

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 50/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20<sup>η</sup> Ιουλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 9η/2016 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 29997/15-7-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Μαρινάκης Σαράντος και 5) Ντίντα Παναγιώτα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 50 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Γυφτέας Ηλίας, 2) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και 3) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 50 απόφαση), ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Γυφτέα Ηλία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας.**

Στη συνεδρίαση έχει προσκληθεί, με την με αριθμ. πρωτ. 30176/18-7-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και η Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις της επί του θέματος, αλλά δεν ανταποκρίθηκε.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 29890/15-7-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, μαζί με το συνημμένο σε αυτή διάγραμμα τροποποίησης, και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»**

- Σχ.ετ
1. Η υπ. αριθμ. 4784/27-6-13 αίτηση προς την δ/νση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
  2. Η υπ. αριθμ.: 257/2012 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.
  3. Το από 28-5-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 531Δ/13-6-86) αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου και έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχών Δ. Καλαμάτας όπως αναθεωρήθηκε με τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92
  4. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
  5. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
  6. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
  7. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
  8. Η υπ. αριθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.
  9. Το υπ. αριθμ.: 144483/53991/17-12-15 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
  10. Οι από 21-6-2016 υπεύθυνες δηλώσεις των επισπευδόντων ιδιοκτών ότι επιθυμούν να προωθηθεί η υπόθεσή τους σύμφωνα με το καθεστώς εισφοράς σε γη του Ν. 1337/83 πριν αυτό τροποποιηθεί με τον Ν. 4315/14.

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας σε συμμόρφωση με την υπ. αριθμ. 254/2012 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας (2 σχ.) με θέμα την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης. Η άρση αφορά τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως Κ.Χ. στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας (3 σχ.).

Η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 (5 σχ.) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/14 (7 σχ.) σε συνδυασμό με την παρ. 6 του άρθρου 6 του τελευταίου νόμου. Συγκεκριμένα επειδή πρόκειται για εκκρεμή διαδικασία (αίτημα πριν την ισχύ του Ν. 4315/14) συνεχίζουν να έχουν εφαρμογή το άρθρο 20 του Ν. 2508/97 (6 σχ.) και το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 ταυτόχρονα με τις παρ. 4, 6, 7, 16 και 18 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4315/14.

Σύμφωνα με τα παραπάνω δίνεται δυνατότητα, κατ' εξαίρεση, στον οικείο δήμο, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της εκ νέου επιβολής της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρ 32 του Ν. 4067/12 και μόνο στις περιπτώσεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4315/14. Δηλαδή θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και να υπάρχει πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για άμεση καταβολή της αποζημίωσης. Επίσης θα πρέπει να ισχύουν οι ακόλουθες περιπτώσεις: «α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου... ή β) το ακίνητο δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ μεταγενέστερης τροποποίησής αυτού, ή γ) ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό.» **Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να συνταχτεί τροποποίηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης (2 σχ.).**

Στη συγκεκριμένη περίπτωση στο από βος 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (συνταχθέν από την μηχανικό Μαντούβαλου Αν. Σταυρούλα) που υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε εφαρμογή της 257/2012 Δικαστικής Απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,6,3,2,Α ο χώρος όπου αίρεται η απαλλοτρίωση (εξαιρούμενης της εισφοράς σε γη). Πρόκειται για τμήμα κοινόχρηστου χώρου στη νότιο ανατολική γωνία των Ο.Τ. 834 και 835 το οποίο βρίσκεται σε επαφή με το υπόλοιπο της ιδιοκτησίας των αιτούντων προς βορά. Προς ανατολάς συνορεύει με το υπόλοιπο του κοινόχρηστου χώρου και με πεζοδρόμο έμπροσθεν του συγκροτήματος των εργατικών κατοικιών της Αγ. Τριάδας. Στην πρόταση αυτή έχει ληφθεί υπόψη η απαιτούμενη εισφορά σε γη (τμήμα Α,Β,7,1,Α) η οποία αφαιρείται από την ιδιοκτησία και διατίθεται για τη δημιουργία πεζοδρόμου. Η εισφορά σε γη, λαμβάνοντας υπόψη τις 10 σχ. υπεύθυνες δηλώσεις, υπολογίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 πριν αυτός τροποποιηθεί με τον Ν. 4315/14

Διαπιστώνουμε ότι ισχύουν περισσότερες από μία περιπτώσεις (α, β και γ) της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4315/14 όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω. Ωστόσο όσον αφορά την πρώτη (α) προϋπόθεση του νόμου 4067/12 άρ. 32, παρ. 3 (συνδρομή σοβαρών πολεοδομικών λόγων) αναφέρουμε τα εξής:

Πάγια άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προστατεύονται και διατηρούνται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο, δεδομένου του σημαντικού αριθμού των θεμάτων που αφορούν άρση δέσμευσης, είναι αναγκαίο να τεθεί μια ιεράρχηση των χώρων για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με κριτήριο την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης. Στην ιεράρχηση αυτή προτεραιότητα έχει η διατήρηση των δρόμων και στη συνέχεια ακολουθούν οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Ο συγκεκριμένος Κ. Χ., κατά την άποψή μας δεν ανήκει στην κατηγορία των χώρων (όπως οι δρόμοι) που κατατάσσονται στην υψηλότερη βαθμίδα της προηγούμενης ιεράρχησης.

Κατόπιν των παραπάνω

#### **Εισηγούμεθα:**

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα 834 και 835 του Ρ.Σ.Π. σε συμμόρφωση της 257/2012 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μαντούβαλου Αν. Σταυρούλα.

#### **Πιο αναλυτικά προτείνεται:**

- **Αποχαρακτηρισμός τμήματος κοινόχρηστου χώρου στη νότιο ανατολική γωνία των Ο.Τ. 834 και 835 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.**

- Διαχωρισμός του χώρου αυτού από τον υπόλοιπο Κ.Χ. με αξονική γραμμή.
- Δημιουργία πρασιάς πλάτους 2 μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενης και πρασιάς πλάτους 4μ. στη νότια πλευρά.
- Δημιουργία πεζοδρόμου επιφάνειας ίσης με την εισφορά σε γη στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 257/2012 δικαστικής απόφασης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Συνημμένα:**

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας το οποίο με την υπ' αριθμ. 40/2016 απόφασή του, βάσει των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη του επί της ανωτέρω πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας.

Με την παρούσα απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, ως το αρμόδιο όργανο να εισηγείται επί πολεοδομικών θεμάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, θα αποφανθεί επί της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας, σε συμμόρφωση της 257/2012 δικαστικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας,**

σύμφωνα με όσα αναφέρονται, και για τους λόγους που αναφέρονται, στην με αριθμ. πρωτ. 29890/15-7-2016 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση και αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής διάγραμμα τροποποίησης της μηχανικού Μαντούβαλου Αν. Σταυρούλας,

και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, που διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 40/2016 απόφασή του, επί της εν λόγω εισηγήσεως με την οποία πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Αποχαρακτηρισμός τμήματος κοινόχρηστου χώρου στη νότιο ανατολική γωνία των Ο.Τ. 834 και 835 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.
- Διαχωρισμός του χώρου αυτού από τον υπόλοιπο Κ.Χ. με αξονική γραμμή.
- Δημιουργία πρασιάς πλάτους 2 μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενης και πρασιάς πλάτους 4μ. στη νότια πλευρά.
- Δημιουργία πεζοδρόμου επιφάνειας ίσης με την εισφορά σε γη στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

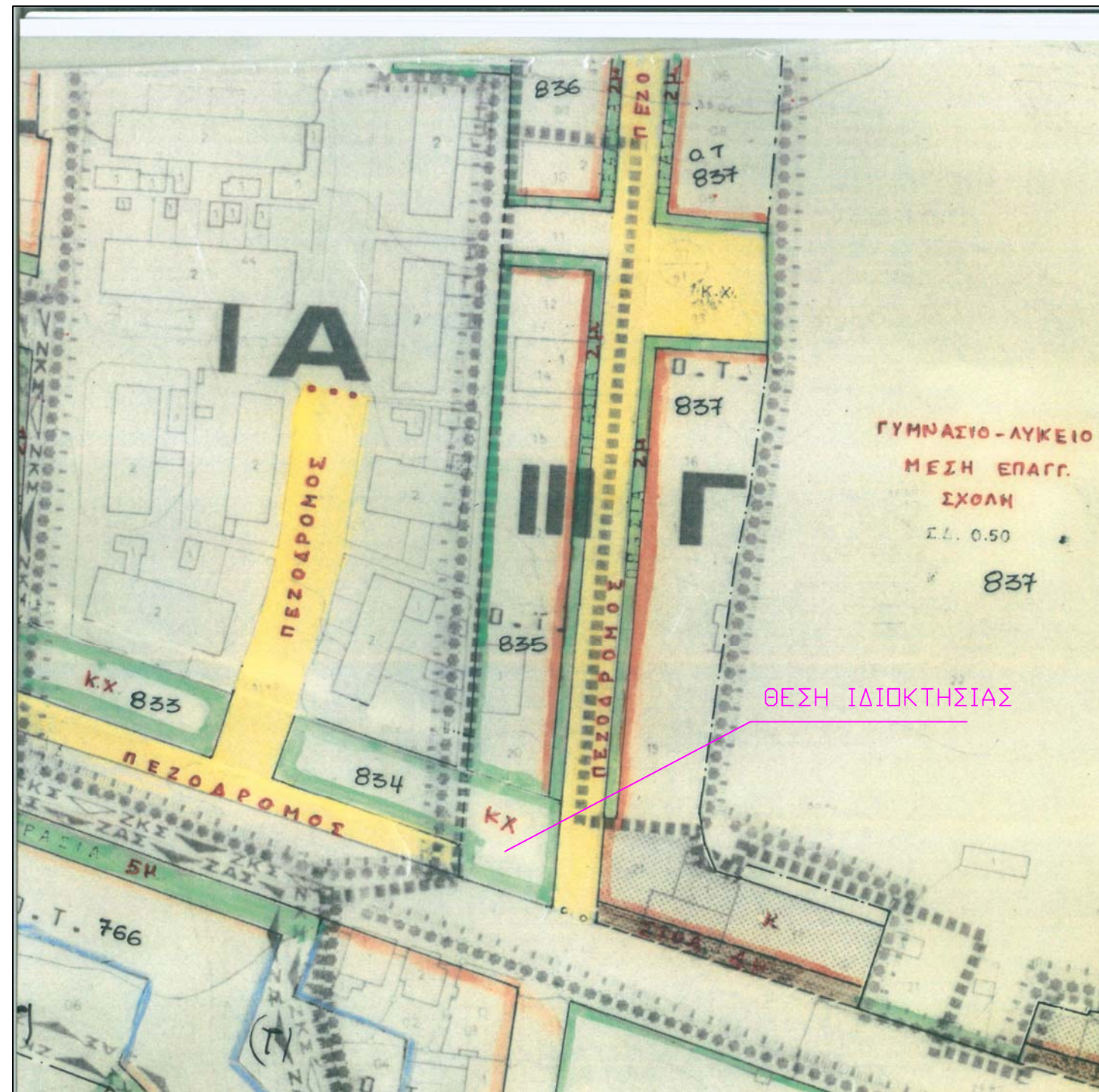
1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 26 Ιουλίου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)



Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως ΚΑ. 1:1000



Απόσπασμα Πράξης Εφαρμογής 2/92 ΚΑ. 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΤΕΛΙΚΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	330249.08	4100999.13	16.91
B	330264.60	4100992.42	15.89
6	330266.77	4101008.16	17.09
3	330251.04	4101014.86	11.88
2	330249.08	4100999.13	16.91
A	330249.08	4100999.13	3.97

E = 259.37 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚ. ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Κ.Χ. ΩΣ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	330248.80	4100997.08	16.91
7	330264.32	4100990.37	2.06
B	330264.60	4100992.42	16.91
A	330249.08	4100999.13	16.91
1	330248.80	4100997.08	2.07

E = 3359 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Κ.Χ. ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΑΠΦ. 257/12 ΤΡΙΜ. ΠΡΩΤΟΔ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

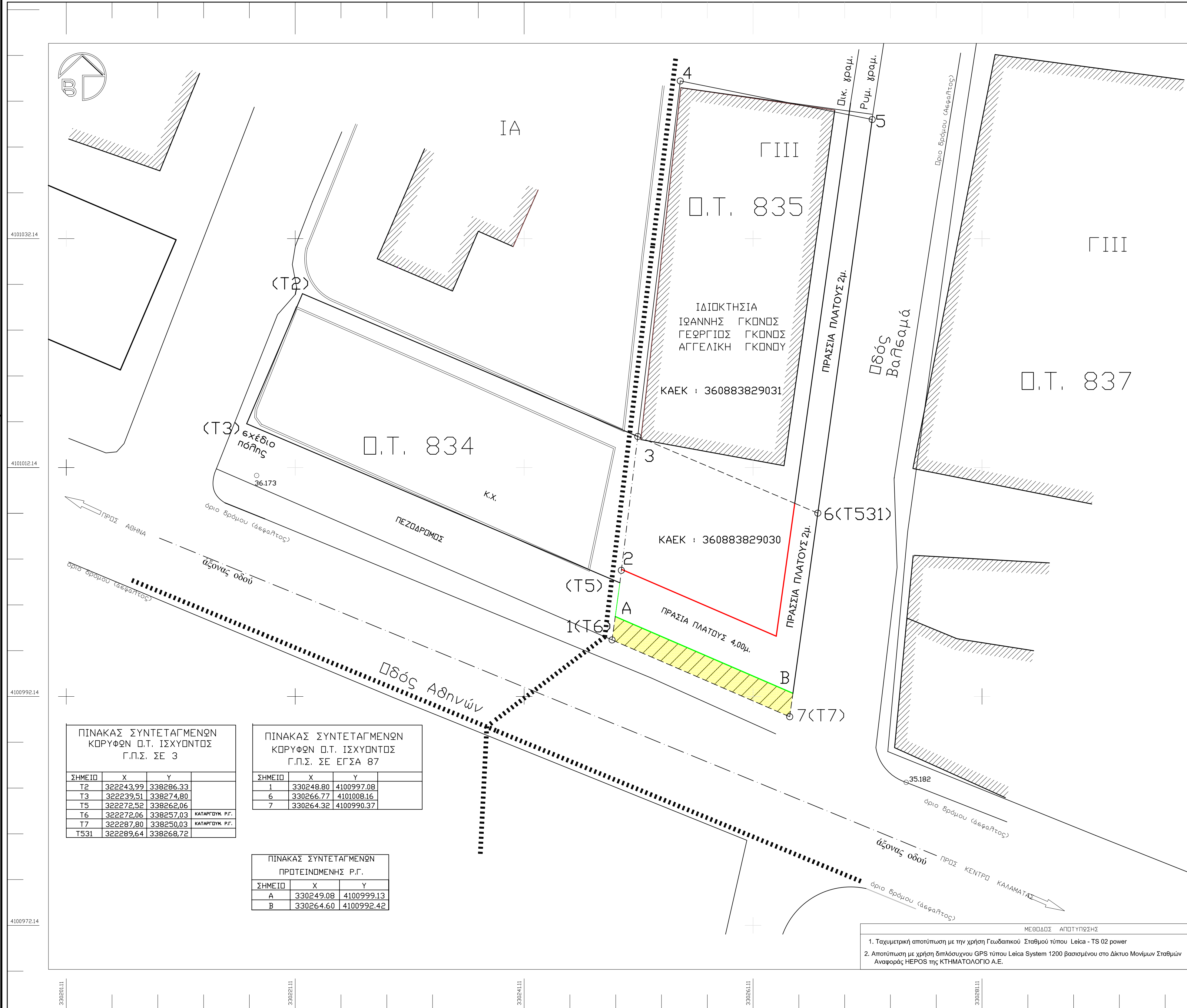
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	330248.80	4100997.08	6.03
2	330249.62	4101003.06	11.88
3	330251.04	4101014.86	17.09
6	330266.77	4101008.16	17.95
7	330264.32	4100990.37	16.91
1	330248.80	4100997.08	0.00

E = 292.96 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΔΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	330248.80	4100997.08	6.03
2	330249.62	4101003.06	11.88
3	330251.04	4101014.86	31.28
4	330254.76	4101045.92	17.10
5	330271.92	4101042.55	34.71
6	330266.77	4101008.16	17.95
7	330264.32	4100990.37	17.95
1	330248.80	4100997.08	16.91

E = 845.90 μ2



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΩΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΣΕ 3

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T2	322243.99	338286.33
T3	322239.51	338274.80
T5	322274.92	338262.06
T6	322272.06	338257.03
T7	322287.80	338250.03
T531	322289.64	338268.72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΩΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	330248.80	4100997.08
6	330266.77	4101008.16
7	330264.32	4100990.37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Ρ.Γ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	330249.08	4100999.13
B	330264.60	4100992.42

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μανούβλαου Σταυρούλα, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει ότι το ακίνητο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.1) βρίσκεται μέσα στα όρια του Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας (Δυτική Συνοικία).

Το αναφερόμενο ακίνητο (1.2.3.6.7.1) βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δυτικής Συνοικίας του Δήμου Καλαμάτας, στο οποίο όμως δεν έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής και δεν υπάρχει οριοθετημένο ή μη υδατόραμα, εγκεκριμένος αρχαιολογικός χώρος, οριογραμμής αεθίου και παράλλας, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 500 μ. από τη θάλασσα.

Καλαμάτα 24/06/2013  
Ο Μηχανικός

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
  - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
  - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
  - ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
  - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
  - ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΟΜΕΑ ΩΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ Σ.Δ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΤΜΗΜΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΛΙΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Κ.Χ.

2. ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Συνολική Επικράτεια που ρυμοτομείται: 292,96m<sup>2</sup>  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού ΗΕΡΟΣ της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ο.Γ και Ρ.Γ. του ισχύοντος Ρ.Σ.Π. έχουν τεθεί σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία της 2/92 Π.Ε. Δυτικής Συνοικίας Δήμου Καλαμάτας

Η προτεινόμενη Ρ.Γ. Α.Β. καθορίζεται παράλληλα στη καταρτιζόμενη πλευρά 1,7 του Κ.Χ. και σε απόσταση 2,00 μ. έτσι ώστε να αποδοθεί η εκμετάλλευση σε γη που οφείλεται.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Γ ΙΙΙ  
Ο.Τ. 835  
Μ. ΕΠΙ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ - ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 250 m<sup>2</sup>  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
ΠΡΟΣΩΠΟ: 12 m  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ: 11 μ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι Γκόνος Ιωάννης, Γκόνος Γεώργιος, Γκόνου Αγγελική δηλώνουμε ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.1) που βρίσκεται εντός ορίων Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας - Δυτική Συνοικία Δήμου Καλαμάτας, Περιφερειακή ενότητα Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΟΝΤΕΣ

**M** ΛΑΧΑΟΥΑΝΙ ΝΑΣΣΕΡ  
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ΣΟΛΩΝΟΣ 19 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100  
27210 20764 / 6972697786 / 6974752869  
Lm.civil.engin@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :  
**ΓΚΟΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΓΚΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΜΗΤΡΟΥ ΓΚΟΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΕΡΓΟ :  
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ Ο.Τ. 834 ΚΑΙ 835 ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΟΥ ΛΙΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟ Κ.Χ. ΜΕ ΔΕΥΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΑΣ ΠΛΑΤΥΣ 2 μ. ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΙ 4 μ. ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 835 ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 835 ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 834 ΚΑΙ 835 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝ. 2016

Συνοδεύει την υπ' αριθ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ. ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΔΙΝΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΕΙΥΝΩΣΗΣ  
1. Τοπομετρική αποτύπωση με την χρήση Γεωδαιτικού Σταθμού τύπου Leica - TS 02 power  
2. Αποτύπωση με χρήση δεικτολογίου GPS τύπου Leica System 1200 βασισμένου στο Δίκτυο Μόνιμων Σταθμών Αναφοράς ΗΕΡΟΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.