

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 07/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 28/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 7/2016 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 24116/10-6-2016 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Θωμόπουλος Δημήτριος, 6) Λύρας Παναγιώτης, 7) Μητσέας Δημήτριος, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Ξανθάκη Αθηνά, 3) Κατσαράκης Πέτρος, 4) Κοκκίνη Ευαγγελία και 5) Λεβέντη Ναταλία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 ως προς την αλλαγή θέσης διόδου.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 21354/25-5-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :** ΨΑΡΩΝ 15, ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
**ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ:** 24131  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :** Τσιάλα, Σ  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ :** 2721361815  
**FAX :** 2721360731

Δ. Πολεοδομίας  
Καλαμάτα 25/05



**ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21**  
European Capital of Culture  
Candidate City



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Αρ.Πρωτ.:** 21354  
**Α.Υ.:** Ημερ. Παραλαβής 25 ΜΑΙ 2016

**Προς:** 1. Τ.Κ. Καλαμάτας  
2. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας  
3. Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Καλαμάτας

**Κοιν.:** 1. Ζάλιαρης Γεώργιος,  
Βασ. Αμαλίας 74 - Καλαμάτα  
2. Ορφανού Σταυρούλα,  
Βασ. Αμαλίας 74 - Καλαμάτα  
3. Δ/ση Πολεοδομίας (Φέρης)

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 ως προς την αλλαγή θέσης διόδου.»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Το Π.Δ. 1/29-12-89 (ΦΕΚ 92.Δ/16-2-90) με το οποίο διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
12. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
13. Η υπ. αριθμ. 361/27-1-16 αίτηση για τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404.

Με την 13 σχ. αίτηση ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εναρμονιστεί η διόδος (που συνδέει τον εσωτερικό ακάλυπτο του Ο.Τ. με τον κοινόχρηστο χώρο) με τα όρια των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Για την καλύτερη λειτουργία των διόδων και την ευκολία υλοποίησης αυτών η βέλτιστη θέση τους ενδείκνυται στα όρια των οικοπέδων. Η τοποθέτηση ή η μεταφορά των διόδων στα όρια ιδιοκτησιών επιπρόσθετα επιτρέπει την καλύτερη οικοδομική εκμετάλλευση των οικοπέδων. Επειδή η αλλαγή της θέσης της διόδου κατά τον παραπάνω τρόπο δεν επιφέρει αλλαγή στη λογική του σχεδιασμού ενός οικοδομικού τετραγώνου και θεωρήθηκε μικρότερης σημασίας ρύθμιση στο ρυμοτομικό σχέδιο, αντιμετωπίστηκε παλιότερα ως διαδικασία για την οποία δεν απαιτείτο τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Η μετατόπιση της θέσης εσωτερικής στοάς ή διόδου σε άλλη θέση ιδιοκτησίας ήταν δυνατή μετά την 12171/04/253/05 (ΦΕΚ 155Δ/15-2-2005) Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, με απόφαση της ΕΠΑΕ. Ωστόσο μετά την κατάργηση των ΕΠΑΕ και την αντικατάσταση αυτών από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) η παραπάνω αρμοδιότητα (Ν. 4030/11, άρθρα 20, 21) δεν μεταφέρθηκε στα Σ.Α. Δηλαδή σήμερα είναι απαραίτητη η διαδικασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση απαιτείται μια μετατόπιση της διόδου στο βόρειο όριο αυτής σε απόσταση 0,49μ

**Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:**

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ντοκόπουλου Δημήτριου και συγκεκριμένα:

την αλλαγή των ορίων της διόδου (πλ. 5μ.) στη νότια πλευρά του Ο.Τ. από την θέση T12-A3 (δυτικό όριο), T11-A5 (ανατολικό όριο) στη θέση T12-A2, T11-A4 αντίστοιχα.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
ΤΣΙΑΛΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
25-5-16  
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Συνημμένα**

1. Διάγραμμα τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο διάγραμμα)

(Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν και τα αναφερόμενα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Διάγραμμα τροποποίησης και Τεχνική Έκθεση.)

Με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της με αριθμ. πρωτ. 21354/25-5-2016 εισηγήσεως του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αφορά στην τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1404 ως προς την αλλαγή θέσης διόδου και συγκεκριμένα την αλλαγή των ορίων της διόδου (πλ. 5μ.) στην νότια πλευρά του Ο.Τ. από τη θέση T12-A3 (δυτικό όριο), T11-A5 (ανατολικό όριο) στη θέση T12-A2, T11-A4 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Ντοκόπουλου Δημητρίου, το οποίο μαζί με την σχετική Τεχνική Έκθεση αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Θωμόπουλος Δημήτριος
5. Λύρας Παναγιώτης
6. Μητσέας Δημήτριος
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 21 Ιουνίου 2016  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος