

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 2/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11^η Ιανουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 1η/2017 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 814/5-1-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Μαρινάκης Σαράντος και 3) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Δημόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και 5) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Δημόπουλο Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 259/2016 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404.

Η από 13-12-2016 εισήγηση του Τμήματος ΧΩ.Π.Τ.Ε της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της με αρ. 259/2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ Καλαμάτας στο Ο.Τ 1404

- Σχετ.:
1. Η υπ' αρ. 28/16 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας που κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. 26552/24-6-16 (3257/1-7-16) έγγραφο
 2. Η υπ αρ. 259/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
 3. Το με αρ.πρωτ. 3257/7-7-2016 έγγραφο-προσκληση προς στους ιδιοκτήτες για ενημέρωση και υποβολή τυχόν ενστάσεων.
 3. Το με αρ.πρωτ. 5270/2016 έγγραφο μας- πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες για ενημέρωση και υποβολή τυχόν ενστάσεων.
 4. Τα αποδεικτικά επίδοσης του σχετ(3) με τα συνημμένα του στους ιδιοκτήτες
 5. Η με αρ. 4166/18-8-16 ένσταση κατά της απόφασης του Δ.Σ που υπέβαλλε δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου Παναζόπουλου Χριστόφορου ο συνιδιοκτήτης Μπεσής Ηλίας
 4. Η με αρ. 5594/09-11-16 ένσταση κατά της απόφασης του Δ.Σ που υπέβαλλαν δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου Παναζόπουλου Χριστόφορου οι συνιδιοκτήτες Αναστασία χα Μπεσή Γεωργίου ,Χρήστος-Γεώργιος Μπεσής, Παναγιώτης Μπεσής και Σταύρος Μπεσής

Η υπηρεσία μας με το με αρ. (3) έγγραφο της κοινοποίησε στους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών την με αρ. **259/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας** (με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα) με την οποία αποφάσισε για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1404 ως προς την αλλαγή της θέσης της διόδου προκειμένου να λάβουν γνώση και να ασκήσουν τυχόν ενστάσεις.

Μετά την παρέλευση της ορισθείσας προθεσμίας ασκήθηκαν δυο ενστάσεις (η με αρ.πρωτ. 4166/18-8-2016 και η με αρ. 5594/09-11-16) κατά της απόφασης του Δ.Σ .

Περίληψη περιεχομένου ενστάσεων.

1. Ένσταση με αρ. πρωτ. 4166/18-8-16

που υποβλήθηκε από τον κ. Ηλία Μπεσή δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου Χριστόφορου Παναζόπουλου.

Ο ενιστάμενος περιγράφοντας το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ιδιοκτησίας ενίσταται κατά της απόφασης του Δ.Σ προκρίνοντας τους παρακάτω λόγους:

α) Δηλώνει ότι τόσο ο ίδιος όσο και οι υπόλοιποι συνιδιοκτήτες του εμπλεκόμενου ακινήτου είναι κάτοικοι εξωτερικού, ότι ο ίδιος ενημερώθηκε για την απόφαση του Δ.Σ κατά το χρονικό διάστημα που βρισκόταν στην Ελλάδα για διακοπές, και ότι φαλκιδεύτηκε το δικαίωμα των υπολοίπων συνιδιοκτητών να υποβάλλουν ενστάσεις.

Αποψη της υπηρεσίας

Στα τοπογραφικά διαγράμματα που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας ως φερόμενος ιδιοκτήτης της εμπλεκόμενης όμορης των αιτούντων ιδιοκτησίας εμφανίζεται ο Μπεσής Γεώργιος του Χρήστου.

Η υπηρεσία μας (δια των επισπευδόντων της τροποποίησης) με το υπ'αρ. 3257/7-7-16 έγγραφο της κοινοποίησε την με αρ. 259/2016 απόφαση του Δ.Σ στον παραπάνω φερόμενο ιδιοκτήτη και απευθύνοντας πρόσκληση για ενημέρωση και υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Η υπηρεσία μας δεν ήταν σε θέση να γνωρίζει ότι ο παραπάνω κ.Μπεσής Γεώργιος είχε αποβιώσει επισημαίνοντας ότι κατά την διαδικασία της τροποποίηση του Ρ.Σ δεν απαιτείται ο έλεγχος των τίτλων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών οι οποίοι εμφανίζονται ως φερόμενοι.

Έτσι συμπτωματικά την πρόσκληση παρέλαβε ο ευρισκόμενος για διακοπές στην Ελλάδα κ. Ηλίας Μπεσής του Γεωργίου.

Επισημαίνεται ότι ο τόπος της μόνιμης διαμονής των κληρ. του Γεωργίου Μπεσή είναι το εξωτερικό και συγκεκριμένα η Βενεζουέλα.

Ο κ. Ηλίας Μπεσής υπέβαλλε την με αρ. 4166/18-8-16 ένσταση κατά της απόφασης του Δ.Σ. μέσω της οποίας ενημερώθηκε η υπηρεσία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ιδιοκτησίας.

Ύστερα από αυτό η υπηρεσία μας απέστειλε νέο έγγραφο (με αρ. πρωτ. 5270/2016) ατομικά στον καθένα από τους φερόμενους ιδιοκτήτες κληρ. του κ. Μπεσή Γεωργίου.

Συμπέρασμα: Με την εκ νέου ενημέρωση των ιδιοκτητών εξέλιπε ο παραπάνω επικαλούμενος λόγος.

β) Επικαλείται την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ,και αναφέρει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει αλλαγή στην οριοθέτηση της επιφάνειας των κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού ,δυνάμει της με αρ. 1/96 Πράξης εφαρμογής του σχεδίου, και ότι προκαλείται σημαντική βλάβη στην ιδιοκτησία του επ' ωφελεία της όμορης ιδιοκτησίας κ.κ. Ζάλιαρη Γεωργίου και Ορφανού Σταυρούλας.

Αποψη της υπηρεσίας

Η υπηρεσία μας εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία και δηλώνει ότι, η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει αλλαγές ούτε στην οριοθέτηση και την επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χωρών που προβλέπονται από το Ρ.Σ, (και όχι από την 1/96 Π.Ε) ούτε στην οριοθέτηση των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

Η μοναδική μεταβολή που επέρχεται αφορά την θέση της διόδου που ουσιαστικά καθορίζει την επιφάνεια του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου της κάθε ιδιοκτησίας .

Η ιδιοκτησία δεν υφίσταται καμία βλάβη επ' ωφελεία της όμορης ιδιοκτησίας των αιτούντων, σε σχέση με την δυνατότητα συνολικής εκμετάλλευσης, καθώς δεν αλλάζουν τα γεωμετρικά στοιχεία, και όροι δόμησης αυτών.

Η Μοναδική μεταβολή που επέρχεται στις ιδιοκτησίες έχει να κάνει με την θέση διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου σε μελλοντική δόμηση και μόνο.

Συμπέρασμα: Ο προβαλλόμενος λόγος δεν ευσταθεί.

γ) Επικαλείται την το ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπό όψιν η νομοθεσία περί Εθνικού κτηματολογίου, αφού η πρόταση τροποποίησης επιφέρει αδικαιολόγητα αλλαγή των γεωμετρικών στοιχείων και του σχήματος του ακινήτου, κατά παράβαση του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν 2664/1998.

Αποψη της υπηρεσίας

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω δεν επέρχονται μεταβολές στην ιδιοκτησία και δεν έχει εφαρμογή η παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν 2664/1998.

Συμπέρασμα: Ο προβαλλόμενος λόγος είναι εκτός αντικειμένου.

δ) Επικαλείται ότι έχουν υποστεί πολυδάπανους και χρονοβόρους αγώνες προκειμένου να διασφαλιστεί η ιδιοκτησία τους με τον Ο.Κ.Χ.Ε για τη διόρθωση προδήλου σφάλματος.

Αποψη της υπηρεσίας.

Ο προβαλλόμενος λόγος αφορά αποκλειστικά την διόρθωση εσφαλμένων εγγραφών στη βάση του Εθνικού κτηματολογίου που δεν αποτελεί υπαιτιότητα της υπηρεσίας ούτε έχει να κάνει με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Συμπέρασμα: Ο προβαλλόμενος λόγος είναι εκτός αντικειμένου.

ε) Ο ενιστάμενος προβάλλει ως λόγο το ότι κατά το έτος 2011 οι ιδιοκτήτες έχουν δαπανήσει τεράστιο για τη σύνταξη μελέτης και έκδοσης οικοδομικής άδειας ,στην εν λόγω ιδιοκτησία που λόγω της οικονομικής κρίσης απεσύρθη και ότι η δαπάνη αυτή θα απολεστεί με την τροποποίηση λόγω μεταβολής των γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας.

Αποψη της υπηρεσίας.

Όπως αναφέρεται παραπάνω τα γεωμετρικά στοιχεία της ιδιοκτησίας δεν μεταβάλλονται, αυτό που πιθανόν μεταβάλλεται ελάχιστα είναι η θέση τοποθέτησης της μελλοντικής οικοδομής στο οικόπεδο σε σχέση με το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας.

Επειδή όμως δεν έχουμε στη διάθεση μας την επικαλούμενη μελέτη δεν μπορούμε να λάβουμε θέση στο αν επηρεάζεται και σε ποιο βαθμό η μελέτη της μελλοντικής οικοδομής και ποιο είναι το ύψος της πιθανολογούμενης οικονομικής επιβάρυνσης στην οποία θα χρειαστεί να υποβληθούν οι ιδιοκτήτες.

Επιπλέον οι προδιαγραφές σύνταξης μελετών και ο τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών από το έτος 2011 και μετά έχει αλλάξει (Ν 4030/11 ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), οπότε με δεδομένο ότι φάκελος για έκδοση οικοδομικής άδειας έχει αποσυρθεί, ούτως ή άλλως η μελέτη που επικαλούνται ακόμη και χωρίς την προτεινόμενη τροποποίηση θα πρέπει να ανασυνταχθεί.

Συμπέρασμα: Από την προτεινόμενη Τροποποίηση προκαλείται ελάχιστη έως μηδενική δαπάνη για την ανασύνταξη της μελέτης μελλοντικής οικοδομής.

2. Ένσταση με αρ. πρωτ. 5594/09-11-16

που υποβλήθηκε από τους κ.κ Αναστασία χα Μπεσή Γεωργίου , Χρήστο-Γεώργιο Μπεσή, Παναγιώτη Μπεσή, και Σταύρο Μπεσή δια του πληρεξούσιου Δικηγόρου Χριστόφορου Πανταζόπουλου.

Οι ενιστάμενοι περιγράφοντας το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ιδιοκτησίας ενίσταται κατά της απόφασης του Δ.Σ προκρίνοντας τους παρακάτω λόγους:

α) Επικαλούνται ότι ο τρόπος ενημέρωσης (με συστημένη επιστολή και αποδεικτικό παραλαβής) καθώς και η προθεσμία των 15 ημερών από την παραλαβή του εγγράφου της ενημέρωσης για

υποβολή ενστάσεων δεν είναι σύμφωνα με το νόμο για τους κατοίκους εξωτερικού προβάλλοντας την σχετική νομοθεσία.

Αποψη της υπηρεσίας.

Ουσιαστική σημασία δεν έχει ο τρόπος ενημέρωσης , παρά η ίδια η ενημέρωση που πιστοποιείται από τα αποδεικτικά παραλαβής που μας εστάλησαν οι ιδιοκτήτες , και από την υποβολή της ένστασης.

β) Κατά τα λοιπά η ένσταση έχει το ίδιο περιεχόμενο με την ως άνω προηγούμενη ένσταση για την οποία έχουν εκφραστεί οι απόψεις μας αναλυτικά.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε στο Δημοτικό συμβούλιο να απορρίψει τις υποβληθείσες ενστάσεις σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως γνωρίζετε αρχές του χρόνου πήραμε μία απόφαση σαν Δημοτικό Συμβούλιο και νωρίτερα σαν Ποιότητα Ζωής τότε, που αφορούσε τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, στο οικοδομικό τετράγωνο το συγκεκριμένο, που αφορούσε μία στοά.

Μετάπειτα είχαμε ένα καταγισμό ενστάσεων ο οποίος ήρθε από τις

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι καταγισμός είναι. Όταν είναι ένα οικόπεδο και έχεις δύο ενστάσεις, καταγισμός δεν είναι; Δεν μπορεί να ήρθε ο ένας από κάπου αλλού. Οι γείτονες ορμήξανε γιατί θεώρησαν ότι έχουν θέμα.

Η Υπηρεσία λοιπόν επεξεργάστηκε τις ενστάσεις αυτές και από κει και μετά, προτείνει ότι καμία δεν έχει βάση και δεν μπορεί να αλλάξει πλέον κάτι και να μην προτείνει λοιπόν στο Σώμα να μην γίνουν δεκτές.

Θέλετε κ.κ. συνάδελφοι να τις αναφέρω, ή ως η εισήγηση της Υπηρεσίας;

ΦΩΝΗ: Θα είναι στο Συμβούλιο αύριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πάει στο Συμβούλιο.

ΝΤΙΝΤΑ: Τις έχει εξετάσει η Υπηρεσία, οπότε, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τις έχει εξετάσει η Υπηρεσία και εισηγείται σε εμάς, πρωτογενώς η Ποιότητα Ζωής να πει, να αποδεχθεί παράδειγμα την εισήγηση της Υπηρεσίας, που δεν κάνει καμία ένσταση δεκτή. Απορρίπτει λοιπόν τις ενστάσεις. Συμφωνείτε;

ΦΩΝΗ: Ομόφωνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγούμαστε λοιπόν στο Συμβούλιο την απόρριψη των ενστάσεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την απόρριψη των παρακάτω υποβληθεισών ενστάσεων, κατά της υπ' αριθμ. 259/2016 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404:

α) της υπ' αριθμ. πρωτ. 4166/18-8-2016 ένστασης που υπέβαλε ο κ. Μπεσής Ηλίας δια του πληρεξουσίου δικηγόρου κ. Πανταζόπουλου Χριστόφορου και

β) της υπ' αριθμ. πρωτ. 5594/9-11-2016 ένστασης που υποβλήθηκε από τους κ.κ Αναστασία χα Μπεσή Γεωργίου, Χρήστο-Γεώργιο Μπεσή, Παναγιώτη Μπεσή και Σταύρο Μπεσή δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου κ. Πανταζόπουλου Χριστόφορου,

για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην από 13-12-2016 εισήγηση του Τμήματος ΧΩ.Π.Τ.Ε της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βεργόπουλος Δημήτριος

2. Κουτίβας Ηλίας

3. Μαρινάκης Σαράντος

4. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 16 Ιανουαρίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)