

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 73/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 24^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 17η/2018 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 39427/19-10-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπάκας Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης και 4) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 3) Βεργόπουλος Δημήτριος και 4) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Φαββατάς Δημήτριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Θεοφιλόπουλο Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Μελέτη εντοπισμένων τροποποιήσεων ΓΠΣ Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας» μέσω ανοικτού διαγωνισμού με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και έγκριση του τεχνικού αντικειμένου της ανωτέρω προς ανάθεση εκπόνησης μελέτης.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. Πολεοδομίας ΟΙΚ 5290/18-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: 1) Έγκριση: για ανάθεση εκπόνησης της μελέτης :« Μελέτη Εντοπισμένων τροποποιήσεων ΓΠΣ Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας» μέσω ανοικτού διαγωνισμού με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

2) Έγκριση : του τεχνικού αντικειμένου της ανωτέρω προς ανάθεση εκπόνησης μελέτης .

Σχετ : 1) Η με αρ. 1015/2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος κ Ιονίου , με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ του Δήμου Καλαμάτας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011.

2) Το με ΑΠ 47858/17-10-2017 έγγραφο Αντιδημάρχου Πολεοδομίας με θέμα : "Ανάθεση μελέτης :«Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας» και εντοπισμός του τεχνικού αντικειμένου αυτής".

3) Το με ΑΠ οικ 5277/18-10-2010 επικαιροποιημένο έγγραφο Αντιδημάρχου Πολεοδομίας περί ανάθεσης της μελέτης του θέματος και προσδιορισμό του τεχνικού μελετητικού αντικειμένου αυτής.

4) Η εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2018 του Δήμου Καλαμάτας κωδικού ΚΑ 40.7413.41 «Αμοιβή Μελέτης τροποποίησης / Αναθεώρησης ΓΠΣ Καλαμάτας » με προτεινόμενη πίστωση 15.000,00€ από Δ.Π.

5) Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) Νόμος "Καλλικράτη".

6) Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016)«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, Υπηρεσιών κλπ».

7) Την §13)β του άρθρου 7, του Ν. 4447/2016 σύμφωνα με την οποία : «Τα ισχύοντα κατά τη Δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια & Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύναται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 5 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/1197)».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Μετά τα ανωτέρω 3) και 4) σχετ. η Δ/ση Πολεοδομίας πρόκειται να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 :

α) στη σύνταξη του φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και των τευχών Δημοπράτησης του Διαγωνισμού ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος και ακολούθως

β) στις απαιτούμενες ενέργειες της διαδικασίας του Διαγωνισμού ανάθεσης αυτής.

Το τεχνικό αντικείμενο της υπό ανάθεση μελέτης έχει τεθεί από τη Δημοτική Αρχή στο 3) σχετ. έγγραφο και είναι το ακόλουθο:

- Άρση της απαγόρευσης ανέγερσης εγκαταστάσεων διανυκτέρευσης στην περιοχή ΠΟ (περιοχή προστασίας ορεινών όγκων και δασικών περιοχών).

- Διεύρυνση της επιτρεπόμενης δόμησης στην περιοχή Π1 (ημιορεινή ζώνη).
- Άρση της απαγόρευσης δημιουργίας υποδομών ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού και διεύρυνση της χωροθέτησης των χρήσεων αγροτουρισμού στην περιοχή Π1.
- Άρση της απαγόρευσης κατοικίας στην περιοχή Κάμπου (ΠΑΓΡ)
- Διόρθωση τμημάτων που εσφαλμένα έχουν ενταχθεί στη ζώνη ΠΑΓΡ καθώς βρίσκονται εκτός αναδασμού και δεν έχουν αγροτικό χαρακτήρα (βιομηχανίες, βιοτεχνίες κτλ).
- Επανεξέταση των κατώτατων ορίων αρτιότητας στις περιοχές ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3 και ΠΠ4 καθώς και στην περιοχή ΠΑΧΒ και επαναφορά των παραπομπών στο από 24-05-1985 Π.Δ. για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Διερεύνηση περιπτώσεων που δύνανται να επανέλθουν κάποιες παρεκκλίσεις για πολεοδομικούς λόγους.
- Διόρθωση ορίων περιοχής ΠΝΕΔ (Περιβαλλοντικό πάρκο Νέδοντα) όπου το ΓΠΣ περιλαμβάνει και περιοχές που δεν εντάσσονται στην GR2550001 περιοχή εκ παραδρομής.
- Επανελέγχος διοικητικών ορίων των οικισμών και της ΒΙΠΕ καθώς και περιπτώσεων ασυμφωνίας του ορίου του ΓΠΣ σε σχέση με το όριο του (Καποδιστριακού) Δήμου Καλαμάτας.
- Διόρθωση ΚΦ/ΚΧ που έχουν καταργηθεί ή αλλάξει στο πολεοδομικό συγκρότημα της Καλαμάτας και στη Βέργα- Μαντινεία.
- Πρόβλεψη της σχετική χρήσης στην περιοχή (Μαραθόλακκα) όπου χρησιμοποιείται, τόσο προ Γ.Π.Σ. όσο και σήμερα, ως χώρος επεξεργασίας και διαχείρισης απορριμμάτων, Επίσης πρόβλεψη της χρήσης για σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας θα έχουν σημειακό – εντοπισμένο χαρακτήρα.

Επομένως μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για την κατ' αρμοδιότητα Απόφασή σας σχετικά με την:

Α. Έγκριση για ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης : «Μελέτη εντοπισμένων τροποποιήσεων ΓΠΣ Καλαμάτας, Δήμου Καλαμάτας» μέσω ανοιχτού διαγωνισμού με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Β. Έγκριση του τεχνικού αντικειμένου της ανωτέρω προς ανάθεση μελέτης , όπως αυτό προαναφέρθηκε.

Συνημμένα

Τα 2 και 3 σχ,

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση, 2 και 3 σχετικά έγγραφα που επίσης ήταν στο φάκελο του θέματος, έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ανάθεση μελέτης: "Μελέτη εντοπισμένων τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας"»

Με την υπ. αριθμ. 1015/2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Καλαμάτας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011 στις 03-05-2011.

Εδώ και πολύ καιρό έχουν εντοπιστεί ατέλειες, παραλείψεις και σφάλματα στην εν λόγω απόφαση, τα οποία θα πρέπει να διορθωθούν μέσω της διαδικασίας τροποποιήσεων του συγκεκριμένου Γ.Π.Σ. οι οποίες θα έχουν σημειακό – εντοπισμένο χαρακτήρα.

Πιο συγκεκριμένα, θεοπίστηκε ανατιολόγητη απαγόρευση ανέγερσης εγκαταστάσεων διανυκτέρευσης στην περιοχή Π0 (περιοχή προστασίας ορεινών όγκων και δασικών περιοχών). Στην περιοχή ΠΙ (ημιορεινή ζώνη) επιτρέπονται μόνο ισόγειες κατοικίες μέγιστου εμβαδού 80μ² χωρίς υπόγειο, ενώ παράλληλα απαγορεύεται η δημιουργία υποδομών ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού και ταυτόχρονα οι χρήσεις αγροτουρισμού έχουν περιοριστεί περίξ δυο οικισμών.

Στην περιοχή Κάμπου (Π.ΑΓΡ) υπάρχει πλήρης απαγόρευση κατοικίας και έχουν διαπιστωθεί τμήματα που εσφαλμένα έχουν ενταχθεί στη ζώνη Π.ΑΓΡ. καθώς βρίσκονται εκτός αναδασμού και δεν έχουν αγροτικό χαρακτήρα (βιομηχανίες, βιοτεχνίες κτλ). Στις περιαιστικές περιοχές ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3 και ΠΠ4 καθώς και στην περιοχή ΠΑΧΒ ως κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης έχουν αυθαίρετα οριστεί τα 6 στρέμματα (4 στρέμματα στην ΠΑΧΒ), καταργώντας τις παραπομπές στο από 24-05-1985 Π.Δ. για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Θα πρέπει να διερευνηθούν περιπτώσεις που δύνανται να επανέλθουν κάποιες παρεκκλίσεις για πολεοδομικούς λόγους.

Στην περιοχή ΠΝΕΔ (Περιβαλλοντικό πάρκο Νέδοντα), το ΓΠΣ περιλαμβάνει και περιοχές που δεν εντάσσονται στην GR2550001 περιοχή εκ παραδρομής.

Επειδή έχουν δημιουργηθεί κατά καιρούς διάφορα προβλήματα με την εφαρμογή του ΓΠΣ στην πράξη, θα πρέπει να επανελεγχθούν τα διοικητικά όρια των οικισμών και της ΒΙΠΕ και να διορθωθούν ΚΦ/ΚΧ που έχουν καταργηθεί ή αλλάξει στο πολεοδομικό συγκρότημα της Καλαμάτας και στη Βέργα- Μαντινεία. Επίσης έχουν διαπιστωθεί περιπτώσεις ασυμφωνίας του ορίου του ΓΠΣ σε σχέση με το όριο του (Καποδιστριακού) Δήμου Καλαμάτας.

Στην περιοχή (Μαραθόλακκα) όπου χρησιμοποιείται, τόσο προ Γ.Π.Σ. όσο και σήμερα, ως χώρος επεξεργασίας και διαχείρισης απορριμμάτων δεν υπάρχει η αντίστοιχη πρόβλεψη της χρήσης. Επίσης δεν υπάρχει η πρόβλεψη της χρήσης για σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Κατόπιν αυτών καλείστε να προβείτε στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης γιο τη διενέργεια του απαιτούμενου από την ισχύουσα νομοθεσία διαγωνισμού, προκειμένου να ανατεθεί η ανωτέρω μελέτη.

Το Τεχνικό Αντικείμενο της προς εκπόνηση μελέτης Θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει όλα τα σημεία που αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω και χρήζουν επανεξέτασης και νέας ρύθμισης.

Παρακαλούμε για την άμεση ολοκλήρωση του φακέλου δημοπράτησης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΘΕΜΑ: Ανάθεση μελέτης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας» και προσδιορισμός τεχνικού αντικειμένου αυτής.

Με την υπ' αριθμ 1015/2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε το ΓΠΣ του Δήμου Καλαμάτας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011 στις 03-05-2011.

Εδώ και πολύ καιρό έχουν εντοπιστεί ατέλειες, παραλείψεις και σφάλματα στην εν λόγω απόφαση, τα οποία θα πρέπει να διορθωθούν με αναθεώρηση- τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ.

Πιο συγκεκριμένα, θεσπίστηκε αναιτιολόγητη απαγόρευση ανέγερσης εγκαταστάσεων διανυκτέρευσης στην περιοχή Π0 (περιοχή προστασίας ορεινών όγκων και δασικών περιοχών). Στην περιοχή Π1 (ημιορεινή ζώνη) επιτρέπονται μόνο ισόγειες κατοικίες μέγιστου εμβαδού 80m² χωρίς υπόγειο, ενώ παράλληλα απαγορεύεται η δημιουργία υποδομών ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού και ταυτόχρονα οι χρήσεις αγροτουρισμού έχουν περιοριστεί περίξ δυο οικισμών.

Στην περιοχή Κάμπου (Π.ΑΓΡ) υπάρχει πλήρης απαγόρευση κατοικίας και στις περιστασικές περιοχές ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3 και ΠΠ4 ως κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης έχουν αυθαίρετα οριστεί τα 6 στρέμματα, καταργώντας τις παραπομπές στο από 24-05-1985 ΠΔ για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Στην περιοχή ΠΝΕΔ (Περιβαλλοντικό πάρκο Νέδοντα), το ΓΠΣ περιλαμβάνει και περιοχές που δεν εντάσσονται στην GR2550001 περιοχή εκ παραδρομής.

Επειδή έχουν δημιουργηθεί κατά καιρούς διάφορα προβλήματα με την εφαρμογή του ΓΠΣ στην πράξη, θα πρέπει να επανελεγχθούν τα διοικητικά όρια των οικισμών και της ΒΙΠΕ και να διορθωθούν ΚΦ/ΚΧ που έχουν καταργηθεί ή αλλάξει στο πολεοδομικό συγκρότημα της Καλαμάτας και στη Βέργα- Μαντίνεια.

Κατόπιν αυτών καλείστε να προβείτε στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για τη διενέργεια του απαιτούμενου από την ισχύουσα νομοθεσία διαγωνισμού, προκειμένου να ανατεθεί η ανωτέρω μελέτη.

Το Τεχνικό Αντικείμενο της προς εκπόνηση μελέτης θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει όλα τα σημεία που αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω και χρήζουν επανεξέτασης και νέας ρύθμισης.

Παρακαλούμε για την άμεση ολοκλήρωση του φακέλου δημοπράτησης.

Η Αντιδήμαρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ

Η εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Ντίντα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, έχουν ως εξής:

ΝΤΙΝΤΑ: Κύριε Πρόεδρε, όπως γνωρίζουμε όλοι μας, η Καλαμάτα διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης από το 2011. Όμως στο συγκεκριμένο ΓΠΣ εδώ και καιρό ο Δήμος Καλαμάτας έχει εντοπίσει συγκεκριμένα θέματα τα οποία προκαλούν προβλήματα στη λειτουργία και επιχειρήσεων, αλλά και γενικότερα προβλήματα τα οποία προκύπτουν σε θέματα του Δήμου Καλαμάτας, και με το γεγονός ότι ήδη έχουν περάσει τα πέντε χρόνια που προβλέπει ο νόμος για τροποποιήσεις, βέβαια εμείς δεν πάμε σε συνολική αναθεώρηση του ΓΠΣ, γιατί όπως προβλέπει η καινούργια νομοθεσία αν προχωρούσαμε σε αναθεώρηση του ΓΠΣ θα έπρεπε να γίνει σε επίπεδο Καλλικρατικού Δήμου και όχι Καποδιστριακού, που σημαίνει πολύ μεγάλο κόστος και πολύ δύσκολη και αργή διαδικασία, προχωρούμε σύμφωνα και με την υπόδειξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στη συγκεκριμένη μελέτη, η οποία θα αφορά θέματα εντοπισμένα και μικρές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για κάποια θέματα τα οποία εδώ και πολύ καιρό έχουμε εντοπίσει και θεωρούμε ότι θα πρέπει να διορθωθούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Την εισήγηση της Υπηρεσίας δεν βλέπουμε πουθενά, που είναι ένα τέτοιο τεχνικό θέμα και θεωρούσαμε ότι θα υπάρχει. Δεν υπάρχει εισήγηση της Υπηρεσίας.
Υπάρχει μια δεύτερη ερώτηση, θα κάνετε ανάθεση λέτε. Σε ποιον θα κάνετε ανάθεση;

ΝΤΙΝΤΑ: Διαγωνισμός είναι αυτός.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Διαγωνισμός; Ανοιχτός διαγωνισμός, ναι.
Το δεύτερο θέμα που θέλω να ρωτήσω είναι: Λέτε, «Διόρθωση ορίων της περιοχής, περιβαλλοντικό πάρκο Νέδοντα». Ποιες είναι αυτές οι περιοχές; Πού είναι οι χάρτες, δηλαδή, πού θέλετε να κάνετε τη διόρθωση; «Επανέλεγχος διοικητικών ορίων των οικισμών». Σε ποιους οικισμούς θα γίνει;

ΝΤΙΝΤΑ: Λέει, λέει. Θα σας απαντήσω εγώ σ' αυτό.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέει. Λέει Βέργα, λέει Μαντίνεια...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, μισό λεπτό, δεν έχουμε χάρτες, καταρχήν, που να μας δείχνουν σε ποια σημεία θα γίνει διόρθωση των ορίων της περιοχής του περιβαλλοντικού πάρκου, που είναι «εκ παραδρομής», να μας δείξετε εκεί που είναι η παραδρομή, τα διοικητικά όρια των οικισμών λέτε ότι τα λέει παρακάτω; Υπάρχουνε δύο έγγραφα που έρχονται εδώ με την ίδια ημερομηνία. Και τα δύο υπογράφονται από σας. Έτσι;
Και υπάρχει και η απουσία, μας απαντάτε πρώτα γιατί υπάρχει απουσία εισήγησης της Υπηρεσίας; Και μετά βέβαια υπάρχουνε κάποιες αδόκιμες εκφράσεις μέσα, δεν ξέρω αν εξακολουθείτε να τις υπερασπίζεστε.

ΝΤΙΝΤΑ: Όπως;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: «Θεσπίστηκε ανατιολόγητη απαγόρευση ανέγερσης εγκαταστάσεων διανυκτέρευσης στην περιοχή Π0». Πώς θεσπίστηκε η ανατιολόγητη απαγόρευση; Δεν έγινε με έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου; Με ψήφους δικές σας δεν έγινε; Πέρασε η μελέτη χωρίς δικές σας ψήφους;
Και εν πάση περιπτώσει αυτό είναι σημειακό; Υπάρχουνε μια πληθώρα ερωτημάτων. Όταν λέτε «απαγόρευση ανέγερσης εγκαταστάσεων διανυκτέρευσης στην περιοχή Π0 και στην περιοχή

Π1», αυτά είναι σημειακά; Στην περιοχή Κάπου είναι σημειακά; «Υπάρχει πλήρης απαγόρευση κατοικίας και έχουν διαπιστωθεί τμήματα που εσφαλμένα έχουνε...» στις υπεραστικές περιοχές. Όλα αυτά τα πράγματα εμείς περιμέναμε με μια εισήγηση της Υπηρεσίας της Πολεοδομίας να μας τα καταγράψει, να μας δώσει τη λίστα, τους χάρτες, πού βρίσκονται, ώστε να μπορέσουμε και σαν Επιτροπή...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά θα τα αναδείξει η μελέτη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι η μελέτη. Ο μελετητής, συνώνμη, ο μελετητής δεν έχει τα μέσα ώστε να έχει εντοπίσει, τουλάχιστον στο σύνολό του, όλες αυτές τις περιοχές. Και οι Τεχνικές Υπηρεσίες, η Πολεοδομία, όχι οι Τεχνικές Υπηρεσίες, η Πολεοδομία πρώτα και κύρια πρέπει να τις έχει εντοπίσει, να μας φέρει μια λίστα, να πάρουμε και εμείς μια γεύση τι ακριβώς πρέπει να αλλαχθεί, πού ακριβώς πρέπει να αλλαχθεί, πού είναι οι χάρτες, ώστε να μπορέσουμε σαν Επιτροπή Ποιότητας να εγκρίνουμε, γιατί υπάρχει κίνδυνος να προχωρήσουμε δήθεν σε σημειακές αλλαγές και να καταρρεύσει όλο αυτό το σύστημα, να έχουμε πληρώσει τα χρήματα. Τέλος πάντων, θα τα πούμε και στην τοποθέτησή μας. Αλλά θέλουμε γιατί δεν υπάρχει εισήγηση της Πολεοδομίας πρώτα και κύρια.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ μια κουβέντα μόνο θα πω με αφορμή και την τοποθέτηση του συνάδελφου Μπεχράκη, επειδή είμαστε σε προεκλογική περίοδο και η απερχόμενη Δημοτική Αρχή σε αυτά τα θέματα θα πρέπει να είναι λίγο πιο προσεκτική, ώστε να έχουμε μια πλήρη εικόνα, γιατί αφορά ενέργειες που θα γίνουν από δω και στο εξής, άρα δεν μπορεί να προδικάζει και δεν μπορεί να λειτουργεί με αυτό τον τρόπο. Δεν είναι μόνο το συγκεκριμένο θέμα που έρχεται έτσι, καλό θα είναι να υπάρχει μια αναλυτικότερη ενημέρωση σε θέματα που αφορούν τόσο μεγάλες διαδικασίες για το Δήμο Καλαμάτας.

Και αυτό που λέει και ο συνάδελφος ο Μπεχράκης, είναι ότι δεν μπορεί σε ένα θέμα τέτοιο να μην υπάρχει εισήγηση της Υπηρεσίας και να είναι από το Γραφείο της Αντιδημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μιλήσει και ο κ. Μπεχράκης, να τοποθετηθεί στο σύνολο;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να μας ενημερώσετε γιατί δεν υπάρχει και εκπρόσωπος της Πολεοδομίας, να έρθει εδώ πέρα, είναι σοβαρή υπόθεση. Δεν είναι μόνο πολιτικά πρόσωπα που έχουν αναλάβει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, να απαντήσει η κα Ντίντα, λοιπόν, στα ερωτήματα.

ΝΤΙΝΤΑ: Καταρχάς, τα ζητήματα τα οποία έχουν τεθεί προς τροποποίηση, είναι ζητήματα για τα οποία ο Δήμος Καλαμάτας, όπως γνωρίζετε, είχε κάνει και σχετική προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Άρα, είναι ζητήματα τα οποία έχουν τεθεί και τα γνωρίζουμε όλοι μας εδώ και πάρα πολύ καιρό, από το 2011 και μετά, είναι γνωστά, δεν είναι ζητήματα καινούργια, και είναι ζητήματα τα οποία εμείς ως Δημοτική Αρχή θεωρούμε ότι κακώς συμπεριλήφθηκαν με τον τρόπο που συμπεριλήφθηκαν στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και θεωρούμε ότι ήρθε η κατάλληλη στιγμή να τα διορθώσουμε εφόσον μας δίνεται αυτή η δυνατότητα από το νόμο. Ένα αυτό.

Σε σχέση με συγκεκριμένα θέματα τα οποία ρωτήσατε, σας λέω ας πούμε ότι για παράδειγμα από λάθος στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχουν ενταχθεί σε ό,τι αφορά την τροποποίηση ορίων και περιοχή του παλιού Δήμου Θουρίας, που όπως αντιλαμβάνεστε τότε δεν θα μπορούσε, δηλαδή το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχει μπει και σε διοικητικά όρια του Δήμου Θουρίας, του παλιού Καποδιστριακού Δήμου Θουρίας και αυτό είναι κάτι το οποίο είναι μη επιτρεπτό. Το αντιλαμβανόμαστε όλοι, έτσι; Δηλαδή, έρχεται ο ιδιοκτήτης, σου λέει ότι «Εγώ άνηκα στον παλιό Καποδιστριακό, πώς με έχετε βάλει μέσα στο ΓΠΣ;» Αυτό είναι ένα λάθος το οποίο πρέπει να διορθωθεί. Το αντιλαμβανόμαστε όλοι. Έτσι;

Επίσης, κάποιες επιχειρήσεις οι οποίες βρίσκονται στη ΒΙΠΕ, έχουν περιληφθεί με άλλους χαρακτηρισμούς και όχι ως περιοχές της ΒΙΠΕ και αυτό δημιουργεί προβλήματα στην ανάπτυξή τους. Και αυτό είναι ένα θέμα το οποίο θα πρέπει να διορθωθεί. Και όλα όσα τα οποία αυτή τη στιγμή μέσα αναφέρονται στην εισήγηση.

Βεβαίως υπηρεσιακή εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα δεν θα μπορούσε να υπάρχει, γιατί είναι ένα θέμα πολιτικό, δηλαδή το αν θέλει η Καλαμάτα, η περιοχή του Νέδοντα να είναι περιβαλλοντικό πάρκο στο σύνολό της και σε μια περιοχή η οποία δεν έχει αυτά τα χαρακτηριστικά, γιατί υπάρχουν περιοχές οι οποίες συμπεριλαμβάνονται μες στο περιβαλλοντικό πάρκο στις οποίες υπάρχουν αυτή τη στιγμή σπίτια, έτσι (;), είναι δομημένες, άρα αυτό είναι ένα θέμα το οποίο είναι θέμα πολιτικής και όχι θέμα υπηρεσιακής αντίληψης. Δηλαδή το αν θέλεις το περιβαλλοντικό σου πάρκο να σου κατεδαφίσει και οικισμούς ας πούμε, γιατί για να έχεις περιβαλλοντικό πάρκο, με τη μορφή που όλοι μας αντιλαμβανόμαστε ένα περιβαλλοντικό πάρκο, σημαίνει ότι εκεί δεν μπορεί να έχεις μέσα κατοικίες. Το αντιλαμβανόμαστε όλοι, έτσι;

Άρα είναι ένα θέμα πολιτικό και όχι ένα θέμα υπηρεσιακό, για να απαντήσω στις ερωτήσεις σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος άλλος συνάδελφος;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Περιλαμβάνει και τη Μικρή Μαντίνεια η τροποποίηση. Του χώρου όλων των κτηρίων του Παναγιώταρου τον είχαν βάλει ΚΧ.

ΝΤΙΝΤΑ: Αυτό το είχαμε περάσει σε προηγούμενη τροποποίηση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι, δεν έχει σημασία, θα το συμπεριλάβει και αυτό.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ποιος; Ο μελετητής θα το συμπεριλάβει; Θα πάτε, δηλαδή, εσείς στο γραφείο σας και θα του πείτε: βάλε και εκείνο μέσα, βάλε και το άλλο μέσα. Δεν είναι σωστά πράγματα αυτά.

ΝΤΙΝΤΑ: Ό,τι λέει η εισήγηση θα περιληφθεί, κ. Μπεχράκη. Ό,τι λέει η εισήγηση. Όχι αυτά.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Συγγνώμη. Να κάνω μια τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπεχράκη, κάντε τοποθέτηση τώρα και παρακαλώ πολύ να μην έχει μάκρος η τοποθέτηση για να μπορούμε να διευκολυνθούμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λοιπόν, όλοι μας ξέρουμε ποιες είναι οι διαδικασίες που εγκρίνονται τα ΓΠΣ. Και όλοι μας έχουμε καταγράψει στη συνείδησή μας, τις αδυναμίες της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής, τις ατελείς σκέψεις της γύρω από το θέμα "ΓΠΣ", με όλες τις συνέπειες τις συνεπακόλουθες. Θυμόμαστε όλοι και στις δύο προηγούμενες αυτοδιοικητικές περιόδους ότι είμαστε πάντα υπό αμμόν μήπως κάποια ομάδα πολιτών εισβάλλει μέσα στο Δημαρχείο για να διεκδικεί, να λέει ότι εμάς μας έχετε καταγράψει εκεί πέρα ενώ είμαστε διαφορετικά ή υπήρχανε συνέχεια λάθη, που αυτή την πολιτική ευθύνη την είχε η Δημοτική Αρχή. Αντί να επιβλέψει τη διαδικασία, θεωρούσε ότι η διαδικασία αυτή είναι του Υπουργείου, έφτασε σε σημείο ακραίο, που ήτανε οι προτάσεις που καταθέσαν οι φορείς και οι πολίτες να μην τις εξετάσει και να πει ότι «τις αποδέχομαι ή τις απορρίπτω» και τις παρέθεσε απλώς μέσα στη μελέτη, χωρίς το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει θέση επάνω σε αυτές τις συγκεκριμένες προτάσεις που κάνανε οι φορείς και οι πολίτες.

Μετά από όλον αυτό τον τρόπο χειρισμού και τις σοβαρές πολιτικές ευθύνες που είχε η Δημοτική Αρχή, καταλήξαμε σε ένα ΓΠΣ το οποίο εγκρίθηκε και σήμερα, όπως δήλωσε και η κα Αντιδήμαρχος και είμαστε σίγουροι ότι αυτό θα γίνει, επαναλαμβάνετε ξανά την προσπάθειά σας να φέρετε στο τραπέζι πάλι την πρόταση που είχατε κάνει απέναντι στο ΓΠΣ, λέγοντάς το

τώρα ότι είναι σημειακές τροποποιήσεις και προχωράτε σε αυτό το είδος του χειρισμού, το σημερινό.

Ο σημερινός χειρισμός έχει ορισμένα στοιχεία τα οποία, κατά τη γνώμη μας, είναι πολιτικά, αυτοδιοικητικά αδόκιμα, δηλαδή ότι η Πολεοδομία, οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης δεν έχουνε προσκομίσει αυτή τη στιγμή στην Ποιότητα Ζωής, στην Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για να εγκρίνει με την ψήφο της τις προτάσεις και τα συγκεκριμένα προβλήματα, εάν πράγματι τα θεωρούμε σημειακά, ποια είναι αυτά, τα οποία διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο, και προφανώς όλη αυτή η διαδικασία και η λίστα των συγκεκριμένων προβλημάτων που πρέπει να είναι εντελώς συγκεκριμένα, να δοθούν στον μελετητή με εντολή να συντάξει τη μελέτη απάνω σ' αυτά και με μικρές τροποποιήσεις του μελετητή εάν κάτι προκύψει από αυτή την επεξεργασία της λίστας.

Τέτοια γραμμή σα Δημοτική Αρχή δεν την ακολουθείτε, αντίθετα φέρνετε μια λίστα με κουκίδες το τι πρέπει να κάνει ο μελετητής και προφανώς στο παρασκήνιο εσείς και ο μελετητής, μακριά από τα συλλογικά όργανα του Δήμου, την Επιτροπή Ποιότητας, θα συντάξετε μια μελέτη η οποία κινδυνεύει στο τέλος να αποβεί άκαρπη και να πληρώνει ο Δήμος τα χρήματα για τον μελετητή χωρίς να έχει κανένα μέλλον.

Όπως ξέρετε και εσείς, εάν επαναλάβετε τα ίδια αιτήματα που είχατε καταθέσει στο Συμβούλιο Επικρατείας, δεν υπάρχει περίπτωση να εγκριθεί τίποτα απ' όλα αυτά, θα απορριφθούν άμεσα, χωρίς καμία άλλη συζήτηση.

Επομένως, λοιπόν, και μόνο η τοποθέτηση της κας Αντιδημάρχου εμάς μας δημιουργεί βάσιμες αιτιάσεις ότι κινείστε σε μια δύσκολη κατεύθυνση, η οποία θα είναι άκαρπη και χρηματικά δυσβάσταχτη για το Δήμο, θα έχει βάρος οικονομικό για το Δήμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος συνάδελφος; Κύριε Καραγιάννη; Κύριε Μαρινάκη;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ συμφωνώ με αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Ντίντα.

ΝΤΙΝΤΑ: Σε σχέση με την τοποθέτηση του κ. Μπεχράκη, θα ήθελα να πω και για να μην έχει κανένα άγχος και καμία αγωνία ότι τα τεύχη της συγκεκριμένης μελέτης θα εγκριθούν απ' την Οικονομική Επιτροπή. Νομίζω ότι εκεί υπάρχει εκπρόσωπος της παράταξής σας στην Οικονομική Επιτροπή, οπότε θα μπορούσατε να δείτε το πλήρες τεχνικό αντικείμενο όταν το θέμα φθάσει στην Οικονομική Επιτροπή. Αν είναι το πρόβλημά σας το πώς καταγράφονται.

Γίνεται μια πρώτη καταγραφή σήμερα για την Ποιότητα Ζωής προκειμένου να μπορέσει να δεσμευθεί και ο σχετικός προϋπολογισμός στο τεχνικό πρόγραμμα και εν συνεχεία θα εγκριθούν τα τεύχη του διαγωνισμού, γιατί θα γίνει μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας η συγκεκριμένη μελέτη.

Και σε ό,τι αφορά το πολιτικό μέρος του πράγματος, όπως αντιλαμβάνεστε εμείς ως Δήμος Καλαμάτας και ως Δημοτική Αρχή θεωρούμε ότι κάποια πράγματα όταν γίνονται λάθος θα πρέπει να διορθώνονται και ότι δεν θεωρούμε ότι επειδή κάτι δεν διορθώθηκε στο παρελθόν ότι πρέπει να συνεχίζει να ισχύει ως λάθος και αυτό να παρεμποδίζει την ανάπτυξη της περιοχής και να δημιουργεί προβλήματα και σε επιχειρήσεις, αλλά και σε δραστηριότητες του Δήμου Καλαμάτας και άρα θεωρούμε ότι εμείς πρέπει να προστρέξουμε και τα λάθη τα οποία προβλέπει το ΓΠΣ, κατά την άποψή μας λάθη, να διορθωθούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δύο κουβέντες. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο δεν έλαβε υπόψη του τίποτα απολύτως στη Βέργα και Μαντίνεια και μετέτρεψε τις ιδιοκτησίες, που αρκετές εκ των οποίων είχαν ακριβά αγοραστεί, σε μαντριά. Μόνο μαντριά. Να μην μπορείς να φτιάξεις τίποτα άλλο. Μαντριά και κτίσματα 80 τετραγωνικών μέτρων. Και στη Βέργα και στη

Μαντίνεια. Το περιβαλλοντικό πάρκο Νέδοντα δεν έλαβε υπόψη του ότι ήδη έχουν αναπτυχθεί οικισμοί στην περιοχή.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο συνετέλεσε σε μια σειρά αδικιών, οι οποίες αδικίες πρέπει να διορθωθούν. Εσείς, κ. Μπεχράκη, συμφωνείτε να τροποποιηθεί το ΓΠΣ στη Βέργα, Μαντίνεια και οπουδήποτε αλλού; Ναι ή όχι; Αφήστε τις γενικεύσεις. Συμφωνείτε ή δεν συμφωνείτε; Ή θέλετε...

ΝΤΙΝΤΑ: Εκεί που μπορούμε, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί που μπορούμε. Εκεί που μπορούμε και μας δίνει τη δυνατότητα ο νόμος να αποκαταστήσουμε κάποιες αδικίες. Συμφωνείτε, κ. Μπεχράκη, ή διαφωνείτε; Πείτε το ευθέως να καταγραφεί.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευθέως και να καταγραφεί. *«Δεν συμφωνούμε να τροποποιηθεί εκεί που πρέπει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στη Βέργα ή στη Μαντίνεια»*. Πείτε το ευθέως. Πείτε το ευθέως και στους κατοίκους. Αφήστε τις γενικεύσεις. Εδώ τα πράγματα πρέπει να τα λέμε με το όνομά τους,

ΝΤΙΝΤΑ: Και να συμπληρώσω, κ. Πρόεδρε, ότι μιλάμε για εντοπισμένες μικρές αλλαγές. Έτσι; Δεν μιλάμε ότι πάμε για γενική αναθεώρηση του ΓΠΣ γιατί όπως είπα η γενική αναθεώρηση του ΓΠΣ θα πρέπει, σύμφωνα με τη νομοθεσία, να γίνει σε επίπεδο Καλλικρατικού Δήμου, δηλαδή να προσδιοριστούν και οι χρήσεις και στο παλιό Δήμο Θουρίας και στον παλιό Δήμο Άρι και στον παλιό Δήμο Αρφαρών. Άρα μιλάμε για εντοπισμένες μικρές αλλαγές οι οποίες θεωρούμε ότι είναι όντως αδικίες του παρελθόντος και ότι πρέπει να επιληφθούμε των αδικιών αυτών, εφόσον υπάρχει και το νομοθετικό πλαίσιο στο οποίο μπορούμε να πατήσουμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Φαββατά, αλλά νωρίτερα είχα πει...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι σε μένα κ. Πρόεδρε, στον κ. Καραγιάννη, αν μου επιτρέπετε, σε μένα όχι. Τους ονοματίσατε τους άλλους. Άρα εμένα δεν μου απευθύνετε.

Κύριε Πρόεδρε, όλα αυτά που ακούσαμε, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι το μεγαλύτερο αναπτυξιακό εργαλείο του Δήμου Καλαμάτας. Δυστυχώς η Δημοτική Αρχή όλα αυτά τα χρόνια παλινδρομεί. Με υπόδειξη της Δημοτικής Αρχής έγινε όλο αυτό το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, με θέματα τα οποία...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν τα ξέρεις, δεν ήσουν στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει, εντάξει. Λοιπόν, με προβλήματα που παρουσίασε. Δεν ξέρουν οι Υπηρεσίες ακριβώς ποια είναι τα προβλήματα, αυτό που μας είπε η κα Αντιδήμαρχος; Δεν ξέρει η Υπηρεσία ότι δεν μπορεί να προσμετρηθεί μέσα η περιοχή της Θουρίας; Δεν ξέρει η Υπηρεσία ποια ακριβώς είναι τα προβλήματα; Όχι, δεν γίνεται γι' αυτό το πρόβλημα. Γίνεται ενόψει προεκλογικής περιόδου.

Όλο αυτό τώρα θυμηθήκατε; Τα προβλήματα, όπως μας είπατε, είναι από το 2011, ξεκινάνε όλες αυτές οι διαδικασίες. Έξι μήνες πριν τις εκλογές...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πρέπει να περάσουν 5 χρόνια για να γίνει τροποποίηση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, μιλήσατε, δεν σας διέκοψα. Όταν μιλάμε όλοι μαζί δεν κάνουμε δουλειά έτσι. Εντάξει;

Λέω ότι από το 2015 και μετά μπορούσαμε να κάνουμε τροποποιήσεις, όλοι το ξέρουμε. Δεν μπορούσαμε αυτό το πράγμα; Τώρα έξι μήνες πριν τις εκλογές;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έπρεπε να περάσει μια πενταετία. Αυτό δεν προβλέπει ο νόμος;

ΝΤΙΝΤΑ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Απλώς θέλω να πω ότι όλα αυτά γίνονται ευκαιριακά και όλο αυτό που είπε και η κυρία..., γιατί να έρθουν στην Οικονομική Επιτροπή τα τεύχη; Και να μην έρθουν από τώρα; Από τώρα, να ξέρουμε ποια σημεία, ποια αυτά και μετά ας έρθουν στην Οικονομική Επιτροπή. Γιατί από τώρα, δηλαδή;

ΝΤΙΝΤΑ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αναφέρονται; Δεν αναφέρεται κάτι, δεν υπάρχει εισήγηση της Υπηρεσίας. Αυτό είναι που διαμαρτυρόμαστε.

ΝΤΙΝΤΑ: Υπήρχε όλο αυτό το διάστημα... Για να μην δημιουργούνται εντυπώσεις, όλο αυτό το διάστημα υπήρχε ένα νομοθετικό πλαίσιο το οποίο βρισκότανε συνεχώς σε αλλαγές. Είχαμε στείλει επανειλημμένα πολλές φορές ερωτήματα και στο Υπουργείο και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση γιατί άλλαξε ο νόμος και τώρα τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια λέγονται ΤΧΣ. Δεν ξέραμε με ποιο τρόπο θα μπορέσουμε να αναθέσουμε τη συγκεκριμένη διαδικασία αναθεώρησης.

Υπήρχε ένα νεφελώδες τοπίο. Το νεφελώδες αυτό τοπίο ξεκαθαρίστηκε πρόσφατα και με τη συνάντησή μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και γι' αυτό κιόλας προχωρούμε σε αυτή τη διαδικασία. Δεν υπάρχει τίποτα άλλο πίσω απ' αυτό.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εμείς θέλουμε να διευκρινίσουμε ότι, καταρχήν, μας δημιουργεί απορίες η τοποθέτηση της κας Αντιδημάρχου. Λέμε από την αρχή ότι όπου υπάρχουν αναγκαιότητες για αλλαγές σημειακές, η Υπηρεσία πρέπει να τις φέρει στην Επιτροπή Ποιότητας σήμερα, με εισήγηση, η οποία θα περιγράφει ακριβώς τις αλλαγές και με χάρτες. Αυτό το θεωρούμε απαραίτητο για να έχουμε μια σαφή επεξεργασμένη κατεύθυνση από την Πολεοδομική Διεύθυνση του Δήμου μας, απέναντι σε αυτά τα θέματα.

Δεν μας βρίσκει σύμφωνους η γενική κατεύθυνση η πολιτική, χωρίς να φέρνεται σήμερα στη συνεδρίαση του συλλογικού οργάνου η λίστα των προβλημάτων που έχει εντοπίσει η Υπηρεσία. Περί αυτού πρόκειται η διαφωνία μας.

Τώρα σε σχέση με το πολιτικό θέμα, επειδή είναι πάρα πολύ σοβαρό θέμα αυτό, θεωρούμε ότι η Δημοτική Αρχή δεν στέκεται στο ύψος των περιστάσεων όπως το συνηθίζει εκ παραδόσεως απέναντι στα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και την προϊστορία που έχει δείξει μέχρι σήμερα. Συνεχίζει στον ίδιο λαθεμένο δρόμο.

Αντί, λοιπόν, σήμερα να φέρει η Υπηρεσία εισήγησή της...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα 'παμε, μην τα επαναλαμβάνετε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, γιατί αμέσως βγαίνετε και λέτε: «Δεν θέλετε να αλλάξουν εκεί που βρήκαμε προβλήματα;» Λοιπόν, ενώ είπαμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, να βαστάτε τη διαδικασία και να μην παρεμβαίνετε στην ομιλία μου. Εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην επαναλαμβάνουμε όμως τα ίδια.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Παρόλο ότι τα είπαμε στην αρχή όμως, έγινε πάλι η στρέβλωση της θέσης μας, ότι εμείς δεν δεχόμαστε να γίνουν αλλαγές εκεί που υπάρχουνε προβλήματα. Εμείς εκείνο που διαμαρτυρόμαστε και λέμε ότι είναι αδόκιμο αυτό που κάνετε είναι ότι δεν έχουμε την εισήγηση της Υπηρεσίας και δεν έχουμε και εκπρόσωπο της Υπηρεσίας στη σημερινή συνεδρίαση. Εντάξει; Δεν έχουμε τους κατάλληλους συνοδευτικούς χάρτες και έχουμε μια γενική φιλοσοφική με κουκίδες και λίστες, μια έκθεση ιδεών, η οποία δεν μας βρίσκει σύμφωνους.

Τώρα, ως προς τις γενικές παραινήσεις που είπατε, ποια είναι η θέση μας για το ΓΠΣ κλπ., πρέπει να σας θυμίσουμε ότι το ψηφίσατε το ΓΠΣ. Χωρίς τις ψήφους τις δικές σας ΓΠΣ δεν θα υπήρχε. Απευθύνομαι στη Δημοτική Αρχή. Τώρα εκ των υστέρων θέλετε, πήγατε στο Συμβούλιο της Επικρατείας και ζητήσατε την ανάκληση του ΓΠΣ λόγω βλακείας, δηλαδή ότι δεν καταλάβατε τι κάνατε. Εντάξει;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, μην τα ανοίγουμε τέτοια θέματα. Εγώ δεν ψήφισα το ΓΠΣ πριν 3 τετραετίες.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Το 2011 το ψηφίσαμε.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Περιμένετε, περιμένετε. Το πώς φτάσαμε στην κύρωσή του είναι θέμα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κανένα θέμα δεν είναι. Κύριοι συνάδελφοι, ο νόμος λέει επειδή...

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κύριε συνάδελφε, τώρα, μην παίζουμε τώρα, αυτό είναι για κατανάλωση. Όχι, να το ανοίξουμε το θέμα.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτά που λέτε είναι διαδικαστικά.

Ο νομοθέτης λέει ότι επειδή πειράζονται οι περιουσίες των δημοτών και η δημοτική περιουσία, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο εάν θα πάρει το μαχαίρι να κόψει τις περιουσίες, τις αξίες κλπ. και άρα χρειάζεται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει και πηγαίνει στο Υπηρεσιακό Συμβούλιο για να τις υπογράψει.

Μην κοροϊδεύετε τον κόσμο. Υπάρχει ο νόμος...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπεχράκη, δεν έχετε το λόγο. Τέλος η συζήτηση, κ. Μπεχράκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Συγγνώμη, κ. Πρόεδρε.

Υπάρχει νόμος ο οποίος λέει ότι εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τις παρατηρήσεις, τις προτάσεις και τη μελέτη γιατί εκεί τροποποιούνται οι περιουσίες των κατοίκων του Δήμου και επομένως χρειάζεται ένα συλλογικό όργανο που είναι νομιμοποιημένο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τέλος η κουβέντα, πάμε σε ψηφοφορία. Υπέρ της εισήγησης;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τα υπόλοιπα εσείς ζητάγατε μετά, ο Αποστολόπουλος, ενώ ήταν μια συγκεκριμένη διαδικασία να παρέμβει και να αλλάξει την ψήφο λόγω βλακείας, έτσι όπως το περιγράφετε τώρα εσείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να είστε προσεκτικός, σας παρακαλώ, στις εκφράσεις, γιατί και πολλοί υπηρεσιακοί παράγοντες παίξαν ύποπτο ρόλο.

Η πλειοψηφία "Υπέρ". Εσείς;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συγγνώμη κ. Πρόεδρε, αυτό που λέτε είναι πολύ σοβαρό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ, πάμε παρακάτω.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δηλαδή τι κάναν; Παραπλανήσαν τη Δημοτική Αρχή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως και μένα προσωπικά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Παραπλανήσαν τη Δημοτική Αρχή οι υπηρεσιακοί παράγοντες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ δεν ψήφισα βέβαια υπέρ της εισήγησης τότε, 2008...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτό που λέτε, κ. Πρόεδρε, είναι πολύ σοβαρό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε παρακάτω. Τι ψηφίζετε, κ. Φαββατά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, θα σας πω αλλά δεν μπορεί να λέτε τώρα ότι παραπλανήθηκε η Δημοτική Αρχή από τους υπηρεσιακούς παράγοντες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, εμένα προσωπικά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εε τότε δυστυχώς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμένα προσωπικά.
Πάμε παρακάτω. Τι ψηφίζετε; Κύριε Μπεχράκη, τι ψηφίζετε; Επί της εισήγησης.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εμείς προτείνουμε να αναβληθεί και να έρθει η εισήγηση της Υπηρεσίας και να το ξανασυζητήσουμε, άμεσα δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προτείνετε να αναβληθεί. Εσείς, κ. Φαββατά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είναι αυτονόητο ότι πρέπει να έχει άποψη η Υπηρεσία, είναι αυτονόητο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Υπέρ" της εισήγησης;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καραγιάννη;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Υπέρ είπα, το είχα πει νωρίτερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και εγώ Υπέρ.

ΦΩΝΗ: Οπότε "Κατά" εσείς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς δεν είπαμε Κατά, λέμε να γραφτεί αυτό που λέμε. Να αναβληθεί...,

ΝΤΙΝΤΑ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει, το ξέρω. Λέμε, ψηφίζουμε Κατά και ζητάμε την αναβολή του θέματος και να έρθει σε επόμενη συνεδρίαση με εισήγηση της Υπηρεσίας. Εντάξει;

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη & Φαββατά οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, την έγκριση

I. για ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης: «Μελέτη εντοπισμένων τροποποιήσεων ΓΠΣ Καλαμάτας, Δήμου Καλαμάτας» μέσω ανοιχτού διαγωνισμού με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

II. του τεχνικού αντικειμένου της ανωτέρω προς ανάθεση μελέτης,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Πολεοδομίας ΟΙΚ 5290/18-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου του Δήμου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Μπάκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Μαρινάκης Σαράντος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Ντίντα Παναγιώτα
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Οκτωβρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΠΑΚΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)