

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 009/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **τη 28^η Μαρτίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 05η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 12840/24-3-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δημόπουλος Δημήτριος και 2) Μωρακέας Σπυρίδων.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Χρέωση καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου για πρόληψη πυρκαγιάς.

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκονται ο αρμόδιος για γεωτεχνικά θέματα δημοτικός σύμβουλος κ. Αδαμόπουλος και ο διευθυντής Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Λιοντήρης.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 10868/16-3-2011 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Χρέωση καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου για πρόληψη πυρκαγιάς

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης κεφάλαιο ΣΤ' μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες σε Δήμους Άρθρο 94 παρ (πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων) παράγραφος 1 αριθμός 26

Η μέριμνα , σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες , νομείς και επικαρπωτές , των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους δήμους , σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων. Σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, το οποίο και αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου, βεβαιούται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του δήμου προς καθαρισμό και υποβάλλεται μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα.

2. Την 252/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αφορά την ψήφιση του κανονισμού καθαριότητας αναφέρεται στο **άρθρο 18** ότι οι ιδιοκτήτες και οι νομείς ιδιωτικών οικοπέδων οφείλουν να διατηρούν καθαρά από ξερά χόρτα και απαλλαγμένα από εύφλεκτα υλικά. Όταν οι πολίτες δεν συμμορφώνονται επεμβαίνει ο Δήμος χρεώνει την δαπάνη καθαρισμού και περιφραξής και επιβάλλει πρόστιμο σε κάθε περίπτωση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την χρέωση για τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων από επικίνδυνη αυτοφυή βλάστηση για το έτος 2011. Προτείνουμε την χρέωση με το σύστημα μέτρησης της επιφανείας καθαρισμού όπως παρουσιάζεται στις τρεις παρακάτω κατηγορίες Α/ ποώδη βλάστηση Β/ θαμνώδη βλάστηση Γ/ βλάστηση υψηλού πρασίνου (δένδρα)

Α/ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Ποώδη Βλάστηση)

Η κατηγορία αυτή αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων όπου η αυτοφυή βλάστηση έχει ύψος από μηδέν έως τα πενήντα εκατοστά και βλαστός δεν είναι ξυλοποιημένος.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΦΥΟΥΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη, καθαρισμού καθώς και η διεκπεραίωση εγγράφων (Αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από γεωτεχνικό υπάλληλο	1 τετρ. μέτρο	0,50€	
2.	Καθαρισμός βλάστησης, θάμνων και δένδρων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού	1 τετρ. μέτρο	0,50€	
3.	Πρόστιμο σύμφωνα με τον Ν3852/2010	1 τετρ. μέτρο	0,50€	
	ΣΥΝΟΛΟ	1 τετρ. μέτρο		1,50€

Δαπάνη καθαρισμού ένα ευρώ και πενήντα λεπτά

Β/ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Θαμνώδη Βλάστηση)

Η κατηγορία αυτή αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων όπου η αυτοφυή βλάστηση έχει ύψος από πενήντα εκατοστά έως τα δύο μέτρα ενώ ο βλαστός της είναι ξυλώδεις ή ημιξυλώδεις (Βατά, Καλάμια , περικοκλάδες κλπ)

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΦΥΟΥΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη, καθαρισμού καθώς και η διεκπεραίωση εγγράφων (Αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από γεωτεχνικό υπάλληλο	1 τετρ. μέτρο	0,50€	
2.	Καθαρισμός βλάστησης, θάμνων και δένδρων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού	1 τετρ. μέτρο	2,50€	
3.	Πρόστιμο σύμφωνα με τον Ν3852/2010	1 τετρ. μέτρο	0,50€	
	ΣΥΝΟΛΟ	1 τετρ. μέτρο		3,50€

Δαπάνη καθαρισμού τρία ευρώ και πενήντα λεπτά

Γ/ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Βλάστηση υψηλού πρασίνου δένδρα)

Η κατηγορία αυτή αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων όπου η αυτοφυή βλάστηση έχει ύψος από δύο μέτρα και πάνω ενώ ο βλαστός της είναι ξυλώδεις (Ακακίες, Αλιανθοί, Αγριοσυκιές, Κουτσουπιές κλπ)

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΦΥΟΥΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Αυτογία, μετακίνηση και επίβλεψη, καθαρισμού καθώς και η διεκπεραίωση εγγράφων (Αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από γεωτεχνικό υπάλληλο	1 τετρ. μέτρο	0,50€	
2.	Καθαρισμός βλάστησης, θάμνων και δένδρων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού	1 τετρ. μέτρο	4,00€	
3.	Πρόστιμο σύμφωνα με τον Ν3852/2010	1 τετρ. μέτρο	0,50€	
	ΣΥΝΟΛΟ	1 τετρ. μέτρο		5,00€

Δαπάνη καθαρισμού πέντε ευρώ

Η χρέωση θα είναι ανάλογη με την βλάστηση και το εμβαδόν που περιλαμβάνει μέσα στο οικόπεδο, δηλαδή σε ένα οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 300 τετρ. μέτρων μπορεί τα εκατό τετρ. μέτρα να αντιστοιχούν στην χρέωση της ποώδους βλάστησης και τα διακόσια στην κατηγορία της Θαμνώδους βλάστησης .

Η διαδικασία η οποία θα ακολουθείται για τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων θα γίνεται με τον παρακάτω τρόπο

- α/ εντοπισμός του οικοπέδου και αυτογία
- β/ ερευνά μέσω της τεχνικής και της νομικής υπηρεσίας για την αναζήτηση του ιδιοκτήτη
- γ/ αποστολή ειδοποίησης και προτεινόμενο κόστος καθαρισμού
- δ/ Απόφαση Δημάρχου για τον καθαρισμό του οικοπέδου από τον Δήμο εάν ο ιδιοκτήτης δεν ανταποκριθεί
- ε/ Απόφαση χρέωσης καθαρισμού προς την οικονομική υπηρεσία του Δήμου στ/ Απόφαση Δημάρχου προς την Νομική Υπηρεσία για υποβολή Μήνυσης για το αδίκημα 433 του Ποινικού κώδικα.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ M.Sc.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ (Διευθυντής Γεωτεχνικών Υπηρεσιών Δήμου):

Από την εμπειρία μας στα οικόπεδα που είχαμε να αντιμετωπίσουμε υπήρχαν τριών ειδών βλαστήσεις, η αυτοφυής ποώδης βλάστηση, η θαμνώδης βλάστηση και η δενδρώδης ενώ σε πολλά ήταν και μικτό. Ποώδη μιλάω για την αυτοφυή την εποχική βλάστηση, τη θαμνώδη τα βάτα ξερά ακόμη και σκληρούς θάμνους και υπήρχαν και πολλά οικόπεδα παλιοί πορτοκαλεώνες ή ελαιώνες όπου τα βάτα, τα δένδρα και η βλάστηση ήταν ένα πράγμα που δεν είναι ίδιο το κόστος της επέμβασης.

Έτσι σας καλούμε ανά κατηγορία να ψηφίσετε την χρέωση για την δαπάνη καθαρισμού. Έτσι κι αλλιώς την ποινή την ορίζει ο νόμος του "Καλλικράτη" για το 0,50 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ως προς το πρόστιμο. Και έχουμε τρεις τιμές για τους διαφορετικούς τύπους βλάστησης που έχουν τα οικόπεδα. Ορίζουμε το 0,50 ευρώ το τ.μ. για τα ποώδη, τα 2,50 ευρώ για τη θαμνώδη βλάστηση και 4,00 ευρώ για τα δένδρα, το τετραγωνικό.

Επειδή όμως όλη αυτή η διαδικασία διοικητικά έχει και ένα βάρος χρόνου και κόστους, ορίζουμε και 0,50 ευρώ ανά τετραγωνικό όλο αυτό το διαχειριστικό κόστος γιατί εμπλέκονται η τεχνική υπηρεσία, εμπλέκεται η δική μας υπηρεσία, εμπλέκεται η νομική υπηρεσία για να διεκπεραιωθεί όλη αυτή η διαδικασία των ειδοποιήσεων, της αυτοψίας και έχουν και ένα τύπο εντύπου για να μπαίνει στο φάκελο του κανενός γιατί κάθε ένα οικόπεδο θα έχει και ένα φάκελο να το αντιμετωπίσουμε γιατί είναι νομικό το θέμα γιατί και όπως ορίζει ο "Καλλικράτης" πρέπει να πάει στο δικαστήριο, να υποβληθεί μήνυση, άρα πρέπει να συνοδεύει κάθε οικόπεδο ένας φάκελος. Είναι μία διοικητική γραφειοκρατική διαδικασία αυτή.

Οπότε στην πρώτη κατηγορία συνολικά είναι 1,50 ευρώ το τετραγωνικό, στη δεύτερη είναι 3,50 ευρώ το τετραγωνικό και στην τελευταία είναι 5,00 ευρώ το τετραγωνικό.

Σας λέω όμως για ενημέρωση πριν ψηφίσετε ότι η πλειοψηφία των συμπολιτών μας μετά τις ειδοποιήσεις συμμορφώνονται, επειδή υπάρχει η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εννοείται θα ακολουθήσει μετά την απόφαση τη δική σας, και ανταποκρίνονται στις ειδοποιήσεις και ως οφείλουν τα καθαρίζουν και οι περιπτώσεις που είχαμε ήταν μόνο δύο πέρυσι που δεν συμμορφώθηκαν για δικούς τους λόγους, τους επιβλήθηκε το πρόστιμο και ακολουθήθηκε η διαδικασία της καταβολής προστίμων από την υπηρεσία της Διεύθυνσης Οικονομικών, φεύγει από μας δηλαδή και πάει στη Διεύθυνση Οικονομικών. Άρα κατά πλειοψηφία συμμορφώνονται οι περισσότεροι συμπολίτες, μόνο που είναι απαραίτητο να υπάρχουν αυτές οι αποφάσεις για να καταλαβαίνει το σοβαρό της κατάστασης ο κάθε συμπολίτης.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Πέρυσι οι τιμές σε σχέση με φέτος ήταν ίδιες; Αν όχι, τι απόκλιση έχουν;

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Νομίζω είναι φτηνότερες γιατί έρχεται ο "Καλλικράτης" και ορίζει αυτό το 0,50.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Αυτό ήταν από το πρόστιμο. Τα υπόλοιπα; Δηλαδή σε σχέση με πέρυσι.

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Υπήρχε πάλι κατηγοριοποίηση της βλάστησης. Ήταν ακριβότερα. Εμείς παρακολουθήσαμε ένα τιμολόγιο της αυτοφυούς βλάστησης που

συνολικά έβγαине ακριβότερα απ' αυτό που βγαίνει σήμερα. Απλώς εμείς επειδή κάναμε τον διαγωνισμό για τον ανάδοχο καθαρισμού της αυτοφυούς βλάστησης και καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, ότι έκπτωση κερδίσαμε την μεταφέραμε, στην ουσία κέρδιζε ο ιδιοκτήτης την έκπτωση, δεν του χρεώναμε παραπάνω, ότι τιμολόγιο είχαμε στην μελέτη εκείνη, τόση του μεταφέραμε. Αυτό το τιμολόγιο είναι φτηνότερο από το περσινό. Παρότι το ποσό αυτό υποψιάζομαι δεν καλύπτει ή ο νομοθέτης ορίζει μια γενική εικόνα για να επιβάλει αλλά δεν αντισταθμίζεται η δαπάνη εδώ, γι' αυτό βάζουμε το επιπλέον.

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πέρσι, η διαφορά μας, γιατί φέτος είναι καλλίτερο το σύστημα όπως είπε και ο Γιάννης ο Λιοντήρης, είχαμε χρέωση ανά ώρα και εκεί παίζονταν διάφορα πράγματα. Φέτος με τον "Καλλικράτη" βελτιώθηκε πάρα πολύ, τώρα είναι εντελώς αξιόπιστο το σύστημα. Εγώ θεωρώ ότι είναι πολύ ποιο φτηνό φέτος γιατί έκατσα και διάβασε την περσινή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θεωρώ ότι είναι σαφώς πολύ ποιο φτηνό φέτος γιατί τώρα μπορούμε όλοι να μετρήσουμε τα τετραγωνικά ενώ πριν, εγώ το κάνω σε τρεις ώρες, εσείς το κάνετε σε δύο ώρες.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ένας ο οποίος καθαρίζει το οικόπεδό του, τα μαζεύει όλα και τα πετάει στο πεζοδρόμιο και προσδοκεί από τον Δήμο να πάει να τα πάρει ή τα φορτώνει στο δικό του χώρο; Γιατί υπάρχει κι αυτή η τακτική, δηλαδή "καθαρίζουμε το χτήμα μας και τα πετάμε απέξω γιατί μέχρι εδώ είναι το όριο μου, από κει και πέρα δεν με ενδιαφέρει ή στον γείτονα". Γίνεται κι αυτό, ή στον γείτονα ή στον πεζοδρόμιο ή στον δρόμο ή στην πλατεία.

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Σύμφωνα με τον ψηφισμένο κανονισμό καθαριότητας μέχρι 2 κυβικά μαπαλοποιημένα ή τακτοποιημένα μπορούν να πάνε στον κάδο του Δήμου. Μεγαλύτερα αυτού του όγκου είναι υποχρεωμένος ο ιδιοκτήτης να τα οδηγήσει με δικά του μέσα και δικά του έξοδα στον χώρο τον οικοπεδικό που έχουμε για τον θρυμματισμό. Είναι σαφής ο κανονισμός καθαριότητας αλλιώς επεμβαίνει η Δημοτική Αστυνομία και επιβάλει πρόστιμο.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Αυτός ο χώρος που βρίσκεται;

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Στον δρόμο προς τον βιολογικό, 200 μέτρα πριν.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς θα κάνουμε μια γενικότερη τοποθέτηση και όχι στη βάση εάν είναι ακριβό ή φτηνό το τετραγωνικό μέτρο που επιβάλει εδώ πέρα ο Δήμος. Το βλέπουμε στη γενικότερη φιλοσοφία που έχουμε για την επιβολή δημοτικών τελών και γενικότερα φορολογίας που υπάρχει από το κράτος όπου υπάρχει μια ισοπεδωτική αντίληψη.

Πρώτον, θα πρέπει να πούμε ότι η αντιπυρική προστασία θα έπρεπε να είναι προτεραιότητα και των δήμων και της περιφέρειας και των πολιτών προφανώς, και του κράτους γενικότερα. Πρώτη προτεραιότητα. Βέβαια από κει και πέρα υπάρχουν μικρές ιδιοκτησίες, υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες, υπάρχουν άνεργοι, υπάρχουν συνταξιούχοι, υπάρχουν τώρα στις δημοτικές ενότητες, δεν είναι το ίδιο όλα τα οικόπεδα, όλες οι ιδιοκτησίες στην πόλη της Καλαμάτας, της δημοτικής ενότητας Θουρίας, των Αρφαρών ή του Άρη και θα λέγαμε ότι θα έπρεπε να είναι πρώτη προτεραιότητα του κράτους και των δήμων μια αντιπυρική προστασία και να είχαν βρει τον τρόπο, να βρουν τους κατάλληλους πόρους φορολογώντας τους έχοντες για να γίνεται αυτή η δουλειά και να μην επιβάλλονται οι φόροι αν θέλετε από το κράτος και τα δημοτικά τέλη το ίδιο σε όλους.

Γι' αυτό θα καταψηφίσουμε την εισήγηση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Νιάρχο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την χρέωση καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων για το 2011, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10868/16-3-2011 εισήγηση του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου & Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μανδηλάρης Ιωάννης
6. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 15 Απριλίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)