

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ 9/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25^η Φεβρουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 3η/2014 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 9986/21-2-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Ντίντα Παναγιώτα, 3) Ριζάς Χρίστος και 4) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Μωρακέας Σπυρίδων και 4) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 233 και 233α του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9688/20-2-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 233 και 233α του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ.
1. Η υπ. αριθμ. 6222/28-8-13 αίτηση προς την δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
 2. Το υπ. αριθμ.: 3957/9-4-13 (2555/9-4-13) έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας (Γραφείο Π.Ε. Μεσσηνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου)
 3. Η υπ. αριθμ.: 148/2012 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας και η από 3-12-12 (9235/6-12-12) επίδοσή της.
 4. Το υπ. αριθμ. 27245/18-6-13 (4788/27-6-13) έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
 5. Το υπ. αριθμ. 556/Φ.5032/5-3-13 (1929/13-3-13) έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Καλαμάτας
 6. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32
 7. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5
 8. Η υπ. αριθμ. 2782/658/20-4-89 (ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89) αναθεώρηση του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας (αναδημοσίευση στο ΦΕΚ 448.Δ/15-5-92)

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας σε συμμόρφωση με την υπ. αριθμ. 148/2012 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας με θέμα την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης. Η άρση αφορά τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 233 και 233α

Σύμφωνα με τον Ν. 4067/12 (άρθρ. 32, 3 σχ.) είναι δυνατή η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με: «...εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.»

Κατά συνέπεια θα πρέπει να συντρέχουν οι ως άνω αναφερόμενες προϋποθέσεις προκειμένου να ξεκινήσει διαδικασία τροποποίησης με εκ νέου επιβολή της αρθείσας δέσμευσης. Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να συνταχτεί τροποποίηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης (148/2012).

Στο από 10^{ος} 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (συνταχθέν από τον μηχανικό Μαυρέα Αν. Αριστείδη) που υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε εφαρμογή της 148/2012 Δικαστικής Απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β',Γ',Δ,Ε,Ζ,Α ο χώρος όπου αίρεται η απαλλοτρίωση. Επισημαίνεται ότι στην πρόταση αυτή έχει ληφθεί υπόψη η απαιτούμενη εισφορά σε γη (σύμφωνα με τον Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 – 7 σχ.) η οποία αφαιρείται από την ιδιοκτησία και διατίθεται για τη δημιουργία του Κ.Χ.

Στη συνέχεια όσον αφορά την πρώτη (α) προϋπόθεση του νόμου 4067/12 άρ. 32, παρ. 3 αναφέρουμε τα εξής:

Πάγια άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προστατεύονται και διατηρούνται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο, δεδομένου του σημαντικού αριθμού των θεμάτων που αφορούν άρση δέσμευσης, είναι αναγκαίο να τεθεί μια ιεράρχηση των χώρων για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με κριτήριο την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης. Στην ιεράρχηση αυτή προτεραιότητα έχει η διατήρηση των δρόμων και στη συνέχεια ακολουθούν οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Ο συγκεκριμένος Κ. Χ., κατά την άποψή μας δεν ανήκει στην κατηγορία των χώρων (όπως οι δρόμοι) που κατατάσσονται στην υψηλότερη βαθμίδα της προηγούμενης ιεράρχησης.

Κατόπιν των παραπάνω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στη περιοχή του θέματος και διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 148/2012 δικαστικής απόφασης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ

Συνημμένα

1. Διαγραμμα ισχύοντος Ρ.Σ.Π.
2. Διάγραμμα Τροποποίησης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)
3. Αρχείο ΧΩ.Π.Τ.Ε.

Η εισήγηση της εντεταλμένης δημοτικής συμβούλου κας Ντίντα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν ως εξής:

NTINTA: Όπως αναφέρεται και στην εισήγηση, οι ιδιοκτήτες έχουν προσφύγει δικαστικά και έχουν δικαιωθεί. Πρόκειται για έναν κοινόχρηστο χώρο ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή της Φυτειάς.

Εμείς εισηγούμαστε τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου οικοπέδου προκειμένου να μπορέσει να αξιοποιηθεί από τους ιδιοκτήτες και φυσικά θα ακολουθηθούν όλες οι διαδικασίες σχετικά με την εισφορά σε γη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ ερωτήσεις και τοποθετήσεις. Ο κ. Μιχαλόπουλος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτοί προσέφυγαν επειδή δεν αποζημιώνοντο;

NTINTA: Ναι, ναι. Προσέφυγαν επειδή είχε δεσμευθεί το οικόπεδό τους πάρα πολλά χρόνια από το σχέδιο πόλης προκειμένου να γίνει πλατεία, όμως δεν έχει αξιοποιηθεί ως την ώρα από το Δήμο και αυτοί παρέμεναν να έχουν ένα αναξιοποίητο ακίνητο το οποίο δεν μπορούσαν να αξιοποιήσουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάποια άλλη ερώτηση;

Ψηφοφορία. Η πλειοψηφία υπέρ. Ο κ. Μιχαλόπουλος;

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Λευκό θα ψηφίσουμε με την έννοια ότι εδώ είναι περιορισμός των κοινόχρηστων χώρων από τη στιγμή που δεν πληρώνει ο Δήμος, με αιτία του Δήμου δηλαδή.
Γι' αυτό το λόγο θα ψηφίσουμε λευκό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μιχαλόπουλο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προς άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 233 και 233α του Ρ.Σ.Π.Καλαμάτας, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 148/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9688/20-2-2014 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Ντίντα Παναγιώτα
3. Ριζάς Χρίστος
4. Μιχαλόπουλος Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 27 Φεβρουαρίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)