

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ 38/2014

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 8^η Ιουλίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 8η/2014 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 38337/4-7-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Ντίντα Παναγιώτα, 3) Μωρακέας Σπυρίδων, 4) Ριζάς Χρίστος και 5) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης και 3) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, από τη μεριά της πλειοψηφίας, κ. Αθανασόπουλος Κων/νος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καθορισμός πλάτους αγροτικής οδού (οδός Ευαγγελιστρίας) στη θέση "Ροβόλα" της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας.

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού έχει προσκληθεί, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 38475/7-7-2014 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του σχετικά, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Επίσης παραβρίσκονται, το μέλος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Μέντζας Γεώργιος, ο ενδιαφερόμενος κ. Μπουγάς Γεώργιος με τον νομικό του σύμβουλο κ. Ζέρβα και τον τεχνικό του σύμβουλο κ. Χρυσομάλλη.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για το θέμα το συγκεκριμένο δεν είχε έρθει ακόμα εισήγηση μέχρι που ξεκινήσαμε την Ποιότητα Ζωής, την έβαλα στην αρχή της Επιτροπής, θάσας τη διαβάσω να ενημερωθείτε σχετικά και από κει και πέρα θα ξεκινήσουμε τη διαδικασία. Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας,

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος διαβάζει το υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 39099/8-7-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός πλάτους αγροτικής οδού (οδός Ευαγγελιστρίας) στη θέση Ροβόλα της Τ.Κ. Βέργας

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Η από 19-6-2014 αίτηση (Α.Π.35477/19-6-2014)
- 2) Οι από 28-11-2013 καταγγελίες (Α.Π.70747/28-11-13)
- 3) Η ΟΙΚ.8876/20-11-2013 (Α.Π.69697/22-11-2013)
- 4) Το 69697/391/27-1-14 έγγραφο μας
- 5) Η με αριθμό 35/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Βέργας
- 6) Το από 18-11-2013 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης στη θέση Ροβόλα της Κάτω Βέργας από την Δ. Πολεοδομίας Καλαμάτας

Με την (1) σχετική αίτηση ζητείται ο προσδιορισμός της θέσης και του πλάτους της οδού Ευαγγελιστρίας στη θέση «Ροβόλα» της Δ.Κ. Βέργας εκτός σχεδίου περιμετρικά της ιδιοκτησίας Ι.Ηλιόπουλου-Γ.Μπουγά. Ήδη έχει προηγηθεί διακοπή εργασιών στην υπό ανέγερση οικοδομή από τη Δ/ση Πολεοδομίας και από το (3) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προκύπτει ότι μεταξύ των λόγων της απόφασης διακοπής εργασιών είναι και το πλάτος του δρόμου.

Η διακοπή εργασιών και η αμφισβήτηση της έκτασης του οικοπέδου σχετίζεται άμεσα με το πλάτος του δρόμου κατά μήκος των προσώπων του, και κυρίως στην ανατολική πλευρά του.

Σύμφωνα με το (2) σχετικό καταγγέλλεται πέραν των άλλων και μερική καταπάτηση κοινοχρήστου χώρου δηλαδή κατάληψη επιφάνειας του δρόμου (Ευαγγελιστρίας).

Κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήσαμε το διαμορφωμένο σήμερα πλάτος του δημοτικού δρόμου (οδός Ευαγγελιστρίας) που περιβάλλει το οικόπεδο στις τρεις πλευρές του (δυτική, βόρεια, ανατολική) ποικίλει στις διάφορες θέσεις. Επίσης το πλάτος από την αρχή στην είσοδο του οικισμού μέχρι και την θέση «Πετράλων» είναι μεταβλητό ενδεικτικά αναφέρεται το πλάτος σε διάφορες θέσεις μετρούμενο από τα διαμορφωμένα όρια των ιδιοκτησιών (μαντρότοιχοι, περιφράξεις κλπ) ή το όριο της υφιστάμενης ασφάλτου:

- Στη θέση των 2 μεγάλων βράχων που πρόσφατα έγινε δημοτικό έργο τσιμεντόστρωσης και βελτίωσης βατότητας είναι 4,20 μέτρα.
- Στη θέση του Ι.Ν. Ευαγγελιστρίας Κ. Βέργας είναι 5,00 μέτρα
- Στη θέση ευθύς μετά τον Ι.Ν. Ευαγγελιστρίας Κ. Βέργας στη διασταύρωση με δρομάκι δεξιά είναι 4,00 μέτρα.
- Στη θέση πριν από την ιδιοκτησία Μαρκάκη στο γεφυράκι είναι 5,00 μέτρα.
- Στη θέση γύρω από το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ι.Ηλιόπουλου-Γ.Μπουγά είναι από 4,20 – 5,00 – 4,20 – 5,30 – 5,20 - 7,00 – 9,00 – 8,00 - 5,00 μέτρα, όπως φαίνεται στο (6) σχετικό τοπογραφικό.
- Στη θέση αμέσως μετά την ιδιοκτησία Ι.Ηλιόπουλου-Γ.Μπουγά είναι 5,00 μέτρα στο πάρκινγκ της ταβέρνας Πετράλωνο.
- Στη θέση της ταβέρνας Πετράλωνο είναι 4,30 μέτρα.

Όπως αναφέρεται σε παλαιότερο έγγραφό μας σχετικό (4) η διάνοιξη της οδού Ευαγγελιστρίας στο τμήμα της μετά τον Κάτω οικισμό της Κάτω Βέργας μέχρι το Άνω μέρος του Κάτω οικισμού (Πετράλωνο) έγινε χωρίς απαλλοτρίωση και χωρίς εγκεκριμένη μελέτη. Επί πλέον η ασφαλτόστρωση έχει γίνει από άλλη υπηρεσία χωρίς να υπάρχουν στοιχεία σχετικά με αυτήν.

Αρα δεν έχει καθοριστεί το πλάτος της οδού στο εν λόγω τμήμα.

Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Βέργας (5) σχετικό με απόφασή του ομόφωνα αποφαινεται ότι η οδός Ευαγγελιστρίας επεκτάθηκε μετά την εκκλησία της Βέργας κατά το έτος 1986 και το μεγαλύτερο πλάτος αυτής όταν κατασκευάστηκε έφθανε στα 4 μέτρα σε κάποια σημεία της.

Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού Ευαγγελιστρίας βρίσκεται εκτός σχεδίου.

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ του Δήμου Καλαμάτας για τα τμήματα του δρόμου εντός των οικισμών προβλέπεται ελάχιστο πλάτος 4 μέτρα, ενώ για τα εκτός σχεδίου οικισμού τμήματα προβλέπεται συντήρηση και βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου (περιοχή Π1).

Είναι φανερό από τα προαναφερθέντα ότι δεν υπάρχουν σαφή στοιχεία για τον καθορισμό του ελαχίστου πλάτους της οδού, ούτε για τον καθορισμό της θέσης του σε σχέση με τα όρια των παρακείμενων ιδιοκτησιών, χωρίς αποτύπωση και αναγνώριση της οδού, ώστε να εφαρμοστεί και στα τμήματα έμπροσθεν του οικοπέδου των Ι.Ηλιόπουλου-Γ.Μπουγά, έτσι ώστε με αδιαμφισβήτητο τρόπο να προκύπτει καταπάτηση ή όχι κοινοχρήστου χώρου όπως ισχυρίζονται οι καταγγέλλοντες.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. κ. Γεώργιο Μπουγά, Βασ. Κων/νου 1, 241 00 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
2. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, Δήμου Καλαμάτας
3. Τ.Υ.Δ. Καλαμάτας (Β. Κυβέλου)

Η εισηγήτρια

Β. ΚΥΒΕΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
Δήμου Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Η αναφερόμενη στο παραπάνω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, έχει ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 12/2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 35/2013

ΘΕΜΑ: Διερεύνηση καταγγελιών για << Αυθαίρετες επεμβάσεις και
διαχρονικές καταστροφές στο περιβάλλον στη θέση Ροβόλα
στην εκτός σχεδίου περιοχή Κάτω Βέργας Δήμου Καλαμάτας>>

Σήμερα την 6η του μηνός Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Συμβούλιο της Δ.Κ. Βέργας συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό γραφείο της Δ.Κ. Βέργας, ύστερα από την αρ. 71677/2-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους συμβούλους. Επί συνόλου (5) μελών παρευρίσκονται οι: 1) Γεώργιος Χειλάς, Πρόεδρος, 2) Ηλίας Κότσης, 3) Ευάγγελος Κουρεντζής, 4) Γεώργιος Μέντζας και 5) Παναγιώτης Κότσης, ως μέλη. Για την τήρηση των πρακτικών έχει οριστεί υπεύθυνος ο Δημ. υπάλληλος Γεώργιος Καμπουγέρης. Έτσι αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι: Από το Δήμο Καλαμάτας Διεύθυνση Πολεοδομίας με το υπ' αριθ. ΟΙΚ 8876/13/20-11-2013 έγγραφο σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, συνοδευόμενο από τα παρακάτω σχετικά έγγραφα:

α. Το με αρ. 6139/20-8-2013 έγγραφο Πολεοδομίας

β. Το με αρ. 6928/25-9-2013 έγγραφο κ. Μουγά

γ. Το με αρ. 7339/20-10-2013 έγγραφο Πολεοδομίας

δ. Τη με αρ. 8150/4-11-2013 Τεχνική έκθεση Επιτροπής

ε. Το με αρ. 8418/8-11-2013 έγγραφο κατοίκων Βέργας Καλαμάτας

ζ. Το με αρ. 170969/45068/1-11-2013 έγγραφο Συνήγορου του

Πολίτη, ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας η χρονική τεκμηρίωση της ύπαρξης του μονοπατιού που στις αεροφωτογραφίες φαίνεται να διασχίζει την ιδιοκτησία των κ. Μπουγά-Ηλιόπουλου, δηλαδή συγκεκριμένα αν προϋπάρχει του έτους 1923 ή δημιουργήθηκε μεταγενέστερα.

Επίσης μας αποστέιλате το τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμογής των ορίων της ιδιοκτησίας των κ. Μπουγά- Ηλιόπουλου στο έδαφος, όπου απεικονίζεται και η υφιστάμενη οδός Ευαγγελιστριάς προκειμένου να εκφράσουμε τις απόψεις μας σε σχέση με το θέμα της ενσωμάτωσης τμήματος της ανωτέρω οδού εντός της παραπάνω ιδιοκτησίας.

Κατά τη συνεδρίαση έλαβε το λόγο ο σύμβουλος Γεώργιος Μέντζας, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Γνωρίζω προσωπικά, ότι η επέκταση της οδού Ευαγγελιστριάς έγινε το έτος 1986 περίπου και σε κάθε περίπτωση κατά την εποχή, που Πρόεδρος της Βέργας ήταν ο Ευστάθιος Δραγώνας και όλοι οι κάτοικοι της περιοχής ζητούσαμε να γίνει ο δρόμος σε πλάτος που να περνάει ένα αυτοκίνητο και τελικά ευτυχώς ο δρόμος κατασκευάστηκε με μεγαλύτερο πλάτος τα 4,00 μέτρα και όλοι είμαστε πολύ ευχαριστημένοι. Για το άλλο θέμα που μας ρωτάνε γνωρίζω ότι η Βέργα έχει ένα κεντρικό μονοπάτι, που ξεκινά από την Παραλία, συνεχίζει προς το βουνό εντός του οικισμού, συνεχίζει προς το Σχολείο, την Εκκλησία, το νεκροταφείο, τη βρύση και τελειώνει στον οικισμό Άνω Βέργας, το οποίο αποτελούσε πάντοτε το βασικό δρόμο επικοινωνίας



στην περιοχή μας και τον χρησιμοποιούσαν όλοι οι κάτοικοι και οι επισκέπτες της περιοχής. Από αυτό το κεντρικό μονοπάτι ξεκινούσαν σε πολλά σημεία του διάφορα άλλα χωμάτινα μονοπάτια με πλάτος όσο να χωράει να περάσει ένα φορτωμένο μουλάρι, δηλαδή το πολύ 2 μέτρα, τα οποία κατά καιρούς δημιουργούσαν οι ιδιοκτήτες κτημάτων της περιοχής, για να πηγαίνουν να καλλιεργούν τα κτήματά τους ή να περιποιούνται τα ζώα τους, περνώντας μέσα από κτήματα άλλων κατοίκων, οι οποίοι συμφωνούσαν και τους επέτρεπαν να περνούν. Τα μονοπάτια αυτά δεν ήταν πάντοτε όλα σταθερά και άλλαζαν ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων για τις αγροτικές τους εργασίες. Ένα τέτοιο μονοπάτι είναι και αυτό που μας ζητούν να αποφασίσουμε, το οποίο δεν οδηγεί σε σπίτια και το χρησιμοποιούσαν κάποιοι κάτοικοι για να πηγαίνουν από τα σπίτια τους σε κάποια κτήματά τους. Όμως μετά τη διάνοιξη του παραπάνω δρόμου κανένας πια δεν το χρησιμοποιεί.

Στη συνεδρίαση έλαβε το λόγο ο σύμβουλος Παναγιώτης Κότσης, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Γνωρίζω προσωπικά για το μονοπάτι, που μας ζητούν να αποφασίσουμε. Το μονοπάτι αυτό δημιουργήθηκε κατά το έτος 1940 περίπου από μια μεγάλη τρόμπτα και τρόμπτα λέμε στη Βέργα μια πολύ δυνατή – καταρρακτώδη βροχή, όπως έχω ακούσει πολλές φορές από κουβέντες μεγάλων σε ηλικία συγγενών και συγχωριανών μου. Η τρόμπτα αυτή ροβόλησε πολλές πέτρες ψηλά από το βουνό και έτσι δημιούργησε το μονοπάτι αυτό, το οποίο σε πολλά σημεία του είχε μεγάλη κλίση και δεν ήταν εύκολο διάβα για ανθρώπους. Κατά το πέρασμα των χρόνων κάποιοι κάτοικοι που το χρησιμοποιούσαν το βελτίωσαν σε κάποια σημεία του αλλά όλοι σταμάτησαν να το χρησιμοποιούν μετά τη διάνοιξη στο σημείο εκείνο της οδού Ευαγγελιστρίας.

Στη συνέχεια και όλα τα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας μίλησαν και είπαν ότι συμφωνούν απόλυτα με όσα οι δύο παραπάνω ανέφεραν και στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απαντάει ως εξής σε αυτά που μας ζητούνται:

Α) Η οδός Ευαγγελιστρίας επεκτάθηκε μετά την εκκλησία της Βέργας κατά το έτος 1986 περίπου και σε κάθε περίπτωση κατά την εποχή, που Πρόεδρος της Βέργας ήταν ο Ευστάθιος Δραγώνας και το μεγαλύτερο πλάτος αυτής, όταν κατασκευάστηκε έφτανε στα 4,00 μέτρα σε κάποια σημεία της.

Άρα όπως φαίνεται από το συνημμένο τοπογραφικό που μας αποστέλλετε δεν υπάρχει καταπάτηση της οδού Ευαγγελιστρίας αλλά το πέραν των 4,00 μέτρων πλάτος δρόμου αποτελεί άτυπη παραχώρηση.

Β) Το μονοπάτι, που μας αναφέρετε, δημιουργήθηκε κατά το έτος 1940 περίπου από μια μεγάλη τρόμπτα (τρόμπτα λέμε στη Βέργα μια πολύ δυνατή – καταρρακτώδη βροχή) όπως λένε μεγάλοι σε ηλικία συγχωριανοί μας, είχε πλάτος όσο να χωράει να περάσει ένα φορτωμένο μουλάρι, δηλαδή το πολύ 2 μέτρα, είχε μεγάλη κλίση ιδιαίτερα στο σημείο, που διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας των κ. Μπουγά – Ηλιόπουλου, χρησιμοποιήθηκε από κατοίκους της περιοχής, για να πηγαίνουν από τα σπίτια τους στο χωριό προς κάποια κτήματά



τους στην περιοχή εκείνη και σταμάτησε να χρησιμοποιείται, όταν ανοίχθηκε η οδός Ευαγγελιστρίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 35/2013

Έτσι συντάσσεται το απόσπασμα του πρακτικού αυτού, το οποίο υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Κ ΒΕΡΓΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής:

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε εάν δεν κάνω λάθος, το θέμα ήταν και πριν 15 ημέρες...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: ...και να μην υπάρχει εισήγηση τώρα... εγώ δεν έχω τίποτα στα χέρια μου...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η εισήγηση είναι αυτή που σας διάβασα.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Πριν δεκαπέντε μέρες βάλατε θέμα, αναβλήθηκε τότε η Ποιότητα Ζωής, δεν ξέρω για ποιο λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πριν μια εβδομάδα, ναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Πριν μια εβδομάδα.

Εγώ δεν έχω τίποτα, θέλω να ακούσω και την πλειοψηφία μιας και οι περισσότεροι είναι μηχανικοί και έχουν ...(δεν ακούγεται)... και την κοινότητα και τους ενδιαφερόμενους και μετά ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ακούσουμε πρώτα τους ενδιαφερόμενους. Οπότε να πάρει το λόγο ο κύριος Μπουγάς...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Θα ήθελα όμως να μιλήσει και ο νομικός μου ο κ. Ζέρβας και ο τεχνικός μου σύμβουλος ο κ. Χρυσομάλλης που είναι ...(δεν ακούγεται)... οδοποιίας. Εάν όμως ...(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μιλήσουν όλοι αλλά να μη χάσουμε το χρόνο. Να μιλήσουν τρία λεπτά ο καθένας κανένα πρόβλημα.

Ο κύριος Χειλάς θα μιλήσει;

ΡΙΖΑΣ: Πρέπει να μιλήσει πρώτος ο κ. Χειλάς και μετά...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρώτος ο κ. Χειλάς λοιπόν, μετά ο κύριος Μπουγάς, ο κ. Χρυσομάλλης μετά ή ο κύριος... Ποιος θα μιλήσει μετά τον κ. Μπουγά;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Ο κ. Χρυσομάλλης μετά, μετά εγώ, μετά ο κ. Ζέρβας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Ο κ. Χειλάς.

Συγνώμη, να επισημάνω και κάτι άλλο. Μου έδωσε εδώ ο γραμματέας μια γνωμοδότηση. Κατέθεσε ο κύριος Μπουγάς κάποια γνωμοδότηση σήμερα το πρωί, 8/7^{ου}. Έτσι δεν είναι; Η οποία δεν έχει φτάσει στις Τεχνικές Υπηρεσίες για να ληφθεί υπόψιν, δεν την έχω διαβάσει ούτε εγώ, αν θέλετε να μας την αναλύσετε λίγο.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Θα την αναλύσει ο κ. Ζέρβας που είναι νομικός σύμβουλος. Είναι του κ. Χριστοφιλόπουλου, του καθηγητή χωροταξίας.

Η γνωμοδότηση στην οποία αναφέρεται ο κ. Πρόεδρος, η οποία κατατέθηκε στο Δήμο Καλαμάτας με την από 8/7/2014 (υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 38968/8-7-2014) αίτηση του κ. Μπουγά, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΔΗΜ. Γ. ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

*Καθηγητής Θεσμών και Πολιτικής Χωροταξίας-Πολοδομίας
Πανεπιστημίου Αθηνών*

ΣΥΝΤΟΜΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ο κ. Γεώργιος Δ. Μπουγάς μου ζήτησε να διατυπώσω τη γνώμη μου για τα ακόλουθα ζητήματα:

Με ποιες προϋποθέσεις και τρόπους μια ιδιωτική εδαφική έκταση και συγκεκριμένα ιδιωτική αγροτική οδός μπορεί να αποκτήσει κοινόχρηστο χαρακτήρα και συγκεκριμένα να αποτελέσει κοινόχρηστη οδό ; Είναι δυνατόν με διάφορες ενέργειες του οικείου Δήμου ή της κοινότητας, και συγκεκριμένα με ασφαλτόστρωση, η ιδιωτική οδός ή τμήμα της να καταστεί κοινόχρηστη ;

Από τα στοιχεία, που μου διατέθηκαν, η γνώμη μου είναι η ακόλουθη :

Ι. Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 369, 966, 967, 972, 1033 και 1192 εδάφ. 1 ΑΚ, οι οποίες εφαρμόζονται, σύμφωνα με το άρθρο 55 του ΕισΝΑΚ, προκειμένου να κριθεί, μετά την εισαγωγή του ΑΚ η ιδιότητα ενός πράγματος ως κοινοχρήστου, συνάγεται ότι, μεταξύ των κοινοχρήστων πραγμάτων περιλαμβάνονται και οι οδοί, επομένως και οι αγροτικές, οι οποίες, εφόσον δεν ανήκουν στον Δήμο ή στην Κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο Δημόσιο. Η αγροτική οδός, όπως και κάθε οδός αποκτά την ιδιότητα του κοινοχρήστου πράγματος: α) από το νόμο, ήτοι με τον χαρακτηρισμό της ως οδού από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα του σχεδίου πόλεως, β) από τη βούληση των ιδιοκτητών, η οποία πρέπει να γίνει με νομότυπη δικαιοπραξία

(διαθήκη ή δωρεά) ή και με παραίτηση από την κυριότητα, για την οποία όμως (παραίτηση) απαιτείται δήλωση του κυρίου περιβαλλόμενη τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και υποβαλλόμενη σε μεταγραφή, αφού περιέχει κατάργηση εμπραγμάτου δικαιώματος και γ) με την αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητα, την οποία προέβλεπε το προϊσχύον βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο (ν.3 παρ.2 Πανδ. 43.7) και σύμφωνα με την οποία η χρήση του πράγματος από Κοινότητα ή Δήμο ή από τους δημότες αυτών μπορούσε να προσδώσει σε ακίνητο την ιδιότητα του κοινόχρηστου, εφόσον η αρχαιότητα στην άνω χρήση υπήρξε συνεχής επί δύο γενεές, η καθεμία των οποίων εκτείνεται σε σαράντα έτη και είχε, συμπληρωθεί πριν από την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα (23-2-1946), ενόψει του ότι ο Κώδικας αυτός δεν αναγνωρίζει το θεσμό της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας.

II. Περαιτέρω, στο προτελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 720/1977 ορίζεται ότι : "ιδιωτικοί οδοί» σχηματισθείσαι μέχρι της ισχύος του ν. 651/1977 και εμφανιζόμενοι εις συμβόλαια, ομοίως προ της ισχύος του ν. 651/77 καταρτισθέντα, θεωρούνται ως αγροτικά οδοί προς εξυπηρέτηση των παρ' αυταίς αγροτεμαχίων ", ενώ το άρθρο 43 παρ. 7 του ν. 1337/83 ορίζει ότι "τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 720/77 ...καταργούνται "και το άρθρο 44 του ίδιου ν. 1337/83 ότι "η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλες διατάξεις". Από τις τελευταίες διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 720/77 και των άρθρων 43 παρ. 7 και 44 του ν. 1337/83 προκύπτει ότι για να χαρακτηριστεί μια οδός ως αγροτική και συνεπώς κοινόχρηστη απαιτείται αφενός να σχηματίσθηκε πριν την έναρξη ισχύος του ν. 651/77 και αφετέρου να εμφανίζεται ως ιδιωτική οδός σε τοπογραφικά σχέδια που είναι κατατεθειμένα σε συμβόλαια που καταρτίσθηκαν επίσης πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 651/77, η ιδιότητα δε αυτή της οδού ως αγροτικής διατηρείται και μετά την ισχύ του ν. 1337/83, αφού αυτός δεν όρισε διαφορετικά.

Οι ως άνω τρόποι απόκτησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα αγροτικής οδού είναι και οι μοναδικοί και θα πρέπει σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση να συντρέχει ένας από τους τρόπους αυτούς. Συνεπώς οι οποιοσδήποτε άλλες ενέργειες και συγκεκριμένα ασφαλοστρωση από το Δήμο ή την κοινότητα της ιδιωτικής αγροτικής οδού δεν μπορούν να της προσδώσουν κοινόχρηστο χαρακτήρα. Επιπλέον η ασφαλοστρωση αυτή του ιδιωτικού αγροτικού δρόμου ή μέρος του είναι μη νόμιμη, εφόσον σε αυτή δεν συναινεί ο ιδιοκτήτης. Αλλά και να συναινεί ο ιδιοκτήτης στην ασφαλοστρωση δεν αρκεί για να της προσδώσει κοινόχρηστο χαρακτήρα, εφόσον δεν συντρέχει ένας από τους πιο πάνω τρόπους.

Συνεπώς, ο ισχυριζόμενος ότι ο δρόμος είναι δημοτικός ή κοινοτικός πρέπει να καθορίσει τον τρόπο κτήσης της ιδιότητας αυτής. Δηλαδή να γίνεται επίκληση νόμιμου τρόπου, με τον οποίο κατέστη η επίδικη έκταση κοινόχρηστη αγροτική οδός.

Η ύπαρξη του ιδιωτικού δρόμου, που είχε αφεθεί από τους δικαιοπαρόχους του σημερινού ιδιοκτήτη για εξυπηρέτηση των ιδίου και όμορων ιδιοκτητών, καθώς και η αναφορά στους τίτλους ιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη, ότι κληροτεμάχια συνορεύουν με δρόμο, δεν μπορούν να θεωρηθούν ως παραίτηση από το δικαίωμα κυριότητας ούτε επάγονται απώλεια της κυριότητας, εφόσον δεν γίνεται επίκληση νόμιμου τρόπου, με τον οποίο κατέστη η επίδικη έκταση κοινόχρηστη αγροτική οδός.

Συμπέρασμα

I. Η απόδοση κοινόχρηστου χαρακτήρα σε αγροτική οδό είναι μη νόμιμη, εφόσον δεν συντρέχει ένας από τους πιο πάνω περιοριστικά αναφερόμενους τρόπους.

II. Για να χαρακτηριστεί μια οδός ως αγροτική και συνεπώς κοινόχρηστη απαιτείται αφενός να σχηματίσθηκε πριν την έναρξη ισχύος του ν. 651/77 και αφετέρου να εμφανίζεται ως ιδιωτική οδός σε τοπογραφικά σχέδια που είναι κατατεθειμένα σε συμβόλαια που καταρτίσθηκαν επίσης πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 651/77, η ιδιότητα δε αυτή της οδού ως αγροτικής διατηρείται και μετά την ισχύ του ν. 1337/83, αφού αυτός δεν όρισε διαφορετικά.

Καλαμάτα 07-07-2014

Ο ΓΝΩΜΟΔΟΤΩΝ



Δημ. Γ. Χριστοφιλόπουλος

Καθηγητής Θεσμών και Πολιτικής Χωροταξίας-Πολοδομίας Πανεπιστημίου Αθηνών
Τηλ.6945282026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χειλάς.

ΧΕΙΛΑΣ (Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Βέργας):

Το 1986 που ανοίχτηκε ο δρόμος, τέσσερα μέτρα, δεν αφήνουν να ανοίξουν παραπάνω από 4,00 μέτρα με τίποτα. Πήραμε την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως που είναι γραμμένο πολύ καθαρά *...(δεν ακούγεται)...* ότι είναι στα 4,00 μέτρα, γι' αυτό πήραμε ομόφωνη απόφαση και η αντιπολίτευση, ότι ο δρόμος της Ευαγγελίστριας είναι 4,00 μέτρα. Τώρα έγιναν άτυπες παραχωρήσεις, αλλού έχουν γραφεί όπως είπες 4,30 αλλού 5,00 μέτρα, δεν μπορούμε να πάρουμε εμείς κανένα *...(δεν ακούγεται)...* και να γίνουμε νομοθέτες. Γι' αυτό παραμείναμε όλοι και η αντιπολίτευση, στα 4,00 μέτρα. Είναι κρίμα να σταματάμε μια ανάπτυξη, είναι κρίμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κύριε Χειλά.

Ο κύριος Χρυσομάλλης ως τεχνικός σύμβουλος του κυρίου Μπουγά.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Εγώ θέλω μέσα σε 2 λεπτά να πω συνοπτικά το θέμα. Βέβαια ξέρω ότι απευθύνομαι εκτός του κυρίου Χριστόπουλου νομίζω, σε συναδέλφους μηχανικούς οπότε θα είναι όλα κατανοητά.

Κατ' αρχήν αυτό το θέμα ήρθε στην Ποιότητα Ζωής, γιατί το ζήτησε το ΣΥΠΟΘΑ. Το ΣΥΠΟΘΑ αφού έψαξε για πολλούς λόγους το οικόπεδο, κατέληξε...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τι είναι το ΣΥΠΟΘΑ;

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Είναι ανώτατο όργανο, το ανώτατο όλων.

Αφού έψαξε ενδελεχώς για πολλά πράγματα το οικόπεδο, κατέληξε ότι όλα είναι σύννομα, ότι είναι καθαρό το οικόπεδο όπως λέμε στη γλώσσα μας, και ζητάει όχι για όλο το δρόμο, όπως λέει η εισήγηση, για ένα σημείο του δρόμου πλησίον του οικοπέδου και όχι για το σύνολο του δρόμου, που γράφει εδώ. Το ΣΥΠΟΘΑ ζητάει για ένα αμφισβητούμενο σημείο, τον καθορισμό του πλάτους του δρόμου.

Από κει και πέρα, απ' αυτόν τον καθορισμό ζητείται να τον αποφασίσει οι Τεχνικές Υπηρεσίες και κατ' επέκταση η Επιτροπή στην οποία βρισκόμαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Επιτροπή κύριε Χρυσομάλλη δεν αποφασίζει, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο. Το επισημαίνω για να ξεκαθαρίζουμε κάποια πράγματα.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, ναι, ναι, κατανοητά όλα αυτά, τα γνωρίζουμε όλοι εδώ πέρα.

Από κει και πέρα, την απόφαση για τα 4,00 μέτρα την ακούσατε, όπως θα δείτε για τα εκτός σχεδίου και θα τα αναλύσει ο νομικός σύμβουλος, υπάρχουν τετελεσμένα στα οποία γίνεται ο καθορισμός και φυσικά το μόνο που θέλω να τονίσω είναι, περιγράφονται εδώ αναλυτικά κάποια μέτρα 7,00 8,00 9,00 κλπ, νομίζω όλοι καταλαβαίνουμε σε έναν δρόμο που ξεκινάει από κάτω και καταλήγει μέχρι πάνω, σχεδόν με 4,00 το πολύ 4,50 μέτρα πλάτος, τα 7,00 8,00 και 9,00 μέτρα είναι αστεία πράγματα άσχετα εάν έγινε ασφαλτόστρωση και όπως θα σας πει και ο νομικός σύμβουλος, όταν γίνεται ασφαλτόστρωση χωρίς σχέδιο, έχουν βγει τελεσίδικες αποφάσεις για καταπατήσεις.

Από κει και πέρα το μόνο που θέλω να τονίσω, ότι είναι μια εισήγηση και μια απόφαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία πρέπει να προσέξουμε τις προεκτάσεις της, γιατί όλες οι άδειες στη Βέργα έχουν βγει με το συγκεκριμένο που είπε και ο Πρόεδρος πλάτος δρόμου, οπότε από κει και πέρα αν κάτι αλλάξει, θα πρέπει να επανεξεταστεί όλη η Βέργα. Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Χρυσομάλλη. Ο κύριος Μπουγάς παρακαλώ.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Το 2003 μαζί με τον κύριο Ηλιόπουλο αγοράσαμε ένα οικόπεδο που έχει εμβαδόν 2.171,26 τ.μ. Εγώ δυστυχώς από αφέλεια, το ξαναμέτρησα και το έβγαλα 2.019 και το άφησα, 2.019 και κατέθεσα και άδεια στην Πολεοδομία. Έχω κάνει αυτό το τοπογραφικό που φαίνεται, το οικόπεδό μου είναι με τις κόκκινες διαγραμμίσεις γύρω – γύρω, όπως το βάζει η Πολεοδομία. Αν έβαζα το κίτρινο, είναι το αρχικό οικόπεδο που αγόρασα σύμφωνα με το συμβόλαιό μου, που αυτό στην ουσία ισχύει. Εγώ έχω αποχωρήσει γύρω – γύρω περίπου κατά 150 με 160 μέτρα. Δεν διεκδικώ κάτι απ' αυτό, έχω εφαρμόσει και την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου που μιλάει για πλάτος τέσσερα μέτρα, αφήνοντας γκρίζες σκιές γύρω – γύρω, που είναι επιπλέον μέτρα από τα τέσσερα. Το λευκό είναι τα τέσσερα μέτρα και το επιπλέον από τα τέσσερα μέτρα, συν αυτό που αν έβαζα εγώ το οικόπεδό μου, το εφαρμόζα σύμφωνα με το συμβόλαιό μου τι θα έβγαине; Εγώ αυτό που κατέθεσα για να βγάλω άδεια είναι το 2.019. Είναι μια άδεια που έχει εγκριθεί από το ...*(δεν ακούγεται)*... Καλαμάτας, έχει προχωρήσει, έχει προταθεί για πρόγραμμα ΕΣΠΑ, δυστυχώς μετά από πολλές καταγγελίες και πολλά προβλήματα, κινδυνεύω να χάσω την επένδυση αυτή.

Το Τοπικό Συμβούλιο πέρυσι, μετά από αίτηση της Υπηρεσίας Δόμησης, όχι από δική μου αίτηση, αποφάσισε ομόφωνα τέσσερα μέτρα. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, στις 29-1-2014, με προγενέστερο έγγραφο, αποφάσισε και λέει «*Κατόπιν των επί τόπου μετρήσεων της Υπηρεσίας μας το πλάτος του δρόμου βρέθηκε να είναι τέσσερα μέτρα περίπου πριν και μετά την ιδιοκτησία Μπουγά – Ηλιόπουλου και τοπικά στο ανατολικό πρόσθιο του οικοπέδου τους, από 4,50 έως 6,00 μέτρα. Αυτή η διαπίστωση συμφωνεί με την απόφαση με αριθμό 35/2013 του Συμβουλίου Δ.Κ. Βέργας που αναφέρει ότι το μεγαλύτερο πλάτος της οδού Ευαγγελιστρίας όταν αυτή κατασκευάστηκε έφτανε τα 4,00 μέτρα*».

Αν μετά η Τεχνική Υπηρεσία για δικούς της λόγους στέλνει ένα χαρτί και λέει «πλάτος 5,00 μέτρα», μετά η Τεχνική Υπηρεσία την επόμενη ημέρα μετά από δική μου παρέμβαση, «αποδείξτε μου πού το βρήκατε αυτό», το ανακαλεί αυτό το χαρτί, γι' αυτό αναβλήθηκε που μου είπατε από την Ποιότητα Ζωής και φτάνουμε σε ένα νέο χαρτί που λέει «Δεν μπορούμε να αποφασίσουμε τι πλάτος δρόμου είναι», κάτι δεν πάει καλά από την Τεχνική Υπηρεσία.

Εγώ σας λέω, αγόρασα ένα οικοπέδο 2.171 μέτρα, νόμιμα με τοπογραφικό, εάν το εφαρμόσω πάνω στο τοπογραφικό που έχω τώρα, υπάρχει και περίσσειμα οικοπέδου όχι έλλειμμα, μου οφείλουν και άλλα μέτρα που εγώ δεν διεκδικώ. Όμως πρέπει ο δρόμος να είναι τέσσερα μέτρα, γιατί στην εκτός σχεδίου δόμηση δεν υπάρχει καθορισμός κάθε δρόμου, βρίσκεται όχι από το τι βλέπω, απ' το τι βλέπω θέλει πάρα πολλά χρόνια να περάσουν, δυο και τρεις γενιές, θα το πει ο κ. Ζέρβας, για να ισχύει, είναι από το τι συμβόλαια υπάρχουν και τι αποφάσεις θα πάρει το Τοπικό Συμβούλιο. Επειδή έγινε άτυπα, το Τοπικό Συμβούλιο είπε τέσσερα μέτρα, η απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου συμφωνεί με το αρχικό δικό μου συμβόλαιο, δεν σας λέω με το σημερινό συμβόλαιο που έχω κάνει γιατί είναι επιπλέον μέτρα, συμφωνεί όμως με το αρχικό δικό μου συμβόλαιο, και πιστεύω ότι οτιδήποτε παραπάνω γίνει, γίνεται με σκοπό να καταστραφεί η ιδιοκτησία μου. Υπάρχει μια ομάδα ανθρώπων που θέλει να γίνει κακό. Εάν συμφωνείτε σ' αυτό, εσείς αποφασίζετε.

Εγώ δεν έχω κάτι άλλο να πω, αν θέλετε κάτι να ρωτήσετε έχω διάφορα στοιχεία στη διάθεσή σας. Πολύ μεγάλο φάκελο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα μας καλείτε να συμφωνήσουμε ή όχι

ΜΠΟΥΓΑΣ: Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα ζητάτε το λόγο.

Μας λέτε ότι θέλετε να αποφασίσουμε, να πούμε ότι κάποιοι θέλουν το κακό για την ιδιοκτησία σας; Όχι βέβαια...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Κύριε Δημόπουλε δεν είπα αυτό...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί ειπώθηκε κι αυτό, εντάξει...

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...απλά το ανάφερα. Θα μπορούσα να φέρω και πολλά άλλα πράγματα.

Απλά όταν κάτι γίνεται με δόλο και ξεκινάω «έχει δεν έχει ρέμα», «έχει δεν έχει μονοπάτι», «έχει το ένα έχει το άλλο», αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασαρχεία, μέχρι πριν ενάμισι χρόνο, με βάζουν να κάνω υπολογισμό ρεύματος, με βάζουν για ένα σωρό πράγματα, δεν υπάρχει δόλος; Όταν κάθε φορά βάζουν και κάτι καινούριο, δεν υπάρχει δόλος; Και γίνεται και από την Υπηρεσία Δόμησης, και από την Πολεοδομία Καλαμάτας αυτό το πράγμα. Δεν μπορεί να βάζετε τη μια φορά ένα χαρτί, την άλλη φορά δεύτερο χαρτί, την τρίτη φορά τρίτο χαρτί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο ηρέμισε, μη πάθουμε και τίποτα.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Όχι, σου απαντάω, σου απαντάω στη δική σου ερώτηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ήταν ερώτηση...

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...δεν ήθελα να το πω, απλά το σχολιάζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...ήταν ρητορική ερώτηση όπως ήταν ρητορική και η διαπίστωση η δική σου γιατί εδώ δεν καλούμαστε...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Όχι, δεν ήταν καθόλου ρητορική, απλά προσπαθώ να τα πω λίγο, να μην...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγνώμη, με συγχωρείς λίγο.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε σε ένα αίτημα όχι να κρίνουμε τους πάντες και τα πάντα. Καλούμαστε να κάνουμε μια σκέψη και να την εισηγηθούμε παραπέρα. Όλα αυτά που λες καλά είναι αυτά, καταλαβαίνω την αγωνία σου αλλά...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Εάν δεν κάνατε ρητορική ερώτηση δεν θα είχατε απάντηση καταπέλτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, καλώς. Ευχαριστούμε πολύ.
Ο κύριος Ζέρβας. Ευχαριστούμε κύριε Μπουγά.

ΖΕΡΒΑΣ: Λοιπόν θα σας μιλήσω όχι νομικά περιέργα, πρακτικά νομικά.
Καλείστε να αποφασίσετε λάθος δρόμου σε εκτός σχεδίου περιοχή.

ΡΙΖΑΣ: Να γνωμοδοτήσουμε.

ΖΕΡΒΑΣ: Να εισηγηθείτε τέλος πάντων. Έχουμε λοιπόν οικισμό Βέργας, πιο πάνω είναι άλλος οικισμός και το οικόπεδο βρίσκεται ανάμεσα σ' αυτά τα δύο. Έχουμε προεδρικό διάταγμα που λέει εντός οικισμών πρέπει να είναι τέσσερα μέτρα κι αυτό εφαρμόζεται και για την έκδοση των αδειών, το ξέρετε όλοι. Ενδιάμεσα είναι εκτός σχεδίου περιοχή. Στην εκτός σχεδίου περιοχή, το ξέρετε οι μηχανικοί, το μαθαίνετε και οι άλλοι ενόψει αυτών των καταστάσεων, δεν προβλέπεται πλάτος δρόμου να είναι δυο, τρία, πέντε, δεκαπέντε μέτρα, το μόνο που υπάρχει είναι ένα προεδρικό διάταγμα παλιό του '87 που λέει ότι πρέπει να είναι τουλάχιστον 3,5 μέτρα και που πάει αυτό στον ΕΟΤ κλπ, όταν πρόκειται για αναπτύξεις τουριστικές κλπ. Δεν υπάρχει τίποτε άλλο.

Το πλάτος δρόμου λοιπόν δεν παίζει κανένα απολύτως ρόλο όπως επίσης και εάν έχει πρόσωπο σε δρόμο ή όχι, γιατί καθορίζεται η δόμηση, η αρτιότητα μάλλον και η οικοδομησιμότητα μόνο το αν είναι σε απόσταση 500 μέτρα από τα όρια του οικισμού και αν είναι πάνω από δυο στρέμματα ή όχι, και τρίτον, εάν το οικόπεδο είναι σχηματισμένο σαν ενιαίο ακίνητο πριν το 1977. Αυτή είναι η νομοθεσία.

Τι έχουμε εδώ πέρα στη προκειμένη περίπτωση; Στην προκειμένη περίπτωση έχουν γίνει καταγγελίες από έναν άνθρωπο που έχει 50 μέτρα πιο κάτω μια οικοδομή, ότι υπάρχει το Α, Β, Γ, Δ, πρόβλημα, πέντε προβλήματα. Τα τέσσερα έχουν απορριφθεί από το ΣΥΠΟΘΑ και υπάρχει ένα θέμα το οποίο θέλει το ΣΥΠΟΘΑ από το Δήμο να αποφασίσει. Ένα στοιχείο.

Ο Δήμος έχει λάβει γνώση του θέματος εδώ και 18 μήνες, δεν έχει κάνει καμία ενέργεια που να λέει ότι «κύριε Μπουγά, καταπατάς κοινόχρηστο ή δημοτικό χώρο». Καμία. Μέχρι και σήμερα κιόλας με αυτό το έγγραφο που μας φέρνει σας εισηγήση η Τεχνική Υπηρεσία, δεν λέει ότι «κύριε Μπουγά με το τοπογραφικό σου καταπατάς». Αυτό θα είχε αξία για μένα και για ένα δικαστήριο ή για έναν οποιονδήποτε ότι, «κύριε Μπουγά με το τοπογραφικό και την άδεια, καταπατάς, άρα στο κόβουμε». Δεν το λέει αυτό το πράγμα κι αυτό εγώ θεωρώ ότι είναι το σημαντικότερο που λέει αυτό το έγγραφο.

Δεύτερον, για να υπάρξει πρόβλημα με την ιδιοκτησία του Μπουγά, θα πρέπει να πει ο Δήμος ότι *«αυτό το κομμάτι είναι δικό μου, είναι κοινόχρηστο»*. Οι μηχανικοί πιστεύω θα το ξέρετε οι υπόλοιποι όχι, αλλά σας το λέω πολύ γρήγορα. Για να πούμε ότι ένα κομμάτι γης είναι κοινόχρηστο δημοτικό ή δημόσιο, αυτό μπορούμε να το πούμε με τρεις τρόπους. Πρώτον, αν ο ιδιώτης που το είχε, έκανε συμβόλαιο και λέει *«πάρτε το, Δήμε, πάρτε το Κοινότητα»*. Ο άλλος τρόπος είναι αν κάνει απαλλοτρίωση το Δημόσιο ή ο Δήμος, δεν λέμε την ένταξη στο σχέδιο γιατί δεν μιλάμε ένταξη σε σχέδιο, και ο άλλος τρόπος να είναι από αμνημονεύτων χρόνων που λέει δυο γενιές πριν το 1946, πριν την ισχύ του Αστικού Κώδικα. Εδώ, δεν υπάρχει τίποτα απ' αυτά. Υπάρχουν άπειρες δικαστικές αποφάσεις που τα λένε αυτά τα πράγματα, αυτή είναι η νομολογία η σταθερή η θεωρεία η νομική κλπ, κλπ...

Εδώ λοιπόν ούτε ο Δήμος έχει κάνει κάποια πράξη γιατί ανοίχτηκε ο δρόμος το 1986 ήταν ιδιοκτησίες, άφησαν λοιπόν οι ιδιοκτησίες το χώρο αυτόν, για να περάσει ο δρόμος και το 2003 ο Δήμος αποφάσισε να κάνει ασφαλοστρωση. Πάλι λοιπόν στην ασφαλοστρωση δεν έβγαλε κάποια πράξη ο Δήμος, ένα σχέδιο έστω και υποτυπώδες και να πει *«κύριε εργολάβε, θα ασφαλοστρώσεις αυτό το κομμάτι που είναι αυτές οι συντεταγμένες, έχει πλάτος τρία, τέσσερα μέτρα...»* κλπ, με αποτέλεσμα, όλος ο δρόμος να έχει ασφαλοστρωθεί γύρω στα τέσσερα μέτρα εκτός από το σημείο που είναι η στροφή, που επειδή είναι κατωφερική η στροφή, όλοι την ξέρετε εκεί πέρα, προφανώς η ασφαλτος πήγε παραπάνω...

ΧΕΙΛΑΣ: Μια παρένθεση. Θα *...(δεν ακούγεται)...* εκεί ο δρόμος, γιατί το είχαμε για πλάτωμα, όλο το χώρο το είχαμε για παρκινγκ.

ΖΕΡΒΑΣ: Εντάξει. Κι εγώ εκεί ξέρω κάνανε στροφές...*(δεν ακούγεται)*

ΧΕΙΛΑΣ: *...(δεν ακούγεται)*

ΖΕΡΒΑΣ: Δεν καταθέτω προσωδικία, όμως καταθέτω αυτά.

Έχουμε λοιπόν τώρα το Δήμο, τον προκαλούμε το Δήμο, την Τεχνική Υπηρεσία εν προκειμένω που είναι αρμόδια για τη συντήρηση του οδικού δικτύου του Δήμου, να μας πει, πόσο είναι το πλάτος εκεί πέρα, για να δούμε αν το οικόπεδό μας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Που αυτό δεν έχει γίνει, να συμβεί για κανένα οικόπεδο της περιοχής. Δεν έχει δημιουργηθεί τέτοιο θέμα για κανένα οικόπεδο της περιοχής αν είναι και μάλιστα και ο Δήμος κι εσείς οι μηχανικοί, μιλάμε για *«υλοποιημένες μάντρες»*, δηλαδή αυτά που παίρνει τα παίρνει από υλοποιημένες μάντρες. Που σημαίνει τι; Ότι ο καθένας όπου ήθελε έβαζε τη μάντρα του και μετά από κάποιο χρόνο λέμε *«ορίστε, η υλοποιημένη μάντρα θα μας βγάλει τα όρια»*.

Πάμε όμως στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Όπου λέει η Τεχνική Υπηρεσία, δεν αναφέρει πουθενά και στο προηγούμενο έγγραφο της και σε αυτό, για πλάτος δρόμου πάνω από πέντε μέτρα. Αυτό είναι πολύ σημαντικό. Πέντε μέτρα αναφέρει παραπάνω σε δυο τρία σημεία μόνο στο οικόπεδο εκεί πέρα του Μπουγά, που είναι ακριβώς η στροφή. Και όλοι γνωρίζουμε τη στροφή αυτή πώς έγινε και για ποιο λόγο έγινε. Άρα λοιπόν, όταν έχουμε 4 μέτρα πλάτος δρόμου πριν την ιδιοκτησία του Μπουγά, 4 μέτρα μετά την ιδιοκτησία του Μπουγά στην ταβέρνα *«Το Πετράλωνο»*, με ποιο σκεπτικό μπορούμε να πούμε ότι είναι παραπάνω; Αλλά...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Παρένθεση κύριε Ζέρβα. Υπάρχει και έργο που έγινε πέρυσι από τον κύριο Ριζά σαν Αντιδήμαρχο, για βελτίωση πλάτους, βελτίωση βατότητας σ' αυτούς τους βράχους λίγο πριν την ιδιοκτησία μου, από 3,50 μέτρα σε 4,20, μπορεί να το επιβεβαιώσει. Δηλαδή έγινε βελτίωση βατότητας από 3,50 μέτρα σε 4,20.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πάνω από 3,20 δεν ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΩΝΗ: Συγγνώμη, να πω κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, θα παίρνετε το λόγο, δεν θα βγάλουμε άκρη έτσι. Να τελειώσει ο κύριος Ζέρβας και μετά θα μιλήσετε όλοι.

ΖΕΡΒΑΣ: Ένα λεπτό λοιπόν να τελειώσω.

Έχουμε λοιπόν συμπερασματικά, ότι νομικά αυτή τη στιγμή δεν μπορείτε να πείτε ούτε εσείς να εισηγηθείτε ούτε κανείς από το Δήμο, γι' αυτό ίσως και αποφεύγει η Τεχνική Υπηρεσία είναι μια δική μου σκέψη, ότι αυτός ο δρόμος είναι δημοτικός κοινοτικός γιατί δεν έχει χαρακτηριστεί. Ούτε έχει χαρακτηριστεί ούτε έχει περιέλθει στο Δήμο με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο. Δεν υπάρχει τέτοιο πράγμα. Νομικά δηλαδή είναι εκτεθειμένος ο Δήμος σε όλο το δρόμο, από την εκκλησία της Βέργας και πάνω. Όχι από την εκκλησία, έξω από το σχέδιο του οικισμού και πέρα.

ΦΩΝΗ: Όλη η χώρα είναι.

ΖΕΡΒΑΣ: Όλη η χώρα, τέλος πάντων δεν έχει σημασία, εγώ μιλάω γι' αυτό το κομμάτι. Δεν υπάρχει νομικά, είναι εκτεθειμένος εκατό τοις εκατό. Μπορεί κάποιος να πάει αύριο να το κλείσει και να υπάρχουν προβλήματα γιατί δεν είναι κατοχυρωμένο και μάλιστα μιλάμε για ένα δρόμο που από τότε που διανοίχτηκε δεν έχει περάσει καν 20ετία για να μιλήσουμε και για έκτακτη χρησιμότητα και ότι καταλαμβάνει ο Δήμος το κομμάτι αυτό και έχει με έκτακτη χρησιμότητα την κυριότητα του δρόμου. Ένα θέμα αυτό είναι πολύ σημαντικό.

Δεύτερο, υλοποιημένα όρια, όπως λέει το έγγραφο και πλάτη του δρόμου είναι τέσσερα μέτρα σε όλη την περιοχή και σε κάποια σημεία είναι πέντε μέτρα προφανώς γιατί... ναι.

Και τελευταίο, έχουμε εκφρασμένη την καθ' ύλην και πιο αρμόδια αρχή να το πω, στο Τοπικό Συμβούλιο της Βέργας, που θα έχει κάθε συμφέρον να πει ότι ο δρόμος είναι μεγαλύτερος, είναι άνθρωποι που έμεναν εκεί πέρα και λέει ότι είναι τέσσερα μέτρα. Άρα λοιπόν θεωρώ ότι πέραν των 4 μέτρων δεν μπορείτε να πάρετε κάποια απόφαση που να αιτιολογήσετε, κάποια εισηγήση που να αιτιολογήσετε μεγαλύτερο πλάτος δρόμου σε αυτό, από τη στιγμή που η δόμηση, εκεί καθορίζεται μόνον, εντός ζώνης, 500 μέτρα, δυο στρέμματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κύριο Ζέρβα.

Ο κύριος Μέντζας Γιώργος, Αντιπρόεδρος της Κοινότητας Βέργας,

ΜΕΝΤΖΑΣ: Υπάρχουν δυο λόγοι, γιατί σε αυτό το σημείο, το επίμαχο σημείο, δεν είναι τέσσερα μέτρα είναι λίγο πριν και λίγο μετά, ή και πολύ μετά, είναι πράγματι 4 - 3,80 - 3,50 - 4,20. Σ' αυτό το σημείο φαίνεται ότι είναι παραπάνω. Δύο λόγοι. Εκεί είχε σταματήσει ο δρόμος και το είχαμε κάνει μια αλάνα για να παρκάρουν τα αυτοκίνητα που πήγαιναν στο πάνω μέρος του χωριού. Και ο δρόμος μετά ξαναξεκίνησε από κει πέντε χρόνια μετά. Για πέντε χρόνια ήταν μια αλάνα εκεί, με την ασφαλτόστρωση ο δρόμος ...*(δεν ακούγεται)*... το ασφαλτοστρώσαμε όλο και φαίνεται ότι είναι πράγματι ασφαλτωμένο.

Και ένας άλλος λόγος, η άλλη ιδιοκτησία από αριστερά, όταν περιφράχτηκε από τον Ηλιόπουλο και τον Μπουγά, αυτοί μπήκαν ένα μέτρο μέσα. Το οποίο φαίνεται τώρα, τώρα όποιος πάει εκεί να το δει, θα το δει. Η μάντρα όπου έχουν φτιάξει, το απέναντι οικόπεδο, από το δρόμο έχει φύγει ένα μέτρο μέσα, άρα λογικά από τέσσερα μπορεί να έχει γίνει πέντε εκεί. Αλλά δεν μπορεί να είναι ούτε οκτώ ούτε εννιά, που είπαν κάποιοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσαμε με τις τοποθετήσεις...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Όποιος θέλει να δει, έχω τοπογραφικό, φαίνονται οι διαστάσεις του δρόμου γύρω – γύρω, αυτό που έχω καταθέσει στην άδειά μου και φαίνεται το πλάτος του δρόμου γύρω – γύρω. Το έχω καταθέσει στην Πολεοδομία για να βγάλω την άδεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το φάκελο, τα συνημμένα τα έχετε υπόψη σας, αυτά τα...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Ερωτήσεις θέλω να κάνω. Σας κατηγορούν για καταπάτηση. Απαντήστε.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Εγώ νομίζω ότι όχι δεν υπάρχει καταπάτηση, αλλά υπάρχει καταπάτηση από το Δήμο προς εμένα. Ο Δήμος ...*(δεν ακούγεται)*... να μου πάρει κομμάτι κι όχι εγώ κομμάτι από το Δήμο. Αυτό νομίζω, εκείνος μου κάνει καταπάτηση.

ΦΩΝΗ: Το είχαν δώσει για παρκινγκ, για να παρκάρουμε τα αυτοκίνητά μας.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Τι κίνητρο μπορεί να έχουν οι καταγγέλλοντες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να υποβληθούν οι ερωτήσεις με τη σειρά. Δεν θα κάνουμε διάλογο όμως γιατί έτσι δεν θα καταλήξουμε πουθενά.

Ποιος θέλει να κάνει ερώτηση πρώτα – πρώτα;

ΡΙΖΑΣ: Εγώ θέλω να συμπληρώσω για να πούμε τα πράγματα γιατί δεν έχει ακόμη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Ριζάς.

ΡΙΖΑΣ: Είμαι υπέρ των επενδύσεων αναφανδόν. Δεν υπάρχει μέρος όλου του δρόμου γιατί κατοικώ στην περιοχή, που να είναι μεγαλύτερο από πέντε μέτρα. Είναι λιγότερο από πέντε μέτρα. Παντού. Και τα πέντε μέτρα φτάνουν γιατί κάποιοι άνθρωποι εθελοντές, μπήκαν μέσα μισό μέτρο για να παρκάρουν το αυτοκίνητο όταν περνάει το άλλο κλπ. Είναι βέβαιο ότι είναι λιγότερο από πέντε μέτρα.

Στο επίμαχο σημείο πραγματικά, ο δρόμος ποικίλει από 5,00 έως και 9,00 μέτρα.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Από 4,20.

ΡΙΖΑΣ: Από 4,20. Μα θα μου πεις, είναι 9,00 μέτρα δυνατόν να υπάρχει δρόμος; Ποτέ. Γιατί έγινε αυτό; Γιατί προφανώς ο Μπουγάς με τον Ηλιόπουλο τότε ντόσανε, έτσι ακριβώς είναι ο όρος, και είπαν για να διευκολυνθεί ο κόσμος να περνάει και να παρκάρει τα αυτοκίνητα. Άρα λοιπόν εγώ λέω ότι ο δρόμος είναι λιγότερος από 5,00 μέτρα. Όμως υπάρχει από την απέναντι πλευρά του οικοπέδου, ένα οικόπεδο Μπουγά – Ηλιόπουλου, που τότε ο Μπουγάς λανθασμένα γιατί δεν ειπώθηκε αυτό, έχει δείξει ότι το πλάτος του δρόμου είναι 5,5 μέτρα. Αυτό είναι το μεγάλο θέμα που έχει δέσει τα χέρια της Επιτροπής Γιώργο.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Κύριε Ριζά...

ΡΙΖΑΣ: Αυτό είναι μαζί με τις επικρέμουσες καταγγελίες των άλλων, ότι ξέρεις κάτι, αυτός έχει αποδεχτεί σε απρόοπτο χρόνο 5,50 μέτρα. Εγώ συμφωνώ με τον κύριο Ζέρβα...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Κύριε Ριζά...(δεν ακούγεται)

ΡΙΖΑΣ: Μισό λεπτό να ολοκληρώσω.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Να δούμε το τοπογραφικό, από 4,20 έως 4,80 το έχει δείξει επάνω το δρόμο.

ΡΙΖΑΣ: Όχι, γράφει 5,50 μέτρα.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Ποιος το γράφει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ μη κάνετε... Κύριε Χρυσομάλλη, θα έχεις το λόγο αργότερα.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Ο Πρόεδρος ...(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Ριζά έχετε κάτι άλλο;

ΡΙΖΑΣ: Εάν λοιπόν φύγει από τη μέση, Σπύρο είμαστε συνάδελφοι, είμαστε σε όλα τα επίπεδα συνάδελφοι, εάν πραγματικά αυτό το οποίο η Πολεοδομία λέει ότι δεν μπορεί να υπερκεραστεί, η Διευθύντρια, εάν αυτό με πείσει εμένα, με πείσει...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Τι δεν μπορεί να υπερκεραστεί;

ΡΙΖΑΣ: Ότι τα 5,50 μέτρα... Δεν μπορεί επειδή ο κύριος Μπουγάς προχθές πήγε και ανακάλεσε τα 5,50 μέτρα.. Ε, Γιώργο;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Δεν ανακάλεσα, ενημέρωσα και λέω ότι εγώ έκανα τουριστική μονάδα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες...

ΡΙΖΑΣ: Για απέναντι λέω.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Για την παλιά, λέω για την προηγούμενη επένδυση. Άρα τι πλάτος δρόμου απαιτεί αυτή; Απαιτεί από σκυρόδεμα, από άσφαλτο, από τσιμέντο, από χαλίκι, δρόμο ελαχίστου πλάτους 3,50 μέτρα, με το ΦΕΚ που το έχω καταθέσει μέσα και λέω, εκ παραδρομής γράφτηκε 5,50 και λέω «με την αίτηση δήλωσή μου θέλω να σας γνωρίσω ότι η δήλωσή μου για διάσταση του δρόμου στο πρόσωπό μου, οικοπέδου, ως ελάχιστου 5,50 μέτρα από το οικόπεδό μου μέχρι το κάτω δρόμο, μέχρι το δρόμο Καλαμάτα - Κιτριές μέχρι και εκεί που έγινε βελτίωση βατότητας από 3,50 σε 4,20. Όχι μόνο στο δικό μου οικόπεδο μπροστά...

ΡΙΖΑΣ: ...(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ριζά να μην κάνουμε διάλογο.

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...(δεν ακούγεται)

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Μια διευκρίνιση στον Πρόεδρο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια διευκρίνιση και θα περάσουμε στην επόμενη ερώτηση.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Είστε μηχανικοί, είμαστε όλοι μηχανικοί. Τα σχέδια έχουν αποτυπώσει το δρόμο για εκείνη την άδεια 4,20 έως 4,80. Ο Πρόεδρος της Βέργας τότε έδωσε ένα χαρτί 5,50, προφανώς δεν ήξερε ο άνθρωπος, υπάρχει νεότερη απόφαση...

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο, δεν θα μπορέσουμε να συνεδριάσουμε.

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ολοκληρωθούν οι ερωτήσεις.

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι έτσι κύριε, δεν μπορούμε να...

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπουγά σε παρακαλώ, δεν μπορούμε να συνεδριάσουμε έτσι, θα πάρετε το λόγο, δεν είπα κανείς να μη σου δώσουμε το λόγο αλλά μια σειρά, σε παρακαλώ πολύ.
Εσείς τελειώσατε κύριε Ριζά;

ΡΙΖΑΣ: Εγώ τελείωσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αθανασόπουλος.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Συγγνώμη, μένει σε ασάφεια...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν απαντήθηκε, θα απαντήσετε συνολικά. Και ο κ. Ζέρβας θα απαντήσει.

ΖΕΡΒΑΣ: Μπορώ να πω δυο κουβέντες σ' αυτό που είπε ο κ. Ριζάς για να διευκρινίσουμε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΖΕΡΒΑΣ: Στην άδεια για το επάνω ακίνητο όντως υπάρχει κατατεθειμένο τοπογραφικό που λέει πλάτος 5,50 μέτρα. Αυτό είναι προφανές ότι είναι λάθος γιατί πουθενά δεν προβλεπόταν ότι είναι πλάτος 5,50 μέτρα πρώτον, δεύτερον, ότι πουθενά στη Βέργα δεν υπάρχει 5,50 μέτρα όπως όλοι γνωρίζουμε γιατί είμαστε Καλαματιανοί. Ότι το τοπογραφικό αυτό έλεγε 5,50 μέτρα από το οικοπέδο μέχρι το βενζινάδικο της shell, που όλοι γνωρίζουμε ότι το 2003 που έγινε η άδεια δεν ήταν 5,50 μέτρα αυτό το πράγμα. Εκείνο που ήθελα να γράψει, γι' αυτό έγινε η πράξη ανάκλησης, ότι ήταν 3,50 μέτρα σύμφωνα με το ΦΕΚ...

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: 557/87.

ΖΕΡΒΑΣ: ...που έλεγε, αυτό που σας είπα προηγουμένως ότι πρέπει να αλλάξει το πλάτος σε 3,50 μέτρα. Επειδή λοιπόν αυτό το θέμα μετά από 24 μήνες αντεγκλήσεις με την Πολεοδομία και κάποιους καταγγέλλοντες κλπ, βγήκε στην επιφάνεια προχθές, αυτό το 5,50 μέτρα που λένε αφού ο ίδιος το παραδέχεται 5,50 μέτρα...

ΡΙΖΑΣ: Εγώ δεν το ήξερα, χθες το έμαθα και αναδιπλώθηκα δηλαδή δεν ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ριζά!

ΖΕΡΒΑΣ: Επειδή λοιπόν αυτό το πράγμα βγήκε στην επιφάνεια μόλις προχθές μετά από 24 μήνες όλων αυτών των διαδικασιών, αναγκαστήκαμε, που είναι αστειό βέβαια αυτό το πράγμα, από τη στιγμή που όλοι ξέρουμε ότι δεν είναι 5,50 μέτρα, δεν είναι πραγματικό, και αναγκαστήκαμε να κάνουμε αυτή τη δήλωση ανάκλησης αυτού που γραφόταν στο τοπογραφικό, γιατί ήταν από προφανές λάθος και από παραδρομή, γιατί δεν είναι στην πραγματικότητα ποτέ 5,50 μέτρα, δεν υπάρχει πλάτος τέτοιο εκεί, και δεύτερον ήθελα να γράψω 3,50 μέτρα που ήταν αυτό το ΦΕΚ και προβλέπεται έτσι. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να κάνω μια επισήμανση κύριε Ζέρβα; Καλά είναι αυτά που λέτε αυτά όμως είναι μάλλον νομικής φύσεως, δεν είμαστε να κάνουμε εμείς αυτή τη διαδικασία.

ΖΕΡΒΑΣ: Επειδή το έθεσε ο κύριος Ριζάς.
Και όσον αφορά το θέμα ανάκλησης, οποιαδήποτε δήλωση κάνει ο καθένας, είναι ελεύθερα ανακλητή. Αυτό είναι που ισχύει παντού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αθανασόπουλος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Άκουσα δυο πράγματα. Δυο τοπογραφικά με δυο διαφορετικά εμβαδόν.

ΡΙΖΑΣ: Πλάτος δρόμου.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Πάνω στο εμβαδόν του οικοπέδου. Το πραγματικό εμβαδόν του οικοπέδου, αμφισβητείται αυτή τη στιγμή;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Αμφισβητείται το πλάτος του δρόμου και έμμεσα το εμβαδόν. Έμμεσα, όχι άμεσα.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό. Υπάρχει ένα συμβόλαιο, έτσι δεν είναι; Αμφισβητείται; Δε μιλάω για το δρόμο, για το οικόπεδο...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Κανείς δεν το αμφισβήτησε, όχι. Κανείς.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν αμφισβητείται το οικόπεδο;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Ποτέ, ποτέ.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό λοιπόν το οικοπέδο το συγκεκριμένο, βρίσκεται εδώ. Που σημαίνει τι; Υπάρχει ένας δρόμος εδώ ο οποίος αφαιρούμενου του εμβαδού του οικοπέδου, έχει πλάτος πόσο; Με το πραγματικό εμβαδόν ...*(δεν ακούγεται)*

ΜΠΟΥΓΑΣ: Με το τοπογραφικό που έχω βγάλει την άδεια που είναι λιγότερο του συμβολαίου μου, έχει ελάχιστο πλάτος 4,00 παντού, μέσω πλάτος 5,17 γιατί έχω αφήσει εγώ.

ΡΙΖΑΣ: Εξήγησέ το αυτό.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Εγώ από μαθητής αγαπώ τη Βέργα. Επένδουσα στη Βέργα, στα βουνά όπως λένε κάποιοι. μου αρέσει η Βέργα, θέλω να είμαι δίπλα της και θέλω να γίνουν έργα. Θεώρησα ότι το να αφήσω παραπάνω χώρο να παρκάρουν αυτοκίνητα, να εξυπηρετηθεί ο κόσμος είναι καλό. Εγώ μετά απ' αυτό και αφού τελειώσει αυτή η ιστορία θα προβώ σε ανακοινώσεις που θα τα αναλύω όλα αυτά τα πράγματα.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό κύριε Μπουγά, γιατί θέλω πρακτικά και απλά να καταλάβω περί τίνος πρόκειται. Επανέρχομαι λοιπόν, εμβαδόν οικοπέδου αμφισβητείται;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Ποτέ.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Πάμε λοιπόν στο δρόμο. Έχουμε ένα οικοπέδο του οποίου δεν αμφισβητείται το εμβαδόν, ο δρόμος που απομένει που είναι εμπροσθεν του οικοπέδου, τι πλάτος έχει;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Σας είπα, ελάχιστο 4,00, μέσο πλάτος 5,17.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Σε άλλα σημεία του δρόμου;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Εβδομήντα μέτρα πριν που έγινε το έργο βατότητας, ήταν 3,50 και έγινε 4,30 με βελτίωση βατότητας. Μετά, σε άλλο σημείο 4,18 προς την ταβέρνα εκεί πάνω 4,30. Δηλαδή ποικίλει κάτω από 5,00 και πάνω από 4,00.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Που σημαίνει, άκουσα και τον κύριο Ζέρβα, που σημαίνει ότι ο δρόμος πλέον δεν έχει σαφή όρια. Έτσι δεν είναι;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Έτσι είναι όλοι οι αγροτικοί δρόμοι.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Που σημαίνει δεν είναι ο δρόμος... Στην πραγματικότητα δεν είναι δρόμος δημοτικός στην ουσία.

ΦΩΝΗ: Νομικά δεν είναι.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Όταν λοιπόν εγώ οικεία βουλήσι, ατύπως, σιωπηρώς για τους δικούς μου λόγους, περιφράξω το χώρο μου έξω των ορίων μου, αφήνοντας ένα χώρο προς κοινή χρήση και όταν ο χρόνος που βρισκόμαστε σήμερα, δεν έχει επανέλθει που να δημιουργεί νομικώς το δικαίωμα αυτό να είναι πράγματι στην κυριότητα του Δήμου, σημαίνει ότι υπάρχει μία ασάφεια γύρω από το πλάτος του δρόμου, συλλήβδην, ολοκλήρου.

Κατά συνέπεια, αυτό είναι το επίμαχο σημείο και η αναφορά της Υπηρεσίας που σας ανεκάλεσε την άδεια, γιατί άκουσα περί διακοπής... Έχουν ξεκινήσει εργασίες;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Επειδή η Πολεοδομία δεν ήθελε να δώσει απάντηση, ξεκινήσαμε χωματουργικές εργασίες...

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Την άδεια την έχετε πάρει;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Την έχω πάρει.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Μάλιστα. Και έγινε ανάκληση;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Όχι, διακοπή για να διερευνηθούν οι καταγγελίες. Για διερεύνηση καταγγελιών.

ΡΙΖΑΣ: Ήταν και άλλες καταγγελίες οι οποίες μπήκαν στο ντουλάπι.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Οι καταγγελίες οι τέσσερις απ' ό,τι άκουσα, έφυγαν και έμεινε η μία. Και η μία έχει σχέση με το πλάτος του δρόμου και εάν ο δρόμος...

ΖΕΡΒΑΣ: Θα σας διακόψω.

Η μια καταγγελία μένει επειδή ο Δήμος δεν έχει προσδιορίσει το δρόμο.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Κατάλαβα, αυτό θέλω να πω.

Άρα λοιπόν παραμένουμε στη μία επί της οποίας πρέπει να ασχοληθούμε και έχει σχέση με το πλάτος του δρόμου.

ΖΕΡΒΑΣ: Μάλιστα.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Που σημαίνει για να νομιμοποιηθεί η άδεια δεν πρέπει να χαρακτηριστεί δρόμος μικρότερος των 4,00 μέτρων. Απλά το λέω, έτσι δεν είναι;

ΦΩΝΗ: Μεγαλύτερος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Πρέπει να καθοριστεί μεγαλύτερος από 4,00 μέτρα.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Δρόμος με πλάτος τουλάχιστον 4,00 μέτρα. Όπως είναι η απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Που σημαίνει αυτή η δυνατότητα από δικής σας πλευράς...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Υπάρχει. Σας λέω, υπάρχει τοπογραφικό που έχουμε μετρήσει γύρω γύρω τις διατάσεις του οικοπέδου.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν έχω άλλη ερώτηση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έχω εγώ ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με τη σειρά σας κύριε Καραγιάννη.

Η κυρία Ντίντα, μετά ο κύριος Χριστόπουλος, μετά ο κύριος Μωρακάας και ο κύριος Καραγιάννης.

Η κυρία Ντίντα.

ΝΤΙΝΤΑ: Εγώ κατ' αρχήν θέλω να ξεκαθαρίσω τη θέση μου, ότι, από την αρχή είχα την άποψη ότι η επένδυση του κυρίου Μπουγά και κάθε επένδυση, θα πρέπει να υποστηριχθεί. Από κει και πέρα, όπως ξέρετε και η θέση μου είναι... είμαι εντεταλμένη σύμβουλος σε θέματα Πολεοδομίας και παρακολούθησα το θέμα του κυρίου Μπουγά από την αρχή και από πολύ κοντά.

Τώρα, έχουμε φτάσει σε ένα σημείο πραγματικά που τα περισσότερα θέματα έχουν κλείσει όπως σωστά ανέφερε ο κύριος Μπουγάς και ο κύριος Ζέρβας και υπάρχει αυτό το θέμα με τον προσδιορισμό του πλάτους του δρόμου. Η αλήθεια είναι ότι ο κ. Χριστόπουλος πριν, στην έναρξη της συνεδρίασης, μας έθεσε το θέμα γιατί καθυστέρησε η εισήγηση παρ' όλο που και την προηγούμενη εβδομάδα πήραμε αναβολή. Το θέμα είναι ότι υπήρχε συνεργασία όλων μας για να λυθεί το συγκεκριμένο θέμα, να καταλήξουμε κάπου, γιατί το γεγονός να φέρναμε μια τέτοια εισήγηση η οποία πραγματικά δεν οδηγεί πουθενά, δεν λύνει τα πράγματα.

Το πρόβλημα που υπήρξε ήταν ότι υπήρξαν κάποια τελευταία στοιχεία τα οποία ήρθαν τελευταία στιγμή και το θέμα αυτό το ανέφερε αναλυτικά ο κύριος Ριζάς πριν. Και θέλω να ρωτήσω τον κύριο Ζέρβα, γιατί πραγματικά πρέπει να ξέρετε ότι κι εμείς εδώ με την ψήφο μας...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Συγνώμη κυρία...

ΝΤΙΝΤΑ: Το ανέφερε ο κ. Ριζάς. Εμείς πραγματικά θέλουμε να βοηθήσουμε τη συγκεκριμένη επένδυση και το έχουμε ξεκαθαρίσει και είναι άποψή μας γιατί, για κάθε επένδυση το ίδιο κάνουμε. Δε θεωρούμε ότι πρέπει να βάζουμε γραφειοκρατικά προβλήματα, όμως εγώ θέλω να σας ρωτήσω, αν θεωρείτε ότι το τοπογραφικό το οποίο υπάρχει μέσα σε μια συγκεκριμένη πολεοδομική άδεια και αναφέρει 5,50 μέτρα, ανακαλείται με μια αίτηση. Ανακαλείται με μία αίτηση;

ΖΕΡΒΑΣ: Δεν είναι αίτηση...

ΝΤΙΝΤΑ: Αίτηση – δήλωση αναφέρεται.

ΖΕΡΒΑΣ: Ένα έγγραφο που κατατίθεται.

Οποιαδήποτε δήλωση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου μπορεί να ανακληθεί οποτεδήποτε. Το τοπογραφικό είναι μια δήλωση προς μια υπηρεσία, γίνεται γραπτώς και λέει...

ΝΤΙΝΤΑ: ...βάσει του οποίου βέβαια έχει εκδοθεί μια οικοδομική άδεια...

ΖΕΡΒΑΣ: Δεν έχει καμία σχέση το αν ήταν 5,50 είτε... δεν κρίθηκε... Δεν ήταν στοιχείο εγκυρότητας της οικοδομικής άδειας αν έλεγε 2,50 μέτρα ή αν έλεγε 16,50 μέτρα...

ΝΤΙΝΤΑ: Εγώ επειδή έχω δει το συγκεκριμένο τοπογραφικό...

ΖΕΡΒΑΣ: ...είναι οι μηχανικοί εδώ πέρα και...

ΝΤΙΝΤΑ: Μισό λεπτό, μισό λεπτό...

ΖΕΡΒΑΣ: ...δηλαδή και μισό μέτρο να έλεγε ή να μην έλεγε καμία διάσταση, δεν ήταν έγκυρη ή άκυρη η άδεια.

ΝΤΙΝΤΑ: Εγώ θέλω να ρωτήσω μήπως θα ήταν προτιμότερο αυτό το τοπογραφικό, να αναθεωρηθεί. Έτσι θεωρώ ότι θα έπρεπε να έχει γίνει σωστά...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Δεν νομίζω ότι χρειάζεται.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Εδώ γράφει τις πραγματικές διαστάσεις Παναγιώτα.

ΝΤΙΝΤΑ: Μισό λεπτό.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Σε ένα σημείο *...(δεν ακούγεται)...* οι διαστάσεις οι κάθετες, όπως δείχνονται κι εδώ, οι κάθετες που έχει εγκρίνει η Πολεοδομία είναι ίδιες...

ΦΩΝΗ: *...(δεν ακούγεται)*

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Το παλιό. Είναι ίδιες με σήμερα.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Αγροτική οδός μεταβλητού πλάτους ελάχιστη 5,50. Τι λέει εδώ η διάσταση; 4,89...

ΦΩΝΗ: Η παλιά άδεια είναι αυτή, έτσι;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Αυτό είναι άδεια, επίσημη άδεια...

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Η παλιά.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Επίσημη άδεια, δεν είναι παράνομη άδεια. Εγώ...

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Η 2419 είναι οι κάθετες. Εκ παραδρομής ήθελε να γράψει 3,50 όπως λέει ο τουριστικός νόμος για να δείξει ότι είναι πάνω από 3,50 σε όλα τα σημεία και έγραψε 5,50. Η άδεια δεν εκδόθηκε με αυτό 5,12. 4,89.

ΝΤΙΝΤΑ: Μήπως όμως...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Μήπως η αίτηση παραπέμπει σε κάποιο ελάχιστο πλάτος...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Παλιά που ζήταγε ο νόμος για τα ξενοδοχεία.

ΝΤΙΝΤΑ: Να βοηθήσω.

Επειδή εγώ για να είμαι ειλικρινής, ρώτησα την Υπηρεσία κύριε Ζέρβα, και μου λέει εφόσον έχει κατατεθεί ένα τοπογραφικό που αναφέρει 5,50 μέτρα, αυτό δεν ανακαλείται με αυτήν την αίτηση - δήλωση που έχετε κάνει, αλλά με αναθεώρηση της άδειας. Ισχύει αυτό ή όχι; Γιατί κι εμείς...

ΖΕΡΒΑΣ: Είναι μηχανικοί εδώ πέρα, εγώ είμαι... Όμως δεν μπορεί να γίνει αναθεώρηση σε...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Να βοηθήσω εγώ. Είναι το τοπογραφικό...

ΖΕΡΒΑΣ: Αναθεώρηση γίνεται σε κάποια βασικά στοιχεία απ' ό,τι γνωρίζω της άδειας, όχι στο να πει ότι μια διάσταση την έχουμε κάνει λάθος, από 5,50 , 3,50 όταν μάλιστα αυτή η διάσταση δεν παίζει κανένα ρόλο ...*(δεν ακούγεται)*

ΝΤΙΝΤΑ: Υπάρχει βεβαίως...

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... αυτής της διάστασης για άδεια. Αυτό εξηγούμε τόση ώρα.

ΖΕΡΒΑΣ: Όχι, δεν έχει σχέση με ...*(δεν ακούγεται)*

ΝΤΙΝΤΑ: Εγώ απλά έκανα κάποιες βασικές ερωτήσεις γιατί πραγματικά συμβουλευτήκα την υπηρεσία και μου είπαν αυτό.

ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Μπορείτε να ρωτήσετε το εξής. Εάν έχετε μισό μέτρο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην κάνετε διάλογο, δεν μπορεί να προχωρήσει η συζήτηση έτσι.
Ο κύριος Καραγιάννης ερώτηση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Επειδή τα πράγματα έχουν προχωρήσει αρκετά και απ' ό,τι είδα υπάρχει και η απόφαση του Συμβουλίου του ΣΥΠΟΘΑ. Αν θα δείτε το Συμβούλιο του ΣΥΠΟΘΑ που συνεδρίασε, στα τόσα ζητήματα έβαλαν οι οποιοδήποτε γείτονες καταγγέλλοντες ή οτιδήποτε άλλο, αναφέρει ότι εκείνο το ένα ήταν εκείνο, εκείνο, εκείνο, είχε τέσσερις λόγους. Αφού λοιπόν όλα τα απορρίπτει και λέει είναι αβάσιμα, φτάνει στο τέλος και λέει το ΣΥΠΟΘΑ, ας μας δώσει η διεύθυνση ...*(δεν ακούγεται)*... του Δήμου, το πλάτος του δρόμου.

Και πάω εγώ αλλιώςικά τώρα ως μηχανικός περισσότερο. Το οικόπεδο αυτό, ιδιοκτησίας «Χ», οικοδομείται όχι γιατί έχει δρόμο, όχι γιατί εκείνο, είναι κομμένο πριν το 1977, και είναι εντός ζώνης των 500 μέτρων. Γιατί;

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Και καθόλου πρόσωπο να μη ...*(δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δυο λεπτά. Σπύρο να πάω λίγο παραπέρα.

Εάν είχε την τύχη εκείνος που είχε πάρει το κτήμα αυτό, και ήταν τέσσερα στρέμματα εκεί έτσι; Με ελικόπτερο κτίζεις. Άρα ο γείτονας είχε κάθε λόγο να του πάρει λίγο παραπάνω, να μην έχει τέσσερα στρέμματα. Άρα λοιπόν, καταλαβαίνετε κύριοι συνάδελφοι, στην τοποθέτηση που κάνω και θα είμαι υπέρ της προσπάθειας αυτής, που λέει παράδειγμα ανάπτυξη ...*(δεν ακούγεται)*... θα καταλήξω στο εξής. Εγώ βάζω το θέμα γιατί έχει ανακληθεί η άδεια αυτή; Ανακλήθηκε γιατί; Ανακαλύφθηκε εκ των υστέρων αυτό που είπες εσύ, ότι ο κύριος Μπουγάς καταπάτησε δρόμο και δείχνει ψευδή στοιχεία.

Ο κύριος Μπουγάς, το τοποθέτησε ο κύριος Αθανασόπουλος, έχει ένα συμβόλαιο που λέει 2.179 και με δική του παραχώρηση το έφτασε 2.019. Άρα λοιπόν παραχώρησε και κομμάτι γης γιατί για τα 2.179 έχει πληρώσει φόρο, το Ελληνικό κράτος έχει εσοδέψει γι' αυτό. Και παραχωρεί και δίνει και επιπλέον στο Δήμο χωρίς ανταπόδοση. Και μιλάμε βέβαια για την εκτός σχεδίου περιοχή την οποία σωστά είπε ο κύριος Ζέρβας, όταν έχεις τέσσερα στρέμματα και πέντε, οικοδομής με ελικόπτερο και δεν υπάρχει λόγος ανακάλεσης πλέον της άδειας.

Καταλαβαίνετε λοιπόν, εγώ το βάζω σε μια παράγραφο καθαρά μηχανικής, του μηχανικού στην ερμηνεία. Δηλαδή, έγινε ανάκληση της αδειας διότι έγιναν καταγγελίες όχι από το Δήμο, από κάποιους που έλεγαν παράδειγμα ότι έχει καταπατήσει δρόμο και δεν έχει τρία στρέμματα που...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καραγιάννη, αυτά θα ήταν καλά άμα ήμασταν το ΣΥΠΟΘΑ και συνεδριάζαμε ως ΣΥΠΟΘΑ σήμερα θα ήταν καλά όλα αυτά τα τεχνικά στοιχεία αλλά είμαστε στην Ποιότητα Ζωής, καλούμαστε να απαντήσουμε επ' αυτού...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Καμία αντίρρηση, αλλά εμείς θα κληθούμε να γνωμοδοτήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χάθηκε η συζήτηση, δηλαδή ο καθένας έχει μια διαφορετική άποψη...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, δεν κατάλαβες, δεν τα λέω εγώ, εγώ θα αιτιολογήσω παράδειγμα και γιατί να πω ναι ή όχι. Το κατάλαβες; Γιατί μπορεί να βρεθώ και κατηγορούμενος μετά από δω, γιατί μετά έχουμε και συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο. Κάποιοι οι οποίοι καταγγέλλουν το γεγονός, κάποιοι θα ψηφίσουν υπέρ ή κατά μπορεί να τους στείλουν στο εδώλιο. Κι εγώ θα πω στο εδώλιο όταν θα πάω, όταν, μετά από δέκα χρόνια, θα πω «κύριοι είπα αυτό γιατί η άρση της οικοδομικής αδειας έγινε όχι γιατί δεν είχε τα μέτρα, όχι γιατί δεν είχε εκείνο, δεν είχε το άλλο, είναι στην εκτός σχεδίου δόμηση, δυστυχώς μόνο στην Ελλάδα χτίζουμε εκτός σχεδίου, δεν χτίζουν στον άλλο κόσμο, και εδώ πέρα λοιπόν έχουμε ένα οικόπεδο, το οποίο κτίζει εντός ζώνης των 500 μέτρων. Δεν είναι ο δρόμος αναγνωρισμένος αυτός για να κτίζεις με τις άλλες ιστορίες, δεν είναι εκείνο, δεν είναι εκείνο...δεν είναι το άλλο. Άρα λοιπόν καταγγέλλει κάποιος κάτι ότι...όχι ο Δήμος, ότι του έκλεψαν παρουσία του Δήμου κι έτσι η αρτιότητά του χάνεται». Αυτή είναι όλη η ιστορία. Γιατί αν το οικόπεδο το είχε πάρει Δημήτρη αν θυμάστε που λέει το εκτός σχεδίου δόμηση από το 1973, μπορούσε και με χίλια μέτρα να το φτιάξει. Κάνω λάθος κύριοι συνάδελφοι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μία μικρή παρατήρηση από τον κύριο Ζέρβα και μετά ερώτηση ο κύριος Χριστόπουλος.

ΖΕΡΒΑΣ: Δέκα δευτερόλεπτα σ' αυτό που είπε ο κύριος Καραγιάννης που δεν ειπώθηκε καθόλου. Κύριε Καραγιάννη, ότι ακόμη κι αν υιοθετήσουμε πλήρως τις απόψεις των καταγγελλόντων, μιλάμε ότι δημιουργείται ένα οικόπεδο γύρω στα 1990 τετραγωνικά. Δηλαδή, είναι καθαρά για δέκα τετραγωνικά μέτρα... Γίνεται μια προσπάθεια συγκροτημένη για δέκα τετραγωνικά μέτρα, ακόμα και να υιοθετήσουμε πλήρως τι λένε οι άλλοι και πούμε όλο είναι το δημοτικό, δέκα τετραγωνικά μέτρα να μη χτίσει κάποιος όποιος κι αν είναι αυτός...

ΡΙΖΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... Δεν το καταλαβαίνω γιατί γίνεται αυτό. Εάν δεν έχεις δύο στρέμματα δεν μπορείς να κτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Μωρακέας. Ερώτηση.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Εντάξει, υπάρχει αυτή η καταγγελία, θέλω να καταλάβω τι κίνητρο μπορεί να υπάρχει...εντάξει υπάρχουν κάποιοι οι οποίοι είναι ευγενικοί, δεν... υποτίθεται ότι υπερασπίζονται ένα δημόσιο συμφέρον απέναντι σε κάποιον που έχει καταπατήσει. Υπάρχουν όμως και κάποιοι οι οποίοι έχουν κίνητρο ας το πούμε σ' αυτήν την καταγγελία; Δηλαδή είναι δυο κατηγορίες καταγγέλλοντες...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Είναι πολύ ρητορικό, απλά αυτό που είπα κι εδώ, ότι έχω κάνει εδώ και 7,5 μήνες αίτηση στην Πολεοδομία γιατί ο κύριος Μαρκάκης εάν είναι νόμιμος ή παράνομος και ακόμα δεν έχω πάρει απάντηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη προχωράτε παρακαλώ.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Λέω και πάλι για την κυρία Ντίντα, ότι αυτό το τοπογραφικό δεν πήγε στην Πολεοδομία για την Πολεοδομία, πήγε στον ΕΟΤ και μέσω του ΕΟΤ ήρθαν. Ο ΕΟΤ ζητάει ελάχιστο πλάτος 3,50 μέτρα. Εγώ εκ παραδρομής έβαλα 5,50, το έβαλα και σε άλλα τοπογραφικά μου. Έχω το ΦΕΚ εδώ, λέει το ΦΕΚ 3,50 μέτρα, θεωρώ ότι δεν υπάρχει κανένας λόγος για οτιδήποτε γιατί πάλι... Αυτό είναι το ΦΕΚ, εδώ είναι τι ζητάει ο ΕΟΤ, δεν έχει κανένα λόγο...

ΝΤΙΝΤΑ: Ξέρεις τι, όταν συντάσσεις ένα τοπογραφικό, υποτίθεται ότι αποτυπώνεις την πραγματική κατάσταση, δεν σε ενδιαφέρει τι ...*(δεν ακούγεται)*

ΜΠΟΥΓΑΣ: Αποτυπώθηκε ...*(δεν ακούγεται)*... ενώ το 4,89 ...*(δεν ακούγεται)*

ΖΕΡΒΑΣ: Η πραγματική αποτυπώθηκε, αυτό λέμε τόση ώρα σε εκείνο το τοπογραφικό που εκ παραδρομής γράφηκε ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε κύριε Μπουγά να πείτε κάτι άλλο;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Όχι, απαντώ σε ερωτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Χριστόπουλος. Ερώτηση ή τοποθέτηση;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει άλλη ερώτηση;

ΜΕΝΤΖΑΣ: Μια ερώτηση. Ο κεντρικός δρόμος της Μάνης που πάμε, εκεί πέρα, είναι 6,00 μέτρα. Υπάρχει περίπτωση να είναι 5,50 τα δρομάκια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερώτηση; Ποιον ρωτάτε; Εμένα; Δεν ξέρω να σας απαντήσω.

ΜΕΝΤΖΑΣ: Είναι περίεργο. Ο κεντρικός δρόμος που πάμε στη Μάνη είναι 6,00 μέτρα, 3,00 μέτρα από την κάθε μεριά περίπου. Ο παραλιακός δρόμος που είναι πολύ σημαντικός. Αν κάνουμε τον άλλον 5,50 και 5,00 να κάνουμε όλους τους αγροτικούς δρόμους μέσα στη ...*(δεν ακούγεται)*... όλους, θα τα κόψουμε όλα. Δεν στέκει βρε παιδιά αυτό, θα ξεσηκωθεί όλος ο κόσμος να μας σκοτώσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήσεις θα κάνουμε στην πορεία. Ο κ. Χριστόπουλος. Εάν δεν υπάρχουν άλλες ερωτήσεις, ξεκινάμε τις τοποθετήσεις. Ο κ. Χριστόπουλος.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τέλος πάντων, εγώ είμαι ο τελευταίος, δεν είμαι εξειδικευμένος για το θέμα, επομένως θα μιλήσω με την ιδιότητα τέλος πάντων κάποιου ανθρώπου που τα βλέπει από μακριά τα πράγματα.

Απ' ό,τι φαίνεται αυτό το ανώτατο όργανο της Πολεοδομίας, το ΣΥΠΟΘΑ όπως το λέτε οι ειδήμονες, βάζει κάποια ζητήματα. Τα τρία τέσσερα τέλος πάντων τελειώνουν, το τελευταίο είναι τα μέτρα. Τα μέτρα, τα τέσσερα μέτρα του δρόμου φαίνεται από δύο ειλικρινή λάθη του ενδιαφερόμενου. Το ένα ότι τα 2.179 τα έκανε 2.109 και το δεύτερο ότι εκ παραδρομής έγραψε αντί για 3,50, 5,50. Έτσι; Από κει και πέρα υπάρχουν τα όργανα, τα όργανα που μπορούν να πουν αν θα πρέπει να είναι 4,00. Ποιος είναι; Η νομοθεσία. Η νομοθεσία είναι σαφέστατη, υπάρχουν 3,50 μέτρα. Το δεύτερο είναι το Τοπικό Συμβούλιο...

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Συγγνώμη που σε διακόπτω, αλλά σαφέστατη νομοθεσία δεν υπάρχει.

ΝΤΙΝΤΑ: Δεν υπάρχει.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Απ' ότι λέει το χαρτί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ αυτό κατάλαβα.

Το δεύτερο είναι το Τοπικό Συμβούλιο. Το τοπικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται από πολλές παρατάξεις δεν είναι μια παράταξη και μάλιστα με ομόφωνη απόφαση κρίνει ότι εκεί πέρα ο δρόμος που τον χρησιμοποιούνε τόσα χρόνια, υπάρχουν τα 4,00 μέτρα.

Και το τελευταίο είναι ότι και η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας που εγώ τώρα πήρα στα χέρια μου, καταλήγει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλοι τώρα την πήραμε κε Χριστόπουλε.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ την πήρα τώρα, εσύ την πήρες μια ώρα πριν. Τώρα μόλις ακριβώς.

...καταλήγει ότι δεν υπάρχουν σαφή στοιχεία για τον καθορισμό του ελάχιστου πλάτους του δρόμου έτσι εν κατακλείδι. Και φέρνετε τώρα στην Επιτροπή να αποφασίσει κάτι που υπερκείμενα όργανα ή τέλος πάντων εισηγητικά όργανα ή εξειδικευμένα όργανα δεν παίρνουν θέση εκτός από το Τοπικό Συμβούλιο.

Θέλω να πω λοιπόν ότι εκεί πέρα, αν υπερβώ δηλώνω ευθαρσώς, αν υπήρχε καταπάτηση από την πλευρά του ενδιαφερόμενου, εγώ θα ήμουν κατά. Να τηρηθούν αν υπήρχε μια συγκεκριμένη καταπάτηση. Φαίνεται όμως από τις τοποθετήσεις ...*(δεν ακούγεται)*... ότι ο ενδιαφερόμενος στην αρχή με την καλή του θέληση, κατέγραψε το ακριβές εμβαδόν του οικοπέδου ενώ θα μπορούσε να πει αυτό που είχε στα συμβόλαια και να προχωρήσει βάσει αυτού στην έκδοση άδειας, που δεν θα είχε κανένα πρόβλημα. Έτσι δεν είναι, δεν θα είχατε κανένα πρόβλημα; Πιστεύω λοιπόν ότι, αφού ο άνθρωπος θέλει να κάνει μια τέτοια επένδυση στην περιοχή, αν υπάρχουν κάποιοι «ιδιοτελείς» λόγοι, κάποιος άλλος, δεν θα πρέπει να παρεμποδιστεί. Η Υπηρεσία, εμείς μάλλον σαν εισηγητικό όργανο θα πρέπει να το δούμε με την ιδιαίτερη βαρύτητα και το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της νομιμότητας να αποφασίσει. Φαίνεται εγώ απ' τα στοιχεία που έχουμε μέχρι τώρα και είναι ελάχιστα και οι γνώσεις μου δεν είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικές, ότι δεν υπάρχει ιδιοτέλεια από την πλευρά του ενδιαφερόμενου, καταπάτηση ενός χώρου κα μάλιστα μιας ευαίσθητης περιοχής, όπως είναι η Βέργα.

Βεβαίως, το Ελληνικό κράτος δεν στέκεται στις καλύτερες των καταστάσεων, δηλαδή να έχει συγκεκριμένα θεσμοθετήσει ζητήματα και μάλιστα σε μια ανεπτυγμένη οικιστικά και τουριστικά περιοχή. Δεν υπάρχει μια συγκεκριμένη νομοθεσία, εσείς το λέτε, έτσι ώστε να έβγαζε από το αδιέξοδο κι εμάς σαν εισηγητικό όργανο αλλά και το Δημοτικό Συμβούλιο που δεν είναι ανάγκη ένα όργανο τέτοιο να έχει καθαρά τεχνικές γνώσεις.

Όμως εγώ λαμβάνω υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου και τη νομοθεσία, πέρα από τις τοποθετήσεις των ενδιαφερομένων. Σ' αυτά τα τρία πιστεύω ότι θα πρέπει να σταθούμε με ιδιαίτερη βαρύτητα. Θα ακούσω τους άλλους και θα καταλήξω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

ΜΠΟΥΓΑΣ: 29/1^{ου} η υπηρεσία του Δήμου που λέει 4,00 μέτρα. Συμφωνεί λέει με την απόφαση... η προγενέστερη απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχεις υποβάλει.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Είναι μέσα στα χαρτιά τα επίσημα, δεν είναι ...*(δεν ακούγεται)*.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Μωρακέας θέλει να κάνει τοποθέτηση;

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Θέλω να κάνω. Κατ' αρχήν...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Συγγνώμη, ήθελα να ρωτήσω στην αρχή και να τελειώσω μ' αυτό να απαντήσουν και οι άλλοι, αν οι άλλες οικοδομές που γίνονται, οι άλλες επενδύσεις, πιο πλάτος του δρόμου λαμβάνουν υπόψη τους;

ΜΠΟΥΓΑΣ: 3,50 μέτρα. Είναι ξεκάθαρο αυτό. 3,50 και είναι ξεκάθαρο.

ΦΩΝΗ: Όλες.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Απλά μόνο εγώ ήμουν λίγο ανόητος σ' αυτό... ή πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μωρακέα παρακαλώ τοποθέτηση.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Κατ' αρχήν εμείς πρέπει... το κριτήριό μας πρέπει να είναι η νομιμότητα, η πραγματικότητα της περιοχής και όχι η διευκόλυνση ας το πούμε μιας επένδυσης. Δηλαδή, δεν θα καμφθεί η νομική τάξη ή οι κανόνες προκειμένου να ...*(δεν ακούγεται)*... η επένδυση. Όχι. Άλλο η γραφειοκρατία, άλλο τα εμπόδια, άλλο το ένα και το άλλο. Για να είμαστε ξεκάθαροι.

Το θέμα είναι, υπάρχει πλάτος δρόμου εκεί; Ισχύει το 8,00, το 9,00; Τι πλάτος δρόμου υπάρχει και γιατί έρχονται τρεις απανωτές εισηγήσεις η οποία η πρώτη λέει «4,00» η δεύτερη, της προηγούμενης βδομάδας, λέει «5,00» και σήμερα λέει «δεν μπορούμε να αποφασίσουμε»;

Κατ' αρχήν, ότι ο δρόμος μπορεί να έχει 8,00, 9,00 μέτρα συγκρούεται με την κοινή λογική. Όλοι ξέρουμε τους δρόμους αυτούς, είναι δρόμοι περιορισμένου πλάτους, δεν μπορεί να έχει ένας δρόμος 8,00 - 9,00 μέτρα πλάτος. Δηλαδή αυτό φαίνεται ότι είναι τραβηγμένο, είναι υπερβολή, δεν μπορεί να έχει υπάρξει τέτοιο πράγμα στο πλάτος 8,00 - 9,00 μέτρα.

Εντάξει, ξέρουμε όλοι αυτοί οι δρόμοι στην εκτός σχεδίου, τι γίνεται, και επίσης δεν μπορεί να υπάρχει μια λογική οικοδομικού τετράγωνα και οικοδομικής γραμμής. Δηλαδή, είναι ο απέναντι εδώ, ο απέναντι θεωρείται κατά τεκμήριο νόμιμος, σωστός και απαράβατος και ...*(δεν ακούγεται)*... και άρα όταν εσύ πας σε ένα οικόπεδο άλλο δίπλα, πρέπει να ακολουθήσεις την απόσταση αυτή τη συγκεκριμένη, δεν είναι οικοδομική γραμμή, είναι εκτός σχεδίου, διότι, αν θες να πεις το πλάτος σε ένα στενό σημείο ότι πρέπει να έχει 5,00 μέτρα, πρέπει να πάρεις τον άξονα και να πεις «*κύριε εσύ από δω τόσο και κύριε εσύ από κει τόσο*». Αυτό λέει η κοινή λογική. Είναι βασικός κανόνας αυτός διότι δεν είναι ότι είναι οικοδομική γραμμή. Εδώ μέσα στο κέντρο της πόλης με τα οικοδομικά τετράγωνα έχουν ξεφύγει κτίρια 10 πόντους, 20 πόντους. Δηλαδή τι θα του πεις του άλλου, «*επειδή ο άλλος βγήκε από την οικοδομική γραμμή, υποχώρησε εσύ από την απέναντι και μπες μέσα, σε βάρος σου*»;

Υπάρχει λοιπόν μια τέτοια λογική νομίζω στενή και δεν διευκολύνει ας πούμε. Δηλαδή είναι μια αυθαίρετη προσέγγιση αυτή. Εγώ νομίζω ότι η προηγούμενη εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία έδινε μια αδιέξοδο με το 5,00 το οποίο είναι πάνω από τα 4,00, από τα τέσσερα παρά από τα τέσσερα κτλ, ήταν μια λύση. Δηλαδή εάν μπορούσε γενικά να εκπληρωθεί αυτός ο κανόνας του 5,00, χονδρικά αλλού να είναι 5,50 αλλού να είναι 4,90, το να είναι 5,00 θα ήταν μια λύση...*(δεν ακούγεται)*

ΜΠΟΥΓΑΣ: Κε Μωρακέα μακάρι να ζητήσει το Δημοτικό Συμβούλιο και να πει κάτι, εγώ είμαι διαθέσιμος...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Λέω εγώ τώρα μερικές σκέψεις.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Είμαι διαθέσιμος χωρίς καμία αποζημίωση.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Όχι, εγώ δεν το έχω και ολοκληρωμένα τώρα γιατί αιφνιδιαστικά, δεν είχαμε και εισήγηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μωρακέα, ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Θα ολοκληρώσω.

Τώρα όσον αφορά το 3,50 - 5,50, τα δύο νούμερα και μόνο για όσους ξέρουνε, παραπέμπουν σε δρόμους που πρέπει να έχουν συγκεκριμένα πλάτη για τουριστικά καταλύματα και για ξενοδοχεία. Άμα κάποιος ας πούμε πάει ένα τοπογραφικό και ενώ θέλει τουριστικά καταλύματα και έχει βάλει το 5,50, έχει κάνει πατάτα.

Λοιπόν όταν δεν ενδιαφέρεται για το ξενοδοχείο και ενδιαφέρεται για τουριστικά καταλύματα.

ΦΩΝΗ: Ούτε τα ξενοδοχεία της Βέργας παρακάτω έχουν...*(δεν ακούγεται)*

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Εν πάση περιπτώσει λέμε τι προβλέπει το θεσμικό πλαίσιο. Άρα δεν ξέρω μια λογική της απόφασης της Ποιότητας Ζωής που λέει «*ότι εμείς δεν μπορούμε να πούμε τίποτα για το πλάτος*», δεν ξέρω αν είναι η καλύτερη λύση, πάντως επιφυλασσόμαστε εμείς να το δούμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, να το μελετήσουμε και καλύτερα και να επανέλθουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε. Τοποθετήσεις. Ο κύριος Ριζάς;

ΡΙΖΑΣ: Εγώ μετά από τη συζήτηση που έγινε εδώ πέρα και ειδικά από την τοποθέτηση και του συναδέλφου του Ανδρέα του Καραγιάννη, προσανατολίζομαι στο γεγονός να δεχτούμε τη βεβαίωση που έχει δώσει το Τοπικό Συμβούλιο Βέργας στα 4,00 μέτρα, και βεβαίως δεν απεμπολείται κανονικά τίποτα κι αυτό είναι αποφασιστική σημασία να ξέρουμε ότι αυτό το οικόπεδο, έτσι όπως αγοράστηκε και όπως πληρώθηκαν οι φόροι στο Ελληνικό δημόσιο, είναι πάνω από δύο στρέμματα και θα μπορούσε ανά πάσα στιγμή να οικοδομηθεί.

Όπως προείπα δεν υπάρχει ποτέ πιθανότητα να είναι δρόμος της Βέργας ούτε 7,00 ούτε 6,00 ούτε και 5,00 σ' αυτά τα σημεία, άρα λοιπόν με βάση αυτά τα οποία οι άνθρωποι που ζουν στην περιοχή και έχουν συζητήσει και ξέρουν και φτιάχνουν, υιοθετούμε κύριε Πρόεδρε, κατά τη γνώμη μου, εγώ αυτό θα ψηφίσω, την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας και να προσανατολιστούμε με θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο διεξοδικά και θα αποφασίσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κυρία Ντίντα.

ΝΤΙΝΤΑ: Εγώ θέλω να πω ότι πραγματικά η παρουσία σήμερα και του κυρίου Μπουγά και του κυρίου Χρυσομάλλη και του κυρίου Ζέρβα, εντάξει έβαλαν τα πράγματα σε μια άλλη βάση. Η αλήθεια είναι ότι ,εντάξει, έγιναν πολλαπλές συσκέψεις την τελευταία βδομάδα αλλά συνέχεια προέκυπταν καινούρια στοιχεία. Οπότε θα επιφυλαχτώ για να...ούτως ή άλλως σήμερα δεν υπάρχει θέμα ψηφοφορίας, στο Δημοτικό Συμβούλιο ψηφίζουμε, σήμερα απλώς γνωμοδοτούμε, δηλαδή ουσιαστικά διαβιβάζουμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Θα επιφυλαχτώ για την ψήφο μου, στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Αθανασόπουλος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή πληροφορήθην ότι τέτοιου είδους θέματα είχαν προκύψει και κατά το παρελθόν, είχατε πει να μην λαμβάνονται αποφάσεις όταν εισάγεται το θέμα διότι εξειδικευμένα θέματα προϋποθέτουν προεργασία, προϋποθέτουν επιτόπου ενδεχομένως επίσκεψη, το είχαμε κάνει και με τον κύριο Κοσμόπουλο κατά το παρελθόν σε κάτι τέτοιου είδους περιπτώσεις, εν πάση περιπτώσει όμως, θα περιοριστώ σε μια απλή σκέψη η οποία είναι μέσα στα πλαίσια της πραγματικότητας. Αναφέρει εδώ καθορισμός, ως θέμα εισάγεται «*Καθορισμός πλάτους δρόμου*». Αν λοιπόν ο δρόμος αυτός, η εισήγησή μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, περιοριστεί στην απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Βέργας, επιλύεται το πρόβλημα; Αν υιοθετηθεί δηλαδή και από το Δημοτικό Συμβούλιο η εισήγηση – απόφαση, γιατί και το Συμβούλιο της Βέργας δεν αποφασίζει, εισηγείται, υπάρχει επίλυση του θέματος;

ΜΠΟΥΓΑΣ: Σαφώς και υπάρχει, και εγώ σας λέω και πάλι, το ελάχιστο 4,00 μέτρα, το μέγιστο μπορεί να είναι και όσο νάναι.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά συνέπεια, και κλείνω για να μην κουράζω, από τη στιγμή που σε πολλά σημεία ο δρόμος είναι 4,00 ή και λιγότερος των 4,00 μέτρων...

ΦΩΝΗ: Ποτέ λιγότερος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Λέω σε άλλα σημεία, μιλάω σε άλλα σημεία, κατά συνέπεια η απόφαση που προϋποθέτει πλάτος δρόμου μεγαλύτερο απ' ό,τι υφίσταται σε άλλα σημεία, νομίζω και εφόσον επιλύεται το θέμα και εφόσον δεν

δημιουργεί πρόβλημα και βεβαίως θέτει φραγμό σε «κακοήθειες» οργανωμένων ή απλών συμφερόντων, έχω την αίσθηση ότι πρέπει να υιοθετηθεί η απόφαση – εισήγηση της Βέργας και να λυθούν και τα δικά μας χέρια. Νομίζω ότι πρέπει να περιοριστούμε στην απόφαση της Βέργας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κύριε Αθανασόπουλε.

Θέλετε να κάνετε κάποιο σχόλιο για τη Βέργα; Αυτά που έχετε πει για την απόφαση; Ο κ. Μέντζας.

ΜΕΝΤΖΑΣ: Ήθελα να πω μόνο μία απορία, πρέπει να είναι για όλους σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε τελειώσει με τις ερωτήσεις, μη πείτε τίποτα.

ΜΕΝΤΖΑΣ: Γιατί λίγο πριν ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χριστόπουλος θέλει να πει κάτι;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορεί να κάνει ερώτηση τώρα.

ΜΕΝΤΖΑΣ: ... οικόπεδο και θέλουμε με όλους αυτούς τους ...*(δεν ακούγεται)* να είναι 8,00 ή 9,00 μέτρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είμαστε στη φάση των ερωτήσεων.
Ο κ. Καραγιάννης θέλει να πει κάτι;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Νομίζω ότι τοποθετήθηκα...*(δεν ακούγεται)*...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήθηκες. Ο κ. Χριστόπουλος.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: ...με κάλυψε πάνω σ' αυτό το θέμα και ήταν μια συνέχεια πολλών προβληματισμών που έγινε για να φτάσουμε σε αυτό το σημείο. Διότι εγώ στην τοποθέτησή μου, χρησιμοποίησα και την επιφάνεια που είπε ο κύριος συνάδελφος, κι εκείνο που είπε ο κύριος Ζέρβας και κάτι άλλο...και θα ήθελα πω κι αυτό να μη γραφτεί στα πρακτικά, μπορεί να πάρουμε μια απόφαση εμείς, να δοθεί η άδεια παράδειγμα, να συνεχίσει να πάει να κάνει την επένδυσή του ο κάθε επενδυτής και μετέπειτα να συνεχίσουμε στα δικαστήρια, να πει ότι η απόφαση αυτή ήταν...*(δεν ακούγεται)*. Μόνο το δικαστήριο θα λύσει την απόφαση πιο είναι το πλάτος του δρόμου διότι, μου έχει τύχει εμένα ως μηχανικός π.χ. που λέει «εγώ πέρναγα εδώ πέρα», του λέει «μα δεν πέρναγες, πέρναγες από κει» και ο δικαστής αποφάσισε «δυσ μέτρα - του λέει - θα περνάς κύριε μέσα από το κτήμα του άλλου».

ΜΠΟΥΓΑΣ: Υπάρχει η γνωμοδότηση του κυρίου...*(δεν ακούγεται)*...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Καμιά αντίρρηση κύριε συνάδελφε.

ΜΠΟΥΓΑΣ: ...που λέει ότι υπερισχύουν τα συμβόλαια. Όπου δεν υπάρχει ...*(δεν ακούγεται)*... δόμηση υπερισχύουν τα συμβόλαια.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ακριβώς. Εγώ το είπα στην αρχή αυτό.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Το συμβόλαιο υπερεπαρκεί με την απόφαση που έχει πάρει το Τοπικό Συμβούλιο της Βέργας γιατί ...*(δεν ακούγεται)*... άρα υπάρχει...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Όλα αυτά τα προβλήματα τώρα γιατί υπάρχουν; Το έχουμε σκεφτεί λίγο; Έχει σημασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί έχουμε τέσσερις διαφορετικές απόψεις...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Όχι, επί της ουσίας.

ΝΤΙΝΤΑ: Δεν υπάρχει οργανωμένο...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Δεν υπάρχει κτηματολόγιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι της παρούσης αυτό, σε παρακαλώ Σπύρο. Να τελειώσαμε. Θα τα πούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο αυτά...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Πάντως για την οριστική απόφαση για το πλάτος του δρόμου είναι τα Αστικά Δικαστήρια. Το είπε και ο συνάδελφος. Δηλαδή θα μπορούσε να βρεθεί μια διαδικασία να προχωρήσει η διαδικασία, να πάει στα Δικαστήρια και αν τα Δικαστήρια αποφασίσουν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μωρακέα ευχαριστούμε. Ο κύριος Χριστόπουλος.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Δήλωσα και νωρίτερα ότι δεν είμαι ειδήμονας, από συζήτηση και προσεγγίζω περισσότερο με την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Βέργας για το λόγο ότι σχεδόν η συντριπτική πλειοψηφία του δρόμου είναι γύρω στα 4,00 μέτρα, και το Τοπικό Συμβούλιο λειτουργεί στην κατεύθυνση της πραγματικότητας. Ψηφίζω λοιπόν την πρόταση του Τοπικού Συμβουλίου της Βέργας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπέρ της πρότασης του Τοπικού Συμβουλίου της Βέργας.
Εσείς κε Μωρακέα είστε της άποψης ότι πρέπει να πάμε στα δικαστήρια.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Με επιφύλαξη στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επιφυλάσσετε στο Δημοτικό...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εφόσον η εισήγηση της υπηρεσίας δεν λέει κάτι συγκεκριμένο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέει ότι δεν μπορεί να αποφασίσει.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Εμείς θέλαμε μια εισήγηση. Η εισήγηση λέει «δεν μπορούμε να πούμε τίποτα».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακόμα κι εδώ βλέπω ότι και οι απόψεις της πλειοψηφίας δίστανται...δηλαδή υπάρχουν πολλές κατευθύνσεις, άλλος αποδέχεται τα 4,00 μέτρα, κανείς δεν τα αμφισβητεί τα 4,00 μέτρα όπως τα θέτει η Κοινότητα της Βέργας πιστεύω, υπάρχει η άποψη ότι πρέπει να αναφερθούμε στα Δικαστήρια για να βγει η απόφαση, υπάρχει η άποψη...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... η άποψη για τα δικαστήρια. Εγκυκλοπαιδικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ότι αρμόδια για να αποφασίσουν είναι τα Δικαστήρια...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Συγνώμη, δεν είναι εγκυκλοπαιδικά. Για να πας Δικαστήρια πρέπει κάποιος να σε πάει *...(δεν ακούγεται)*. Υπάρχει κάποιος που κάνει παρανομία και κάποιος που χάνει. Αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει κάποιος... Δηλαδή εγώ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν πολλές απόψεις, δηλαδή απόψε μπορεί να καταλήξουμε κάπου μ' αυτά που έχουμε πει;

ΡΙΖΑΣ: *...(δεν ακούγεται)*

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: *...(δεν ακούγεται)*

ΦΩΝΗ: Υπάρχουν και δύο απόψεις, θα υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΜΠΟΥΓΑΣ: *...(δεν ακούγεται)*

ΦΩΝΗ: Η μία δεν απορρίπτει την άλλη.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Θα το σκεφτούμε καλλίτερα βρε παιδιά.

ΦΩΝΗ: Δεν υπάρχει διάσταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς αυτό. Προτείνω λοιπόν αφού δεν δίστανται, προτείνω επειδή εγώ τουλάχιστον από όλα αυτά που άκουσα, δεν μπορώ να καταλήξω κάπου, δεν ξέρω αν μπορείτε οι υπόλοιποι να καταλήξετε και να κάνετε μια πρόταση συγκεκριμένη, να πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο κι εκεί να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο...

ΝΤΙΝΤΑ: Ούτως ή άλλως Δημήτρη αυτό θα γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε, εγώ απ' αυτά που άκουσα δεν μπορώ να πω ότι ισχύει αυτό και δεν ισχύει εκείνο. Το μόνο που μπορώ να αποδεχθώ είναι τα 4,00 μέτρα της Βέργας, το καταλαβαίνω αυτό, εντάξει, αλλά υπάρχουν κι άλλα, υπάρχουν δύο τοπογραφικά, υπάρχουν απόψεις που λένε για 5,00 μέτρα για 5,50...

ΦΩΝΗ: Στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς εισήγηση πάει δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αυτό προτείνω εγώ. Είμαστε εδώ για να συναποφασίσουμε ότι θέλετε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κε Καραγιάννη.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έχουμε μια απόφαση γνωμοδοτική του Τοπικού Συμβουλίου της Βέργας. Επειδή λοιπόν εκεί αναλωθήκανε και δεν μίλησε κανένας ο δρόμος να γίνει ούτε 8,00, μιλήσανε ότι το φάρδος του δρόμου να είναι στα 4,00 μέτρα, εγώ προτείνω και στο Σώμα και σε σένα κύριε Πρόεδρε να το πεις, να κάνουμε αυτήν την πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΦΩΝΗ: Υιοθετούμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΡΙΖΑΣ: Αυτό είπαμε, κι εγώ και ο Ανδρέας και...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πρόταση είναι να υιοθετηθεί η άποψη του Συμβουλίου της Βέργας και να μη λάβουμε υπόψη καθόλου τις μετρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΦΩΝΗ: Ναι, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επ' αυτής της πρότασης ποιοι ψηφίζουν; Ο κύριος Χριστόπουλος έχει ήδη ψηφίσει.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Με βάσει όμως ότι υπάρχει εισήγηση, τέλος πάντων, που δεν ξεκαθαρίζει, γι' αυτό ψηφίζουμε την εισήγηση της Βέργας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να το πούμε λοιπόν. Εφόσον λοιπόν η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας δεν ξεκαθαρίζει μια συγκεκριμένη άποψη, δε μας λέει ότι είναι αυτό και λέει ότι μέτρησα και δεν μπορώ να βγάλω συμπέρασμα, εφόσον υπάρχει η άποψη του Τοπικού Συμβουλίου της Βέργας, καλούμαστε να υιοθετήσουμε ή όχι την άποψη του Συμβουλίου της Βέργας.

Ψηφοφορία λοιπόν. Υιοθετούμε την άποψη του Συμβουλίου της Βέργας με τα δεδομένα ότι η Υπηρεσία δεν μπορεί να βγάλει συμπέρασμα;

ΦΩΝΗ: Ναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ψηφοφορία λοιπόν. Ο κύριος Χριστόπουλος,

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Μωρακέας λευκό. Ο κύριος Καραγιάννης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Ριζάς. Η κυρία Ντίντα...

ΝΤΙΝΤΑ: Εγώ θα ψηφίσω κύριε Πρόεδρε, υπέρ με την υποσημείωση βέβαια ότι στην άλλη οικοδομική άδεια είχαν αποτυπωθεί πάνω στο τοπογραφικό οι σωστές διαστάσεις του δρόμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Αθανασόπουλος υπέρ.

Εγώ ψηφίζω υπέρ, και αποδέχομαι την άποψη του Τοπικού Συμβουλίου αλλά κρατάω και μία επιφύλαξη γιατί είναι τόσα πολλά τα στοιχεία που δεν...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Όλοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, να ειπωθεί αυτό γιατί εγώ προσωπικά σαν τεχνικός δεν μπορώ να καταλήξω κάπου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 73 και 65 του Ν. 3852/2010, τη δήλωσης ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μωρακέα, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. 35/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης καθορισμού του πλάτους της αγροτικής οδού (οδός Ευαγγελιστρίας) στη θέση "Ροβόλα" της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, σε τέσσερα (4) μέτρα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Ντίντα Παναγιώτα
4. Μωρακέας Σπυρίδων
5. Ριζάς Χρήστος
6. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 17 Ιουλίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)