

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 01/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 05/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 26^η Ιανουαρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 1/2016 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 2854/22-1-2016 πρόσκληση του Αναπληρωτή της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, Αναπληρωτής της Προέδρου ως Προεδρεύων του Σώματος, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Κατσαράκης Πέτρος 6) Μπιτσάνης Νικόλαος, 7) Ξανθάκη Αθηνά και 8) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Φοίφα Τασία, 2) Θωμόπουλος Δημήτριος, 3) Κοκκίνη Ευαγγελία, 4) Λεβέντη Ναταλία, 5) Λύρας Παναγιώτης, 6) Μητσέας Δημήτριος και 7) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας κ.κ. Καραγιάννης και Μαρινάκης προκειμένου να βοηθήσουν το έργο του Συμβουλίου και να παράσχουν τις απαραίτητες διευκρινήσεις εάν απαιτηθεί.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Αναπληρωτή της Προέδρου για συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα που το Συμβούλιο ομόφωνα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο Βασιλικόν» του Δήμου Καλαμάτας.

Η σχετική εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για μίσθωση Δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο Βασιλικόν» του Δήμου Καλαμάτας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δίκτοποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' και το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010,

Εισηγούμεθα τη μίσθωση του διώροφου διατηρητέου κτιρίου ακινήτου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αριστομένους – Πολυβίου και Σφακτηρίας, προκειμένου να λειτουργήσει ως ξενοδοχειακή επιχείρηση. Στο ανωτέρω κτίριο λειτουργούσε μέχρι το Σεπτέμβριο του 1986 ξενοδοχείο. Η ανακατασκευή του κτιρίου έγινε σύμφωνα με μελέτη θεωρημένη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΤ με αριθμό θεώρησης **000583/23-04-1998 (ξενοδοχείο παραδοσιακού τύπου)** και της υπ.αρ. **130/90** άδειας επισκευής του ΤΑΣ Νομού Μεσσηνίας. Η Καλαμάτα είναι μια πόλη με αλματοδώς αυξανόμενη τουριστική ανάπτυξη, αλλά έχει έλλειψη σε τουριστικές κλίνες. Η δημιουργία νέων τουριστικών υποδομών κρίνεται αναγκαία και θα συμβάλλει περαιτέρω στην υποστηριξή της.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η αιτιολόγηση του κατεπείγοντος από τον κ. Φάβα και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται έχουν ως εξής:

ΦΑΒΑΣ: Ζητώ συγγνώμη καταρχήν για το κατεπείγον, γιατί οι εξελίξεις τρέχουν και επειδή θα γίνει μετά από δεκαπέντε ημέρες πάλι Δημοτική Κοινότητα απ' όσο γνωρίζω και πρέπει να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για να προχωρήσει, πρόκειται για την εκμίσθωση του ξενοδοχείου, το Βασιλικόν που αυτή τη στιγμή στεγάζονται τα γραφεία του ΕΟΤ το οποίο έχει ανακαινιστεί με την υπ' αριθμόν 130/1990 άδεια επισκευής του ΤΑΣ και χρειαζόμαστε αυτή τη

στιγμή να το μισθώσουμε, επειδή βλέπουμε ότι υπάρχει μια αλματώδης ανάπτυξη του τουρισμού στη πόλη και υπάρχει έλλειψη σε υποδομές, ένα ξενοδοχείο αυτό του τύπου, δηλαδή του παραδοσιακού τύπου στην πόλη θα έρθει να υποστηρίξει αυτή την ανάπτυξη. Επειδή λοιπόν ήδη έχουν ενημερώσει και από τον ΕΟΤ ότι προτίθενται να φύγουν από το συγκεκριμένο χώρο και θα πρέπει να προχωρήσει αυτή η διαδικασία γιατί υπάρχει μία διαδικασία όσον αφορά την μίσθωση απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας μετά απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όροι, διακήρυξη και τα λοιπά και καταλαβαίνετε ότι αυτό θα χρονοτριβήσει, γι αυτό το έφερα ως κατεπείγον, για να πάρουμε μία απόφαση να εκφράσει τη γνώμη της η Δημοτική Κοινότητα με τη σύμφωνη γνώμη της για τη μίσθωση και να προχωρήσουμε παραπέρα για την μίσθωση του κτηρίου στο Δημοτικό Συμβούλιο....

ΦΩΝΗ: Εκμίσθωση, εκμισθώνει ο Δήμος..

ΦΑΒΑΣ: Εκμίσθωση, ναι. Εκμισθώνει ο Δήμος ναι,

ΦΩΝΗ:(δεν ακούγεται).

ΦΑΒΑΣ: Όχι, βγαίνουν πρώτα οι όροι διακήρυξης και μετά εκδηλώνονται οι ενδιαφερόμενοι μέσω τους όρους διακήρυξης.

ΦΩΝΗ: Δηλαδή θα πρέπει να κάνει(δεν ακούγεται).

ΦΑΒΑΣ: Ακριβώς επειδή λοιπόν, επειδή ο ΕΟΤ έχει αποφανθεί ότι θα αποχωρήσει, θα αποχωρήσει και θα πρέπει να προχωρήσουμε στη γρήγορη εκμετάλλευση του χώρου για να μπορέσει η πόλη να ενισχυθεί στις υποδομές της με αυτό το ξενοδοχείο παραδοσιακού τύπου.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Έχουμε ερωτήσεις, τοποθετήσεις; Ψηφοφορία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του από 2016 καταχωρούμενου στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισηγητικού σημειώματος του Γραφείου του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκμίσθωση του διώροφου διατηρητέου δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο Βασιλικόν» του Δήμου Καλαμάτας που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αριστομένους – Πολυβίου και Σφακτηρίας, προκειμένου να λειτουργήσει ως ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Αντωνόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη

2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Κατσαράκης Πέτρος
5. Μπιτσάνης Νικόλαος
6. Ξανθάκη Αθηνά
7. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 3 Φεβρουαρίου 2016
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Α.Α.
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΑΘΝΑΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος