίας
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Κουτίβας Ηλίας
6. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος
7. Μαρινάκης Σαράντος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 3 Νοεμβρίου 2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)