

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2014**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 10/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 3η/2014 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 9986/21-2-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Ντίντα Παναγιώτα, 3) Ριζάς Χρίστος και 4) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Μωρακέας Σπυρίδων και 4) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Άρση ασυμφωνίας σε τμήμα ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας επί του Ο.Τ. 178.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9696/20-2-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Άρση ασυμφωνίας σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας επί του Ο.Τ. 178.»

- ΣΧΕΤ:**
1. Ν3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) Πρόγραμμα Καλλικράτης
  2. Το με αρ. πρωτ. 22307/09/2.9/13-9-11 (8349/20-9-11) έγγραφο του Συνήγορου του Πολίτη.
  3. Το με αρ. πρωτ. 22307/09/2.7/15-2-12 (1572/22-2-12 & 1865/5-3-12) έγγραφο του Συνήγορου του Πολίτη.
  4. Το με αρ. πρωτ. 1865/12/4-3-2012 έγγραφό μας
  5. Το Π.Δ.18-10-1925 (ΦΕΚ 322Α/27-10-1925) άρθρο 3

Μετά τα 1,2, και 3 σχετικά έγγραφα προβήκαμε στον έλεγχο της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ.178 και διαπιστώσαμε ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

Πιο συγκεκριμένα αποτυπώσαμε την ευρύτερη περιοχή του θέματος και με βάση τα πλέον αξιόπιστα σταθερά (υφιστάμενα κτίρια – μάντρες που απεικονίζονται στο φωτογραμμετρικό υπόβαθρο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης κλίμακας 1:1000) ορίσαμε τις Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές καθώς και τον Υποχρεωτικό Εσωτερικό Ακάλυπτο (άρθρο 12 παρ. 6) του Ο.Τ.178. Διαπιστώσαμε μικρές μετατοπίσεις της υφιστάμενης κατάστασης σε σχέση με την παραπάνω εφαρμογή του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Δεδομένου:

- α) του μικρού μεγέθους των παραπάνω μετατοπίσεων
- β) ότι ο καθορισμός των Οικοδομικών Γραμμών δεν είναι μονοσήμαντος εφ' όσον συναρτάται άμεσα από την επιλογή των σταθερών του Σχεδίου Πόλης, την έκταση της περιοχής αποτύπωσης, και την μικρή κλίμακα των φωτογραμμετρικών διαγραμμάτων.

θεωρούμε ότι οι μετατοπίσεις της υφιστάμενης κατάστασης μπορούν να αντιμετωπιστούν σαν μικρές ασυμφωνίες του Σχεδίου Πόλης σύμφωνα με το Π.Δ.18-10-1925 (ΦΕΚ 322Α/27-10-1925).

Κατόπιν των παραπάνω συντάσσουμε πρόταση άρσης ασυμφωνίας η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Η προτεινόμενη άρση ασυμφωνίας αποσκοπεί στην προσαρμογή του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην υφιστάμενη κατάσταση διότι κατ' αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζονται τα κάτωθι.

1. Η απρόσκοπτη κυκλοφορία εντός του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου αφού μεταφέρεται το νότιο όριο του, κατά μήκος προϋφιστάμενου μανδρότοιχου.

2. Το εμβαδόν του υποχρεωτικού ακαλύπτου παραμένει αμετάβλητο.
3. Δεν τίθεται θέμα κατεδάφισης του υφιστάμενου μανδρότοιχου, που έχει καταγραφεί ως αυθαίρετος σύμφωνα με την υπ' αρ. 4094/7-9-2010 έκθεση αυτοψίας και αποτελεί το υλοποιημένο όριο της Ιδιοκτησίας Καράμπελα Νικολάου με τον χώρο του Νηπιαγωγείου. Κατά συνέπεια αποτρέπεται η κατασκευή νέου μανδρότοιχου επί του κοινού ορίου από πλευράς του Δήμου για λόγους ασφάλειας του χώρου του Νηπιαγωγείου.
4. Δεν μεταβάλλονται τα πλάτη των δρόμων.

Κατόπιν των παραπάνω σας αποστέλλουμε συνημμένα το διάγραμμα άρσης ασυμφωνίας και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας (γνωμοδότηση, ανάρτηση) σύμφωνα με τα άρθρ. 3 του από 18-10-25 ΠΔ (5 σχ.)

Επισημαίνουμε ότι οι ρυμοτομικές, οικοδομικές και οι γραμμές εσωτερικού ακαλύπτου για τις οποίες γίνεται η άρση ασυμφωνίας παρουσιάζονται διορθωμένες στο συνημμένο διάγραμμα με τα στοιχεία T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,T10,T11,T12, T13,T14.

Ο σχετικός φάκελος θα διαβιβαστεί στην συνέχεια στην Διεύθυνση ΠΕΧΩΠΟ της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝ/ΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**Η Εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος**

**ΠΑΝ/ΤΑ ΝΤΙΝΤΑ**

**Συνημμένα: Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500**

**εσωτερική διανομή:**

- 1) Χ.Α.
- 2) Νιάρχος Γ. με συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα
- 3) Τμήμα ΧΩΠΣ

Η εισήγηση της εντεταλμένης δημοτικής συμβούλου κας Ντίντα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν ως εξής:

ΝΤΙΝΤΑ: Όπως αναφέρεται και στην εισήγηση, το συγκεκριμένο θέμα αφορά ασυμφωνία μεταξύ ενός ιδιοκτήτη και του Δήμου ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου το οποίο περικλείει το νηπιαγωγείο το οποίο βρίσκεται στην περιοχή της Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Αναφέρεται αναλυτικά στην εισήγηση ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζεται, έχει βρεθεί μια συναινετική λύση μεταξύ του Δήμου και του ιδιοκτήτη προκειμένου να μη γκρεμισθεί μία μάνδρα για την οποία υπήρχε καταγγελία ότι έχει κτισθεί πέραν των ορίων του οικοπέδου του ιδιοκτήτη που την έχει κτίσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήσεις;

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

NTINTA: Πρέπει να σας δείξω το χάρτη για να καταλάβετε.

*Και η διαλογική συζήτηση συνεχίζεται με την κα Ντίντα να παρουσιάζει την περίπτωση από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα:*

NTINTA: Εδώ είναι ο χώρος του νηπιαγωγείου. Ο ιδιοκτήτης αυτού εδώ πέρα του οικοπέδου είχε κτίσει τη μάνδρα αυτή που είναι με τη μπλε διαγράμμιση. Υπήρχε καταγγελία από τον ιδιοκτήτη αυτόν, ο οποίος είναι συγγενής με αυτόν ότι είχε κτίσει τη μάνδρα του πιο μέσα. Πήγε ο Δήμος...

ΡΙΖΑΣ: Εις βάρος του Δήμου.

NTINTA: Εις βάρος του νηπιαγωγείου, του χώρου του νηπιαγωγείου. Πήγε η υπηρεσία μας, έκανε αυτοψία εκεί και προτείνει να παραμείνει η μάνδρα αυτή η οποία λειτουργεί και για την προστασία του χώρου του νηπιαγωγείου, να μην γκρεμισθεί αυτή η μάνδρα και του χαρίσαμε ένα κομματάκι από το βόρειο μέρος. Δηλαδή έγινε ένας συμψηφισμός των τετραγωνικών έτσι ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα και να είναι τα τετραγωνικά σωστά σύμφωνα με όσα προβλεπόταν να δίνει σαν εισφορά.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Ο επάνω χώρος είναι του Δήμου κι αυτός;

NTINTA: Όχι, είναι του Καράμπελα του ιδιοκτήτη. Ουσιαστικά η διαφορά ήταν μεταξύ του Δήμου που είναι ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου του νηπιαγωγείου, και του Καράμπελα, για ελάχιστα τετραγωνικά.

ΡΙΖΑΣ: 13 τετραγωνικά.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Ο χώρος που έχει καταπατήσει αυτός από το Δήμο, τον παίρνει ο Δήμος;

NTINTA: Τον παίρνει αλλού ο Δήμος.

ΡΙΖΑΣ: Γίνεται συμψηφισμός.

NTINTA: Γίνεται συμψηφισμός των τετραγωνικών.

ΡΙΖΑΣ: Και που τον παίρνει, εδώ πάνω;

NTINTA: Ναι, εδώ πάνω. Εδώ πάνω παίρνει ένα κομματάκι.

ΡΙΖΑΣ: Αυτό είναι κοινόχρηστο, έτσι;

NTINTA: Τον παίρνει από τον κοινόχρηστο χώρο προκειμένου να μη γκρεμισθεί αυτή η μάνδρα η οποία προστατεύει και το χώρο του νηπιαγωγείου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την άρση της ασυμφωνίας σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας επί του Ο.Τ. 178, μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9696/20-2-2014 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Ντίντα Παναγιώτα
3. Ριζάς Χρίστος
4. Μιχαλόπουλος Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 27 Φεβρουαρίου 2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)