

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 14/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 29^η Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 3η/2016 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 8146/24-2-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 15 απόφαση), 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος και 5) Μαρινάκης Σαράντος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 2) Ντίντα Παναγιώτα και 3) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος στο Ο.Τ. 113, ως προς τη διατήρηση καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 5417/9-2-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση μαζί με το συνημμένο σε αυτή διάγραμμα τροποποίησης, και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος στο Ο.Τ. 113 ως προς την διατήρηση καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Τα ΦΕΚ 451Δ/28-4-2005 και 514Δ/16-5-2005 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
12. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
13. Η υπ. αριθμ. 2464/7-5-15 αίτηση για τροποποίηση του Ρ.Σ. Ασπροχώματος.

Με την 13 σχ. αίτηση ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος στο Ο.Τ. 113 κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διατηρηθεί ο χαρακτηρισμός υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου που με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος καταργήθηκε. Για το λόγο αυτό κατατέθηκε Διάγραμμα Τροποποίησης καθώς και σχετική Τεχνική Έκθεση. Οι βασικοί λόγοι διατήρησης του καταργούμενου κ.χ. που προβάλλονται στην 13 σχ. αίτηση είναι: α) ότι ο εν λόγω χώρος αποτελεί την βασική πρόσβαση σε ιδιοκτησία και β) ότι θα διευκολυνθεί επίσης η πρόσβαση σε παρακείμενες ιδιοκτησίες που παρότι έχουν πρόσωπο επί της οδού Αθηνών, η εξυπηρέτησή τους από την Αθηνών παρουσιάζει μεγάλα προβλήματα λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι διαπιστώθηκε η ύπαρξη αγωγών όμβριων τμήμα των οποίων διέρχεται και από τον καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ασπροχώματος στο Ο.Τ. Ο.Τ. 113 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παναγιωτόπουλου Χρ. Νικήτα και συγκεκριμένα:

α) την διατήρηση του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με την κατάργηση τμήματος οικοδομικής γραμμής και την δημιουργία νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

β) των χαρακτηρισμό δυο τμημάτων ως κοινόχρηστων χώρων στη ζώνη διέλευσης αγωγών όμβριων. Ο διαχωρισμός των χώρων αυτών με τους οικοδομήσιμους χώρους του οικοδομικού τετραγώνου γίνεται με τη δημιουργία αξονικών γραμμών και με τους κοινόχρηστους με τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων και δεν προκαλείται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Συνημμένα

Διάγραμμα τροποποίησης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο διάγραμμα)

Το ανωτέρω θέμα έχει συζητηθεί και στο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος το οποίο με την υπ' αριθμ. 2/2016 απόφασή του, η οποία επίσης ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της ανωτέρω πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος στο Ο.Τ. 113.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα, ως το αρμόδιο όργανο να εισηγείται επί πολεοδομικών θεμάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, να αποφανθεί επί της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος στο Ο.Τ. 113, ως προς τη διατήρηση καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται, και για τους λόγους που αναφέρονται, στην με αριθμ. πρωτ. 5417/9-2-2016 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του μηχανικού Παναγιωτόπουλου Χρ. Νικήτα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, και συγκεκριμένα:

- α) τη διατήρηση του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με την κατάργηση τμήματος οικοδομικής γραμμής και τη δημιουργία νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών,
- β) το χαρακτηρισμό δύο τμημάτων ως κοινόχρηστων χώρων στη ζώνη διέλευσης αγωγών όμβριων. Ο διαχωρισμός των χώρων αυτών με τους οικοδομήσιμους χώρους του οικοδομικού τετραγώνου γίνεται με τη δημιουργία αξονικών γραμμών και με τους κοινόχρηστους με τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών, με την οποία προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων και δεν προκαλείται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βεργόπουλος Δημήτριος
2. Γυφτέας Ηλίας
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Μαρινάκης Σαράντος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 03 Μαρτίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Πινάκιο	Ελα
Παγκό	άριο ιδιοκτησίας
Φωτοσταθμίο	όριο λήξης αυτοεργασίας
Φανάρι	Συμμετοχολογία
Παταρούλλο	Καπέλο
Μικρομόνο δέντρο	Οικοδομική γραμμή
Καλώς Φυτοστ. δέντ.	Ρυμοτομική γραμμή
Καλώς ΟΤΕ	Κτίριο παραρτηματικές
Καλώς ΔΕΗ	Κτίριο πλακοσκεπές
	Θέρμανση - Υδάτινα
	Φωδ. πρσανός
	Πόδι πρσανός
	Ισομετρική καμπύλη

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



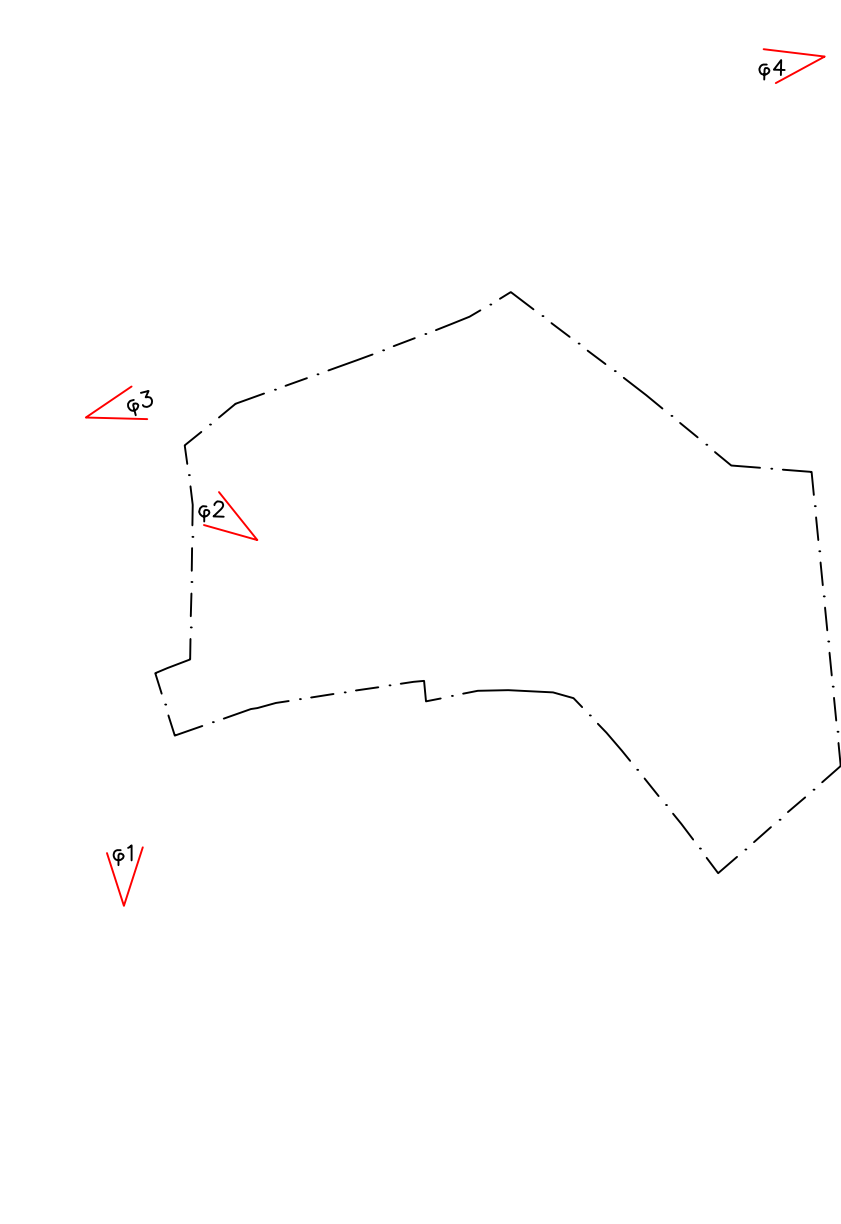
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



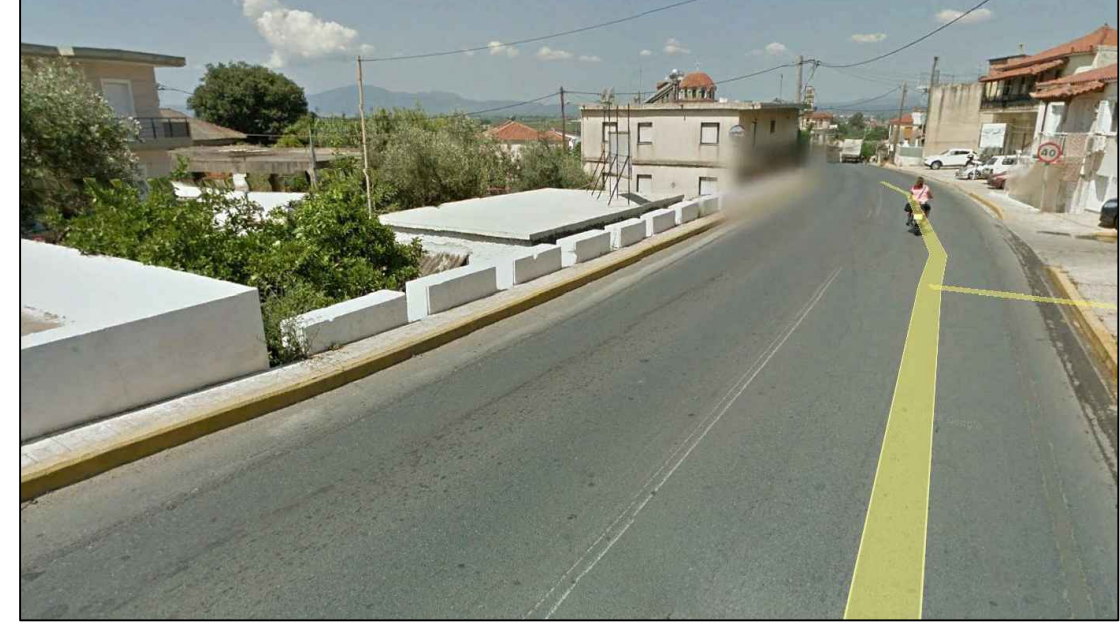
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΣΧΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Κορυφή	X	Y
T1	328676.072	4101626.764
T2	328680.575	4101627.338
T3	328696.757	4101625.161
T4	328711.187	4101622.960
T5	328764.396	4101610.944
T6	328762.584	4101598.793
T7	328761.275	4101596.231
T8	328760.660	4101595.234
T9	328759.940	4101594.180
T10	328759.555	4101593.661
T11	328758.068	4101591.857
T12	328757.443	4101591.181
T13	328756.715	4101590.448
T14	328755.697	4101589.508
T15	328754.971	4101588.687
T16	328753.903	4101588.024
T17	328753.121	4101587.418
T18	328751.839	4101586.453
T19	328750.347	4101585.341
T20	328749.154	4101584.442
T21	328748.210	4101583.713
T22	328747.199	4101582.905
T23	328745.383	4101581.354
T24	328743.730	4101579.817
T25	328740.936	4101577.013
T26	328739.256	4101575.268
T27	328738.423	4101574.394
T28	328737.317	4101573.207
T29	328736.044	4101571.773
T30	328734.797	4101570.275
T31	328725.692	4101562.075
T32	328708.355	4101551.976
T33	328703.098	4101564.837
T34	328694.061	4101605.574
T35	328676.945	4101619.920
T36 R: 30.00	328710.591	4101587.997

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κορυφή	X	Y
A	328689.019	4101609.800
B	328691.661	4101609.281
Γ	328693.242	4101608.970
Δ	328706.858	4101608.430
Ε	328706.975	4101605.568
Ζ	328703.625	4101603.814
Η	328694.610	4101603.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.

Κορυφή	X	Y
K1	328691.829	4101610.939
K2	328692.473	4101614.969
K3	328693.204	4101617.905
K4	328693.964	4101620.252
K5	328695.734	4101625.298
T3	328696.757	4101625.161
K6	328696.977	4101625.127
K7	328695.003	4101619.868
K8	328694.262	4101617.603
K9	328693.551	4101614.749
K10	328692.856	4101610.167
K11	328693.201	4101610.099
K12	328708.753	4101608.423
K13	328718.876	4101611.962
K14	328720.844	4101612.830
K15	328721.944	4101613.572
K16	328724.290	4101614.939
K17	328725.521	4101619.723
K18	328726.790	4101619.436
K19	328725.413	4101614.085
K20	328722.455	4101612.320
K21	328716.843	4101610.114
K22	328710.820	4101607.969

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στα Ελληνικά Γεωδαιτικά Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 16-01-2015 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤΟ του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(331873.140,4099993.565,34.704).

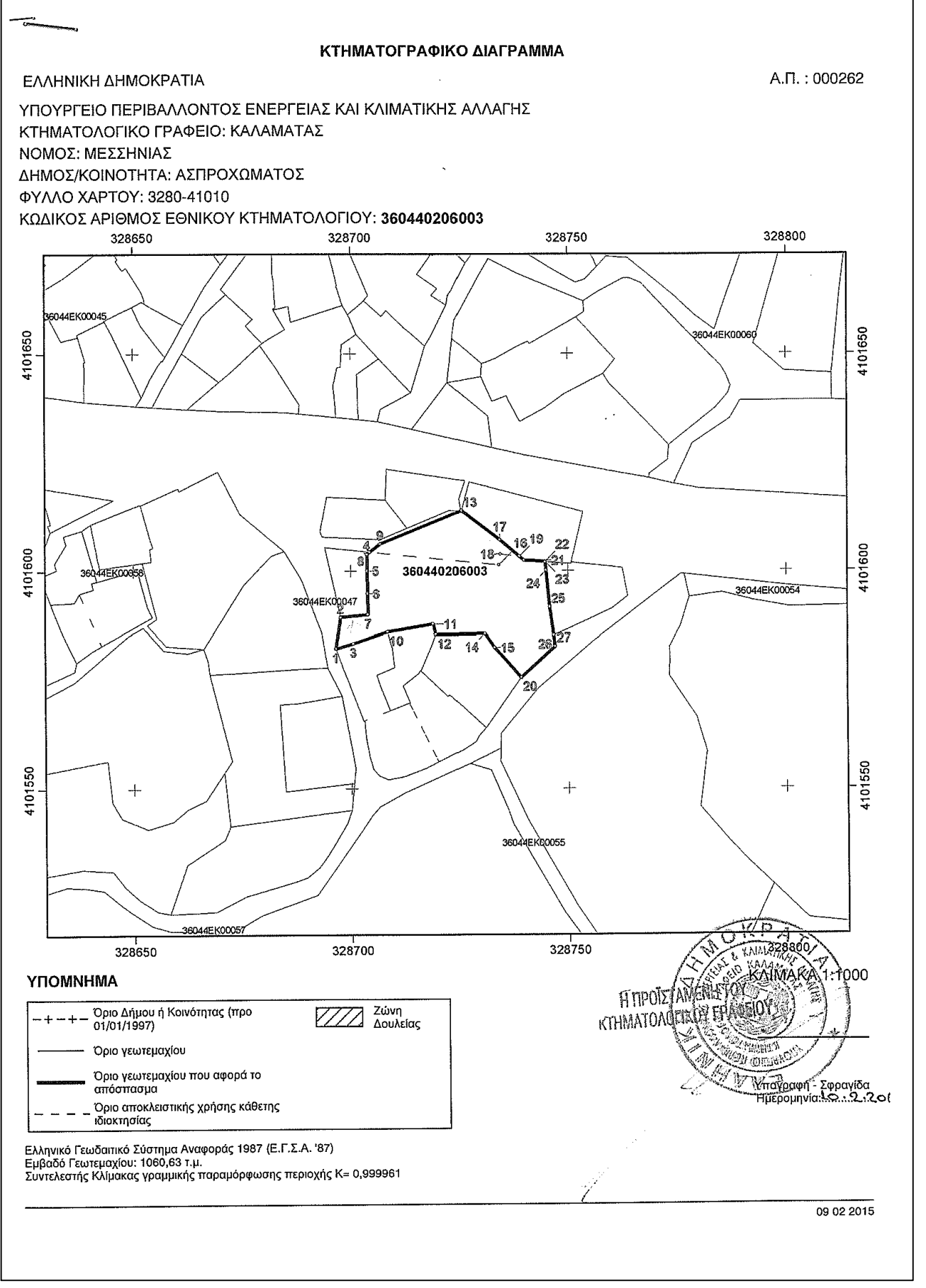
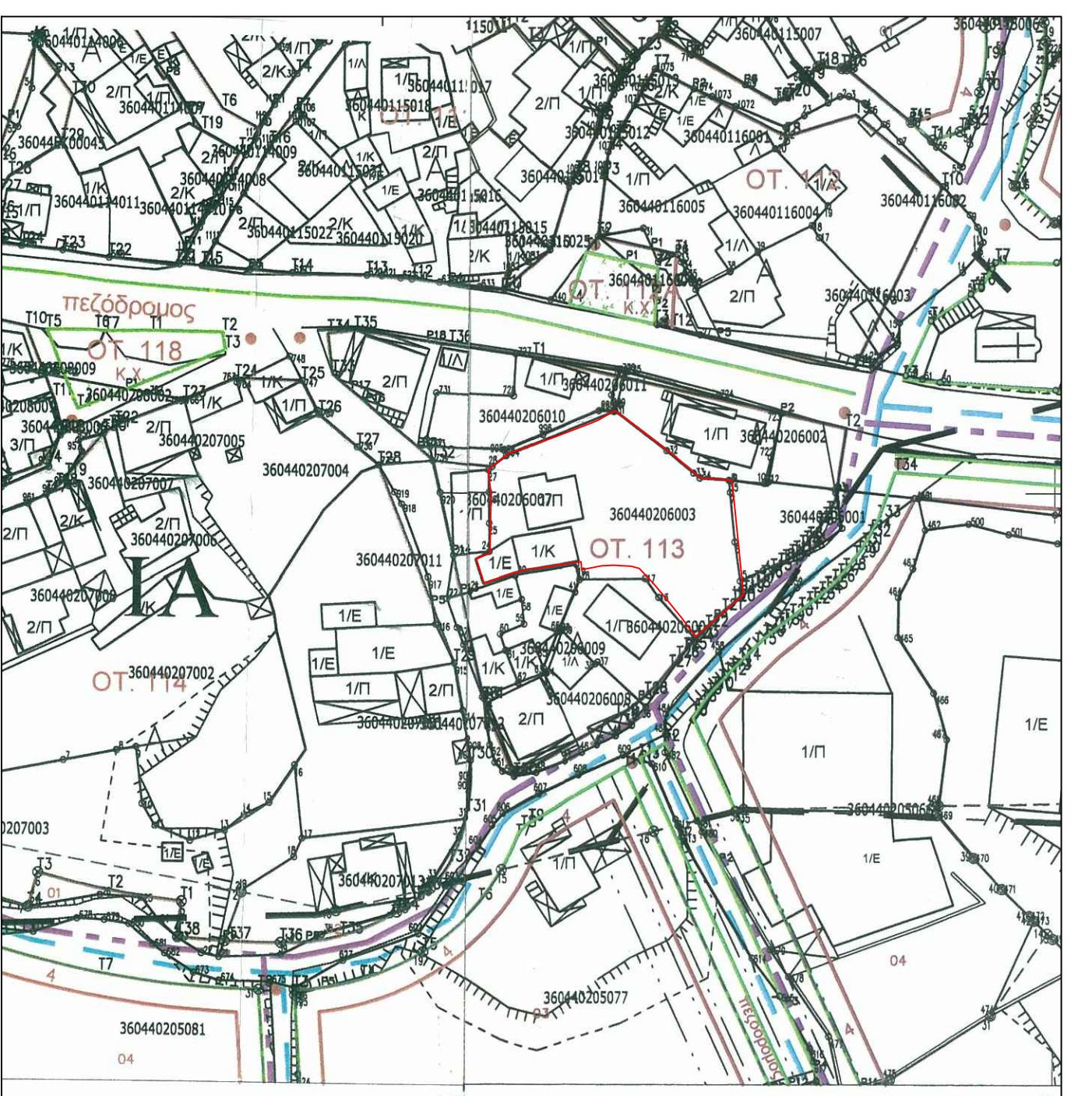
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΤΟΜΕΑΣ Α (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΣΤΡΟΧΩΜΑΤΟΣ):
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΡΟΧΩΜΑ-ΑΚΟΒΗΤΙΚΑ ΦΕΚ 514/Δ/16-5/05
ΚΑΤΑ ΚΑΛΟΝΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΛΟΝΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ Ι (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΝΑ (Σ.Δ.=1)
ΚΑΛΥΨΗ 60% ΥΨΟΣ 7,50+1,50 (στηλή) 1 μέτρο
ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ ΕΜΒΑΔΟΝ =300,00 μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
α) εντός των ορίων οικοπέδου και χρόν Προ 3-5-1985 διάταξη Ε=100μ² & Π=5μ.
β) πρόσκτισον από την Π.Ε. και χρόν διάταξη Ε=200μ² & Π=5μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υφιστάμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη Ο.Γ. (Η,Τ34,Α)
- Προτεινόμενες Ο.Γ. Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ,Η
- Προτεινόμενες Ρ.Γ. Β-Γ, Κ5-Τ3,Κ6, Ε-Δ
- Προτεινόμενα όρια μεταξύ κοινοχρήστων χώρων και οικοδομήσιμων χώρων
- Όρια μεταξύ ιδιοκτησιών

πλακοσκεπής αγωγός ομβρίων Κ.Χ. : Β,Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Τ3,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ1,Γ
πλακοσκεπής αγωγός ομβρίων Κ.Χ. : Δ,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ21,Κ22,Κ12,Ε



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 113 Ρ.Σ. Αστροχώμα - Ακοβήτικα (Περιοχή Παλαιού Αστροχώματος)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 113
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Συνοδεύει την υπ' αριθμ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Καλαμάτας
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95072
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 02 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ: 27210 62882 FAX: 272106283 - ΚΙΝ. 694427242
Α.Φ.Μ. 073127520 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ Η ΠΡΟΤΥΠΑΙΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΕΟΥΝΤΡΙΑ

ΦΙΛΗΡΗΣ ΚΟΝΙΝΟΣ α/α ΤΣΙΛΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός