

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 34/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 7η Ιουνίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 9η/2017 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 24308/2-6-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 3) Μπάκας Ιωάννης και 4) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μαρινάκης Σαράντος και 4) Μπεχράκης Σταμάτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπουζιάνης Παύλος και 3) Φαββατάς Δημήτριος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: 1) Καραγιάννη Ανδρέα, 2) Μαρινάκη Σαράντο και 3) Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 279 – 280.**

Η από 2-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 279 – 280»**

- Σχετ.:
1. Το υπ. αριθμ.: ΔΥ 23/12/2016 (6381/27-12-16) έγγραφο Δ/σης Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας για τροποποίηση στο Ο.Τ. 70 του Ρ.Σ. Ασπροχώματος.
  2. Η υπ. αριθμ.: 944/6-3-2017 αίτηση των κ.κ. Οικονόμου Αντώνη και Οικονόμου Παναγιώτη για τροποποίηση στα Ο.Τ. 279-280 του Ρ.Σ. Ασπροχώματος.
  3. Το υπ. αριθμ.: ΔΥ 31/5/2017 συμπληρωματικό έγγραφο Δ/σης Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας.
  4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
  5. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
  6. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Ασπροχώματος που στις περιοχές της παρούσας τροποποίησης έχει διαμορφωθεί με την υπ. αριθμ. 698/6-4-05 (ΦΕΚ 451Δ/28-4-05 και 514Δ/16-5-2005) Απόφαση και την υπ. αριθμ. οικ. 61255/12-8-14 (ΦΕΚ 283ΑΑΠ/12-9-14) Απόφαση τροποποίησης.
  7. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
  8. Ο ν. 2831/2000, παρ. 4α, άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. 1 του 4315/14 (ΦΕΚ 269<sup>Α</sup>/24-12-14)

Σε συνέχεια των 1 έως 3 σχ. η υπηρεσία μας εισηγείται την Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 279 – 280. Πιο αναλυτικά αναφέρουμε τα εξής:

Με το 1 σχ. κατατέθηκε συν/να διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης στο Ο.Τ. 70 του Ρ.Σ. Ασπροχώματος συνταχθέν από την Δ/ση Τ.Υ. του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας με ΚΑΕΚ 360440111016. Το ακίνητο βρίσκεται στον τομέα ΙΙΒ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και έχει εμβαδόν 671.28 τ.μ. Εντός του ακινήτου υπάρχει ισόγειο κατάστημα προς κατεδάφιση. Με την προτεινόμενη τροποποίηση τμήμα του εν λόγω ακινήτου έκτασης 300,02 τ.μ. μετατρέπεται σε Κ.Χ. Με το 3 σχ. συμπληρωματικό έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου δίνονται περαιτέρω διευκρινίσεις αναφορικά με την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 70. Συγκεκριμένα γίνεται αναφορά στην επικείμενη κατασκευή Δημοτικού καταστήματος Ασπροχώματος εντός του ακινήτου και την εξ αυτού προκύπτουσα ανάγκη για διαμόρφωση ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης για την λειτουργική εξυπηρέτηση του Δημοτικού καταστήματος.

Με την 2 σχ. αίτηση οι αδελφοί Οικονόμου ζητούν την τροποποίηση του Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 279-280 όπου βρίσκεται το οικόπεδο τους με ΚΑΕΚ 360440201001, εμβαδού 2492,42 τ.μ και

λόγω της ρυμοτόμησης που υφίσταται, προτείνουν αναδιάταξη των οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων. Με την αρχική πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 451 και 514Δ/2005) η ιδιοκτησία ρυμοτομείται για τη δημιουργία χώρου πρασίνου (Χ.Π.) και δρόμου. Την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ακολούθησε η υπ. αριθμ. οικ. 61255/12-8-14 (ΦΕΚ 283ΑΑΠ/12-9-14) τροποποίηση προκειμένου να ολοκληρωθεί η κατασκευή του περιμετρικού της Καλαμάτας. Ειδικότερα για τις ανάγκες του κυκλικού κόμβου που δημιουργήθηκε στη θέση αυτή, τμήμα 99,04 τ.μ. του προβλεπόμενου χώρου πρασίνου εντάχθηκε στον κόμβο. Όπως είναι γνωστό, στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η Π.Ε. και είναι σε εκκρεμότητα η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας. Μετά την νέα τροποποίηση απαιτήθηκε σύνταξη Μ.Π.Ε. και όπως έγινε για όλες τις περιπτώσεις τροποποιήσεων του Ρ.Σ. για τις ανάγκες του περιμετρικού οι σχετικοί φάκελοι κατατέθηκαν με πρωτοβουλία του Υπουργείου προκειμένου να εγκριθούν οι Π.Ε. και να είναι εφικτή η καταβολή των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες. Οι ιδιοκτήτες του ακινήτου αυτού συναίνεσαν στην υλοποίηση του έργου του κόμβου του περιμετρικού χωρίς να απαιτήσουν την ολοκλήρωση της Μ.Π.Ε. και παραχώρησαν την ρυμοτομημένη έκταση του οικοπέδου τους για το σκοπό αυτό.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τ.Ε. που συνοδεύει την 2 σχ. αίτηση τροποποίησης, η συνολική σήμερα ρυμοτόμηση του οικοπέδου ανέρχεται σε 1267,46 τ.μ. και το απομένον σε 1224,86 τ.μ. Η εισφορά σε γη που οφείλει το οικόπεδο σύμφωνα με τον Ν.4315/14 είναι 646,97 τ.μ. δηλαδή η ρυμοτόμηση αποτελεί το 51% της επιφάνειας του οικοπέδου και είναι διπλάσια από την εισφορά σε γη. Διαπιστώνεται επίσης ότι το έλλειμμα που δημιουργείται κατά τα ανωτέρω είναι 620,59 τ.μ. που όμως δεν υπάρχει δυνατότητα να τακτοποιηθεί στη θέση αυτή λόγω της ύπαρξης κτίσματος στη νότια ιδιοκτησία και εξ αυτού αδυναμίας αξιοποίησης της υφιστάμενης εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας 360440201001

Η πρόταση (1 και 3 σχ.) της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου δημιουργεί νέο Κ.Χ. με εμβαδόν 300,02 τ.μ. Με την 2 σχ. πρόταση επέρχεται μείωση του Κ.Χ. του Ρ.Σ. Ασπροχώματος κατά 301,35 τ.μ. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (8 σχ.): «... όπου ... προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει: α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης...» Η εκ του νόμου αυτή απαίτηση ικανοποιείται με την ταυτόχρονη έγκριση των δυο αυτών τροποποιήσεων Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 279-280 σύμφωνα με όλα όσα αναφέρθηκαν προηγούμενα.

#### **Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:**

**την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ασπροχώματος στα Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 279 – 280 όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και συγκεκριμένα:**

**α) την μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε Κ.Χ. στο Ο.Τ. 70 εντός ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριος 2016 συνημμένο διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.**

**β) την μετατόπιση και αναδιάταξη πρασίνων στο βόρειο και ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 279 όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριος 2017 συνημμένο διάγραμμα κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αυξάνεται η οικοδομήσιμη επιφάνεια του Ο.Τ. 279 με παράλληλη μείωση της επιφάνειας πεζοδρόμου και χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 280 και ανατολικά.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

**Συνημμένα**

1. Διάγραμμα (Δεκέμβριος 2016)
2. Διάγραμμα (Φεβρουάριος 2017)

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Ντίντα έχει το λόγο.

ΝΤΙΝΤΑ: Κύριε Πρόεδρε ως η εισήγηση. Αν υπάρχει κάποια ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν ερωτήσεις για το θέμα;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μέσα στο φάκελο.

ΦΩΝΗ: Και του Δημοτικού είναι, και σ' αυτό είναι.

ΝΤΙΝΤΑ: Αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο βρίσκεται πλησίον του κόμβου του Καρέλια. Εκεί ουσιαστικά καταργείται ένα κομμάτι του κοινόχρηστου χώρου και αποδίδεται κάπου αλλού και συγκεκριμένα ακριβώς δίπλα στο Κοινοτικό Κατάστημα Ασπροχώματος, όπου εκεί προβλέπεται και η δημιουργία ενός παρκινγκ, για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης αυτών οι οποίοι θα εξυπηρετούνται από το Κοινοτικό Κατάστημα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΝΤΙΝΤΑ: Του Ασπροχώματος, το Κοινοτικό Κατάστημα Ασπροχώματος.

ΦΩΝΗ: Ποιος το ζητάει αυτό;

ΝΤΙΝΤΑ: Αυτό είναι κατόπιν αιτήσεως του συγκεκριμένου ιδιοκτήτη, του κ. Οικονόμου και γίνεται για λόγους ηθικούς απέναντί του, με δεδομένο ότι διευκόλυνε τη δημιουργία του κόμβου του συγκεκριμένου, εις βάρος της παρουσίας του. Ο κόμβος Καρέλιας έγινε δηλαδή με δική του συναίνεση, χωρίς να έχει αποζημιωθεί ακόμη από την Κοινοπραξία.

ΦΩΝΗ: Θα αποζημιωθεί όμως.

ΝΤΙΝΤΑ: Θα αποζημιωθεί, δεν έχει αποζημιωθεί όμως.

ΦΩΝΗ: Όπως όλοι οι Έλληνες πολίτες.

ΝΤΙΝΤΑ: Με δεδομένο όμως, όπως ξέρετε, όπως γνωρίζετε πολύ καλά, δεν άφησαν όλοι οι ιδιοκτήτες να γίνουν οι κόμβοι, παρόλο που θα αποζημιωθούν.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μιλάτε για τον κόμβο της Σπάρτης, για τον κόμβο της Σπάρτης, που υπάρχουν τα προβλήματα τα πολλά.

ΝΤΙΝΤΑ: Ναι, ναι.

Τέλος πάντων επειδή υπήρξε μια πολύ καλή διάθεση εκ μέρους του ιδιοκτήτη και καταφέραμε και υλοποιήθηκε ο συγκεκριμένος κόμβος, θα μπορούσε να έχει καθυστερήσει το έργο και να μην έχει γίνει, θα μπορούσε να είχε πει «περιμένω την αποζημίωσή μου» και να περιμένουμε 2-3 χρόνια να υλοποιηθεί ο συγκεκριμένος κόμβος.

Θεωρήθηκε ότι θα πρέπει και ο Δήμος Καλαμάτας, να κάνει μια κίνηση καλής θέλησης στον ιδιοκτήτη που επέτρεψε εις βάρος της περιουσίας του να γίνει ο συγκεκριμένος κόμβος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις υπάρχουν;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μια κουβέντα μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Φαββατάς,

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ο λόγος που επικαλείστε τις θέσεις στάθμευσης στην Κοινότητα δεν ισχύει, γιατί αν γνωρίζετε προφανώς το Κοινοτικό Κατάστημα του Ασπροχώματος είναι απέναντι από τον ΟΑΕΔ. Εκεί ο χώρος αυτός έχει τουλάχιστον δεκάδες θέσεις στάθμευσης για τα αυτοκίνητα. Άρα δεν ισχύει αυτό το πράγμα.

Απλώς θέλετε σαν Δημοτική Αρχή να εξυπηρετήσετε τον συνδημότη μας αυτόν, γιατί συνέβαλλε στην κατασκευή του κόμβου. Αυτό προφανώς, γιατί δεν ισχύει αυτό που λέτε. Επαναλαμβάνω και λέω το εξής: Ότι το κοινοτικό κατάστημα του Ασπροχώματος είναι ακριβώς απέναντι από το κτήριο του ΟΑΕΔ. Όλοι γνωρίζουμε, όλοι γνωρίζουμε ότι εκεί είναι δεκάδες θέσεις στάθμευσης.

Άρα δεν ισχύει για τις θέσεις στάθμευσης, απέναντι εκεί πέρα, γι' αυτό που λέτε.

ΝΤΙΝΤΑ: Εγώ προσδιόρισα το τι χρήση θα πάρει ο χώρος, που βρίσκεται δίπλα στο Κοινοτικό Κατάστημα. Είπα θα γίνει θέσεις πάρκινγκ. Εντάξει; Δεν ανέλυσα τη σκοπιμότητα. Είπα ότι εκεί θα γίνει χώρος στάθμευσης.

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΝΤΙΝΤΑ: Ναι, Δημήτρη μου, ουσιαστικά οι τροποποιήσεις είναι δύο. Η μία τροποποίηση ουσιαστικά καταργεί μέρος του κοινοχρήστου χώρου, που προβλεπόταν στην ιδιοκτησία του κ. Οικονόμου και αυτό αντιστοίχως, για να υπάρχει το αντιστάθμισμα και να μπορέσει να εγκριθεί η συγκεκριμένη τροποποίηση, δίνεται στο χώρο του Δήμου Καλαμάτας ο οποίος βρίσκεται πλησίον του Κοινοτικού Καταστήματος. Αυτό, αυτή είναι η τροποποίηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περνάμε σε ψηφοφορία;  
Η πλειοψηφία υπέρ.

Ο κ. Φαββατάς;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λευκό κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό, μαζί με τον κ. Θεοφιλόπουλο.  
Ο κ. Αντωνόπουλος, λευκό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, μειοψηφούντων των κ.κ. Θεοφιλόπουλου, Φαββατά και Αντωνόπουλου, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του εγκεκριμένου, Ρ.Σ. Ασπροχώματος στα Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 279 – 280, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην από 2-6-2017 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, και όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εισηγείται:

- α) τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε Κ.Χ. στο Ο.Τ. 70 εντός ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριος 2016 συνημμένο διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.
- β) τη μετατόπιση και αναδιάταξη πρασιών στο βόρειο και ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 279, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριος 2017 συνημμένο διάγραμμα κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αυξάνεται η οικοδομήσιμη επιφάνεια του Ο.Τ. 279 με παράλληλη μείωση της επιφάνειας πεζοδρόμου και χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 280 και ανατολικά.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

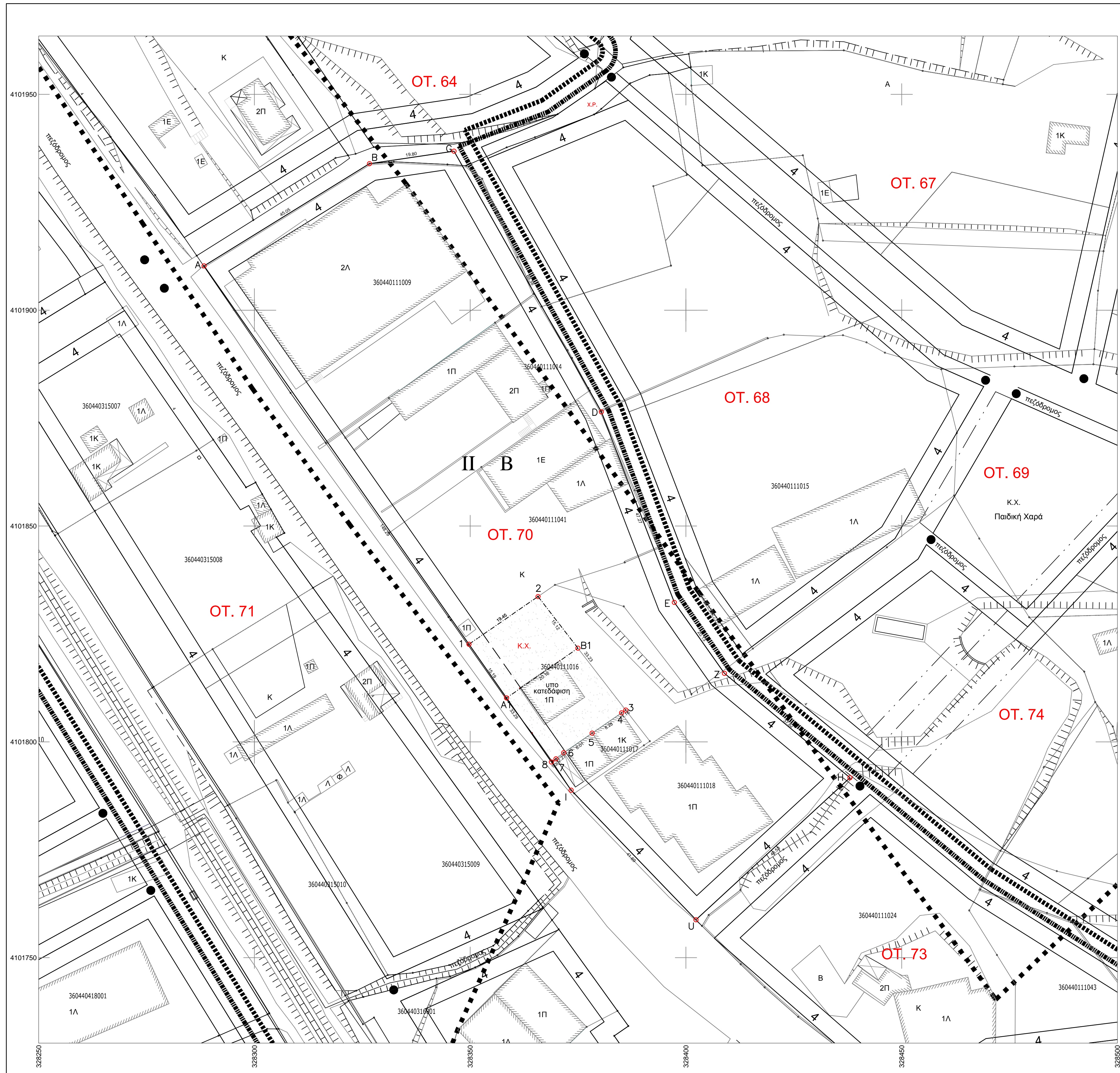
##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
3. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
4. Μπάκας Ιωάννης
5. Μπουζιάνης Παύλος
6. Ντίντα Παναγιώτα
7. Φαββατάς Δημήτριος

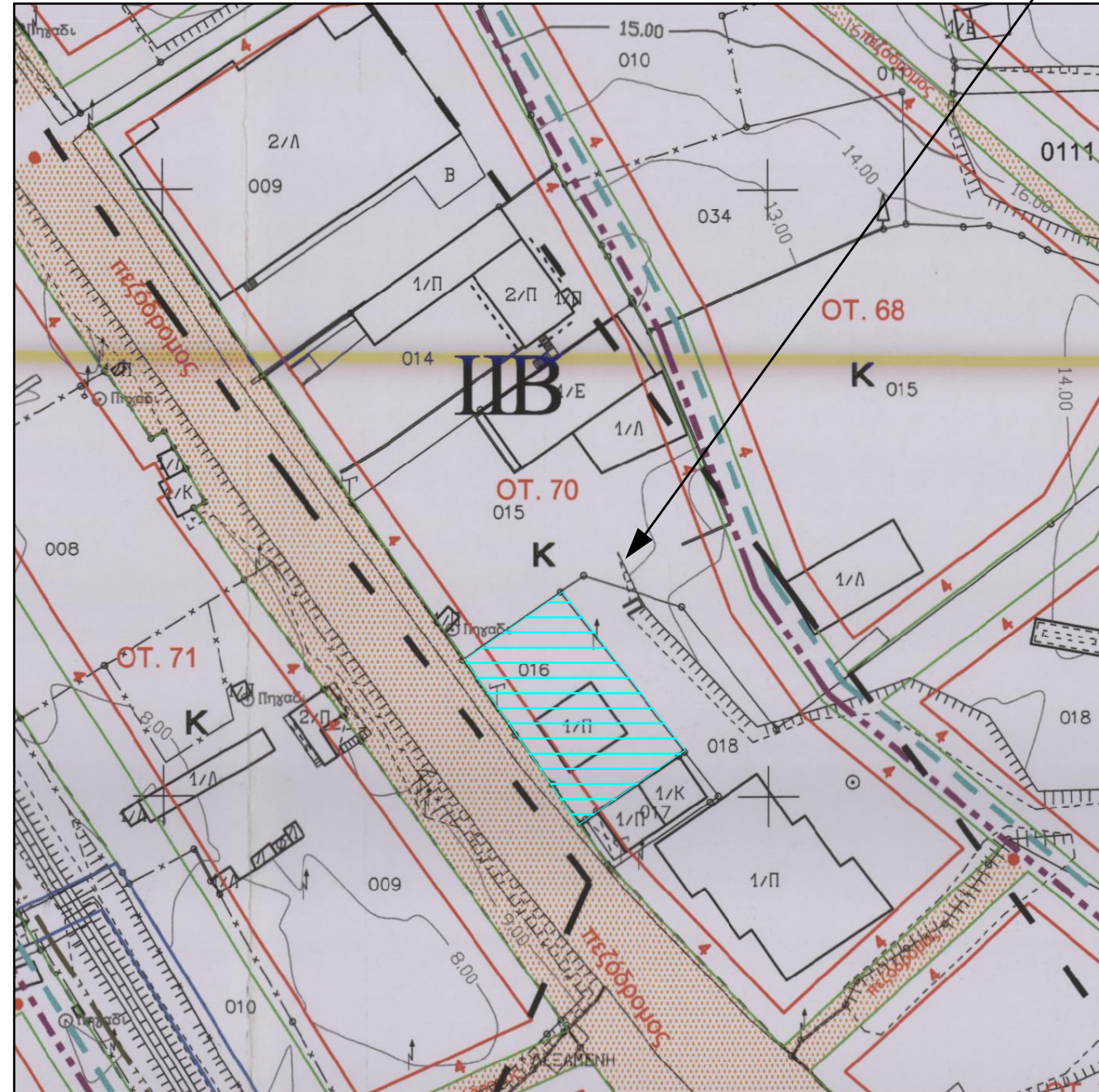
Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 14 Ιουνίου 2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

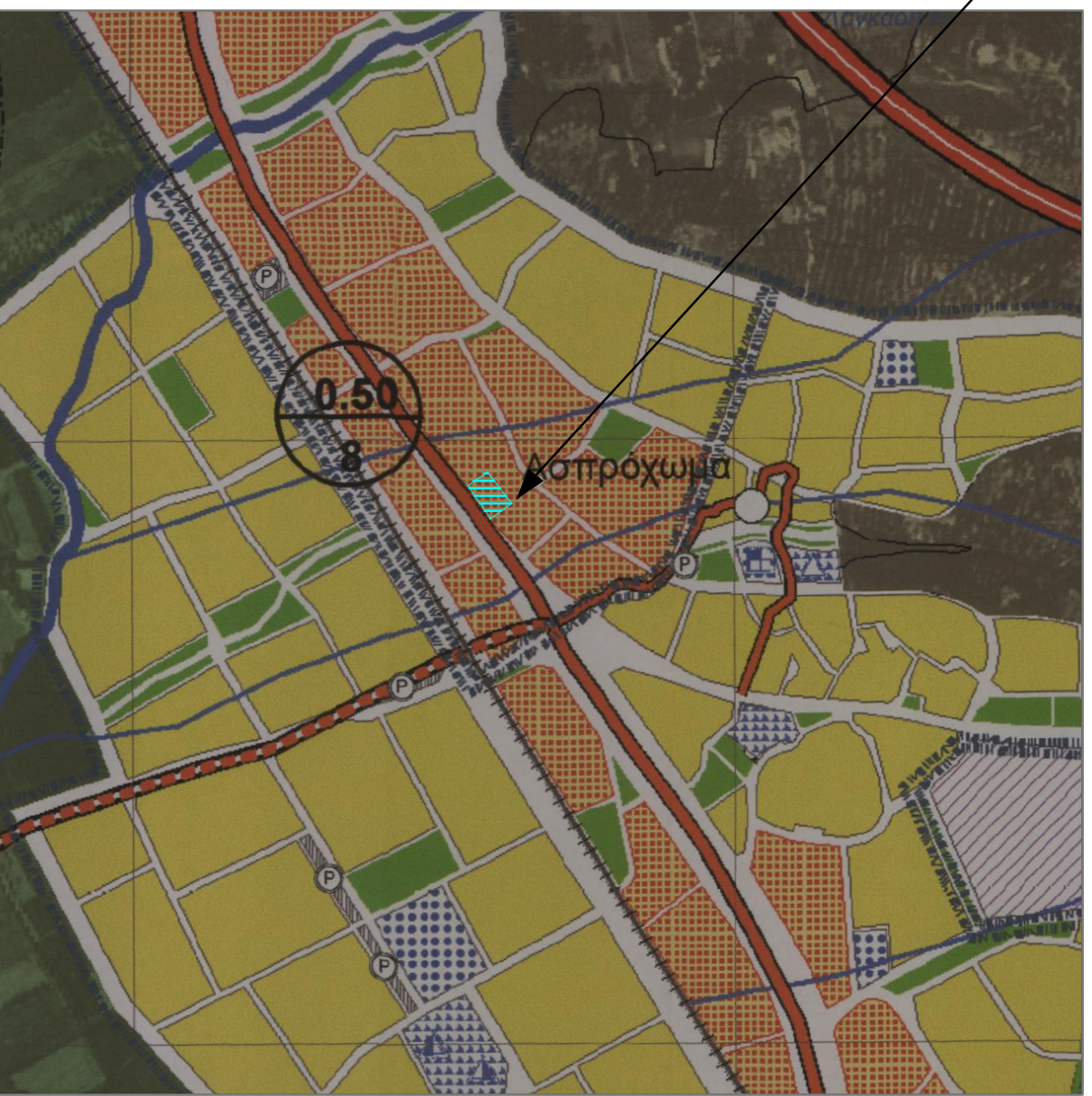




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Π.Μ.ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ -451/ Δ/ 2005) πιν. Π3  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000  
Θέση Τροποποίησης

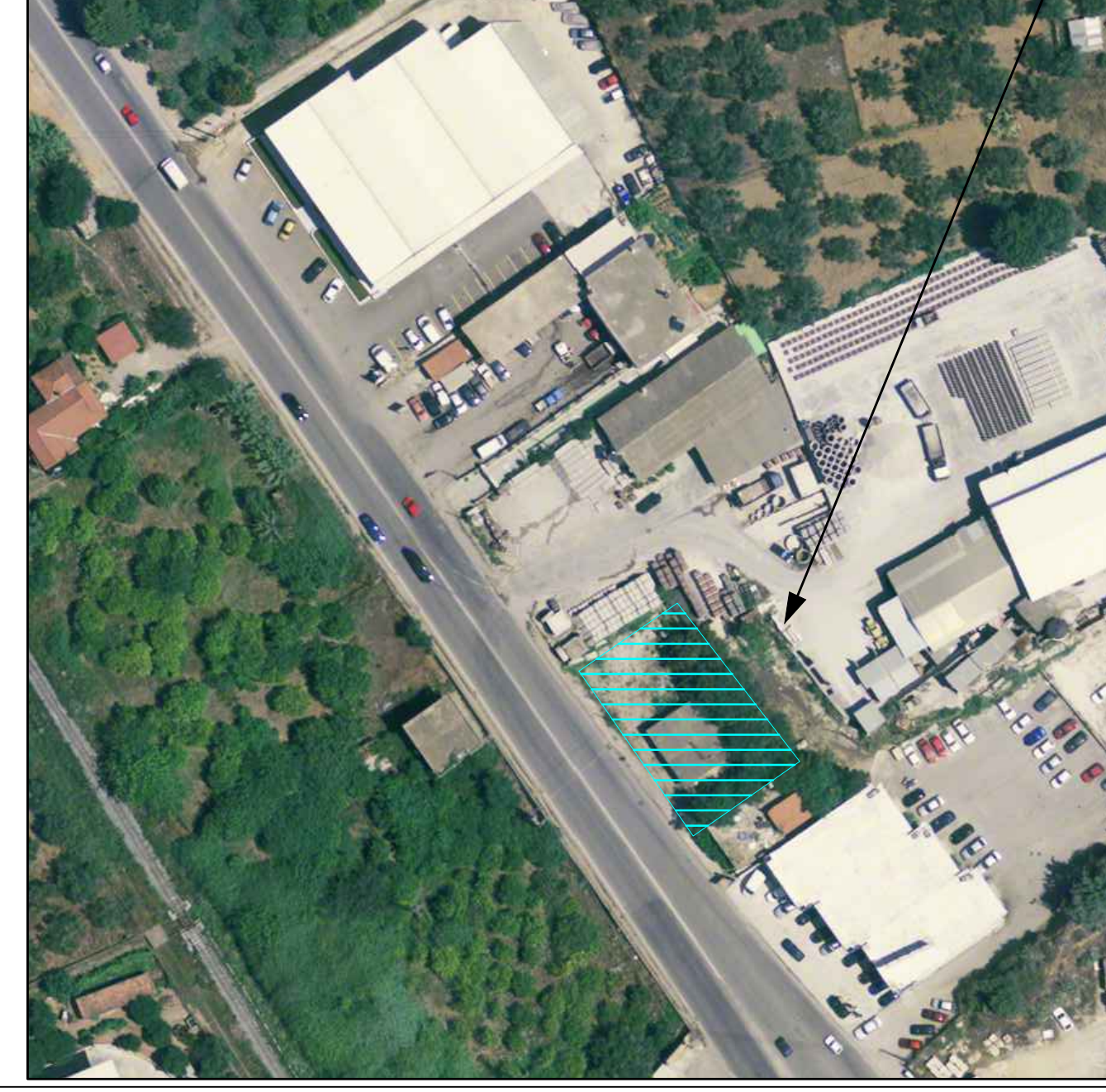


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ-77/ΑΑΠ/2011)  
(πιν.3.1.2.) ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5000  
Θέση Τροποποίησης



Η απόσπασή της παραγωγή τροποποίησης είναι  
αναπόσπαστη των άλλων από τη βόρεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000  
Θέση Τροποποίησης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
360440111016	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δύναμη Ρυθμίσεως : ΦΕΚ 451 Δ / 13-6-2005

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Β

ΟΠΛΑΟ Α (αυθαίρετη διαμόρφωση εστίασης)  
1) Αποκλειστικά  
Αυθαίρετος όμιλος: 2000 γ.μ. (10) 10000.  
Αυθαίρετος όμιλος: 4000 (1.000) 12  
2) Εξουσιοδοτημένος όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
3) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
4) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
5) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
6) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
7) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
8) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
9) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
10) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
11) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
12) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
13) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
14) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
15) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
16) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
17) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
18) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
19) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
20) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
21) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
22) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
23) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
24) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
25) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
26) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
27) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
28) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
29) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
30) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
31) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
32) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
33) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
34) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
35) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
36) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
37) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
38) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
39) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
40) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
41) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
42) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
43) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
44) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
45) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
46) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
47) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
48) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
49) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
50) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
51) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
52) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
53) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
54) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
55) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
56) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
57) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
58) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
59) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
60) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
61) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
62) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
63) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
64) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
65) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
66) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
67) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
68) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
69) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
70) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
71) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
72) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
73) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
74) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
75) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
76) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
77) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
78) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
79) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
80) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
81) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
82) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
83) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
84) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
85) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
86) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
87) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
88) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
89) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
90) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
91) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
92) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
93) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
94) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
95) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
96) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
97) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
98) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
99) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.  
100) Αποκλειστικός όμιλος διαμόρφωσης εστίασης όμιλος όμιλος 2000 γ.μ. (10) 10000.

Κωδικός: Ο.Τ.70 Ε= 9710.61 μ²				Κωδικός: ΟΙ(ΟΑ) Ε= 671.28 μ²			
Κορυφές	Ο.Τ.	Χ	Υ	πλευρές	Κορυφές	Χ	Υ
Α	328288.334	4101810.268	45.05	1	328349.720	4101822.612	19.45
Β	328336.862	4101833.941	19.80	2	328365.730	4101833.660	33.23
Γ	328346.248	4101936.838	69.38	3	328386.050	4101807.370	1.16
Δ	328380.400	4101876.447	47.27	4	328385.089	4101806.720	8.28
Ε	328397.307	4101832.300	20.15	5	328378.266	4101802.023	8.01
Ζ	328408.921	4101815.861	37.82	6	328371.670	4101797.483	2.27
Η	328438.009	4101791.690	46.53	7	328369.887	4101796.073	1.30
Θ	328402.334	4101758.785	41.69	8	328368.817	4101795.341	33.29
Ι	328373.400	4101788.800	148.29				

Κωδικός: ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				Κωδικός: ΚΧ Ε= 300.02 μ²			
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές	Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
Α1	328358.434	4101810.168	20.16	1	328349.720	4101822.612	19.45
Β1	328374.977	4101821.696	20.16	2	328365.730	4101833.660	15.12
				Β1	328374.977	4101821.696	20.16
				Α1	328358.434	4101810.168	15.19

ΕΜΒΑΔΑ ΧΩΡΩΝ	
ΠΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΜΟ ΤΜΗΜΑ	(1,2,3,4,5,6,7,8,1) 671.28 τμ
	(Α1,Β1,3,4,5,6,7,8,Α1) 371.28 τμ
Κ.Χ.	(1,2,Β1,Α1,1) 300.02 τμ

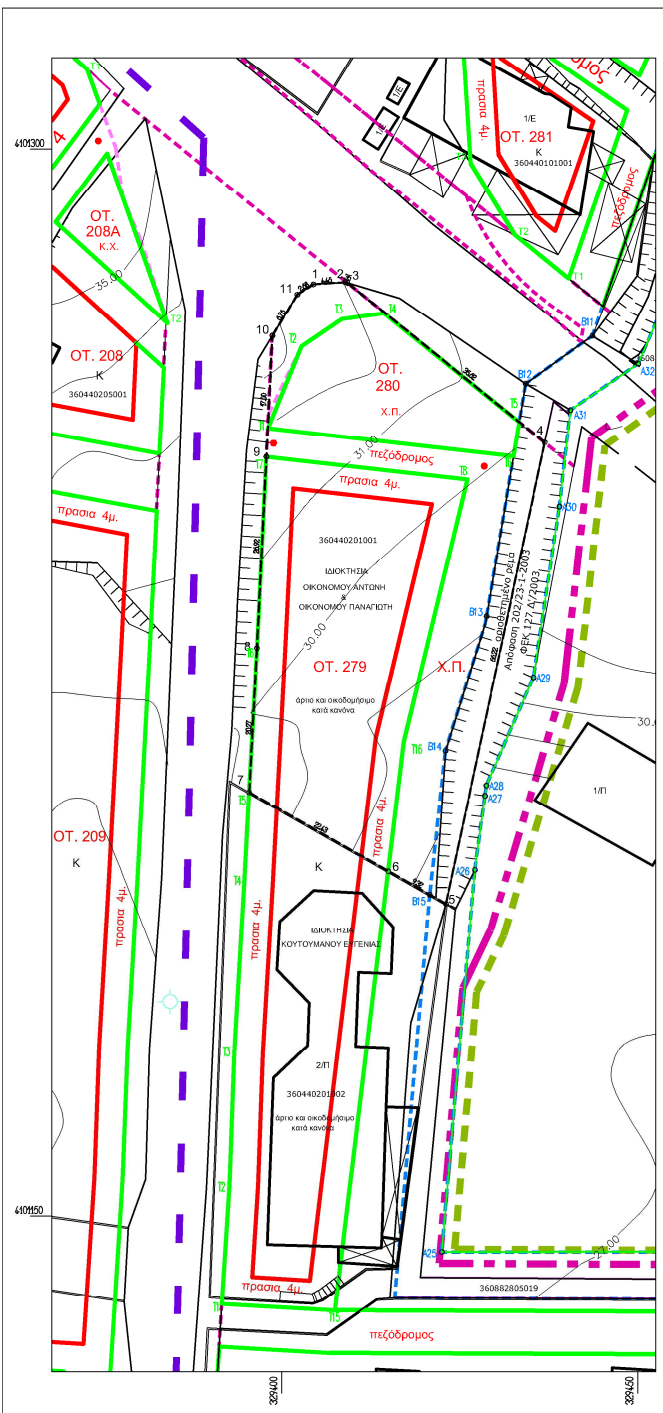
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ  
Προτεινόμενο Οριο τμήματος Αλλαγής Χρήσης  
Καταρτιζόμενη Οικοδομική Γραμμή  
Οικοδομικές και ρυθμιστικές γραμμές που δεν επηρεάζονται από την παρούσα τροποποίηση

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ  
ΘΕΣΗ : Ο.Τ.70  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Αλλαγή Χρήσης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Κalamatas, στο Ο.Τ.70

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016  
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. .... Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κalamatas

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΒΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ .....





**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

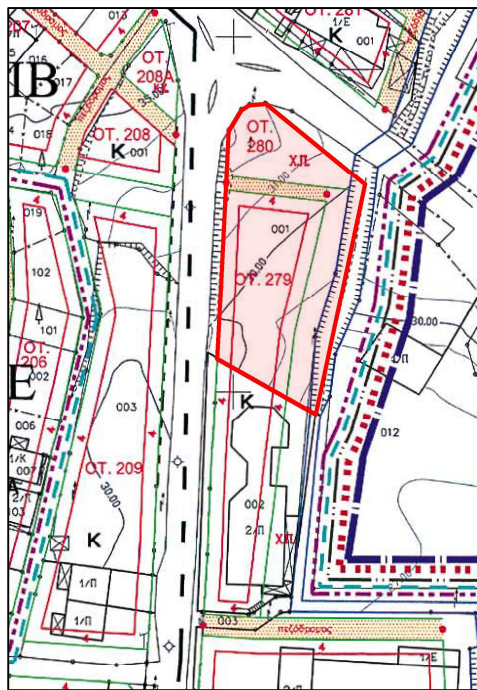
Δ/γμα Ρυθμίσεως : ΦΕΚ 451/Δ/28-04-05  
 Τροποποίηση: ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/1-9-2014  
 ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 207, 280 & 280Α  
 ΤΟΜΕΑΣ 11 - Β  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :  
 Πρόσωπο : 16 Εμβαδόν : 1000 Καλίγη : 50 % Ζ.Δ. : 0,6  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:  
 Πρόσωπο : 5 Εμβαδόν : 100 για τα εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3-5-85  
 Πρόσωπο : 10 Εμβαδόν : 500 για όσα προκύπτουν από Π.Ε.  
 Ύψος : 7,5μ. + 1,5μ. στήλη υποχρεωτική

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΣΤΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ		
A/A	X	Y
A25	329422.47	4101145.02
A28	329427.12	4101198.80
A27	329428.54	4101200.21
A28	329428.73	4101210.85
A29	329435.35	4101225.81
A30	329438.69	4101240.80
A31	329440.53	4101263.34
A32	329450.04	4101269.54
B11	329443.62	4101273.76
B12	329434.26	4101267.05
B13	329428.78	4101234.41
B14	329423.00	4101215.52
B15	329420.80	4101195.32

ΟΤ 279		
A/A	X	Y
T1	329391.62	4101137.72
T2	329392.88	4101154.34
T3	329393.37	4101173.05
T4	329394.76	4101196.53
T5	329395.45	4101209.68
T6	329396.53	4101229.9
T7	329397.86	4101256.80
T8	329397.86	4101256.80
T15	329407.47	4101136.80
T16	329417.15	4101216.70

ΟΤ 280		
A/A	X	Y
T1	329398.06	4101260.81
T2	329402.80	4101272.29
T3	329408.45	4101276.12
T4	329414.36	4101276.93
T5	329433.35	4101261.64
T6	329432.58	4101256.89

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1:1000



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 279 & 280 ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ Κ.Χ.

ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΦΕΚ 451/Δ/28-04-05, Τροποποίηση: ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/1-9-2014  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Συνοδεύει την υπ' αρ. /..... απόφαση Δ.Σ. Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ρυμοτομική Γραμμή	—	Όριο λοιπών όρων δόμησης	—
Οικοδομική Γραμμή	—	Όριο συντελεστών δόμησης	—
Όριο ιδιοκτησίας	—	Όριο οικισμού '23	—
Όριο απαλλοτρίωσης οδού Αθηνών	—		
Όριο απαλλοτρίωσης περιμετρικής οδού	—		
Όριο οριοθετημένου ρεματός	—		

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ -  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
 & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στα Ο.Τ. 279 & 280 Ασπρωχώματος Δήμου Καλαμάτας

Καλαμάτα .../2017 Η ΕΛΕΓΞΑΣΙΑ	Καλαμάτα .../2017 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Καλαμάτα .../2017 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΙΛΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΚΩΝΙΝΟΣ ΦΥΚΙΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΡΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
Τρίτολη .../2017 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Για το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου	Τρίτολη .../2017 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου	Τρίτολη .../2017 ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛ/ΝΣΟΥ
	Τ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ	Π. ΛΑΤΟΥΡΗΣ



# ΠΡΟΤΑΣΗ



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 451/Δ/28-04-05  
 Τροποποίηση: ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/1-9-2014  
 ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 207, 280 & 280Α  
 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - Β  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :  
 Πρόσωπο : 16 Εμβαδόν : 1000 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0.6  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:  
 Πρόσωπο : 5 Εμβαδόν : 100 για τα εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3-5'85  
 Πρόσωπο : 10 Εμβαδόν : 500 για όσα προκύπτουν από Π.Ε.  
 Υψος : 7,5μ. + 1,5μ. στέγη υποχρεωτική

ΟΤ 279			ΟΤ 280		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
T1	329391.62	4101137.72	T1	329398.06	4101260.81
T2	329392.68	4101154.34	T2	329402.80	4101272.29
T3	329393.37	4101173.05	T3	329406.45	4101276.12
T4	329394.76	4101196.93	T4	329414.36	4101276.93
T5	329395.45	4101209.68	T5	329433.35	4101261.64
T6	329396.53	4101229.9	T6	329432.56	4101256.89
T7	329398.01	4101259.81			
T8	329430.37	4101256.13			
T15	329407.47	4101136.80			
T16	329420.70	4101216.06			
T17	329418.36	4101196.71			
T18	329414.96	4101198.63			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ		
Α/Α	X	Y
A25	329422.47	4101145.02
A26	329427.12	4101198.80
A27	329428.54	4101209.21
A28	329428.73	4101210.65
A29	329435.35	4101225.81
A30	329438.99	4101249.80
A31	329440.53	4101263.34
A32	329450.04	4101269.84
B11	329443.62	4101273.76
B12	329434.26	4101267.05
B13	329428.78	4101234.41
B14	329423.00	4101215.52
B15	329420.80	4101195.32

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 279 & 280 ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ Κ.Χ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. /..... απόφαση Δ.Σ. Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	Καταργούμενη	Προτεινόμενη
Ρυμοτομική Γραμμή	//////	—
Οικοδομική Γραμμή	//////	—
Όριο ιδιοκτησίας	----	----
Όριο απαλλοτρίωσης οδού Αθηνών	----	----
Όριο απαλλοτρίωσης περιμετρικής οδού	----	----
Όριο οριοθετημένου ρέματος	----	----

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ -  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
 & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στα Ο.Τ. 279 & 280 Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας

Καλαμάτα .../.../2017 Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ	Καλαμάτα .../.../2017 Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ	Καλαμάτα .../.../2017 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΙΛΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΥΚΙΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ
Τρίπολη .../.../2017 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Για το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου	Τρίπολη .../.../2017 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου	Τρίπολη .../.../2017 ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ
	Τ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ	Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ