

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 26/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 27^η Απριλίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 6η/2015 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 16012/22-4-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Μαρινάκης Σαράντος και 5) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και 3) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1459 ως προς τη μετατόπιση της θέσης της οικοδομικής και ρυμοτομική γραμμής.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 13991/7-4-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1459 ως προς τη μετατόπιση της θέσης της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Την υπ. αριθμ. 6759/10-11-14 αίτηση προς το Δ. Καλαμάτας
12. Το ΦΕΚ 92Δ/162-90 περί έγκρισης Π.Μ. τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων του Δ. Καλαμάτας.
13. Την υπ' αριθμ. οικ. 385/130/26-1-2000 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας κύρωσης της 1/96 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Γιαννιτσάνικων Δ. Καλαμάτας.
14. Την υπ. αριθμ. 1750 π.ε./26-1-2005 (ΦΕΚ 255Δ/10-5-2005) Απόφαση επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών του ρέματος (Φαραί 1) του Δ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας
15. Το υπ. αριθμ.: 49803/04-12-12 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.
16. Το υπ. αριθμ.: ΔΤΕ/Β/οικ. 7200/85/29-1-13 έγγραφο της δ/νσης τοπογραφικών εφαρμογών ΥΠΕΚΑ
17. Η υπ. αριθμ. 10303/4815/21-6-12 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δ. Ελλάδος και Ιονίου

Με την 11 σχ. αίτηση υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1459. Η πρόταση αφορά την μετατόπιση της θέσης της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. έτσι ώστε το όριο με τον κοινόχρηστο χώρο να συμπίπτει με την αρχική θέση ρέματος.

Πιο αναλυτικά αναφέρουμε ότι το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής έχει διαμορφωθεί με την 12 σχ. έγκριση. Στη συνέχεια με την 13 σχ. απόφαση κυρώθηκε η 1/96 πράξη εφαρμογής για το αραιοδομημένο τμήμα της ευρύτερης περιοχής του θέματος. Ωστόσο τόσο κατά το χρόνο κύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου όσο και κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 1459 και 1478 διερχόταν μη οριοθετημένο και μη διευθετημένο ρέμα. Η αρχική θέση του ρέματος στο Ο.Τ. 1459 αποτυπώνεται στα στοιχεία της 1/96 Π.Ε. Πιο συγκεκριμένα το τελικό οικόπεδο 08 (κωδ. 1518007) κατά το μεγαλύτερό του τμήμα δεν έχει πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο όπως αυτός προβλέπεται από το 12 σχ. αλλά στο πριν την οριοθέτηση όριο του ρέματος που στη θέση αυτή εμπίπτει εν μέρει εντός του Ο.Τ. 1459. Επίσης κατά ένα μικρότερο ποσοστό το ρέμα ενέπιπτε εντός του Ο.Τ. 1459 και σε βορειότερο τμήμα του σε περιοχή πυκνοδομημένων. Στη συνέχεια κατόπιν της 14 σχ. απόφασης ολοκληρώθηκε η οριοθέτηση του ρέματος και οι οριογραμμές του τέθηκαν εντός του κοινόχρηστου χώρου (οδού) μεταξύ των Ο.Τ. 1459 και 1478.

Δηλαδή σήμερα προκύπτουν δύο μη οικοδομήσιμα τμήματα εντός του Ο.Τ. 1459 που άνηκαν στην αρχική θέση του ρέματος. Σύμφωνα με τα 15 και 16 σχ. έγγραφα: «... ο χώρος τον οποίο καταλαμβάνει ρέμα, μετά την οριοθέτησή του, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος ή χώρος προοριζόμενος για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων, αλλά αποκλειστικά ως κοινόχρηστος χώρος.». Ωστόσο με την 17 σχ. απόφαση έχει εκφραστεί αντίθετη άποψη.

Κατόπιν των παραπάνω προτείνουμε για τη λήψη απόφασης:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. Ο.Τ. 1459 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Χάρις Ιωαν. Αλεβιζάκη και συγκεκριμένα:

- τη μετατόπιση της θέσης της ρυμοτομικής γραμμής στο ανατολικό τμήμα και εντός του Ο.Τ. 1459 έτσι ώστε να συμπίπτει με τη αρχική θέση (προ της οριοθέτησης) του ρέματος
- τη μετατόπιση της θέσης της οικοδομικής γραμμής σε παράλληλη απόσταση της ρυμοτομικής γραμμής έτσι ώστε να υπάρχει συνέχεια της πρασιάς πλάτους 4 μέτρων

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού και δεν προκαλείτε αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και αλλαγή των γενικότερων κατηγοριών χρήσεων γης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Συνημμένα

1. Διάγραμμα τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένα Τ.Δ.)

Για το παρόν θέμα έχει εκφράσει θετική γνώμη το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 19/2015 απόφασή του.

Η εισήγηση του κ. Προέδρου, καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, είναι ένα θέμα καθαρά τεχνικό, έχει πάει και στη Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας, συμφωνεί και η Δημοτική Καλαμάτας όσον αφορά την τροποποίηση αυτή.

Είναι ένα διαδικαστικό θέμα, είναι καθαρά τεχνικό, αν θέλετε να

ΝΤΙΝΤΑ: Κατόπιν αιτήματος του ιδιοκτήτη είναι; Τι είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε;

ΝΤΙΝΤΑ: Η τροποποίηση για ποιο λόγο γίνεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Υπηρεσία λοιπόν εισηγείται την τροποποίηση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Ομόφωνα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1459 και συγκεκριμένα:

- τη μετατόπιση της θέσης της ρυμοτομικής γραμμής στο ανατολικό τμήμα και εντός του Ο.Τ. 1459 έτσι ώστε να συμπίπτει με τη αρχική θέση (προ της οριοθέτησης) του ρέματος
- τη μετατόπιση της θέσης της οικοδομικής γραμμής σε παράλληλη απόσταση της ρυμοτομικής γραμμής έτσι ώστε να υπάρχει συνέχεια της πρασιάς πλάτους 4 μέτρων,

σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 13991/7-4-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού και δεν προκαλείτε αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και αλλαγή των γενικότερων κατηγοριών χρήσεων γης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βεργόπουλος Δημήτριος
2. Γυφτέας Ηλίας
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 5 Μαΐου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)