

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 45/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 24<sup>η</sup> Ιουνίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 9η/2015 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 29341/19-6-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Γυφτέας Ηλίας, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 5) Μαρινάκης Σαράντος και 6) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ και 2) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας κ. Αλούπης Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Χριστόπουλο Ιωάννη.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 ως προς την αλλαγή του ορίου μεταξύ των χώρων δημοτικού σχολείου και βρεφικού σταθμού – νηπιαγωγείου.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 28888/18-6-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 ως προς την αλλαγή του ορίου μεταξύ των χώρων δημοτικού και βρεφικού σταθμού - νηπιαγωγείου»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Το υπ. αριθμ. 14715/14-4-15 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας.
12. Τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
13. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας

Με το 11 σχ. έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 ως προς την αλλαγή του ορίου μεταξύ των χώρων δημοτικού και βρεφικού σταθμού – νηπιαγωγείου. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής έχει διαμορφωθεί σήμερα με τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 (12 σχ.). Στο Ο.Τ. 1034

πέραν ενός μικρότερου οικοδομήσιμου τμήματος έχουν θεσπιστεί ως προς τις χρήσεις γης δύο κοινωφελείς χώροι: ο ένας καθορίζεται ως χώρος δημοτικού σχολείου (εδώ βρίσκεται το 13<sup>ο</sup> δημοτικό) και ο δεύτερος ως χώρος βρεφικού σταθμού – νηπιαγωγείου. Στους δύο αυτούς χώρους ισχύει μικρότερος συντελεστής δόμησης (0,4) σε σχέση με την γύρω περιοχή ενώ για τους υπόλοιπους όρους δόμησης έχει εφαρμογή ο τομέας Γ III σύμφωνα με το 12 σχ. Οι παραπάνω χρήσεις είναι σε συμφωνία με το Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (13 σχ.) όπου στη περιοχή του θέματος καθορίζονται ως κατηγορίες χρήσεων η εκπαίδευση και η γενική κατοικία (εντός της οποίας επιτρέπονται κτίρια εκπαίδευσης)

Μετά από ενημέρωση από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρουμε ότι η τροποποίηση του θέματος προτείνεται προκειμένου να είναι δυνατή η μετεγκατάσταση του 11<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου το οποίο σήμερα λειτουργεί σε ακατάλληλο ιδιωτικό χώρο στην περιοχή επί της οδού Κουτήφαρη.

**Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:**

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

Την αλλαγή του ορίου μεταξύ των χώρων με χρήση:

- α) Χώρος δημοτικού σχολείου
- β) χώρος βρεφικού σταθμού - νηπιαγωγείου»

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού και δεν προκαλείται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Συνημμένα**

Διάγραμμα τροποποίησης

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο διάγραμμα)

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχουν ως εξής :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό αφορά, αγαπητοί συνάδελφοι, στο Ο.Τ. 1034 που είναι στη Λεϊκών, που έχουμε το σχολείο. Ακριβώς υπάρχει από κάτω το νηπιαγωγείο και ακριβώς πρέπει εκεί να κάνουμε μία τροποποίηση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, ώστε να μπορέσουμε να γίνει ένας χώρος βρεφικού σταθμού ή νηπιαγωγείου στο συγκεκριμένο σημείο. Η τροποποίηση η οποία προτείνεται είναι από την υπηρεσία, η μελέτη έγινε από την υπηρεσία μας και προτείνεται προς εσάς προς ψήφισή του.

ΑΛΟΥΠΗΣ: Η μόνη παρατήρηση επ' αυτού είναι ότι σε κάποια προηγούμενη τροποποίηση που είχε γίνει του σχεδίου πόλεως έχουνε διαφοροποιηθεί οι κοινόχρηστοι χώροι, έχει γίνει διαφοροποίηση εις βάρος κοινοχρήστων χώρων. Φυσικά αυτό έχει γίνει σε προγενέστερη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παναγιώτη, έχει γίνει πολύ παλιότερα αυτό, το έχεις δει νομίζω, το βλέπεις.

ΑΛΟΥΠΗΣ: Το βλέπω, αλλά το θέμα είναι, δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχει. Σαν παρατήρηση ήταν αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ; ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι   Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 και συγκεκριμένα:**

**Την αλλαγή του ορίου μεταξύ των χώρων με χρήση:**

- α) χώρος δημοτικού σχολείου**
- β) χώρος βρεφικού σταθμού - νηπιαγωγείου**

**σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 28888/18-6-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

**Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού και δεν προκαλείται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ανδρέας Καραγιάννης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλούπης Παναγιώτης

2. Βεργόπουλος Δημήτριος

3. Γυφτέας Ηλίας
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος,
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 2 Ιουλίου 2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)