

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ 70/2015

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 27^η Οκτωβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 13η/2015 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 51283/23-10-2015, σε ορθή επανάληψη, πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 72 απόφαση) και 6) Μαρινάκης Σαράντος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ντίντα Παναγιώτα και 2) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αναπληρώνοντας την κα Ντίντα Παναγιώτα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Εφαρμογή Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014) για την έκδοση Π.Δ. για την Πολεοδομική Μελέτη περιοχής «Κηπούπολης» Δήμου Καλαμάτας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. 70/2015 απόφασή της, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 51571/26-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνση Πολεοδομίας η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΕΦΑΡΜΟΓΗ Ν.4269/2014(ΦΕΚ 142^Α/28-6-2014)ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ Π.Δ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ» ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Σχετ.: α) Η 6η συνεδρία ΚΕΣΥΠΟΘΑ ,34^η πραξη ,29-7-2015
β)Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142^Α/28-6-2014),αρ.33 παρ.3

Με το α) σχετικό, γνωμοδότησε το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ), για την Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής «ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ», Δήμου Καλαμάτας.

Σύμφωνα με το β)σχετικό, (Νόμος για την Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση»,στο αρ.33(Μεταβατικές Διατάξεις) και στην παρ.3 αναφέρεται ότι:
«.....β) Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Πολεοδομικών Μελετών μπορεί να ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω αναφερόμενες προϋποθέσεις:

α) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αυτό αποφαινεται αιτιολογημένα για τους ιδιαίτερους λόγους ολοκλήρωσης της μελέτης με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και

β)γνωμοδοτεί σχετικά το αρμόδιο όργανο (Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ή Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων).

Σύμφωνα με το α)σχετικό, άποψη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και της υπηρεσίας μας είναι ότι η ολοκλήρωση της διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του θέματος μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις προϋφιστάμενες διατάξεις του Ν4269/2014 για τους παρακάτω λόγους:

1. Η εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης άρχισε το 2000 καθώς με την 468/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ανατέθηκε η σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής του θέματος
2. Έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες ανάρτησης
3. Έχουν εξεταστεί όλες οι ενστάσεις και έχουν επικαιροποιηθει οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου στις οποίες εξετάστηκαν
4. Η πολεοδομική μελέτη είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις προτεινόμενες από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Καλαμάτας, χρήσεις

5. Για την πολεοδομική μελέτη του θέματος έχουν προηγηθεί τρεις γνωμοδοτήσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ(υπ.αρ.12/3/24-1-2011 πράξη,108/14/28-11-2012 πράξη και η α)σχετική)
6. Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης της μελέτης καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες της περιοχής όπως έχει κριθεί θετικά με τις ανωτέρω γνωμοδοτήσεις
7. Κατά την δημοσίευση του Ν4269/2014 η διαδικασία της έγκρισης της μελέτης ήταν σε ώριμο στάδιο
8. Η εναρμόνιση της μελέτης με τις διατάξεις του νέου νόμου θα επιβαρύνει αδικαιολόγητα τον προϋπολογισμό του Δήμου

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρούμε ότι πρέπει να ολοκληρωθεί η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του θέματος σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν.4269/2014 και εισηγούμεθα στο Δ.Σ την λήψη σχετικής απόφασης .

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

**ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Με εντολή Δημάρχου
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

**ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. τμήμα ΧΩΠΤΕ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Συν.

- 1.Το α)σχετικό

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε στο πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης που μιλάει για μία απόφαση της Ποιότητας Ζωής η οποία θα 'ρθει και την Πέμπτη στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αγαπητοί συνάδελφοι, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, είναι καθαρά τυπικό θέμα, δεν αλλάζει τίποτα από την απόφαση την οποία είχαμε πάρει ως Δημοτικό Συμβούλιο στο παρελθόν και την απόφαση του Κεντρικού ΚΕΣΥΠΟΘΑ η οποία έχει γίνει, απλώς επειδή έχουμε αλλαγή του Νόμου που αφορά τις πολεοδομήσεις και τα Προεδρικά Διατάγματα, θέλει μία απόφαση η οποία είναι συγκεκριμένη και μιλάει σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, θέλει μια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που να αποφαινεται αιτιολογημένη, με ιδιαίτερους λόγους ολοκλήρωσης της μελέτης, με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και να γνωμοδοτήσει το Κεντρικό Συμβούλιο, ώστε να πάει, λοιπόν, στο ΣΤΕ για να έχουμε πλέον την οριστική τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη περιοχή που λέγεται Κηπούπολη. Ουσιαστικά η απόφαση αυτή η οποία παίρνουμε λέει συγκεκριμένα πράγματα. Η εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης έγινε το 2000, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανατέθηκε η σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης για την περιοχή αυτή, έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες, έχουν εξεταστεί όλες οι ενστάσεις που επικαιροποιήθηκαν με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, η πολεοδομική μελέτη είναι πλήρως εναρμονισμένη με τα προτεινόμενα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας, χρήσεις γης και, η πολεοδομική μελέτη αυτή έχει προηγηθεί, γνωμοδοτήσει ΚΕΣΥΠΟΘΑ κτλ.

Ουσιαστικά, απ' ότι καταλαβαίνετε, είναι οκτώ σημεία τα οποία αναφέρουμε στην απόφασή μας και αυτή εισηγούμεσθε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως εισήγηση της Υπηρεσίας, είναι ένα καθαρά τυπικό θέμα για να πάει πλέον η απόφαση του Κεντρικού ΚΕΣΥΠΟΘΑ, που έχει παρθεί, μαζί με αυτή εδώ την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λέμε ότι έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της διαδικασίας που έχει ξεκινήσει η μελέτη από το 2000, για να έχουμε πλέον την

οριστική εισήγηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, του Κεντρικού Συμβουλίου, να πάει στο ΣΤΕ για να γίνουν οι αντίστοιχες υπογραφές, ώστε πλέον να έχουμε τα αποτελέσματα τα οποία θέλουμε γι' αυτή την περιοχή. Ευχαριστώ.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Να ρωτήσω κάτι; Εκεί που είπατε ότι έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ότι λέει ο Νόμος γι' αυτή τη διαδικασία της πολεοδομησης, αυτό γιατί πρέπει να το πούμε, ας πούμε; Υπάρχει αμφιβολία όσον αφορά το κομμάτι αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Θα σας πω, θα σας πω. Επειδή ο Νόμος όσον αφορά τις πολεοδομήσεις έχει αλλάξει. Δεν είναι ο ίδιος που ξεκίνησαν οι μελέτες τότε. Εμείς σαν Δημοτικό Συμβούλιο είχαμε πάρει και τηρούμε και συνεχίζουμε. Μπορούμε μελέτες που έχουν αρχίσει νωρίτερα και είναι στη διαδικασία..., δεν αλλάζουμε. Ουσιαστικά έχει σχέση με τις εισφορές σε γη. Με το νέο Νόμο που έχει αλλάξει. Εμείς παραμένουμε με τον παλιό, χωρίς να θέλουμε άλλες εγκρίσεις κτλ., όπως έχει, δηλαδή, η διαδικασία τηρηθεί. Είναι καθαρά τυπικό το θέμα. Όταν, όμως, θα κάνουμε μια πολεοδομηση τώρα καινούργια δεν θα μπορούμε να πάμε με τον παλιό Νόμο, θα πάρουμε με το νέον ο οποίος είναι αυτός ο οποίος αναφέρεται. Και πρέπει πλέον για να πάει το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, δηλαδή, το Υπουργείο να στείλει στο ΣΤΕ όλα αυτά, θέλει και αυτή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ευχαριστώ.

Άλλη ερώτηση έχουμε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Έχετε κάνει και γεωλογική μελέτη στην Κηπούπολη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το γνωρίζω αυτό, αγαπητέ συνάδελφε. Νομίζω ότι έχουν τακτοποιηθεί τα θέματα αυτά. Έχει ξεκινήσει η μελέτη από το 2000, εγώ το 2000 ήμουνα δημοτικός σύμβουλος Αρφαρών. Ευχαριστώ. Άλλος;

Έχει κάποια ερώτηση κάποιος άλλος συνάδελφος;

Τοποθετήσεις. Όχι.

Ωραία, κ. Αντωνόπουλε, σας ακούω.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς έχουμε αμφιβολίες κατά πόσον τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις και ψηφίζουμε Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία, λοιπόν, «Υπέρ».

Ο κ. Αντωνόπουλος «Λευκό».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 65 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντος του κ. Αντωνόπουλου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφου, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφανθεί υπέρ της ολοκλήρωσης της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κηπούπολης» με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν. 4269/2014, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 51571/26-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Γυφτέας Ηλίας
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Κουτίβας Ηλίας
6. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος
7. Μαρινάκης Σαράντος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 3 Νοεμβρίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)