

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ 26/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 8^η Μαΐου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 8η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 23599/2-5-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Ντίντα Παναγιώτα, 4) Ριζάς Χρίστος και 5) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Γκλεγκλές Ιωάννης και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Μιχαλόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Γκλεγκλέ Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση του Σχεδίου Γενικής Διάταξης (Master Plan) Δυτικής Παραλίας -
"Κορδία" Δήμου Καλαμάτας.**

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκονται οι υπάλληλοι του Δήμου Αφαλέα Νίκη, τοπογράφος μηχανικός και Κουφοσωτήρης Θεοφύλακτος, ηλεκτρολόγος μηχανικός.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στη με αριθμ. πρωτ. 23670/2-5-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και σε στοιχεία του σχεδίου γενικής διάταξης (master plan) Δυτικής Παραλίας – «Κορδία», τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση του Σχεδίου Γενικής Διάταξης (Master Plan) Δυτικής Παραλίας – «Κορδία» του Δήμου Καλαμάτας

Ο Δήμος Καλαμάτας, προκειμένου να προχωρήσει στην αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου, έκτασως 49 στρεμμάτων περίπου, που βρίσκεται στην Δυτική Παραλία και ανήκει στην αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ήλθε σε επαφή με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

Η ΕΤ.Α.Δ., με το υπ' αρ. 3015/02.04.2013 έγγραφό της ζήτησε τη σύνταξη σχεδίου γενικής διάταξης (master plan) στο οποίο να περιγράφονται αναλυτικά τα σχέδια του Δήμου για την ανάπτυξη του ακινήτου.

**Περίληψη αντικειμένου Σχεδίου Γενικής Διάταξης (master plan)
Δυτικής Παραλίας – «Κορδία»**

Στην παραλιακή περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας του «Κορδία» υπάρχει έκταση 80 στρεμμάτων περίπου η οποία οριοθετείται μεταξύ της γραμμής του παλιού και του νέου αιγιαλού. Μέρος της έκτασης έχει παραχωρηθεί από τη Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, στην οποία έχουν κατασκευαστεί αθλητικές εγκαταστάσεις από την Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μεσσηνίας.

Σε τμήμα των υπολοίπων 49 στρεμμάτων, έχουν κατασκευαστεί, από το 1990 έως το 2005, από το Δήμο Καλαμάτας, εγκαταστάσεις άθλησης και συγκεκριμένα: α) χωμάτινο γήπεδο ποδοσφαίρου, β) συγκρότημα γηπέδων τένις και γ) Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής.

Στον εναπομένοντα αδιαμόρφωτο χώρο της περιοχής έκτασης 14,5 στρεμμάτων περίπου προτείνεται η δημιουργία των παρακάτω :

- **Ενός (1) γηπέδου ποδοσφαίρου 5Χ5 διαστάσεων 40,0 μ. Χ 20,0 μ.**
- **Δύο (2) γηπέδων βόλεϋ διαστάσεων 18,0 μ. Χ 9,0 μ.**
- **Ενός (1) γηπέδου beach-volley διαστάσεων 18,0 μ. Χ 9,0 μ**

- Δύο (2) γηπέδων μπάσκετ διαστάσεων 28,0 μ. X 15,0 μ.

Περιμετρικά του χώρου που θα κατασκευαστούν τα γήπεδα και εντός ζώνης πλάτους 7,00 μέτρων περίπου, θα δημιουργηθεί χώρος ελαφρού τρεξίματος (jogging) και ποδηλατόδρομος.

Παράλληλα, θα πραγματοποιηθούν εργασίες ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου ήτοι :

- διαμόρφωση δύο (2) χώρων στάθμευσης οχημάτων,
- ζώνες πρασίνου
- ηλεκτροφωτισμός της περιοχής
- κατασκευή δύο κυλικείων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου

Ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων έργων εκτιμάται ότι θα ανέρχεται στο ποσό του 1.000.000 € προ Φ.Π.Α.

Η ανωτέρω πρόταση θα δημιουργήσει μία ενιαία ζώνη άθλησης και θα ενοποιήσει τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλαμάτας με τις αντίστοιχες της ΕΠΣΜ.

Κατόπιν των ανωτέρω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του συνταχθέντος Σχεδίου Γενικής Διάταξης (master plan) Δυτικής Παραλίας – «Κορδία» σύμφωνα με τον συνημμένο φάκελο.

Οι εισηγητές

Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Κουφοσωτήρης Θεοφύλακτος
Ηλεκτρολόγος Μηχ.

Η προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών

Λυκουργιά Χριστίνα
Τοπογράφος Μηχ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Συνημμένα :

1. Τεύχος μελέτης – Σχέδια (εις διπλούν)
2. Το υπ' αριθμ. 3015/02.04.2013 έγγραφο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

1. Εισαγωγή – στοιχεία πρότασης

Ο Δήμος Καλαμάτας αποτελεί κέντρο σημαντικών αθλητικών διοργανώσεων και έχει, για το λόγο αυτό, προβεί στην δημιουργία αθλητικών υποδομών. Ο αθλητισμός αποτελεί κοινωνικό αγαθό και σαν τέτοιο πρέπει να προσφέρεται σε όλους τους πολίτες. Στο πλαίσιο αυτό κάθε προσπάθεια για την αθλητική ανάπτυξη και δράση, αποτελεί επένδυση στο αύριο, όχι μονάχα για τη νεολαία του τόπου μας αλλά και για όλους τους δημότες, κάθε ηλικίας.

Στην παραλιακή περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας του «Κορδία» υπάρχει έκταση 80 στρεμμάτων περίπου η οποία οριοθετείται μεταξύ της γραμμής του παλιού και του νέου αιγιαλού (σχέδιο ΑΣ. 1). Ο χώρος αυτός προέκυψε από την απόθεση των προϊόντων κατεδάφισης των σεισμόπληκτων κτιρίων της Καλαμάτας, ύστερα από τον καταστρεπτικό σεισμό του 1986 που έπληξε την πόλη. Μέρος της έκτασης (31 στρέμματα περίπου) έχει παραχωρηθεί από τη Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, στην οποία έχουν κατασκευαστεί αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα ποδοσφαίρου) από την Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μεσσηνίας (ΕΠΣΜ). Σε τμήμα των υπολοίπων 49 στρεμμάτων, έχουν κατασκευαστεί, από το 1990 έως το 2005, από το Δήμο Καλαμάτας, εγκαταστάσεις άθλησης και συγκεκριμένα :

- A. Χωμάτινο γήπεδο ποδοσφαίρου για τις ανάγκες των σωματείων και των αθλούμενων της παραλιακής ζώνης,
- B. Συγκρότημα γηπέδων τένις με χρηματοδότηση της Γ.Γ.Α.,
- Γ. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής με χρηματοδότηση του Υπουργείου Μεταφορών.

Ο Δήμος Καλαμάτας στα πλαίσια της αξιοποίησης του υπόλοιπου ελεύθερου χώρου της περιοχής, εκτάσεως 14,5 στρεμμάτων περίπου, προτίθεται να δημιουργήσει νέους χώρους άθλησης και να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο.

Συγκεκριμένα προτείνεται η κατασκευή

i. ενός (1) γηπέδου ποδοσφαίρου 5Χ5,

ii. δύο (2) γηπέδων βόλεϋ,

iii. ένα (1) γήπεδο beach-volley

iv. δύο (2) γηπέδων μπάσκετ,

v. η δημιουργία χώρου ελαφρού τρεξίματος (jogging) - ποδηλατοδρόμου

vi. ζωνές πρασίνου στην περίμετρο των νέων εγκαταστάσεων καθώς και η διαμόρφωση νέων χώρων στάθμευσης οχημάτων για τους επισκέπτες της περιοχής.

Η ανάπτυξη και διαμόρφωση της περιοχής, εκτός της εξυπηρέτησης των αναγκών άθλησης, θα αποτελέσει και ένα χώρο περιπάτου και χαλάρωσης για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

2. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Εισαγωγή

Σκοπός του παρόντος κεφαλαίου είναι η καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης της Δυτικής Παραλίας - «Κορδίας» και των εγκαταστάσεων - υποδομών που βρίσκονται σ' αυτή.

Ο Οικισμός Κορδίας βρίσκεται ανατολικά των εκβολών του ποταμού Νέδοντα και είναι ένας από τους προσφυγικούς καταυλισμούς (Άγιος Ιωάννης Αβραμιού, Αγία

Τριάδα, Πλεύνα, Κορδίας, Ανάληψη και Ανάσταση) που ιδρύθηκαν στο Δήμο Καλαμάτας μετά τη μικρασιατική καταστροφή.

Η ζώνη ελεύθερων χώρων του Κορδία αποτελεί μέρος του παρακτίου μετώπου της Καλαμάτας. Το μέτωπο αυτό συνιστά επιπλέον ισχυρό στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος και περιλαμβάνει :

- την περιοχή της μαρίνας (33 στρέμματα) στη Δυτική Παραλία,
- τη ζώνη ελευθέρων χώρων νότια της οδού Ναυαρίνου στην Ανατολική Παραλία (121 στρέμματα), με λειτουργίες αναψυχής και πράσινο και τέλος
- τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας **Κορδία με ελεύθερο παράκτιο χώρο 99 στρεμμάτων, σε μέρος του οποίου υλοποιήθηκαν έργα διαμορφώσεων κοινόχρηστου χώρου και χωροθετήθηκαν αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο ποδοσφαίρου - Σφαγείων, γήπεδα καλαθοσφαίρισης, τένις, κ.λπ.).**

Οικιστική οργάνωση

Η χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση του διευρυμένου Δήμου Καλαμάτας βασίζεται στις υπάρχουσες εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες αλλά και στο υπάρχον σήμερα νομοθετικό πλαίσιο. Το **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας** καλύπτει τον Καποδιστριακό Δήμο Καλαμάτας και δίνει τις χωροταξικές κατευθύνσεις και περιορισμούς τόσο για τον εξω-αστικό χώρο όσο και για τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/3-5-2011).

Πολεοδομική οργάνωση

Για την οικιστική περιοχή της Δυτικής Παραλίας και του Κορδία (Πολεοδομική Ενότητα 5 Δυτική Παραλία) έχει εκδοθεί το ΦΕΚ 248Δ/27.04.1989 (επαναδημοσίευση 448, 15-5-92).

Υφιστάμενη κατάσταση

Η οικιστική ανάπτυξη του Δήμου και η πληθυσμιακή αύξηση της περιοχής έχει δημιουργήσει επιπλέον ανάγκες σε επίπεδο αθλητικών εγκαταστάσεων και αθλητικών δραστηριοτήτων.

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται οι υφιστάμενοι αθλητικοί χώροι σε όλη τη Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας.

Αθλητικοί Χώροι	Πλήθος / έκταση (τ.μ.)
Γήπεδα Ποδοσφαίρου-Μπάσκετ-Βόλει-Τένις	11 / 60.345,00
Κλειστά γυμναστήρια	2 / 4.650,00
Κολυμβητήρια	1 / 3.962,00
Εθνικά στάδια	1 / 38.769,00
Αθλητικά κέντρα	1 / 6.800,00
Λοιποί αθλητικοί χώροι	12 / 4.550,00

Επιπροσθέτως, στο Δήμο Καλαμάτας δραστηριοποιούνται Αθλητικοί Φορείς

και Σωματεία διαφόρων αντικειμένων. Αναλυτικότερα:

Είδος Σωματείου	Αριθμός Σωματείων	Αριθμός Αθλητών
Ποδοσφαίρου	24	1250
Μπάσκετ	9	490
Βόλεϊ	6	480 (500 παιδιά στο Πρόγραμμα εκμάθησης)
Στίβου	2	180
Κολύμβησης	2	250 (600 παιδιά στο Πρόγραμμα εκμάθησης)
Γυμναστικής	2	170
Πολεμικών τεχνών	1	30

Από τους παραπάνω πίνακες γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι οι υπάρχοντες αθλητικοί χώροι του Δήμου Καλαμάτας δεν επαρκούν για την άθληση όλων των πολιτών και των αθλητών της πόλης.

Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη τόσο η αύξηση του πληθυσμού της περιοχής όσο και ο συνεχώς αυξανόμενος αριθμός των επισκεπτών – τουριστών, ο οποίος αναμένεται να μεγαλώσει ακόμη περισσότερο με την ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών αξόνων που συνδέουν την Καλαμάτα με την Αθήνα και την Πάτρα.

Συνεπώς κρίνεται απαραίτητη η απόκτηση κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου και αθλητισμού και η βελτίωση των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων.

Στην περιοχή της Δυτικής Παραλίας – «Κορδία» έχουν δημιουργηθεί αθλητικές εγκαταστάσεις τόσο από το Δήμο Καλαμάτας όσο και από την Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μεσσηνίας (ΕΠΣΜ). Ο χώρος είναι εύκολα προσβάσιμος καθώς έχει άμεση επαφή με το δρόμο που ενώνει τον οικισμό του «Κορδία» με την υπόλοιπη πόλη και εξυπηρετείται από το αστικό ΚΤΕΛ με συχνά δρομολόγια. Επίσης γειτνιάζει με τον ποδηλατόδρομο που πρόκειται να κατασκευαστεί στον ποταμό Νέδοντα και θα φτάνει ως τις εκβολές του.

Περιγραφή εγκαταστάσεων

Σε χώρο εκτάσεως 31 στρεμμάτων περίπου στο δυτικότερο τμήμα της περιοχής, που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΠΣΜ, έχουν κατασκευαστεί αθλητικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τα ποδοσφαιρικά σωματεία της πόλης. Συγκεκριμένα έχει κατασκευαστεί γήπεδο ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων (105,0 μ. X 65,0 μ.), δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου 5Χ5, χώρος κερκίδων, χώροι αποδυτηρίων και χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Ο Δήμος Καλαμάτας έχει κατασκευάσει, στο ανατολικό τμήμα της περιοχής, αθλητικό κέντρο εντός του οποίου έχουν κατασκευαστεί τέσσερα (4) γήπεδα τένις κανονικών διαστάσεων (10,97 μ. X 23,77 μ.) με χώρους κερκίδων. Κάτω από τις κερκίδες έχουν κατασκευαστεί βοηθητικοί χώροι – κυλικείο εξυπηρέτησης κοινού και αθλητών. Ο προϋπολογισμός του αθλητικού κέντρου ανήλθε στο ποσό των 800.000 €

και η κατασκευή ολοκληρώθηκε το 2006.

Δυτικά του αθλητικού κέντρου (τένις) είχε διαμορφωθεί παλιότερα χωμάτινο γήπεδο ποδοσφαίρου διαστάσεων (60,0 μ. X 105,0 μ.) με αποδυτήρια. Το γήπεδο αυτό χρήζει συντήρησης καθώς έχει ελλιπή φωτισμό, δεν είναι προστατευμένο από τον αέρα και έχει καταστραφεί ο εξοπλισμός του. Η κατασκευή του κόστισε στο Δήμο 200.000,00 € περίπου.

Δυτικά του γηπέδου ποδοσφαίρου, σε ένα χώρο εκτάσεως 12 στρεμμάτων περίπου, κατασκευάστηκε από το Δήμο Καλαμάτας το Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (ΠΚΑ). Το ΠΚΑ ξεκίνησε την επίσημη λειτουργία του στις 13 Μαΐου 2005. Ο προϋπολογισμός του έργου ανήλθε στο ποσό των 450.000,00 € και η αγορά του αναγκαίου εξοπλισμού (ηλεκτρικά αυτοκίνητα, ποδήλατα, κράνη κλπ.) στο ποσό των 50.000,00 €. Το έργο συγχρηματοδοτήθηκε από το Υπουργείο Μεταφορών.

Επιπλέον, μεταξύ του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής και του ελεύθερου χώρου, ο Δήμος Καλαμάτας έχει κατασκευάσει κιβωτοειδή αγωγό που είναι ανοικτός σε ένα τμήμα του για την διευθέτηση των όμβριων υδάτων της ευρύτερης περιοχής.

Το νότιο τμήμα των εγκαταστάσεων δεν έχει διαμορφωθεί, όπως φαίνεται και στο φωτογραφικό υλικό της παρούσας πρότασης.

Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΑΣ. 2).

Όπως διαπιστώνεται από τα παραπάνω, ο Δήμος Καλαμάτας έχει επενδύσει στην περιοχή Δυτικής Παραλίας - «Κορδία» μέχρι σήμερα ποσό που ξεπερνά το 1.500.000 €.

Φωτογραφίες περιοχής – εγκαταστάσεων

Στο Παράρτημα Ι δίνεται φωτογραφικό υλικό, που αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση τόσο των αθλητικών εγκαταστάσεων όσο και του ελεύθερου χώρου στην περιοχή Δυτικής Παραλίας - «Κορδία». Οι θέσεις λήψεων των φωτογραφιών δίνονται στο επισυναπτόμενο Σχέδιο 3 (ΑΣ. 3).

3. Προτεινόμενα έργα

Ο Δήμος Καλαμάτας, προκειμένου να αξιοποιήσει τον ελεύθερο χώρο της Δυτικής Παραλίας - «Κορδία» και να αναβαθμίσει – υποστηρίξει τις επενδύσεις που έχει ήδη κάνει στην περιοχή προτείνει την δημιουργία σ' αυτόν νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, οι οποίες θα αφορούν και θα καλύπτουν τις ανάγκες όλης της πόλης.

Ο εναπομένον αδιαμόρφωτος χώρος της περιοχής έχει έκταση 14,5 στρεμμάτων περίπου. Προτείνεται η δημιουργία νέων γηπέδων μπάσκετ - βόλεϊ και ποδοσφαίρου 5X5. Τα γήπεδα θα κατασκευαστούν με τον μεγάλο τους άξονα στην κατεύθυνση βορράς – νότος.

Δυτικά του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής χωροθετούνται τα παρακάτω :

- Ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου 5X5 διαστάσεων 40,0 μ. X 20,0 μ.
- Δύο (2) γήπεδα βόλεϊ διαστάσεων 18,0 μ. X 9,0 μ.
- Ένα (1) γήπεδο beach volley διαστάσεων 18,0 μ. X 9,0 μ.
- Δύο (2) γήπεδα μπάσκετ διαστάσεων 28,0 μ. X 15,0 μ.

Θα προηγηθεί η διαμόρφωση και εξυγίανση του χώρου καθώς και η ισοπέδωσή του, μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων ειδικών μελετών.

Περιμετρικά του χώρου που θα κατασκευαστούν τα γήπεδα, **εντός ζώνης πλάτους 7,00 μέτρων περίπου, θα δημιουργηθεί χώρος ελαφρού τρεξίματος (jogging) και ποδηλατόδρομος.** Η ζώνη αυτή θα ξεκινά νοτίως των εγκαταστάσεων του τένις και, αφού διατρέξει τη νότια πλευρά των υπαρχουσών εγκαταστάσεων του Δήμου (τένις, γήπεδο ποδοσφαίρου, Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής) θα οδηγή τους αθλούμενους περιμετρικά των νέων γηπέδων (ΑΣ. 2).

Παράλληλα, θα πραγματοποιηθούν εργασίες ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- **διαμόρφωση δύο (2) χώρων στάθμευσης οχημάτων**
- **ζώνες πρασίνου –δενδροφύτευση**

Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων θα κατασκευαστούν στο δυτικό και το ανατολικό όριο της προς διαμόρφωση περιοχής και θα εξυπηρετούν συνολικά 100 οχήματα περίπου. Συγκεκριμένα, το δυτικό parking θα εξυπηρετεί 60 αυτοκίνητα. Η πρόσβαση σ' αυτό θα γίνεται μέσω του δρόμου που διατρέχει τη βόρεια πλευρά των εγκαταστάσεων της ΕΠΣΜ. Το ανατολικό parking θα διαμορφωθεί στο χώρο που βρίσκεται ανάμεσα στις εγκαταστάσεις του τένις και στις εκβολές του Νέδοντα και θα εξυπηρετεί 40 αυτοκίνητα.

Προτείνονται δύο ζώνες πρασίνου. Η μια χωροθετείται στο βόρειο χώρο της περιοχής παρέμβασης και η δεύτερη στο χώρο του ανατολικού parking (ΑΣ. 2). Για τη φύτευση θα επιλεγούν κατάλληλα για την περιοχή δέντρα και φυτά.

Για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου είναι απαραίτητη η ύπαρξη κυλικείων. Δεδομένου ότι ο χώρος των γηπέδων τένις εξυπηρετείται από το κυλικείο που έχει διαμορφωθεί κάτω από το χώρο των κερκίδων, είναι αναγκαία η κατασκευή δύο επιπλέον κυλικείων. Το πρώτο θα εξυπηρετεί το χώρο των νέων εγκαταστάσεων – γηπέδων και το δεύτερο τους χώρους του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής και του χωμάτινου γηπέδου ποδοσφαίρου. Ενδεικτικές θέσεις δίνονται στο σχέδιο ΑΣ. 2.

Τέλος, προβλέπεται ο ηλεκτροφωτισμός όλων των χώρων ώστε να είναι επισκέψιμος και κατάλληλος για άθληση και κατά τις βραδινές ώρες. Θα τοποθετηθεί φωτισμός κατάλληλος για άθληση στους χώρους των γηπέδων και κατάλληλος για περπάτημα στον υπόλοιπο χώρο. Επίσης θα αναβαθμιστεί ο υπάρχων δημοτικός φωτισμός και θα φωτιστούν κατάλληλα οι χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Προϋπολογισμός προτεινόμενων έργων

Ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων έργων έχει εκτιμηθεί με βάση συγκριτικές τιμές αντίστοιχων έργων και σύμφωνα με τα ισχύοντα τιμολόγια της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΓΓΔΕ). Στις δαπάνες περιλαμβάνονται Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου (18 %) καθώς και Απρόβλεπτα (15 %).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ (προ ΦΠΑ)	
Διαμόρφωση χώρων (καθαρισμός, ισοπέδωση, εξυγίανση, διαμόρφωση, δημιουργία χώρων διημέρευσης, δημιουργία	500.000,00 €

χώρου ελαφρού τρεξίματος κλπ.)	
Κατασκευή γηπέδων (ένα γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5, δύο γήπεδα βόλεϋ, ένα γήπεδο beach volley, δύο γήπεδα μπάσκετ)	350.000,00 €
Δημιουργία χώρων πρασίνου	50.000,00 €
Ηλεκτροφωτισμός εγκαταστάσεων (αθλητικών, άρδευσης, χώρων στάθμευσης οχημάτων, δρόμων κλπ.)	100.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	1.000.000,00 €

Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης

Το κόστος για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων αποτελείται από δαπάνες για :

- Τον καθαρισμό των χώρων
- Τη συντήρηση του πρασίνου
- Την ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεων
- Την ύδρευση – άρδευση των χώρων
- Τη συντήρηση του εξοπλισμού
- Τη μισθοδοσία του προσωπικού λειτουργίας και φύλαξης

Ο καθαρισμός ωρισμένων χώρων και η συντήρηση του πρασίνου θα πραγματοποιείται και από τα αντίστοιχα αθλητικά σωματεία που θα φιλοξενούνται .

Ήδη οι εγκαταστάσεις των γηπέδων τένις συντηρούνται με δαπάνες του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας.

Οι δαπάνες ηλεκτροδότησης, ύδρευσης – άρδευσης, συντήρησης του εξοπλισμού και μισθοδοσίας προσωπικού εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €) μηνιαίως**.

Τέλος η εκμίσθωση των δύο κυλκείων, τα οποία θα πρέπει να είναι λυόμενης κατασκευής, προτείνεται να γίνει από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε με προσδοκώμενο ετήσιο έσοδο 10.000,00 € το οποίο θα αποτελεί έσοδό της.

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων

Η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα πραγματοποιηθεί εντός τριετίας από την παραχώρηση κατά χρήση του χώρου από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στο Δήμο Καλαμάτας, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του.

4. Σκοπιμότητα

Γενικό στόχο του Δήμου Καλαμάτας αποτελεί η ανάπτυξη του μαζικού - λαϊκού αθλητισμού, η σύνδεση του αθλητισμού σε τοπικό επίπεδο με άλλους χώρους άσκησης πολιτικής (π.χ. εκπαίδευση, τουρισμός κ.α.) και η δημιουργία περισσότερων και καλύτερων αθλητικών χώρων, ανοιχτών και προσβάσιμων σε όλους τους πολίτες.

Η κατασκευή των γηπέδων αυτών θα δημιουργήσει μία ενιαία ζώνη άθλησης, που θα ξεκινάει από τις εκβολές των Νέδοντα και θα εκτείνεται προς τα δυτικά σε συνολική έκταση 80 στρεμμάτων περίπου. Θα ενοποιήσει τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλαμάτας με τις αντίστοιχες της ΕΠΣΜ.

Σκοπός της προτεινόμενης διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου της περιοχής

και της αναβάθμιση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων είναι :

- Η αύξηση του αριθμού των αθλητικών υποδομών
- Η αναβάθμιση του εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων
- Η υποβοήθηση του έργου των αθλητικών σωματείων και συλλόγων της πόλης
- Η δημιουργία χώρων ποικίλων αθλητικών δραστηριοτήτων
- Η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων της περιοχής σε σχέση με τα οφέλη του αθλητισμού για την εξασφάλιση της μεγαλύτερης δυνατής συμμετοχής τους, στο σύνολο των παρεχόμενων αθλητικών δραστηριοτήτων
- Η ανάπτυξη προγραμμάτων μαζικού αθλητισμού
- Η αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του οικισμού

Καλαμάτα Απρίλιος 2013
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

Νίκη Αφαλέα
Τοπογράφος Μηχ.

Κουφοσωτήρης Θεοφύλακτος
Ηλεκτρολόγος Μηχ.

Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχ.

Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Έχει γίνει παραχώρηση από το Δημόσιο στο Δήμο; Έχει παραχωρηθεί ο χώρος; Δηλαδή είναι 80 στρέμματα απ' ότι κατάλαβα. Από τα 80 έχουν παραχωρηθεί τα 31, που είχαν δοθεί στη Γενική Γραμματεία όπου αυτή με τη σειρά της τα παραχώρησε στη Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων. Έτσι;

ΑΦΑΛΕΑ: Ναι, υπάρχει απόφαση. Ναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τα 31.

ΑΦΑΛΕΑ: Ναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Και τα υπόλοιπα 49 είναι αυτός ο χώρος που έχει...

ΑΦΑΛΕΑ: Προφανώς για να συζητηθεί ένα αίτημα θα πρέπει να έχει μια ολοκληρωμένη πρόταση. Μετά την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας και αν αποφασιστούν τα σχετικά, θα γίνει αίτημα – έχω μιλήσει εγώ με την Κτηματική – προς την Κτηματική για την παραχώρηση προς χρήση μετά βέβαια και σχετικής αποφάσεως, νομίζω ότι πρέπει να χρειάζεται από το Δημοτικό.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτοί μας ζήτησαν δηλαδή μελέτη αξιοποίησης τότε.

ΑΦΑΛΕΑ: Αυτοί προτίθενται να το πάρουνε και εμείς προτιθέμεθα να το κρατήσουμε. Δηλαδή υπάρχει τώρα προφανώς μια διεκδίκηση του χώρου.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Με αυτό θα κρίνουν αυτοί εάν θα μας το δώσουν ή όχι.

ΑΦΑΛΕΑ: Έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήσεις. Ο κ. Χριστόπουλος.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Η περιοχή της δυτικής γειτονιάς γενικότερα και ιδιαίτερα το κομμάτι του Κορδία, είναι υποβαθμισμένο. Είναι μια καλή ευκαιρία να έχουμε μια σοβαρή πρόταση αξιοποίησης προκειμένου να δημιουργηθούν χώροι άθλησης αλλά και αναψυχής για τους κατοίκους αλλά και γενικά χρειάζεται μια αναβάθμιση η περιοχή. Αν πάμε στον Κορδία επειδή κάνω παρεμπιπτόντως μπάνιο όλο το χειμώνα εκεί, η κατάσταση πολλές φορές είναι τριτοκοσμική. Ακόμη και τώρα άμα δείτε, οι σωλήνες που έχουμε για τα μπάνια και όλα αυτά, είναι σπασμένες, ψόφιες μέχρι και χελώνες ήταν χθες, είχε κάποια χτυπηθεί. Πιστεύω λοιπόν ότι χρειάζεται μια συνολική παρέμβαση στη δυτική παραλία έτσι ώστε με την ευκαιρία... Πιστεύω ότι είναι σε θετική κατεύθυνση, αλλά κατά πόσο μπορούμε να διεκδικήσουμε με μια τέτοια μελέτη όλο αυτό το χώρο, σε μια εποχή που προσπάθεια γίνεται από την πολιτεία να πάρει ουσιαστικά τους χώρους αυτούς, ελπίζω και εύχομαι να μπορέσουμε να τους πείσουμε ότι η αξιοποίηση προς όφελος των κατοίκων είναι περισσότερο από τις εμπορικές χρήσεις που το θέλει η πολιτεία.

Συμφωνώ λοιπόν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μιχαλόπουλος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Πριν κανά χρόνο για την έκταση αυτή των 14,5 στρεμμάτων είχα κάνει μια ερώτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αξιοποίησή του ότι επείγει ή επιβάλλεται να αξιοποιηθεί ο χώρος αυτός. Όπως είναι σήμερα άλλωστε, προσφέρεται για κάθε λογής παράνομες ενέργειες.

Όμως τι έχω να παρατηρήσω κύριοι συνάδελφοι; Σε όλο το χώρο από το ποτάμι μέχρι το Κορδία, έχουμε σήμερα δύο γήπεδα, τέσσερα γήπεδα τένις, ένα beach volley, δύο γήπεδα 5Χ5. Ο χώρος αυτός των 14,5 στρεμμάτων που παραμένει, αναλώνεται πάλι σε γήπεδα και σε τέτοια. Άλλο ένα γήπεδο 5Χ5, γήπεδα βόλει, μπάσκετ και αυτά. Αν σκεφτούμε ότι και στο ποτάμι κοντά που γειτνιάζουν με το συγκεκριμένο χώρο έχουμε μια σειρά γήπεδα, νομίζω ότι γίνεται μια υπερσυσσώρευση αθλητικών εγκαταστάσεων στο χώρο εκείνο. Δεν ξέρω, η γνώμη μου θα ήτανε ότι θα μπορούσε να ένα μέρος του χώρου αυτού να αξιοποιηθεί και για άλλες χρήσεις και προσφέρονται γι' αυτή τη δουλειά, σαν χώρος περιπάτου, ανάπαυσης. Ένα μεγάλο μέρος αυτών των 14,5 στρεμμάτων να μην αναλωθεί όλο σε γήπεδα αθλοπαιδιών.

Αυτό σαν γενική παρατήρηση. Βεβαίως πρέπει να αξιοποιηθεί όπως είπαμε και πάλι, θα ψηφίσουμε υπέρ της μελέτης αλλά με σκοπό να μην μπουν οι ιδιώτες μέσα για την κατασκευή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να κάνω μια επισήμανση. Έχει προβλεφθεί η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με τέτοιο τρόπο για το σύνολο πια του χώρου και μάλιστα χρησιμοποιήθηκε και μια λέξη "διημέρευση" η οποία θα δίνει τη δυνατότητα στον κόσμο να μπορεί να πάει να κάτσει στα παγκάκια να περάσει τον ελεύθερο χρόνο του εκτός από το να αθληθεί.

Όσο για την συγκέντρωση των αθλητικών εγκαταστάσεων, ο στόχος είναι η ανάπτυξη του μαζικού λαϊκού αθλητισμού γι' αυτό και προσπαθούμε να συγκεντρώσουμε αρκετό κόσμο προς αυτή την κατεύθυνση.

Ο κ. Καραγιάννης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ο χώρος αυτός είναι μέχρι τον αιγιαλό, το ξέρετε; Η γραμμή του αιγιαλού είναι πάρα πολύ ψηλά. Δεν ξέρω κατά πόσο, παράδειγμα, το γήπεδο πήρε την έγκριση απ' όλες τις προϋποθέσεις για να γίνει εκεί πέρα και το άλλο που υφίσταται. Λέω μέχρι προβλήματα στην ανάπλαση τελικά.

ΑΦΑΛΕΑ: Είναι μια ζώνη μεταξύ παλαιού και νέου αιγιαλού η οποία προέκυψε μετά τη διαμόρφωση από τα μπάζα του ...*(δεν ακούγεται)*... της επιφάνειας αυτής. Αποτελεί Ελληνικό Δημόσιο εκεί, δεν διέπεται από τη ζώνη παραλίας, η ζώνη παραλίας έχει πάει χαμηλά τώρα πια, το ΦΕΚ του νέου αιγιαλού, απλά οι διατάξεις της Κτηματικής και του Ελληνικού Δημοσίου δεν αναιρούν και το παλιό και το νέο. Υπάρχει μια επιφάνεια Ελληνικού Δημοσίου όμως. Είναι επιφάνεια όμως.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Να πω κάτι. Εγώ βάζω τον προβληματισμό αυτό γιατί δεν συμφωνώ για τη δουλειά που θα γίνει και μακάρι να μας το δώσουν και το θεωρώ ότι είναι πάρα πολύ ...*(δεν ακούγεται)*.

ΑΦΑΛΕΑ: Για την αδειοδότηση λες;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι.

Το θέμα είναι το εξής. Ότι όταν πας να χτίσεις ιδιωτικές εκεί πέρα, χτήματα, ξέρεις υπάρχουν χτήματα τα οποία είναι παρακάτω από κει, δηλαδή μπαίνουν εκεί μέσα.

ΑΦΑΛΕΑ: Όχι, δεν υπάρχουν κτίσματα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, όχι, δυο λεπτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...όλες τις διατάξεις για τα εντός οικισμού και τα εκτός σχεδίου.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ο Θανάσης ο Αναγνωσταράς, το ξέρετε το ...*(δεν ακούγεται)*..., δίπλα είναι ο Ανδριώτης.

ΑΦΑΛΕΑ: Ναι, ξέρω.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ξέρεις λοιπόν που του βάλανε το...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: *(δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Το σπίτι, ναι.

Όλα λοιπόν είναι στην παλιά γραμμή, αυτή που είναι εν ισχύ και ότι πάμε να κάνουμε εμείς, δηλαδή και το τένις που βρίσκεται εκεί κάτω, ας το αυτό έχει χτιστεί παλαιότερα και όπως ξέρετε...

ΦΩΝΗ: *(δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι. Πότε χτίστηκε λέω εγώ, το πότε αδειοδοτήθηκε είναι άλλο θέμα. Και το γήπεδο που υπάρχει από κάτω το παλιό του Κορδία κτλ. Λέω ότι η γραμμή λοιπόν παραλίας και γραμμή αιγιαλού είναι ψηλά. Όλα αυτά τα οποία προτιθέμεθα να κάνουμε και λέω τώρα, γιατί προβλέπεται να γίνονται γήπεδα, να γίνουνε οικίσκοι για κυλικεία που είπατε...

ΑΦΑΛΕΑ: Λυόμενα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι, ναι, δεν έχει σημασία λυόμενα, αυτό είναι κυρίως χρήσης πλέον χώροι, μην έχουμε προβλήματα, αυτό είπα, τίποτε άλλο. Και συμφωνώ βέβαια να γίνει. Να το δούμε μη τυχόν έχουμε θέματα. Αυτή είναι όλη η ιστορία. Το έβαλα με προβληματισμό.

ΡΙΖΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... την προστασία από τη θάλασσα.

ΑΦΑΛΕΑ: Η θάλασσα σ' αυτό το ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα γίνει και εξυγίανση της περιοχής καθότι είναι φτιαγμένη όλη από μπάζα. Θα υπάρξει μέριμνα και γι' αυτό.

ΑΦΑΛΕΑ: Είναι ένα σχέδιο αρχικής προσέγγισης, δεν είναι το τελικό για την ανάπλαση της περιοχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση του Σχεδίου Γενικής Διάταξης (Master Plan) Δυτικής Παραλίας – «Κορδία» Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτό συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23670/2-5-2013 εισήγηση του ιδίου Τμήματος, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Μανδηλάρης Ιωάννης
3. Μιχαλόπουλος Κων/νος

4. Ντίντα Παναγιώτα
5. Ριζάς Χρίστος
6. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 13 Μαΐου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)