

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 03/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 08/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 3/2016 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 8144/24-2-2016 πρόσκληση του Αναπληρωτή της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Θωμόπουλος Δημήτριος, 4) Κατσαράκης Πέτρος, 5) Κοκκίνη Ευαγγελία, 6) Λύρας Παναγιώτης, 7) Μητσέας Δημήτριος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Ζόμπολος Χρήστος, 4) Λεβέντη Ναταλία και 5) Μπιτσάνης Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας, με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1150 και 1156 για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 7814/23-2-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση μαζί με το συνημμένο σε αυτή διάγραμμα τροποποίησης, και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1150 και 1156 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ. 1. Η υπ. αριθμ. 11653/16-12-11 αίτηση προς την Δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
2. Η υπ. αριθμ.: 150/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας
3. Τις υπ. αριθμ.: 7<sup>ο</sup>/9-9-10 θέμα 7<sup>ο</sup> και 8<sup>ο</sup>/24-11-11 θέμα 3ο γνωμοδοτήσεις του πρώην Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας
4. Το υπ. αριθμ. 11653/11/26-3-12 έγγραφό μας
5. Το υπ. αριθμ. 22056/12/11-10-13 (7601/18-10-13) έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
6. Η υπ. αριθμ. 1828/2-4-14 υποβολή στοιχείων.
7. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32
8. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5
9. Το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/86) περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δ. Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές όπως ισχύει σήμερα.
10. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
11. Η υπ. αριθμ.: 42748/25-7-14 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Καλαμάτας.
12. Η υπ. αριθμ.: 337/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 1150 και 1156
13. Η υπ. αριθμ.: οικ. 6022/2014/7-10-14 Ανακοίνωση Πρόσκληση
14. Το υπ. αριθμ.: οικ. 5574/2014/17-9-14 Πρακτικό Ανάρτησης
15. Το υπ. αριθμ.: οικ. 1225/15/3-3-15 έγγραφό μας.
16. Το υπ. αριθμ. 144483/53991/17-12-15 (7405/29-12-15) έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
17. Το υπ. αριθμ. ΔΤΕ/β/47546/8-12-15 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ (Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών)

Σε συνέχεια της 11 σχ. εισήγησής μας, της 12 σχ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και του 16 σχ. εγγράφου της Περιφέρειας Πελοποννήσου σας διαβιβάζουμε διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1150 και 1156.

Ποιο συγκεκριμένα με την 11 σχ. εισήγησή μας προτάθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1150 και 1156 με θέμα την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της υπ. αριθμ. 150/2009 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας. Στη συνέχεια εκδόθηκε σχετικά η 337/2014 Απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου Καλαμάτας (12 σχ.), ακολούθησε η δημοσίευση και ανάρτηση αυτής και στη συνέχεια η διαβίβαση του σχετικού φακέλου στη Περιφέρεια Πελοποννήσου. Με το 16 σχ. έγγραφο αποστέλλονται από την Περιφέρεια Πελοποννήσου δύο νέα διαγράμματα τροποποίησης για να θεωρηθούν ως προς το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, του όρους δόμησης και για να προβούμε σε δικές μας ενέργειες. Στα διαγράμματα αυτά η πρόταση τροποποίησης έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με την 337/2014 Απόφαση. Ειδικότερα, σε εφαρμογή του Ν. 4315/14, σύμφωνα με την πάγια τακτική της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, μετά από προφορικές οδηγίες του ΥΠΕΝ και την υποβολή υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών, έχει εφαρμοστεί εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/14 (χωρίς να έχει εξεταστεί το ενδεχόμενο της αντίστοιχης προσαύξησης στη περίπτωση που δεν καλύπτονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι). Αυτό πρακτικά σημαίνει τον αποχαρακτηρισμό μεγαλύτερης επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων σε σχέση με την 12 σχ. Απόφαση. Πιο συγκεκριμένα η αρχική πρόταση τροποποίησης είχε σχεδιαστεί λαμβάνοντας ως εισφορά σε γη 747,91 τ.μ. Στο διάγραμμα που σας διαβιβάζουμε με τον παρόν έγγραφο, η προτεινομένη τροποποίηση έχει σχεδιαστεί με βάση εισφορά γης 394,59 τ.μ. Δηλαδή στην παρούσα πρόταση έχουμε αποχαρακτηρισμό επιπλέον κοινόχρηστων χώρων επιφάνειας 353,33 τμ.

Κατόπιν των παραπάνω θεωρούμε τα νέα διαγράμματα τροποποίησης ως προς το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και τους όρους δόμησης και με βάση τις ενέργειες που απορρέουν από τις αρμοδιότητές μας, υποβάλλουμε σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας σύμφωνα με το 16 σχ. έγγραφο, βάση της οποίας

**προτείνεται:**

- **Διαφοροποίηση της μορφής και επιφάνειας των Ο.Τ. 1150 και 1156**
- **Δημιουργία πεζοδρόμων που θα διαχωρίζουν τον εναπομένοντα χώρο πλατείας (Ο.Τ. 1150α) με τους διαμορφούμενους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ. 1150β και 1156α)**
- **Δημιουργία πρασιάς 4 μέτρων στη νότια και ανατολική πλευρά του νέου Ο.Τ. 1150β και στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 1156α**

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 150/2009 δικαστικής απόφασης και σε συμφωνία με το υπ. αριθμ. 144483/53991/17-12-15 (7405/29-12-15) έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Επισημαίνεται ότι στη περιοχή θα πρέπει να συνταχθεί η απαιτούμενη πράξη εφαρμογής η οποία θα υπολογίσει με ακρίβεια τις εισφορές σε γη και χρήμα των ιδιοκτησιών για τις οποίες εκδόθηκε η 2 σχ. Απόφαση. Τυχόν περαιτέρω υποχρέωσή τους μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής από την εισφορά σε γη που έχει υπολογιστεί με την παρούσα πρόταση, θα μετατραπεί σε εισφορά σε χρήμα και μέχρι του ποσοστού 50% σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει μετά τον Ν. 4315/14

| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ                              | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ                        | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ                            | Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ                             |
|---|--------------------------------------|--|--|
| ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ | ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ | ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

### **Συνημμένα**

Διάγραμμα Τροποποίησης

### **Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)
3. Αρχείο ΧΩ.Π.Τ.Ε.

Με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της με αριθμ. πρωτ. 7814/23-2-2016 εισηγήσεως του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αφορά στην τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1150 και 1156, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης, σε συμμόρφωση της 150/2009 δικαστικής απόφασης και σε συμφωνία με το υπ' αριθμ. 144483/53991/17-12-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Θωμόπουλος Δημήτριος
3. Κατσαράκης Πέτρος
4. Κοκκίνη Ευαγγελία
5. Λύρας Παναγιώτης
6. Μητσέας Δημήτριος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 3 Μαρτίου 2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ**

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος