

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7/2015**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 32/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 12<sup>η</sup> Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 7η/2015 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 19192/8-5-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 6) Μαρινάκης Σαράντος και 7) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Χριστόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Υπαγωγή της 1/2015 Πράξης Εφαρμογής του πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας Δήμου Καλαμάτας στις προϋσχύουσες του Ν. 4315/24-12-2014 διατάξεις περί εισφοράς σε γη.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2475/7-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την εισφορά σε γη για την κύρωση της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής του πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας Δ. Καλαμάτας»**

- Σχετ.
1. Η υπ. αριθμ.: οικ. 3286/2-6-2014 διαβίβαση της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας Δ. Καλαμάτας
  2. Η υπ. αριθμ. 11315/1033/28-3-05 σύνταξη της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής.
  3. Το υπ. αριθμ.: 64694/14/12-2-15 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
  4. Ο Ν. 4315/24-12-14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14), παρ. 4 του άρθρ. 6

Με το 1 σχ. έγγραφό μας, διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Πελοποννήσου η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας Δήμου Καλαμάτας για την κύρωσή της. Σήμερα, έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εκ του νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες και ο απαιτούμενος έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία. Έτσι μετά από τρεις αναρτήσεις, υποβολή ενστάσεων, διορθώσεις και επικαιροποίηση των στοιχείων, βρισκόμαστε στο τελικό στάδιο της κύρωσής της. Ωστόσο πριν την έκδοση της Απόφασης Κύρωσης τροποποιήθηκε η νομοθεσία που αφορά το καθεστώς εισφοράς σε γη με τον Ν. 4315/24-12-14 (3 σχ.) δίνοντας όμως την δυνατότητα σε εκκρεμείς διαδικασίες να υπάγονται στις προϋσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς σε γη.

Συγκεκριμένα στην παρ. 4, του άρθρ. 6 του Ν. 4315/24-12-14 αναφέρεται ότι: «Σε εκκρεμείς διαδικασίες πολεοδόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2. Στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϋσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1.»

Σύμφωνα με τα εκτεθέντα η πράξη εφαρμογής του θέματος έχει όλες τις προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στην προηγούμενη διάταξη. Κατόπιν αυτών

## Εισηγούμεθα

Την υπαγωγή της 1/2015 Πράξης Εφαρμογής του πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας Δ. Καλαμάτας στις προϋσχύουσες του Ν. 4315/24-12-14 διατάξεις περί εισφοράς σε γη και συγκεκριμένα στο καθεστώς εισφοράς σε γη σύμφωνα με την παρ. 4, του άρθρ. 8, του Ν. 1337/83 όπως ίσχυε πριν τις 24-12-14.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αυτό το θέμα, αγαπητοί συνάδελφοι, όταν είχαμε ετοιμάσει την Πράξη Εφαρμογής στα πυκνοδομημένα της Ανατολικής Παραλίας και ήμασταν στο τελικό στάδιο για να κυρωθεί από την Περιφέρεια, είχαμε στείλει τα απαιτούμενα χαρτιά στην Περιφέρεια για κύρωσή της, διότι είχαν προηγηθεί τρεις αναρτήσεις, οι ενστάσεις, οι συζητήσεις που απαιτούνταν γενικότερα μέσα από τη νομοθεσία, όμως στις 24/12<sup>ου</sup> του 2014 άλλαξε το καθεστώς εισφορών με νέο Νόμο, τον 4315 του '14.

Το να πάμε με τις νέες εισφορές σημαίνει ότι πρέπει να ξανακάνουμε αναρτήσεις, πράξη εφαρμογής και πάλι από την αρχή. Ουσιαστικά πρέπει να ξεκινήσουμε πάλι τη διαδικασία από την αρχή.

Ο νόμος 4315 του '14 όμως έχει τη δυνατότητα, μετά με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για πράξεις οι οποίες είχαν βρεθεί πλέον στο τελικό στάδιο να κυρωθούν με τις εισφορές που ίσχυαν από πριν και έτσι λοιπόν σε συνεννόηση και με έγγραφο που ήρθε από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, δηλαδή απ' την κα Ρηγούλια που κοιτάει τα τελικά στάδια, είναι το υπ' αριθμ. 3 που αναφέρεται στα σχετικά, με απόφαση λοιπόν του Δημοτικού Συμβουλίου μπορούμε όταν είμαστε στο τελικό στάδιο, να πάμε με τις προηγούμενες εισφορές και έτσι να μην έχουμε πλέον καθυστέρηση.

Είναι μια υπόθεση η οποία έχει ξεκινήσει από πολύ παλιά, όπως γνωρίζετε η Πράξη Εφαρμογής στα πυκνοδομημένα της Ανατολικής Παραλίας και έτσι λοιπόν ζητάμε να πάρουμε την απόφαση, πρώτα τη γνωμοδότηση της Ποιότητας Ζωής και μετέπειτα του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να μπορέσουμε πλέον να τελειώσουμε το θέμα αυτό με τις προηγούμενες διατάξεις του προηγούμενου Νόμου.

Έχετε καμιά ερώτηση, θέλετε κάτι να σας πω παραπάνω;

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ:** Είναι μια ευκαιρία να λήξει αυτή η υπόθεση, γιατί υπήρχε κωλυσιεργία κτλ. και νομίζω ότι κάποια στιγμή πρέπει να λήξει. Αν οι διατάξεις αυτές

οι καινούργιες με το νόμο που έχει βγει, μπορεί να κάνουν να πάει πιο γρήγορα από τον προηγούμενο, ισχύει αυτό το καθεστώς πραγματικά, γιατί δεν το ξέρω αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ισχύει, ισχύει.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Σας το έχουν κάνει εγγράφως δηλαδή ότι ισχύει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μας το έχει κάνει. Άμα θα δεις το σχετικό στην εισήγηση, το υπ' αριθμ. 44694 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου το αναφέρει σαφέστατα. Και μπορούμε δηλαδή να πάμε .....

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό, σας το κάνανε αυτό σαν αίτημα γραπτό; Είχατε κάνει εσείς ερώτημα; Πώς έγινε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, μα ήταν για επικύρωση πράξης εφαρμογής, το τελικό στάδιο επάνω και πάνω στην υπογραφή που ήταν να κάνει ο Περιφερειάρχης ο Τατούλης όλα αυτά τα ελέγχει από το Χωροταξικό, από το Χωρικό Σχεδιασμό κτλ., που είναι της Περιφέρειας, τα έχει η κα Ρηγούλια και μόλις λοιπόν ήταν έτοιμο να εισηγηθεί το θέμα, να πάει να υπογραφεί στον κ. Τατούλη, άλλαξε ο Νόμος.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, εντάξει, κατάλαβα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όμως σου επιτρέπει, λέει: Όταν είσαι στο τελικό στάδιο μπορείς να πας με το άλλο και αυτό έγινε και με αίτημα της Περιφέρειας, οπότε γι' αυτό έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, για να κλειδώσει τα υπόλοιπα χαρτιά που βρίσκονται κει πάνω για να το τελειώνουμε αυτό το θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την υπαγωγή της 1/2015 Πράξης Εφαρμογής του πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας Δήμου Καλαμάτας στις προϋσχύουσες του Ν. 4315/24-12-14 διατάξεις περί εισφοράς σε γη και συγκεκριμένα στο καθεστώς εισφοράς σε γη σύμφωνα με την παρ. 4, του άρθρ. 8, του Ν. 1337/83 όπως ίσχυε πριν τις 24-12-14, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2475/7-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ανδρέας Καραγιάννης

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ

2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Γυφτέας Ηλίας
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 14 Μαΐου 2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)