

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 03/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 11/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29^η Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 3/2016 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 8144/24-2-2016 πρόσκληση του Αναπληρωτή της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Θωμόπουλος Δημήτριος, 4) Κατσαράκης Πέτρος, 5) Κοκκίνη Ευαγγελία, 6) Λύρας Παναγιώτης, 7) Μητσέας Δημήτριος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Ζόμπολος Χρήστος, 4) Λεβέντη Ναταλία και 5) Μπιτσάνης Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας, με τίτλο :

Έγκριση της μελέτης του έργου με τίτλο «Κατασκευή αποχωρητηρίων σε κοινόχρηστους χώρους».

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 5598/9-2-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στην Τεχνική Έκθεση & η Τεχνική Περιγραφή της υπ' αριθμ. 102/2015 μελέτης του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που είναι συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση και ήταν όλα στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, τα οποία έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ» του Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμαστε για έγκριση, την υπ' αρ. 102/2015 μελέτη, του Δήμου Καλαμάτας , με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ» (με εγκεκριμένη δαπάνη 20.000,00 € με ΦΠΑ στον προϋπολογισμό του έτους 2016) που εκπονήθηκε από το τμήμα Μελετών.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αρχιτέκτων μηχανικός M.Sc.

Καλαμάτα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Καλαμάτα

Συνημμένα : Φάκελος Μελέτη.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενικό πλαίσιο.

Η μελέτη του έργου αφορά την εκτέλεση εργασιών για την κατασκευή Δημόσιων WC στην πόλη της Καλαμάτας. Αρχικά θα επιλεχθούν τρεις θέσεις του δημόσιου χώρου της πόλης που θα κατασκευαστούν WC.

Θέση 1. Ανατολικά και στο μέσον του κτιρίου του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ. Η επιλογή της θέσης αυτής, εξυπηρετεί κυρίως το πολυσύχναστο κέντρο της πόλης (Δικαστήρια, κεντρική πλατεία, οδός Αριστομένων)

Θέση 2. Στο χώρο στάθμευσης που έχει διαμορφωθεί πάνω στην καλυμμένη κοίτη του ποταμού Νέδοντα (στο νοτιοανατολικό άκρο του, έναντι της διασταύρωσης της δημοτικής οδού Ιατροπούλου με την δημοτική οδό Νέδοντος). Η θέση αυτή εξυπηρετεί κυρίως τους γύρω υφιστάμενους χώρους στάθμευσης αλλά και την ευρύτερη περιοχή.

Θέση 3. Στον υφιστάμενο ελεύθερο χώρο δυτικά της συμβολής της οδού Νέδοντα και γέφυρας Λεικών - παράλληλα με την ανατολική κοίτη του ποταμού Νέδοντα. Η θέση αυτή εξυπηρετεί το ιστορικό κέντρο της πόλης αλλά και τους αυτοκινητιστές – μεταφορείς που σταθμεύουν εκεί.

Επιλέχθηκε η ανέγερση μόνιμων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με φέροντες τοίχους από τούβλα για να εξασφαλιστεί η ανθεκτικότητα της κατασκευής τους στο χρόνο καθώς και η ευκολία συντήρησή τους. Η επιλογή προκατασκευασμένων ειδικών κτισμάτων για χρήση WC/ WC ΑΜΕΑ απορρίφτηκε ως επιλογή καθώς δεν διασφαλιζόταν η συντήρησή τους. Σε κάθε κτίσμα κατασκευάζονται δύο ξεχωριστοί χώροι, ένας για τουαλέτα ΑΜΕΑ (Η τουαλέτα ΑΜΕΑ θα κατασκευαστεί βάση των σχετικών προδιαγραφών καταλληλότητας, πλήρως εξοπλισμένη με τα απαραίτητα είδη υγιεινής και ειδικά τεμάχια) και ένας χώρος που θα αποτελείται από τον ημιυπαιθριο προθάλαμο για την πλύση των χεριών, τον χώρο τουαλέτας Ανδρών και τον χώρο τουαλέτας Γυναικών. Η απλή τους μορφή, οι επιχρισμένες και χρωματισμένες (με χρώμα ανοικτό γκρι και γαλάζιο) εξωτερικές επιφάνειές τους, ο κεκλιμένος τοίχος από πωρόλιθους στην όψη τους (διακοσμητικό στοιχείο αλλά και στοιχείο διαχωρισμού WC/ WC ΑΜΕΑ) σε συνδυασμό με τα εμφανή σκυροδέματα της στέγης (με κεκλιμένο στηθαίο) και την κάλυψη της με βότσαλο τα επισημαίνουν σαν στοιχεία της πόλης χωρίς να διαταράσσουν την εικόνα της

Γενικά τα στοιχεία βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές είναι:

- Οι ανάγκες της πόλης και ειδικότερα η βελτίωση παροχών υγιεινής
- Η ευκολία συντήρησης των χώρων
- Η ανάγκη δημιουργία W.C. ΑΜΕΑ.

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις και οι τεχνικές επιλογές έγιναν με γνώμονα:

- Την υγιεινή, ασφάλεια, εξυπηρέτηση και άνεση των κατοίκων αλλά και των επισκεπτών της πόλης.
- Την μεγάλη διάρκεια ζωής των εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με χαμηλό κατά το δυνατό αρχικό κόστος και με μικρή δαπάνη συντήρησης, εξασφαλισμένης πάντοτε άρτιας τεχνικής λύσης και αξιόπιστης λειτουργίας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Υλικά κατασκευής

Πρόκειται για ανεξάρτητα κτίσματα διαστάσεων 2,40μ X 5,60μ και ύψους 3,00μ. Τα κτίσματα κατασκευάζονται σε κατάλληλα διαμορφωμένες βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα, με φέρουσα τοιχοποιία από τούβλα και στέγαση από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Οι πόρτες (με μεντεσέδες βαρέως τύπου), οι κάσες (ενισχυμένης διατομής) και οι περσίδες αερισμού τους θα είναι κατασκευασμένες από γαλβανιζέ λαμαρίνα. Για την ασφάλεια χρήσης των χώρων οι τουαλέτες ανδρών/γυναικών/ΑΜΕΑ εσωτερικά θα κλειδώνουν με διακόπτη και θα ξεκλειδώνουν από έξω με κλειδί ανάγκης. Πρόσθετη ασφάλεια μπορεί να παρέχεται στον χώρο με την τοποθέτηση μεταλλικού ρολού στον προθάλαμο των WC ανδρών/γυναικών.

Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφελείας.

Ο φωτισμός των χώρων θα εξασφαλιστεί με ανεξάρτητη παροχή από τα υφιστάμενα πιλλαρ του δικτύου παροχής δημοτικού ηλεκτρικού ρεύματος. Παράλληλα ο φωτισμός των χώρων με χρήση λαμπτήρων Led παρέχει την δυνατότητα οικονομίας στο κόστος λειτουργίας και ασφάλεια στην σύνδεσή τους με το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο καθώς απαιτεί δίκτυο 24V η 12V .

Για την αποχέτευση τους, το αποχετευτικό τους δίκτυο, μέσω φρεατίου, θα συνδεθεί με ελάχιστη δυσκολία με το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης. Παράλληλα η παροχή νερού θα εξασφαλιστεί μέσω της σύνδεσής τους με το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο.

Οι θέσεις χωροθέτησης τους έχουν επιλεγεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη διαθέσιμων ΔΚΩ σε μικρές αποστάσεις και η σύνδεση τους και κατ' επέκταση η λειτουργία τους να απαιτεί το ελάχιστο κόστος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.	ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Καλαμάτα	Καλαμάτα 8 / 02 / 2016	Καλαμάτα.....

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΞΑΝΘΑΚΗ: Στην παραλία δεν θα υπάρχει που μαζεύεται τόσος κόσμος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς δεν έχει γίνει μελέτη, εκεί δεν βρέθηκε χώρος.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ (Δημοτικός Σύμβουλος): Προτείνονται τρεις καταρχήν θέσεις. Στην πορεία θα έρθουν και άλλα, εφόσον λειτουργήσει σωστά το συγκεκριμένο αντικείμενο θα κατασκευαστούν και άλλα.

ΛΥΡΑΣ: Στους επόμενους σχεδιασμούς να υπάρχει μία πρόνοια και για την παραλία, αλλά η άποψη η προσωπική μου είναι, η συγκεκριμένη που αναφέρετε, ότι εξυπηρετεί το Ιστορικό Κέντρο, δηλαδή στην πιάτσα των φορτηγών, δεν εξυπηρετεί το Ιστορικό Κέντρο. Κάποιος που είναι στο Ιστορικό Κέντρο και ειδικότερα η νεολαία που καταναλώνει πολύ αλκοόλ και έχει ανάγκη περισσότερης χρήσης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πάει μέσα στα μπαράκια.

ΛΥΡΑΣ: Αμ δεν πάει. Πίσω στα στενά πάει.

Χρειάζεται και άλλη τουαλέτα στο Ιστορικό Κέντρο, εναρμονισμένη με το περιβάλλον. Στον επόμενο σχεδιασμό σας κε Αντιδήμαρχε. Δεν είμαστε αρνητικοί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι τούρκικες παιδιά, κανονικές.

Το Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 430/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ορισμένες αρμοδιότητες αυτού, μεταξύ των οποίων και η έγκριση των μελετών έργων που συντάσσονται από τις υπηρεσίες του Δήμου για την υλοποίηση του ετησίου συγκεκριμένου τεχνικού προγράμματος του Δήμου, πλην εκείνων:

- που χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερης σημασίας για το Δήμο και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κρίνει ότι πρέπει να εισηγηθεί την έγκρισή τους από το Δημοτικό Συμβούλιο
- που από τις ανάγκες ένταξής τους σε ευρωπαϊκά επιχειρησιακά προγράμματα απαιτείται η απόφαση έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της με αριθμ. πρωτ. 5598/9-2-2016, καταχωρούμενης στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εισηγήσεως του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της με αριθμ. 102/2015, εκπονηθείσας από το Τμήμα Μελετών, μελέτης με τίτλο «Κατασκευή αποχωρητηρίων σε κοινόχρηστους χώρους», με προϋπολογισμό 20.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, η Τεχνική Έκθεση και Τεχνική Περιγραφή της οποίας καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Θωμόπουλος Δημήτριος
3. Κατσαράκης Πέτρος
4. Κοκκίνη Ευαγγελία
5. Λύρας Παναγιώτης
6. Μητσέας Δημήτριος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 3 Μαρτίου 2016
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος