

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 88/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17^η Οκτωβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 14η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 62139/12-10-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρίστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Καραγιάννης Ανδρέας, 4) Μανδηλάρης Ιωάννης και 5) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο κ. Αναζίκος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο οποίος αναπληρώνει τα παραπάνω απουσιάζοντα τακτικά μέλη της πλειοψηφίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 393/2009 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, νέα χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου στο νότιο τμήμα του Ανατολικού Κέντρου Καλαμάτας και παραχώρηση οικοπεδικής έκτασης σ' αυτό το χώρο.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 62778/16-10-2012 πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της υπ.αρ.393/2009 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, νέα χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου στο νότιο τμήμα του Ανατολικού Κέντρου Καλαμάτας και παραχώρηση οικοπεδικής έκτασης σ' αυτό το χώρο»

Με την υπ.αρ.393/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, εγκρίθηκε η παραχώρηση οικοπεδικής έκτασης 7510.58τμ στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας, για χρήση Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου ,στο ΟΤ 1259 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καλαμάτας με την προϋπόθεση ταυτόχρονης παραχώρησης στο Δ.Καλαμάτας του υπολοίπου της εκτάσεως μετά των κτιρίων του παλαιού Νοσοκομείου Καλαμάτας και ταυτόχρονα το Δ.Σ τους ενέκρινε την τροποποίηση του ΟΤ 1259 και την αλλαγή χρήσης από χώρο Γυμνασίου σε χώρο Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου, συμφώνα με τις εισηγήσεις της Δ/σης Τ.Υ του Δήμου.

Στη συνέχεια και μετά το 13703/16-10-2009 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Αυτοδιοίκησης Περιφέρειας Πελοποννήσου, το Δ.Σ Καλαμάτας με την αρ.16/2011 απόφαση του και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή ,αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση, στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας, σύμφωνα με το αρ.184 του Ν.3463/2006, κατά κυριότητα, χώρου 7510,58 τμ, στο ΟΤ 1259 της Ανατολικής συνοικίας Καλαμάτας για την δημιουργία Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου, υπό τον όρο ότι αν αυτό δεν κατασκευασθεί σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών ο εν λόγω χώρος θα επανέρχεται στο Δήμο.

Επίσης με την ίδια 16/2011 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 1259 και η αλλαγή χρήσης του χώρου όπως στην 393/09 απόφαση ΔΣ.

Η 16/2011 απόφαση Δ.Σ, εγκρίθηκε ως προς την νομιμότητα της με το αρ.146/18-2-2011 έγγραφο Δ/σης Διοίκησης Πελοποννήσου -Δυτ. Ελλάδας κ Ιονίου .

Στην ανωτέρω έκταση των 7510,58 τμ που αντιστοιχεί στο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό Ν02 του ΟΤ 1259 της Π.Εφαρμογής 1/96 Ανατολικής Συνοικίας ,υπάρχουν τμήματα συνολικής επιφανείας 1179,90τμ διαφόρων ιδιοκτητών για τα οποία δεν έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του Δήμου για αποζημίωση και κατά συνέπεια δεν μπορεί να αξιοποιηθεί άμεσα ο χώρος για τον σκοπό που προορίζεται, δηλαδή την εγκατάσταση Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου αν και υπήρχε η εκτίμηση ότι αυτό θα ήταν εφικτό ,εντούτοις δεν κατορθώθηκε να ξεπεραστούν τα εμπόδια. Για το λόγο αυτό αναζητήθηκε εναλλακτική λύση για την χωροθέτηση του σε νέα θέση και σε χώρο που να είναι άμεσα διαθέσιμος και να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις αυτής της χρήσης, συγκεκριμένα :να υπάρχει δυνατότητα άμεσης προσπέλασης και να μπορεί να ανταποκριθεί στις κτιριολογικές απαιτήσεις του έργου, ήτοι συνολική δόμηση 1952,00 τμ σύμφωνα με το σχετικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα (από 17-10-2001)για Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου της Δ/σης Τ.Υπηρεσιών (Τμήμα Β του Υπ.Υγείας).

Τέτοια διαθέσιμη έκταση αποτελεί το αδόμητο νότιο τμήμα του Ανατολικού Κέντρου, δυτικά της Σπουδαστικής Εστίας του ΤΕΙ Καλαμάτας, όπου σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 248/Δ/1989 όπως ισχύει σήμερα) προβλέπονται οικοδομήσιμοι χώροι αποκατάστασης ρυμοτομούμενων και δημιουργίας Δημοτικού Στεγαστικού Προγράμματος καθώς και ελεύθεροι χώροι. Οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής είναι : Σ.Δ : 0.8 Κάλυψη : 50% Ύψος : 11μ. και Αρτιότητα 250 μ². Προκειμένου να κατασκευαστεί ισόγειο κτίριο εμβαδού 1952,00 τ.μ, σύμφωνα με την απαίτηση του κτιριολογικού προγράμματος θα πρέπει να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο επιφανείας περί τα 4.000 τμ

Επισημαίνεται ότι :

- I. Θα πρέπει να γίνει τροποποίηση σχεδίου πόλης ως προς την αλλαγή χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από τις σημερινές επιτρεπόμενες χρήσεις, «χώροι αποκατάστασης ρυμοτομούμενων και δημιουργίας Δημοτικού Στεγαστικού Προγράμματος», σε «Χώρο για κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας & Περίθαλψης»
- II. Διόρθωση κτηματολογίου στο ΚΑΕΚ 360881146002 σε τμήμα του οποίου προτείνεται η χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου του οποίου ιδιοκτήτης φαίνεται ΑΓΝΩΣΤΟΣ. Η διαδικασία θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της αίτησης αναγνώρισης που έχει υποβάλλει το ελληνικό Δημόσιο για την καταχώρηση της ιδιοκτησίας του ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ στο Κτηματολόγιο Α.Ε

Κατόπιν των παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την ανάκληση των υπ. αριθμ 393/2009 και 16/2011 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
2. Την παραχώρηση κατά χρήση της ανωτέρω έκτασης (περίπου 4000 τμ) για 99 χρόνια στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας για την κατασκευή Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου.

Η παραχώρηση θα γίνει με τον όρο της πραγματοποίησης του πιο πάνω σκοπού εντός πενταετίας. Σε αντίθετη περίπτωση με αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης το ακίνητο θα περιέλθει στον Δήμο.

3. Την χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου σε νέο οικοδομήσιμο χώρο στο νότιο τμήμα του Ανατολικού Κέντρου δυτικά της Σπουδαστικής Εστίας του Τ.Ε.Ι Καλαμάτας εμβαδού περίπου 4000 τ.μ που θα δημιουργηθεί μετά από την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο χώρο που αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.

Η οριστικοποίηση της έκτασης παραχώρησης και η αναγκαία τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την ενταξη της νέας χρήσης στην ευρύτερη περιοχή του Ανατολικού κέντρου, θα γίνει ύστερα από ακριβή αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και η συγκεκριμένη πρόταση θα υποβληθεί σε επόμενη διαδικασία

Συν.

- I. Απόσπασμα σχεδίου πόλεως κλίμακας 1:1000 (ΟΤ 1259)
- II. Απόσπασμα σχεδίου πόλεως κλίμακας 1:1000 νοτιας περιοχής Ανατολικού Κέντρου
- III. Η υπ.αριθμ. 393/2009 Απόφαση Δ.Σ
- IV. Το υπ.αρ. 13703/16-10-2009 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Αυτοδιοίκησης Περιφέρειας Πελοποννήσου

- V. Την 16/2011 απόφαση ΔΣ Καλαμάτας
- VI. Την 146/18-2-2011 έγγραφο Δ/σης Διοίκησης Πελοποννήσου -Δυτ. Ελλάδας κ Ιονίου .

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για όσους είναι παλιοί, ο κ. Δικαιουλάκος το ξέρει το θέμα.

Με την 393 απόφαση του 2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας είχε παραχωρηθεί, είχε εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η παραχώρηση μίας έκτασης οικοπεδικής 7.510,58 στρέμματα στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας για χρήση κέντρου αστικού τύπου. Στην εστία την φοιτητική των ΤΕΙ περίπου στην περιοχή για να ξέρετε και συγκεκριμένα στο 1259 οικοδομικό τετράγωνο και το είχε παραχωρήσει το 7.510 στρέμματα με την προϋπόθεση, σαν ανταλλαγή για να πάρουμε την καρδιολογική κλινική.

Όμως μετά από ένα έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως προς την εγκυρότητα της συγκεκριμένης απόφασης, έπρεπε να ξαναπάρτε μία άλλη απόφαση στην οποία έπρεπε να είχατε πει ότι δεν γίνεται ανταλλαγή αλλά γίνεται δωρεά, δεν δεχόταν τον όρο ανταλλαγή. Ξαναπήραμε λοιπόν την απόφαση αυτή και πραγματικά το δώσαμε με την προϋπόθεση ότι μέσα σε 5 χρόνια το συγκεκριμένο οικόπεδο θα πρέπει να είχε γίνει και το κτήριο μέχρι σήμερα το κτήριο δεν έχει γίνει όμως τώρα που είναι πάλι μπροστά από τις πύλες η παραχώρηση της καρδιολογικής κλινικής στον Δήμο Καλαμάτας μας ζητήθηκε να προχωρήσουμε λοιπόν σε αυτό το σχέδιο. Τα 7.510 μέτρα όμως δεν μπορούν να δοθούν σαν δωρεά όπως κάναμε την δεύτερη απόφαση γιατί υπάρχει μέσα σε αυτά τα 7.510 ένα τμήμα το οποίο πρέπει να αποζημιωθεί και ο Δήμος Καλαμάτας στις χαλεπές μέρες που βρισκόμαστε δεν μπορεί να το πληρώσει. Ψάξαμε λοιπόν και βρήκαμε ένα άλλο κομμάτι, γι αυτό και έχουμε σήμερα τη σύσκεψή μας, ένα άλλο κομμάτι τεσσάρων στρεμμάτων που το δέχονται αυτοί να το πάρουν για να κάνουν το κέντρο αστικού τύπου, να το χωροθετήσουμε στον συγκεκριμένο χώρο περίπου δίπλα από αυτό που είχαμε πει αρχικώς και να προχωρήσουμε σε μία τροποποίηση σε δεύτερη φάση του σχεδίου πόλεως, γιατί προβλέπεται για άλλη χρήση, είναι για το Δημοτικό Στεγαστικό πρόγραμμα ενώ θα πρέπει να το πάρουμε τώρα σε χώρο για κτήρια Κοινωνικής Πρόνοιας και Περίθαλψης.

Άρα λοιπόν σύμφωνα με την εισήγηση ακυρώνουμε τις δύο προγενέστερες πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις ανακαλούμε και ερχόμαστε σήμερα και εισηγούμεθα πρώτον αυτό.

Δεύτερον την παραχώρηση κατά χρήση της ανωτέρω έκτασης των τεσσάρων στρεμμάτων για 99 χρόνια τους καλύπτει αυτό, όπως κάναμε και ίδιοι σε εμάς με το Νοσοκομείο, όπως ξέρει και ο κ. Δικαιουλάκος, για την κατασκευή κέντρου Υγείας. Η παραχώρηση θα γίνει με τον όρο της πραγματοποίησης του πιο πάνω σκοπού μέσα σε μία πενταετία διαφορετικά θα ξαναρθεί σε εμάς το ακίνητο και χωροθετούμε το Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου εκεί, δηλαδή που; Σε νέο οικοδομίσιο χώρο στο νότιο τμήμα του ανατολικού κέντρου και δυτικά της σπουδαστικής εστίας για τέσσερα στρέμματα που θα δημιουργηθεί και μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο χώρο που αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.

Εμείς λοιπόν χωροθετούμε, ανακαλούμε τις δύο πράξεις δεύτερον και τρίτον παραχωρούμε για 99 χρόνια αυτά τα τέσσερα και θα επακολουθήσει σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης από Στεγαστικό αυτό θα πάει σε Κέντρο Περίθαλψης.

Είμαι στη διάθεσή σας να με ρωτήσετε οτιδήποτε συσχετίζεται με το θέμα.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Και με το προηγούμενο σκηνικό πόσα χρήματα έπρεπε εμείς σαν Δήμος να πληρώσουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για την αποζημίωση του πρώτου; Δεν είναι και τα επτά στρέμματα δεσμευμένα, είναι 1.179 μέτρα περίπου...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Τι ποσό ήταν αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το γνωρίζω, αλλά είναι για μας απαγορευτικό το ποσό να δώσουμε σε άλλους...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Δηλαδή αν ήταν μικρό ή μεγάλο....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα μου πείτε τότε γιατί το δώσατε; Ευελπιστούσανε, φαντάζομαι η Δημοτική Αρχή τότε, ότι θα μπορούσανε σε κάποια στιγμή να βρουν τα χρήματα να το παραχωρήσουνε. Τώρα δεν υπάρχει περίπτωση να έχουμε τίποτα.

Εν πάση περιπτώσει θα σας πω περίπου πόσα. 1.180 μέτρα με 400 € το μέτρο περίπου, γύρω στις 400.000 περίπου

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Είναι μεγάλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι είναι μεγάλο το ποσό. Ο κ. Νιάρχος, ερωτήσεις;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Δηλαδή τι σας κάνει να πιστεύετε ότι, δεν έγινε, δεν δόθηκε το 2009 για πέντε χρόνια πέρα από το....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχήν δεν έχουν εκπνεύσει τα 5 χρόνια, δεν έχουν εκπνεύσει. Αλλά όμως θέλουμε να είμαστε...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Πιστεύετε τώρα ότι στα επόμενα πέντε χρόνια θα φτιαχτεί το Κέντρο Υγείας; Υπάρχει κάτι τέτοιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε το αίτημα...

ΝΙΑΡΧΟΣ:ή μήπως επειδή, γιατί χρησιμοποιήσατε και την έκφραση τώρα που η καρδιολογική κλινική είναι(δεν ακούγεται) μήπως κάνουμε κάποια διαδικασία, ότι να, να παραχωρήσουμε εμείς αυτό για να δοθεί; Τόσο καιρό γιατί δεν δόθηκε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γι αυτό γίνεται, γι αυτό γίνεται.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Άρα δεν γίνεται επί της ουσίας για να φτιαχτεί Κέντρο Υγείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι γιατί μας χρειάζεται το Κέντρο Υγείας είναι ένα αίτημα πάγιο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Το κέντρο Υγείας χρειάζεται και το Νοσοκομείο χρειάζεται αλλά(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χρειάζεται σε αυτή την περιοχή η οποία είναι μία...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ότι χρειάζεται είναι σίγουρο ότι χρειάζεται, αυτό είναι βέβαιο στην περιοχή αυτή, δεν το συζητάμε, .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Αλλά άλλο είναι το ζήτημα. Είπατε ότι δεν μπορέσαμε να αποζημιώσουμε. Τότε εκτιμούσαμε ότι θα το αποζημιώσουμε δεν το κάναμε, σήμερα δε που μειώνονται οι δαπάνες για την υγεία, υποβαθμίζονται τα Νοσοκομεία, που κλείνουνε Κέντρα Υγείας, εκτιμάτε ότι θα γίνει σε 5 χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας απαντήσω.

Το ένα θα γίνει με προγράμματα από το ΕΣΠΑ ή από προγράμματα και χρήματα του Κράτους, το άλλο η αποζημίωση θα πρέπει να γίνει από ίδιους πόρους δικούς μας. Είναι δύο διαφορετικά τα θέματα και πρέπει να σας πω ότι είναι ένα πάγιο αίτημα του Νοσοκομείου. Στην ανατολική πλευρά της πόλης και επειδή είναι μακριά και επειδή εξυπηρετεί και τη Μάνη, την ευρύτερη περιοχή της Μάνης, δηλαδή την Μαντίνεια, την Βέργα, αν θέλετε και την Αβία, έτσι; χρειάζεται ένα Κέντρο Αστικού Τύπου ανατολικά της πόλης και βέβαια και το πολυσύχναστο της περιοχής πλέον διότι έχει οικοδομηθεί η περιοχή.

Λοιπόν άλλη ερώτηση; Δεν έχουμε. Τοποθετήσεις.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Όσον αφορά τώρα το θέμα της Υγείας, σαν Δήμος, εμείς πραγματικά χρειάζεται και η ανατολική περιοχή ένα Αστικό Κέντρο αλλά και η δυτική περιοχή, διότι το Νοσοκομείο, το μοντέλο δηλαδή όπως δουλεύει το Νοσοκομείο είναι πολύ άσχημο. Με το παραμικρό πρόβλημα όλοι τρέχουν στο Νοσοκομείο και φρακάρει και αντιμετωπίζουν τόσα προβλήματα και με γιατρούς κατά καιρούς που έχω συζητήσει Διευθυντές των διαφόρων κλινικών αλλά και με επιστήμονες, το μοντέλο που είναι και στο εξωτερικό δεν πάνε όλοι στο Νοσοκομείο. Πάνε στο Αστικό Κέντρο Υγείας και από κει ο Γιατρός αν κρίνει θα πάει στο Νοσοκομείο αν δεν κρίνει δεν θα πάει.

Δηλαδή είναι απαραίτητα τα αστικά Κέντρα Υγείας, αυτό δεν το διαπραγματευόμαστε, δεν το συζητάμε και το διεκδικούμε πραγματικά ότι χρειάζεται, αλλά όχι μόνο στην ανατολική πόλη θα μπορούσε δηλαδή και στο συγκρότημα του παλιού Νοσοκομείου να κρατηθεί ένα μικρό κομμάτι, να δημιουργηθεί ένα Αστικό Κέντρο Υγείας, δηλαδή να υπάρχουν δύο Αστικά Κέντρα, γιατί μακροπρόθεσμα σκεφτείτε ότι η Καλαμάτα θα φτάσει 100.000 κόσμο. Να βλέπουμε και λίγο μακροπρόθεσμα, όχι με το τώρα αλλά με το αύριο.

Τώρα εμείς φυσικά δεν έχουμε αντίρρηση γι αυτή την τροποποίηση και όπως είπε και ο συνάδελφος το θέμα είναι το πόσο γρήγορα και ανάλογα με τις εξελίξεις που έχουμε τις δύσκολες πότε θα γίνει αυτό το αστικό κέντρο, εκεί είναι το ζήτημα. Το να αλλάξουμε κλπ αυτό πρέπει ο Δήμος να το τρέξει, να αλλάξει το Γενικό Πολεοδομικό εκεί πέρα, οι διαδικασίες να συντομεύσουν μήπως και κάποια στιγμή και μέσα από ένα πρόγραμμα, μέσα από το ΕΣΠΑ κλπ, να είμαστε πανέτοιμος σαν Δήμος να προχωρήσει γιατί πραγματικά η κατάσταση δεν πάει άλλο στο Νοσοκομείο, δηλαδή έχω τύχει μερικές φορές στα εξωτερικά γίνεται κόλαση αυτά θυμίζουμε χώρες τριτοκοσμικές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, εμείς λέμε και η θέση μας είναι, ότι η υγεία πρέπει να είναι αποκλειστικά δημόσια και δωρεάν. Θα πρέπει να είναι μέλημα του κράτους, όλο το σύστημα υγείας το οποίο πρέπει να είναι δημόσιο και δωρεάν, αποκλειστικά δημόσιο και δωρεάν και οπωσδήποτε θα πρέπει να υπάρχει πρωτοβάθμια υγεία, δεν το συζητάμε, που δεν υπάρχει στην χώρα μας. Και τα κέντρα υγείας αυτά πρέπει να γίνονται, να εξοπλίζονται πλήρως με μηχανήματα και τα αναγκαία όλα μηχανήματα και να στελεχώνονται με το απαραίτητο ιατρικό προσωπικό, αλλά σήμερα όμως από την πολιτική των κυβερνήσεων, από την κεντρική διοίκηση και εμπλέκεται και η τοπική διοίκηση εν μέρει βλέπουμε μία άλλη πολιτική στο ζήτημα της υγείας και δεν μπορούμε να μην παρατηρήσουμε το τι γίνεται σήμερα. Αντί να γίνεται αναβάθμιση των ήδη υπάρχοντων μονάδων είτε είναι κέντρα υγείας, είτε είναι Νοσοκομεία, έχουμε συνεχή υποβάθμιση και σε απαραίτητα αναλώσιμα υλικά μηχανήματα και σε ιατρικό νοσηλευτικό προσωπικό.

Άρα είναι ένα ζήτημα το οποίο πρέπει οι εργαζόμενοι, οι άνεργοι, όλος ο λαός να το παλέψει και να απαιτήσει να έχει δημόσια δωρεάν υγεία. Είναι ένα αυτό το ζήτημα και βεβαίως θα πρέπει και στο ανατολικό κέντρο και στην ύπαιθρο να υπάρχει πρωτοβάθμια υγεία. Εδώ όμως έχουμε ορισμένα ερωτηματικά, ερωτηματικά από την άποψη ότι μπαίνει, ξαναμπαίνει το ζήτημα στην αρχή το είπατε και εσείς, κάνετε ανταλλαγή, δεν έπρεπε να είναι ανταλλαγή, να είναι δωρεά, τώρα έγινε δωρεά, τώρα πρέπει να γίνει πάλι ανταλλαγή

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι ανταλλαγή...

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Δωρεά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παραχώρηση για 99 χρόνια.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ωραία να παραχώρηση – δωρεά

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είπα την λέξη ανταλλαγή μην την βάζετε μέσα γιατί ήτανε....

ΝΙΑΡΧΟΣ: Είπαμε ότι έπρεπε να γίνει και άλλαξε, δεν το είπατε; Κατάλαβα λάθος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η λέξη ανταλλαγή δεν τίθεται.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ωραία, δεν έχει σημασία, σημασία έχει ότι γίναν τρία Δημοτικά Συμβούλια και άμα διαβάσετε μέσα την εισήγηση το 2009 τι λέγονται μέσα και για ανταλλαγές και για δωρεές, ποιο είναι το....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι αλλά γι αυτό και ακυρώθηκε...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εντάξει εμείς είπαμε την θέση μας ότι πρέπει όλα αυτά να γίνουμε και να λειτουργούν με δημόσια δαπάνη, αλλά με όλη αυτή τη διαδικασία το 2009, το 2011 πάλι, το 2012 πάλι, το 2015 πάλι, στη Δημοτική Αρχή για καινούρια τροποποίηση, ε εντάξει, το θεωρούμε και κατά κάποιο τρόπο και κοροϊδία. Ψηφίζουμε "Λευκό"

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος συνάδελφος; Το θέμα έρχεται και από την Καλαμάτα, από την Κοινότητα Καλαμάτας, κυρία Πρόεδρε μία κουβέντα;

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Εμείς είμαστε θετικοί και μάλιστα έχουμε μελετήσει το θέμα. Όλες αυτές οι τροποποιήσεις και όλα αυτά που γίνονται δείχνουν και την αγωνία που έχουμε για να δημιουργηθεί ένα κέντρο αστικού τύπου και θα μου επιτρέψετε κ. Πρόεδρε να πω και κάτι άλλο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι να τελειώνουμε όμως, να τελειώνουμε, επί του θέματος.

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Ο Βασίλης είπε κάτι πολύ βασικό. Είπε για τη κατάσταση που υπάρχει στα Νοσοκομεία. Μακάρι Βασίλη κάποια στιγμή τα Κέντρα Υγείας Αστικού Τύπου να γίνουν θεματοφύλακες της δευτεροβάθμιας φροντίδας, της δευτεροβάθμιας, όπως είναι στα Νοσοκομεία, όπως γίνεται στην Αγγλία και σε όλα τα μέρη του κόσμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν "Υπέρ" οι εκπρόσωποι της πλειοψηφίας, ο κ. Δικαιουλάκος και "Λευκό" ο κύριος Νιάρχος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. 62778/16-10-2012 σχετική πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τα εξής:

I. Την ανάκληση των υπ' αριθμ. 393/2009 και 16/2011 προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικών με χωροθέτηση Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου στο Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτας και παραχώρησης οικοπεδικής έκτασης για τον σκοπό αυτό.

II. Την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης περίπου 4.000 τ.μ. για 99 χρόνια στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας για την κατασκευή Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου.

Η παραχώρηση θα γίνει με τον όρο της πραγματοποίησης του πιο πάνω σκοπού εντός πενταετίας. Σε αντίθετη περίπτωση με αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης το ακίνητο θα περιέλθει στον Δήμο.

III. Την χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου σε νέο οικοδομήσιμο χώρο στο νότιο τμήμα του Ανατολικού Κέντρου δυτικά της Σπουδαστικής Εστίας του Τ.Ε.Ι Καλαμάτας εμβαδού περίπου 4.000 τ.μ. που θα δημιουργηθεί μετά από την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο χώρο που αναλυτικά περιγράφεται στην πιο αναφερόμενη πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η οριστικοποίηση της έκτασης παραχώρησης και η αναγκαία τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την ένταξη της νέας χρήσης στην ευρύτερη περιοχή του Ανατολικού κέντρου, θα γίνει ύστερα από ακριβή αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και η συγκεκριμένη πρόταση θα υποβληθεί σε επόμενη διαδικασία.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρίστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αναζίκος Ιωάννης
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μανδηλάρης Ιωάννης
6. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 26 Οκτωβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)