

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 61/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 10^η Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 10η/2016 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 33192/5-8-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 63 απόφαση), 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 6) Μαρινάκης Σαράντος και 7) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κα Ντίντα Παναγιώτα.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας την κα Ντίντα Παναγιώτα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1183 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας για τη χωροθέτηση "Ανοικτού Θεάτρου".

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 33409/8-8-2016 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 ως προς την χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου»

- Σχετ.:
1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
 2. Το Ν.Δ. 29-11-23
 3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
 4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
 5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
 6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
 7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
 8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
 9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
 10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
 11. Το υπ. αριθμ.: 32930/4-8-16 (αριθ. πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας: 3947/5-8-16) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας με το οποίο διαβιβάζεται διάγραμμα τροποποίησης του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183
 12. Τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
 13. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
 14. Το ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87) περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης και ειδικότερα το άρθρο 9.

Με το 11 σχ. έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 ως προς την χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου. Επίσης με το ίδιο έγγραφο διαβιβάστηκε μελέτη κατασκευής Ανοικτού Θεάτρου. Στη περιοχή το ρυμοτομικό σχέδιο έχει διαμορφωθεί σήμερα με τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 (12 σχ.). Πιο συγκεκριμένα το νοτιοδυτικό άκρο του οικοδομικού τετραγώνου 1183 στη νότια όχθη του ποταμού Νέδοντα όπου χωροθετείται η δημιουργία Ανοικτού Θεάτρου προβλέπεται (σύμφωνα με το 12 σχ.) ως χώρος πρασίνου με το περιγράμματό του να ορίζεται από ρυμοτομικές γραμμές (πράσινες). Η ίδια χρήση επίσης περιγράφεται και στο ισχύον Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (13 σχ.) όπου στα σχετικά διαγράμματα καθορίζεται στη παραπάνω θέση η κατηγορία χρήσεων: «Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι». Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ./23-2-87 (14 σχ.) εντός των περιοχών «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»

επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις: «1. Αναψυκτήρια, 2. Αθλητικές εγκαταστάσεις, 3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις. 4. Χώροι συνάθροισης κοινού.» Δηλαδή είναι επιτρεπτή στη συγκεκριμένη θέση, ως προς τις χρήσεις γης, η κατασκευή Ανοικτού Θεάτρου και θα πρέπει περαιτέρω να προσδιορισθεί η ακριβής θέση εντός του χώρου πρασίνου και οι όροι δόμησης αυτού

Η ανάγκη δημιουργίας Ανοικτού Θεάτρου για την πόλη της Καλαμάτας, η επιλογή χωροθέτησης στη συγκεκριμένη θέση, οι τεχνικές και άλλες λεπτομέρειες περιγράφονται στην σχετική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που επισυνάπτεται στο παρόν.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

α) την χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου με τη θέσπιση οικοδομικών γραμμών που προσδιορίζουν το περίγραμμα των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων.

β) τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 9μ. και 4 μ. αντίστοιχα σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

γ) οι λοιποί όροι δόμησης και τεχνικά στοιχεία – προδιαγραφές (κερκίδες από μεταλλικά δικτυώματα, φυτεύσεις σε δώματα, βιοκλιματικός σχεδιασμός κτλ) τίθενται όπως περιγράφονται στην μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας που επισυνάπτεται στο παρόν.

Συνημμένα

1. Διάγραμμα τροποποίησης
2. Μελέτη Ανοικτού Θεάτρου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο διάγραμμα)

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας το οποίο με την υπ' αριθμ. 49/2016 απόφασή του, βάσει των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη του επί της ανωτέρω πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 για την χωροθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου Καλαμάτας.

Με την παρούσα απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ως το αρμόδιο όργανο να εισηγείται επί πολεοδομικών θεμάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, θα αποφανθεί επί της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Μάκαρη ο οποίος δηλώνει ΠΑΡΩΝ, Χριστόπουλου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο και Αντωνόπουλου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 για τη χωροθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου, με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 49/2016 απόφασή του, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 33409/8-8-2016 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγησης του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα των Διευθύνσεων Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εισηγείται:

- α) τη χωροθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου με τη θέσπιση οικοδομικών γραμμών που προσδιορίζουν το περίγραμμα των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων.
- β) τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 9μ. και 4 μ. αντίστοιχα σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα,
- γ) τους λοιπούς όρους δόμησης και τεχνικά στοιχεία – προδιαγραφές (*κερκίδες από μεταλλικά δικτυώματα, φυτεύσεις σε δώματα, βιοκλιματικός σχεδιασμός κτλ*), όπως περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 87/2016 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

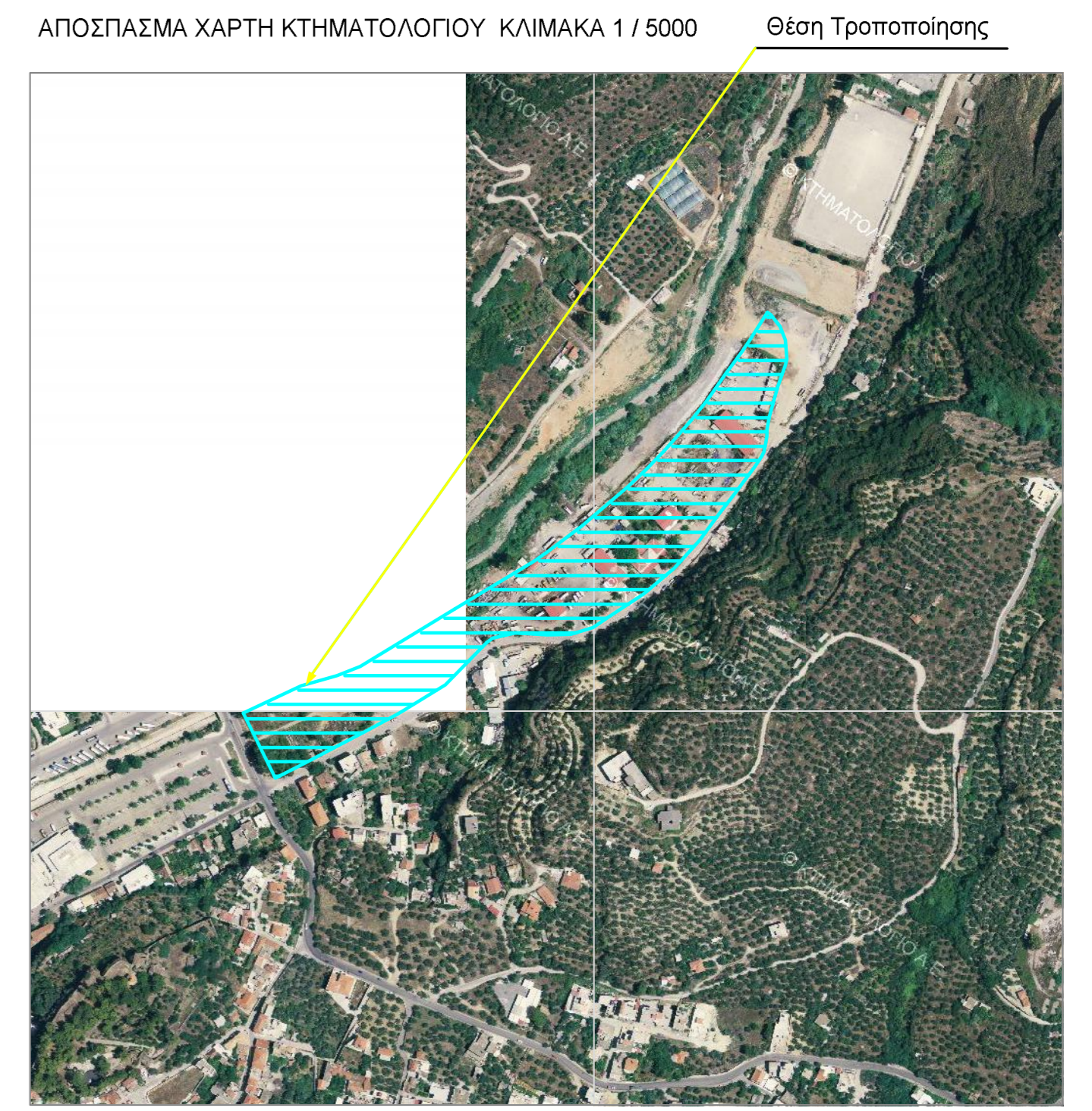
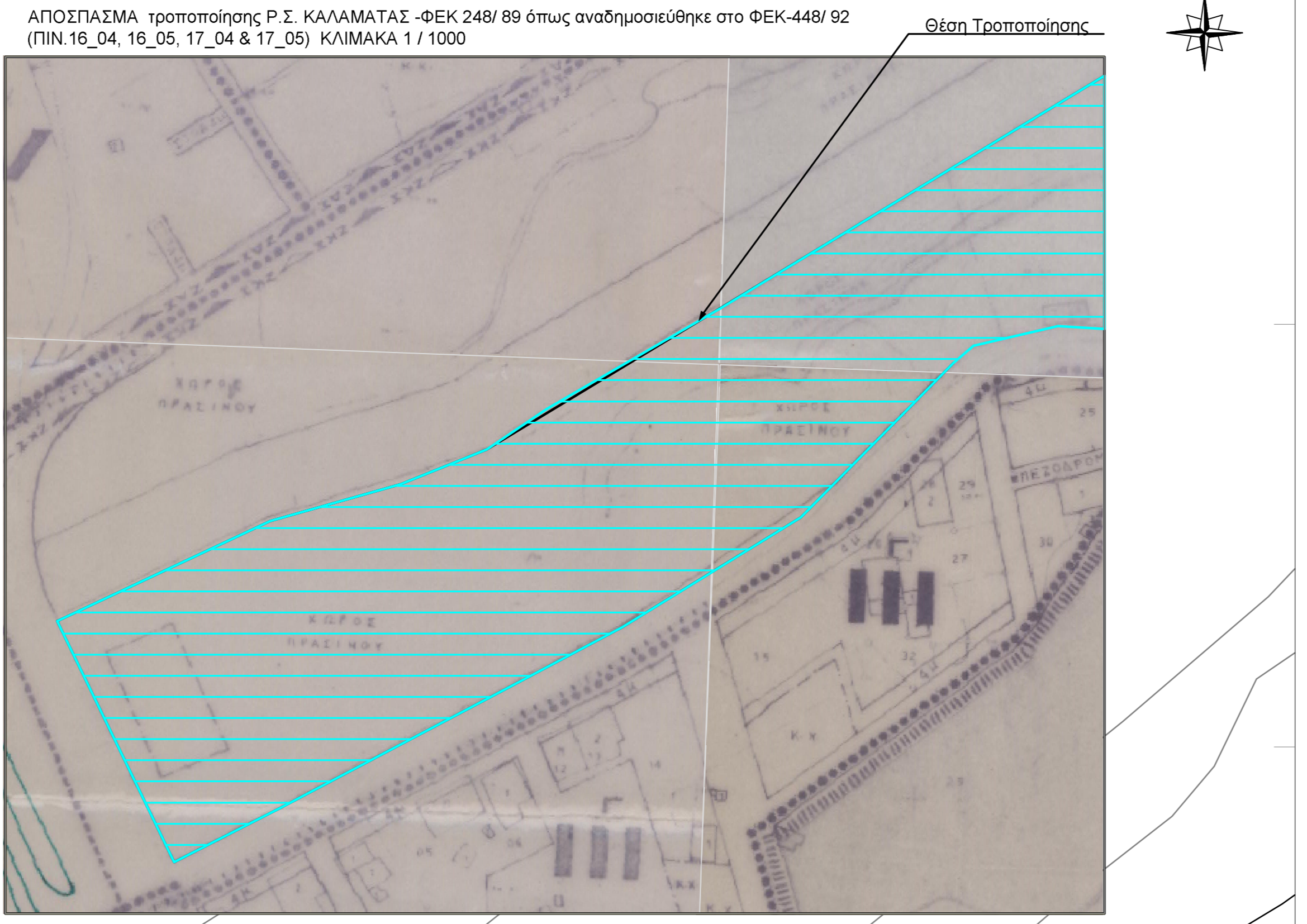
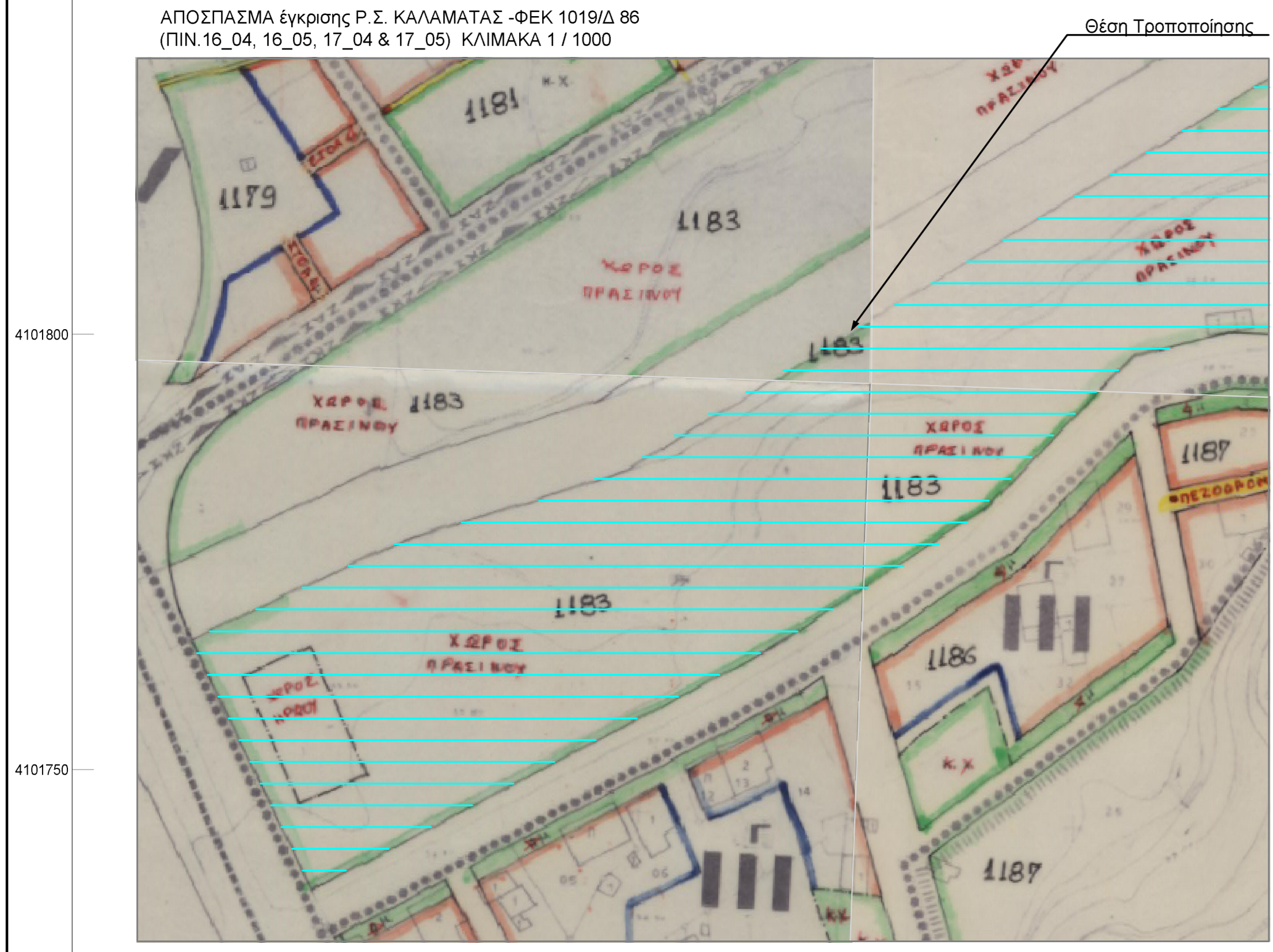
Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βεργόπουλος Δημήτριος
2. Γυφτέας Ηλίας
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Κουτίβας Ηλίας
5. Μάκαρης Εμμανουήλ - Λεονάρδος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 11 Αυγούστου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 1019/27-10-86 & αναθεώρηση με ΦΕΚ 248 Δ / 27-4-89 και ΦΕΚ 448 Δ /15-5-92

α) Σύμφωνα με το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας ο Ο.Τ.1183 έχει συνολικό εμβαδό 34385 τμ. το οποίο αποτελείται από τρία διαφορετικά τμήματα με διαφορετικούς χαρακτηρισμούς, ήτοι: το ημισιδητικό τμήμα αυτού με εμβαδόν 12452τμ έχει χρήση γης "Χώρος Πρασίνου", το βαρυστασιακό τμήμα αυτού με εμβαδόν 3030τμ και χρήση γης "Χώρος Πρασίνου" και το τμήμα μεταξύ των δύο παραπάνω, εμβαδού 18852τμ έχει χαρακτηρισθεί ως "Χώρος Αποθηκών και Εγκαταστάσεων Συνεργείων Δήμου και Νομικών του προσώπων" και έχει Σ.Δ.Ο.4. β) Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ-77/ΑΑΠ/2011) στο Ο.Τ.1183 καθορίζονται χρήσεις Γης "Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι". γ) Με την προαναφερθείσα τροποποίηση, στο ναυαδικό τμήμα του Ο.Τ. με χρήση γης "Χώρος Πρασίνου" εμβαδού 12452τμ, ορίζεται οικοδομήσιμος Χώρος για την κατασκευή Ανοιχτού Θεάτρου.

Χάρος	Κορυφές	X	Y	Χάρος	εμβαδόν	Υψος		
01	A	332507.198	4101589.184	01	1049.90 τμ	9.00 μ.		
	B	332517.025	4101585.689	02	374.60 τμ	4.00 μ.		
	Γ	332518.011	4101588.461					
	Δ	332524.051	4101586.346					
	E	332542.938	4101579.765					
	Z	332548.974	4101577.639					
	H	332548.011	4101574.904					
	Θ	332557.865	4101571.433					
02	I	332554.487	4101566.067	ΣΥΝΥΠΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ				
	K	332544.571	4101574.083	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ(κεντρ)	Ψ(κεντρ)	ΑΚΤΙΝΑ
	Λ	332528.111	4101569.845	Δ-Θ				27.00μ
	M	332525.472	4101562.286	Δ-Ε	Χ'	332533.49	4101583.04	10.00μ
	N	332518.648	4101566.463	Δ-Ν				25.25μ
	Ξ	332515.480	4101562.924	Ε-Ξ				27.00μ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ.1183
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Ορισμός οικοδομήσιμου Χώρου για την κατασκευή Ανοιχτού Θεάτρου στο Ο.Τ.1183 του Ρ.Σ. Καλαμάτας

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016
 Συνοδεύει την υπ'αριθμ. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Οικοδομική Γραμμή
 Οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που δεν επηρεάζονται από την παρούσα τροποποίηση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ : ΟΡΘΟΤΕΧΝΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΠΑΓΑΝΗΣ ΗΝΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΚΑΚΑΡΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΣΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. Απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2016 Ε.Θ.Ε.Ρ.Η.Θ.Η. Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2016

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ :