

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 56/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2<sup>ο</sup> Ιουλίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 10η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 39214/27-6-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης, 6) Μωρακέας Σπυρίδων και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Δικαιουλάκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Δικαιουλάκο Βασίλειο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινόχρηστου Δικτύου για τον οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα».**

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η από 6-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου Δικτύου για τον οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια - Κατσαραίικα»**

**ΣΧΕΤ:**

1. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Η Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9799/3403/28-11-1988 (ΦΕΚ 88/Δ/15-02-1989) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας»
3. Η Εγκύκλιος 1/2010 (υπ' αρ. 3678/28.1.2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των πα. 2 και παρ.3 του άρθ. 6 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85), μετά την ΣΤΕ – 1828/08»
4. Η Εγκύκλιος 3/2010 (υπ' αρ. 10237/12.3.2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της Εγκυκλίου 1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 128 Α)»
5. Ο Ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11)
6. Η Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)»
7. Η με αρ. πρωτ. 4010/22-5-2012 αίτηση πολιτών περιοχής Λαίικων

**Α. Ιστορικό Προβλήματος Κοινοχρήστων Χώρων στους Οριοθετημένους Οικισμούς**

Μέσα στα όρια των οικισμών που οριοθετήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987)», κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 έπρεπε να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων κατά μήκος της μιας πλευράς των ορίων του. Με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του ίδιου άρθρου, μπορούσαν να καταστούν οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα που δεν πληρούσαν την προϋπόθεση του προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους προβλεπόμενου από τις διατάξεις, μέσω της δυνατότητας παραχώρησης λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση.

Με την απόφαση του ΣτΕ – 1828/08 οι παραπάνω διατάξεις κρίθηκαν ανίσχυρες καθώς θεωρήθηκε ότι «παρέχουν τη δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων, αποσπασματικώς και κατά τρόπο μη ορθολογικό πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης κατ' αντίθεση με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος. Στη συνέχεια εκδόθηκαν οι Εγκύκλιοι 1/2010 και 3/2010 Υπουργού ΠΕΚΑ (σχετ. 3 & 4) σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύτηκε η έγκριση παραχωρήσεων εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση πλην των περιπτώσεων της διεύρυνσης **υφιστάμενου** κοινοχρήστου χώρου του οικισμού. Στις ίδιες εγκυκλίους αναφέρεται και η αναγκαιότητα εκπόνησης τμηματικών πολεοδομικών μελετών προκειμένου για την δυνατότητα δόμησης των «τυφλών» οικοπέδων αλλά και την εξασφάλιση των απαραίτητων κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων.

Με τον νόμο περί βιοποικιλότητας (Ν. 3937/2011, ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) και συγκεκριμένα στο άρθρο 35 καταργούνται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του από 24.4.-3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) και αναφέρεται η απαίτηση περί «Κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου». **Η διαδικασία αυτή είναι απαραίτητη αφενός για τη διαπίστωση και έγκριση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα των οδών προϋφιστάμενων του 1985, των οδών που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμημάτων που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι, και αφετέρου για κάθε μετέπειτα πολεοδομική διαδικασία προκειμένου για την πολεοδομική ανάπτυξη των οικισμών αυτών όπως προβλέπεται από την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.**

Προς αυτή την κατεύθυνση εκδόθηκε και η υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)», όπου περιγράφεται η όλη διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, τα παραδοτέα στοιχεία αλλά και οι τεχνικές προδιαγραφές για την σύνταξη και απόδοση της πληροφορίας των διαγραμμάτων.

**Β. Συνοπτική Περιγραφή Διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 και την ΥΑ 39608/11.**

1. Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.
2. Συγκέντρωση διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί για τον συγκεκριμένο οικισμό: οριοθέτηση του οικισμού, έκδοση οικοδομικών αδειών κλπ., καθώς και συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης και θέσης σε κοινή χρήση, εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών με τα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματά τους, τα οποία είτε υπάρχουν στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, **είτε προσκομίζονται από τους ιδιοκτήτες μετά από πρόσκληση του Δήμου.**
3. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για το σύνολο ή για τμήματα της έκτασης των οικισμών, στο οποίο αποτυπώνεται το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων. Σ' αυτό περιλαμβάνονται: οδοί προϋφιστάμενοι του 1985 (όπως τεκμηριώνεται από αεροφωτογραφία του οικισμού έτους 1985 ή πλησιέστερη προς τη χρονολογία αυτή), οδοί που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων

- αλλά και τμήματα που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι.
4. Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέτασή του, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
  5. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή ο ορθοφωτοχάρτης αναρτάται στο κατάστημα του Δήμου, στην ιστοσελίδα του και σε κεντρικό σημείο του οικισμού για είκοσι ημέρες και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες του οικείου Δήμου και εάν δεν υπάρχουν της οικείας Περιφέρειας. Από την κατά τα ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων.
  6. Η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει και ελέγχει τα στοιχεία και τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν και επιφέρει τις αναγκαίες διορθώσεις και συμπληρώσεις στο διάγραμμα. Εξετάζει επίσης την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών.
  7. Το Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης συνοδευόμενη από φωτοσμίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη.

#### **Γ. Πρόταση Κυρωσης του Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων για το οριοθετημένο οικιστικό σύνολο «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα» του Δήμου Καλαμάτας.**

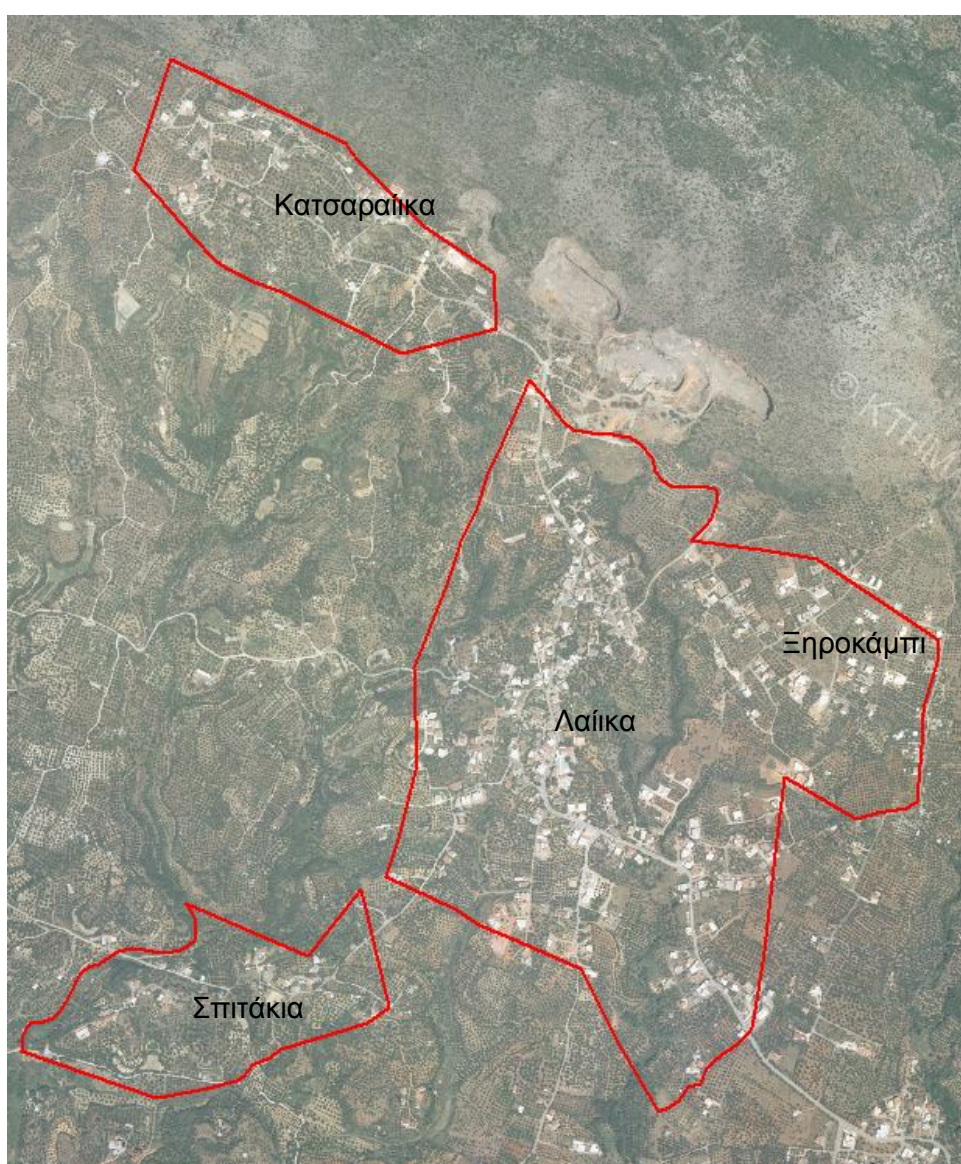
Η τοπική κοινότητα Λαίικων του Δήμου Καλαμάτας αποτελείται από τα οικιστικά σύνολα Λαίικα - Ξηροκάμπι, Σπιτάκια, Κατσαραίικα με μεγαλύτερο αυτό των Λαίικων.

Με την Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9799/3403/28-11-1988 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 88/Δ/15-02-1989 έγινε οριοθέτηση για τα «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα» σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987)». Στη συνέχεια με την Απόφαση Νομάρχη 7087/2917/29-08-2005 τροποποιήθηκε το ως άνω διάταγμα οριοθέτησης ως προς τον καθορισμό του προβλεπόμενου ελαχίστου πλάτους κοινοχρήστων χώρων, το οποίο αυξήθηκε από τα 4 στα 6 μέτρα. (ΦΕΚ 1005/Δ/15-09-2005: «Τροποποίηση στον οικισμό Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας που οριοθετήθηκε με την αρ. 9799/3403 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ως προς την καθορισμό του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου στα έξι (6) μέτρα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 (Γραμμή Δόμησης) του Π.δ.24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) για την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2 του ίδιου άρθρου»).

Η ως άνω οριοθέτηση του οικιστικού συνόλου περιλαμβάνει 3 διακριτά πολύγωνα συνολικής έκτασης περίπου 1330 στρεμμάτων (εικόνα 1). Η περιοχή περιλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1015/11, απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσεων, ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011, σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση του οικισμού σαν έργο προτεραιότητας (άρθρο 5: Πρόγραμμα ενεργοποίησης).

Καθώς ο συγκεκριμένος οικισμός προαστιακού χαρακτήρα, βρίσκεται πολύ κοντά στην πόλη της Καλαμάτας, παρουσιάζει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον και δέχεται αυξημένες οικιστικές πιέσεις. Μεγάλο μέρος της έκτασής του, παραμένει πολεοδομικά μη αξιοποιήσιμο καθώς σε αρκετά μεγάλη έκταση δεν υπάρχει διαμορφωμένο κοινόχρηστο δίκτυο και μετά την απόφαση του ΣΤΕ – 1828/08 απαγορεύτηκε η έγκριση παραχωρήσεων εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση πλην των περιπτώσεων της διεύρυνσης **υφιστάμενου** κοινοχρήστου χώρου του οικισμού.

**Για τη διαπίστωση και έγκριση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων** και συγκεκριμένα των οδών προϋφιστάμενων του 1985, των οδών που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμημάτων που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι **απαιτείται η Κύρωση του Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων που προβλέπεται στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11).**



Εικόνα 1: Η οριοθέτηση του οικισμού «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραιίικα» του Δήμου Καλαμάτας

Η διαδικασία σύνταξης του Διαγράμματος Κύρωσης του Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων, όπως συνοπτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο Β, θα πραγματοποιηθεί από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, με ίδια μέσα.

Στο στάδιο αυτό τονίζεται ότι **πρόκειται για νέα διαδικασία καθώς δεν υπάρχει προηγούμενο Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων στον ελληνικό χώρο.** Επειδή απαιτείται μεγάλο πλήθος στοιχείων και προκειμένου για την πληρέστερη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, αποτύπωση του Δικτύου, είναι **απαραίτητη η συνεργασία τόσο του τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Λαϊκών, όσο και των κατοίκων και ιδιοκτητών στην περιοχή, για την παροχή των απαραίτητων πληροφοριών και στοιχείων στην Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.**

Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθούμε στην με αρ. πρωτ. 4010/22-05-2012 αίτηση εννέα (9) ιδιοκτητών (σχετ. 7), με την οποία ζητούν να αποφασισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η έναρξη της διαδικασίας κύρωσης διαγράμματος κοινοχρήστων χώρων οικισμού Λαϊκών για το τμήμα που φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη που συνοδεύει την αίτησή τους, αναλαμβάνοντας εξ' ολοκλήρου τη διαδικασία ανάθεσης και τη δαπάνη που απαιτείται για την ολοκλήρωσή της.

Επειδή σύμφωνα με την παρ. Α1, άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11), οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την έναρξη της διαδικασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο, προτείνουμε να γίνει αποδεκτό το αίτημα και το συγκεκριμένο τμήμα θα εξαιρεθεί από το αντικείμενο που θα εκπονήσουν οι Υπηρεσίες του Δήμου.

**Κατόπιν τούτου εισηγούμεθα την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οριοθετημένο οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατασαραίικα» του Δήμου Καλαμάτας, όπως απαιτεί η παρ. 1, άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) σύμφωνα με τα ανωτέρω.**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΝΤΖΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

#### **Συνημμένα:**

1. Η υπ' αριθμ. 4010/22-5-12 αίτηση με το συνημμένο διάγραμμα

#### **Κοινοποίηση:**

1. Δ/ση Πολεοδομίας
2. Αντιδήμαρχο κ. Παν. Ντίντα

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχει ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είναι μια διαδικασία που προβλέπεται από το Νόμο περί βιοποικιλότητας προκειμένου κάποια οικόπεδα τα οποία στο παρελθόν μπορούσαν να οικοδομηθούν στους εν λόγω οικισμούς, παραχωρώντας μία ζώνη σε κοινή χρήση οι ιδιοκτήτες για να το ονοματίσουμε σαν δρόμο και να το αποδεχτεί ο Δήμος σαν δρόμο. Αυτό θεωρήθηκε με απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, πρόσφατη του 2008, ότι δεν ισχύει και θα πρέπει να μπορέσουμε να πάμε σε μία διαδικασία κύρωσης του κοινόχρηστου δικτύου. Σε μία διαδικασία η οποία ουσιαστικά θα νομιμοποιήσει το συγκεκριμένο οδικό δίκτυο και θα τους πούμε πλέον αυτούς τους δρόμους κοινοτικούς, κοινόχρηστους και πια θα μπορούν να οικοδομηθούν.



Αυτά με τρεις κουβέντες θα παρακαλέσω την Αντιδήμαρχο την κα Ντίντα να μας πει περισσότερα της όλης διαδικασίας, ποιος θα την κάνει την διαδικασία, πως ξεκίνησε και όλα αυτά.

ΝΤΙΝΤΑ: Όπως είπε και ο Πρόεδρος η διαδικασία αυτή προβλέπεται με το Νόμο περί βιοποικιλότητας, οπότε θεωρήσαμε ότι θα πρέπει να ξεκινήσουμε την διαδικασία αυτή προκειμένου να τακτοποιηθούν κάποιες ιδιοκτησίες, οι οποίες σύμφωνα με το καθεστώς το οποίο επικρατούσε πριν από το 2008 είχαν το δικαίωμα να παραχωρούν μία ζώνη κοινόχρηστου χώρου και να βγαίνουν με αυτό τον τρόπο οι οικοδομικές άδειες για τους οικισμούς πέραν των 2.000 κατοίκων.

Η διαδικασία πρόκειται να γίνει με ίδια μέσα, μέσω της υπηρεσίας της πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και έχει ήδη ξεκινήσει. Πριν περίπου μία βδομάδα πραγματοποιήθηκε και μία ενημερωτική εκδήλωση στους κατοίκους των Λαϊκών έτσι ώστε να δοθεί η απαιτούμενη ενημέρωση στους κατοίκους και ζητήθηκε η συνεργασία τους. Ήταν όλοι πάρα πολύ θετικοί, οπότε μέχρι την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ελπίζουμε να ληφθεί σήμερα ξεκινάμε την διαδικασία αυτή η οποία ελπίζουμε να τελειώσει το συντομότερο χρονικό διάστημα και έτσι οι ιδιοκτησίες αυτές θα μπορέσουν και πάλι να οικοδομήσουν.

Ενημερωτικά λέω η διαδικασία αυτή αφορά τις τακτοποιήσεις οι οποίες έρχονται οποίες έρχονται από το παρελθόν και δεν μιλάμε για νέες διαδικασίες δηλαδή τακτοποιούνται ουσιαστικά οι παραχωρήσεις οι οποίες είχαν γίνει μέχρι και την δημοσίευση του Νόμου περί βιοποικιλότητας, δηλαδή το 2011.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δηλαδή αν ένας σήμερα έχει ένα οικόπεδο τρία στρέμματα δεν μπορεί αυτή τη στιγμή να παραχωρήσει μια λωρίδα να πολεοδομήσει, γιατί ο ακριβής όρος είναι ....(δεν ακούγεται) αλλά όσες πράξεις είχαν γίνει πριν από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και είχαν κοπεί αυτά τα κομμάτια κοινόχρηστα, αυτά ερχόμαστε τώρα με Νόμο περί βιοποικιλότητας να ενσωματώσουμε στο κοινοτικό δημοτικό δίκτυο.

ΝΤΙΝΤΑ: Πρόεδρε, αν μου επιτρέπεις, βγήκε και μία τελευταία εγκύκλιος 21/6/2012 η 6, η οποία αναφέρεται ακριβώς και στις ημερομηνίες τις οποίες μπορεί να γίνει η διαδικασία αυτή, σε εισαγωγικά, τακτοποίησης, από δω και πέρα δεν μπορεί να γίνει καμία τέτοια διαδικασία γιατί σύμφωνα με το ΣΤΕ θεωρήθηκε .....(δεν ακούγεται) πολεοδόμηση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν αφορά μόνο τα Λαϊκα, αφορά όλους τους οικισμούς οι οποίοι είναι οριοθετημένοι και είναι με το διάταγμα του 85, είναι όλοι οι οικισμοί δηλαδή.

ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ: Αυτό τώρα γίνεται μόνο για τα Λαϊκα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα γίνεται για τα Λαϊκα– Σπιτάκια – Κατσαραίικα είπαμε.

ΦΩΝΗ: Θα γίνει και για τους άλλους οικισμούς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, βεβαίως. Θα πάρουμε τους πιο σοβαρούς οικισμούς αυτούς τους οποίους έχουνε μια οικιστική πίεση.

Ξεκινάμε λοιπόν από τα Λαϊκα και θα έρθουμε στη Σπερχογεία κ.λπ.

Ερωτήσεις αν υπάρχουνε και τοποθετήσεις συνάμα, ο κ. Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ..... και άλλες περιοχές αντιμετώπισανε πρόβλημα και θα πρέπει να υπάρχει μία αντιμετώπιση ....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως θα γίνει θα κάνουμε τώρα μία πρώτη γνώση, γνωριμία με το αντικείμενο τεχνογνωσιακά και μετά θα προχωρήσουμε και στα υπόλοιπα.

Ο κ. Μωρακέας.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Είναι γνωστό και το αναφέρω για την ιστορία ότι, ότι με δική μας πρωτοβουλία μας του δικτύου είχε τεθεί το θέμα των τυφλών οικοπέδων προς την Δημοτική Αρχή πριν από κάνα χρόνο περίπου.

Μετά από ένα χρόνο περίπου η Δημοτική Αρχή έρχεται να ξεκινήσει την αντιμετώπιση του ζητήματος.

Βέβαια ξέρω ότι κάποιοι από τα Λαίικα που καιγόntonουσαν, γιατί ενώ υπήρχαν τα εργαλεία τα νομοθετικά και τα τεχνικά, είχαν λυθεί όλες οι εκκρεμότητες, επιχειρούνε με ιδιωτικό τρόπο, δηλαδή αναθέτοντας σε μία μικρότερη περιοχή, υποσύνολο των Λαίικων, να λυθεί το πρόβλημα με ιδιωτικό τρόπο αφού ο Δήμος για ένα διάστημα αδράνησε. Είναι θετικό βέβαια τώρα ότι έρχεται να το αντιμετωπίσει ολοκληρωμένα και ριζικά και περιμένουμε να δούμε και ένα σχέδιο για τους υπόλοιπους οικισμούς, με μια σειρά προτεραιότητας ας πούμε αυτοί που αντιμετωπίζουν μεγαλύτερο πρόβλημα, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το θέμα, γιατί το θέμα αυτό δεν είναι μόνο πολεοδομικού χαρακτήρα, έχει να κάνει και με την οικονομία και με την κίνηση της αγοράς, δηλαδή υπάρχουνε, είναι διαπιστωμένο αυτό, ότι υπάρχουνε πολλοί ιδιοκτήτες στα Λαίικα οι οποίοι θέλανε να οικοδομήσουν, να ξεκινήσουν και δεν μπορούσαν.

Άρα αν αρθεί αυτό το πρόβλημα, θα διευκολύνουμε και την κίνηση της αγοράς της οικοδομής, ας πούμε εν πάση περιπτώσει, στη δύσκολη περίοδο που περνάμε. Χρειάζεται λοιπόν γρήγορα να τελειώσει αυτή η διαδικασία και εφόσον είναι με ίδια μέσα, χρειάζεται και μία έντονη έτσι παρακολούθηση να προχωρήσει και να ολοκληρωθεί.

Είμαστε "Υπέρ".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ τον κ. Μωρακέα, εκείνο που πρέπει να πω είναι ότι προκειμένου να υλοποιηθεί το συγκεκριμένο σχέδιο και γι αυτό έγινε μια καθυστέρηση, ήτανε ότι θα έπρεπε να είχανε τελειώσει οι τεχνικές προδιαγραφές που προβλέπονταν, άλλο ο νόμος περί βιοποικιλότητας, άλλο οι τεχνικές προδιαγραφές οι οποίες ήρθαν στις αρχές του χρόνου απ' ότι γνωρίζετε κ. Μωρακέα και ελπίζω να πάμε καλά σε πρώτη φάση και να συμπληρώσουμε το παζλ όλων των οικισμών, των οριοθετημένων όπως λέμε, διότι περί αυτού πρόκειται, για να είστε και εσείς οι δημοσιογράφοι πιο ενήμεροι. Η συγκεκριμένη διαδικασία αναφέρεται στους οριοθετημένους οικισμούς.

ΝΤΙΝΤΑ: Σε αυτό που είπε ο κ. Μωρακέας, βεβαίως ισχύει αυτό που είπε ο Πρόεδρος ότι περιμέναμε κάποιες τεχνικές προδιαγραφές και σε ότι αφορά τους ιδιοκτήτες, νομίζω είναι 25 ιδιοκτήτες, δεν θυμάμαι, οι οποίοι θέλανε να πάνε με δική τους πρωτοβουλία όπως γνωρίζετε και εσείς το θέμα αυτό .... (δεν ακούγεται) σε θέση να το αντιμετωπίσουν, γι αυτό κιόλας το έγγραφο του μηχανικού που έχουν βάλει είναι περίπου πριν δέκα ημέρες δηλαδή και αυτοί τώρα ξεκινάνε την διαδικασία δηλαδή κανείς δεν είναι σε θέση με το πλαίσιο το οποίο υπήρχε να ξεκινήσει την διαδικασία οπότε δεν οφείλεται σε εμάς..



ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει ευχαριστούμε, ο κ. Μωρακέας τοποθετήθηκε, παραβρίσκεται επίσης ο κ. Γκλεγκλές και ο κ. Αδαμόπουλος, είμαστε σε πλήρη απαρτία. Ο κ. Γκλεγκλές.

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Και εμείς συμφωνούμε, ψηφίζουμε "Υπέρ" και ελπίζουμε να έρθουνε όλα τα παρόμοια θέματα σε σύντομο χρονικό διάστημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι; Ο κ. Μανδηλάρης;

ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ: Είπατε για κάποια εγκύκλιο. Όποιος θέλει να ανοίξει έναν καινούριο δρόμο δεν μπορεί να κάνει κατάτμηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε οριοθετημένους οικισμούς όχι

ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ: Με βάση την τελευταία εγκύκλιο;

ΝΤΙΝΤΑ: Έπρεπε να είχε συμβολαιογραφικά τακτοποιηθεί μέχρι και κάποια ημερομηνία του 2010.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Και αυτός που έχει ανοίξει αλλά δεν τα έχει τακτοποιήσει συμβολαιογραφικά πάλι δεν μπορεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάλι δεν μπορεί ....

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: ... (δεν ακούγεται)

ΝΤΙΝΤΑ: Πρέπει να γίνει πολεοδόμηση

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, "Ομόφωνα" ως η εισήγηση απ' ότι κατάλαβα, όλοι οι συνάδελφοι.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις καθώς και την υπ' αριθμ. 5/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λαϊκών,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οριοθετημένο οικισμό ««Λαϊκα – Σπιτάκια – Κατασαραϊκα» του Δήμου Καλαμάτας, όπως απαιτεί η παρ. 1, άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) σύμφωνα με την από 6/6/2012 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Χρήστος Ριζάς

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Γκλεγκλές Ιωάννης
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Μωρακέας Σπυρίδων
8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 13 Ιουλίου 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)